

Kouvolan seuraparlamentti

Kouvolan liikunta- ja kulttuurilautakunta

Kouvolan Monitoimiareenan suunnitelmat

Kouvolan seuraparlamenttissa olemme kiitollisia, että kaupungissa ollaan vastaamassa sisäliikuntatilojen merkittävään puutteeseen sekä tapahtumatilojen tarpeeseen rakentamalla Monitoimiareena.

Olemme olleet lukuisissa erilaisissa tilaisuuksissa kutsuttuina kuulemaan suunnitelmien edistymistä.

Koska meillä kaikilla maanantaina 2.9.2024 tilaohjelman esittelytilaisuudessa paikalla olleilla seuroilla tuli yksimielinen tunne, että on tarve ilmaista huoliamme ja murheitamme valmistelusta, jotta tulevaisuudessa saadaan mahdollisimman hyvin ja täysipainoisesti käytettävä Monitoimiareena kaupungin ja sen seurojen käyttöön, tuomme alla olevia asioita tiedoksi ja toivottavasti avuksi Monitoimiareena-suunnitelman muokkaamiseksi.

Hyvinä asioina haluamme nostaa mm:

- Katsomotiloja on varattu mielestämme sopivasti / hyvin
- Esteettömyys on otettu vahvasti huomioon suunnittelussa
- Korkeus mahdollistaa mm. lentopallon ym. korkeutta tarvitsevat lajit
- Keskeinen paikka on erinomainen ja tukee urheilukeskittymää

Huolinamme haluamme tuoda esille:

- Minkä lajin käyttäjille halli on erityisesti suunnattu? Selkeä ryhmä, jolle suunnittelussa toimii hyvin, on koripallo ja lentopallo. Kenelle halli on suunnattu? Miten muiden suurien esim. voimistelun tarpeet huomioitu? Olisi järkevä rakentaa koko liikuntatilarajot kerralla. Keskittää ja sitouttaa esim. uusi Monitoimiareena koripallolle, lentopallolle ja salibandylle ja muut sijoitetaan muihin (jo olemassa oleviin asian mukaiseksi remontoitaviin) tiloihin.
- JOS tilan hinta ei ole etukäteen tiedossa niin miten voidaan seurojen sitoutumista halliin arvioida? Tietojemme mukaan yksikään seura EI OLE vielä sitoutunut käyttämään hallia, kun hinnat eivät ole selvillä? Sitoutumattomuus aiheuttaisi merkittävää ja vältettävissä olevaa tyhjäkäyntiä, kun taas 100% käytettävyyssikkunan aikojen varaaminen voisi jopa mahdollistaa aavistuksen huokeampia hintoja ja tätä kautta tukea liikuntaseurojen elinvoimaisuutta ja liikkuvan Kouvolan strategian ja arvojen toteutumista.
- Halli on varattu 100% kaupungin käyttöön ja meille kerrotun mukaan yhtään koulun liikuntatuntia ei voida siirtää tapahtumien alta. Isot tapahtumat vaativat laajat ja pitkätkin rakentamisajat jo ihan pelastusviranomaisten määräysten täyttämiseksi, joten pohdimme, miten mahdollinen operaattori voi elää näin jyrkällä linjanvedolla?
- Onko hallille suunniteltu mitään kesätoimintaa, kun koulut eivät ole toiminnassa ja mm. korisliigat ovat tauolla? Onko suunnitelmissa esim. sulkapallon pelaamisen mahdollistaminen niin, että yksityishenkilöt voisivat tuntivuokrata tilaa?

- Kaupunkiin haetaan nuoria urheilijoita mm. urheilulukioon. Kaupungissa on tarve opiskelija-asunnoille. Onko huomioitu ajatusta rakentaa lukion viereen asuntola hallin yhteyteen, jolloin nuorille olisi asunto, opiskelupaikka ja harjoitustilat aivan vierekkäin. Mikä olisi tämän parempaa arkea. Samalla se mahdollistaisi ravintolaoperaattorille laajemmat markkinat mm. aamupalamyynnin suhteen. Vaikka nämä jäisivät vain varauksen tasolle, on mahdolliset laajennukset kuitenkin huomioitava jo nyt perustuksia tehtäessä, jotta lisärakentaminen olisi joskus mahdollista. Suomessa kasvukeskuksia ovat opiskelijakaupungit. Jotta voisimme aidosti päästä opiskelijakaupunkistatuksesta nauttimaan, tulisi kaupungin satsata opiskelijoiden olosuhteisiin ja tätä kautta lisätä kaupungin vetovoimaa ja kohottaa imagoa!
- Jäähallit ovat jo käyttöasteeltaan täysiä. Vanhojen hallien korjausvelka on mittava. Jääurheiluseurat maksavat ulos (muihin kaupunkeihin) jo nyt muihin naapurikuntiin vuodessa yli 100 000 euroa riittämättömän kaukalomäärän ja jääajan vuoksi. Me kaikki muidenkin lajien edustajat katsomme, että varauksena piirretyt kaksi jäärataa tulisi rakentaa samaan aikaan ja saada tätä kautta mm. hukkalämpö käyttöön, tehokkaampien koneiden ym. säästöjä pitkällä aikavälillä. Tämä mahdollistaisi myös neljäntenä kaupunkina hakea mm. nuorten MM-kilpailuja Suomeen ja meille Kouvolaan. Tarkempia jääurheilun lukuja erillisessä PokLi ry:n kirjeessä.
- Kokonaispinta-alan järkevyyden (kustannukset, pelastustiet, synergiaedut) kannalta jääradat kannattaisi rakentaa samaa rakennukseen.

Tunnistamme aikataulutarpeen saada kouluille tilaa, mutta toivomme suunnitteluun aikaa, koska tehdään kymmenien vuosien investointia. Ehdotamme pikaisesti, mutta hyvällä varoitussajalla pidettävän monitoimiareenan suunnittelijoiden, liikunta- ja kulttuurilautakunnan edustajien ja urheiluseurojen yhteistä vuorovaikutteista (ei esittely) kokousta kokonaisuuden suunnittelusta. Samalla luotaisiin kokonaisvaltainen suunnitelma koko kaupungin tilojen käytöstä kuulemalla käyttäjiä. Urheilutoimijoilla on myös suuri määrä tietoa, minkä avulla kaupungin päättäjät ja suunnittelijat voisivat päästä erinomaiseen lopputulokseen Kouvolan kaupungin urheilukokonaisuudesta, tässä vaiheessa erityisesti Monitoimiareenasta. Tällainen palaveri vähentäisi myös selkeästi kaupungin henkilökunnan työmäärää, kun lajien ääni tulee kuultua ja selkiytyisi missä minkäkin lajin on hyvä harjoitella.

Katsomme, että suunnittelussa olisi voitu / voitaisiin tutkia mahdollisuuksia rakentaa teatteri samaan rakennukseen yhdellä lisäkerroksella ja käyttää samaa ravintolaa, jolloin saadaan laajoja synergiaetuja ja projekti voisi kokonaisuutena olla erittäin mielenkiintoinen operaattorille.

Myös käytettävä rakennusmateriaali voisi avata uusia näkökulmia rahoitukseen, esim. säätiöiden muodossa. Onko Kymi 100 -säätiön kanssa käyty keskustelua osallistumishalukkuudesta? Onko suunnittelua avattu vielä siihen, että kaikin olemassa olevin laillisin keinoin koitettaisiin kilpailutuksessa saada lähialueen yritykset mukaan ja sitäkin kautta mahdollisimman suuri osuus projektiin menevästä taloudellisesta panoksesta pysymään Kouvolassa? Mm. puurakentamisen ammattitaito paikkakunnalla voisi olla yksi lähestymistapa sekä ekologisuuden että paikallisen osaamisen näkökulmasta. Tähän varmaan liittyisi olennaisesti paikallisen metsätalouden intressit, unohtamatta muita metsäalan toimijoita tai tahoja.

