

Monitoimiareenan hankesuunnitelma

4628/10.03.07.00/2023

Kasvatus- ja opetuslautakunta 18.09.2024 § 70

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh. 020 615 7168, pia.rajala (at)kouvola.fi

Tausta

Kouvolan kaupungin Liikuntapaikka verkkoselvityksen yhteydessä 2019 on tehty monitoimiareenasta tarveselvitys. Markkinavuoropuhelu käytiin monitoimiareenasta 20.1.2023. Kaupunginhallitusta on tiedotettu areenahankkeesta 27.3.2023 § 74 sekä 24.4.2023 § 93. Kaupunginhallitus hyväksyi konsultin kilpailutuksen hankkeelle 15.5.2023 § 122.

Monitoimiareenan sisältöä on esitelty yhteisessä iltakoulussa 2.4.2024 kasvatus- ja opetus- ja liikunta- ja kulttuurilautakunnalle. Hankkeen tarvetta, sisältöä sekä etenemistä on esitelty kaupunginhallituksen laajen- netussa iltakoulussa valtuustolle 17.4.2024. Hankkeelle on perustettu ohjausryhmä 28.5.2024. Kaupungin hallituksessa on käsitelty hankkeen hankesuunnitteluun siirtymistä 6.5.2024 § 101 ja kokouksessaan 20.5.2024 § 114 kaupunginhallitus on hyväksynyt hankesuunnitelmaan siirtymisen.

Kouvolan strategiassa on mainittu Kouvola aktiivisten kaupunkina sekä urheilukaupunkina. Monitoimiareena luo mahdollisuuksia liikunnalle; tilat Marjoniemen koulun yläluokkien, Urheiluakatemia ja Lyseon lukion urheilulinjan päiväkäyttöön, sekä seurojen tilantarpeen ilta- ja viikonlop- pukäyttöön. Tarve on koulujen osalta noin 194 h/ vko kouluvuoden ai- kana. Iltakäytön osalta vuonna 2024 on seuroilta jouduttu perumaan 1408 h palloilulajien vuoroja tilojen riittämättömyyden vuoksi. Kiinteistö- jen myynnin ja kouluverkkojen supistusten myötä on kaupungista poistu- massa liikuntatiloja lisäksi noin 1500 - 2000m². Monitoimiareenan ra- kentamisen myötä liikuntatilojen nettolisäys olisi noin 1300m².

Hankesuunnittelu

Monitoimiareena mahdollistaisi myös katsomollisena tilana kansalliset ja kansainvälisetkin palloilulajit, sekä erilaiset leirit, turnaukset ja muut ta- pahtumat. Suuremmat tapahtumat tuovat elinvoimaa koko kaupunkiin.

Hankesuunnitelma sisältää Monitoimiareenan tilaohjelman, alustavan kustannuslaskelman sekä toteutusvaihtoehdot. Kouluja ja liikuntaseuroja on kuultu hankesuunnittelun aikana.

EVA on tehty liittyen Marjoniemen kouluun ja Monitoimiareenaan.

Hankkeen toteutukseen pyritään kilpailutuksella saamaan ensisijaisesti ulkopuolinen omistaja / vuokranantaja, joka rakennuttaa areenan. Kouvolan kaupunki sitoutuu vuokraamaan areenan 100 % 30 vuoden vuokrasopimuksella.

Kaupungin enimmäisvuokra on 1,9 milj. euroa/ vuosi (alv 0 %). Nettovuokraksi on arvioitu 1.25 miljoonaa euroa vuodessa. Vuokra jaetaan kasvatus- ja opetuksen sekä liikunnan kesken liitteen mukaisesti. Kasvatus- ja opetuslautakunnan suunnitelmavuosien kehykseen on lisätty kyseinen vuokrasumma.

Kaupunki kilpailuttaa KVR urakoitsijan, mikäli sijoittajan valintaa ei ole aiemmin tehty. Samoin kilpailutuksella haetaan yritystä, joka operoi hallia mm. vuokraa tilat edelleen ja hoitaa ravintolatoimintaa.

Areenan aikataulu. Areena valmistuu elokuuksi 2027, samaan aikaan Marjoniemen yhtenäiskoulun kanssa.

Kaupunginhallitus päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä, koska areena tulee useamman lautakunnan alaisen toimialan käyttöön. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päättää jatkosta. Hankkeelle esittää kaksivaiheista kilpailutusta. Aiemmin päätetyn mukaisesti kaupunki kilpailuttaa KVR urakoitsijan, mikäli sijoittajavalintaa ei ole aiemmin tehty. Myös operointitoiminta tulee kilpailuttaa.

Hankesuunnitelma, ennakkovaikutusten arvioniti (EVA), kustannusarviolaskelmat sekä tekniset asiakirjat ovat **liitteenä**.

Rakennuttajapäällikkö Pia Rajala on kokouksessa asiantuntijana esittämässä asiaa.

Lisätietoja: sivistysjohtaja Veikko Niemi, puh. 020 615 7727, veikko.niemi(at)kouvola.fi, rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh. 020 615 7168, pia.rajala (at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää puoltaa Monitoimiareenan hankesuunnitelman hyväksymistä.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Lasse Ahola teki esityksen, että lautakunta ei puolla Monitoimiareenan hankesuunnitelman hyväksymistä. Jäsen Juhani Palmros kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys, koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Ne, jotka kannattavat sivistysjohtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lasse Aholan muutosesitystä äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi äänestysesityksen ja -tavan yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin kahdeksan (8) JAA-ääntä (Hyytiäinen, Jacksen, Kinnunen, Lindqvist, Pakkala, Relander, Sjöblom, Carpelan) ja neljä (4) EI-ääntä (Sundström, Ahola, Palmros, Uljas).

Puheenjohtaja totesi Lasse Aholan muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti hyväksyä sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Lisäksi lautakunta haluaa kiinnittää huomiota hankkeen jatkovalmistelussa taloudellisuuteen ja kustannustehokkuuteen. Samoin seurojen aktiivinen kuuleminen monitoimiareenan jatkosuunnittelussa on tärkeää.

Kasvatus- ja opetuslautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennuttajapäällikkö Pia Rajalalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen edustaja Kirsi Kekki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Jouni Sjöblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon pitämistä varten.
