

Hanke:  
1133 2 Monitoimiareena Kouvola

Vaihe: Hankesuunnitelma 8.8.2024  
Paikkakunta: Kouvola  
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024  
Hintataso: 96,7 / 8.2024  
Laajuus: 11 581 m<sup>2</sup>, 12 384 brm<sup>2</sup>, 127 074 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 12 432 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 11 581 m<sup>2</sup>

Kouvola

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	12 200 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	3 092 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	1 068 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	856 m <sup>2</sup>
Nurmikot	784 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	5 800 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	537 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	45 031 €
Ulkopuoliset rakenteet	311 334 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovalaistus	20 040 €

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet

€

Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus

%

Paalutusvyvyys

jm

Rakennuksen lisäkustannukset

75 151 €

€

€

€

€

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	2 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	4 200 m <sup>2</sup>
Hankekoko	12 432 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	12 661 €
Rikosilmoitus	45 019 €
Videovalvonta	14 633 €

Kulunvalvonta	28 866 €
Paloilmoitus	261 836 €
AV-järjestelmä	150 302 €

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erilliset**

Väli pohjat	450 000 €
Ulkoseinät	160 000 €
	€
	€
	€
Lämmönlvovuttimet	150 000 €
	€
	€
	€
	€
Erit. sähköjärjestelmät	150 000 €
	€
	€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 6,7 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	1 245 000 €
Hankevaraukset	1 245 000 €

Kustannusnousuvaraus 4 %  
Riski / lisätyövaraus 4 %

Hanke:  
1133 2 Monitoimiareena Kouvola

Vaihe: Hankesuunnitelma 8.8.2024  
Paikkakunta: Kouvola  
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024  
Hintataso: 96,7 / 8.2024  
Laajuus: 11 581 m<sup>2</sup>, 12 384 brm<sup>2</sup>, 127 074 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 12 432 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 11 581 m<sup>2</sup>

Kouvola

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>	3 511 000	303	10,4
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>	18 112 000	1 564	53,6
<b>B3 LVI-työt</b>	3 415 000	295	10,1
<b>B4 Sähkötyöt</b>	3 672 000	317	10,9
<b>B5 Erillishankinnat</b>	1 928 000	166	5,7
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>30 637 000</b>	<b>2 646</b>	<b>90,7</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	3 132 000	270	9,3
<b>Muut kustannukset</b>	<b>3 132 000</b>	<b>270</b>	<b>9,3</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>33 770 000</b>	<b>2 916</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	8 105 000	700	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>41 874 000</b>	<b>3 616</b>	

Hanke:  
 1133 2 Monitoimiareena Kouvola

Vaihe: Hankesuunnitelma 8.8.2024

Paikkakunta: Kouvola

Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024

Hintataso: 96,7 / 8.2024

 Laajuus: 11 581 m<sup>2</sup>, 12 384 brm<sup>2</sup>, 127 074 rm<sup>3</sup>

 Hankekoko: 12 432 brm<sup>2</sup>

Kouvola

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Liikuntatilat</b>					
A			Liikuntahalli	3 168,0	1,0	3 168	3 989	12 638 200
A			Katsomovarasto	20,5	2,0	41	2 836	116 300
A			Katsomovarasto	25,0	2,0	50	2 806	140 300
A			Katsomovarasto	45,0	4,0	180	2 737	492 700
A			Kuntosali VSS	91,0	1,0	91	3 262	296 900
<b>Yhteensä</b>					<b>10</b>	<b>3 530</b>	<b>3 877</b>	<b>13 684 400</b>
<b>B</b>			<b>Pesu- ja pukutilat</b>					
B			Pukuhuone	24,0	8,0	192	2 682	515 000
B			Pesuhuone	9,0	8,0	72	3 705	266 800
B			Wc-huone, inva	5,5	2,0	11	4 077	44 800
B			Wc-huone	1,5	4,0	6	6 708	40 200
B			Wc-huone	2,0	8,0	16	5 803	92 900
B			Pukuhuone	33,0	1,0	33	2 609	86 100
B			Käytävä	4,0	1,0	4	2 503	10 000
B			Pesuhuone	9,5	1,0	10	3 830	36 400
B			Wc-huone	2,0	2,0	4	6 018	24 100
B			Pienkeittiö / var	15,0	1,0	15	3 078	46 200
B			Pukuhuone	8,0	3,0	24	2 799	67 200
B			Pesuhuone	2,0	2,0	4	5 356	21 400
B			Wc-huone	2,0	2,0	4	5 803	23 200
B			Pesuhuone	3,5	1,0	4	4 330	15 200
B			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 207	23 100
B			Liihashuolto EA	11,5	1,0	12	2 452	28 200
<b>Yhteensä</b>					<b>46</b>	<b>415</b>	<b>3 231</b>	<b>1 340 700</b>
<b>C</b>			<b>Toimitilat</b>					
C			Fanikauppa	30,0	1,0	30	2 916	87 500
C			Kabinetti	43,5	1,0	44	4 470	194 400
C			VIP-ravintola	424,0	1,0	424	3 332	1 412 600
C			Valmistuskeittiö	60,5	1,0	61	6 128	370 700

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
C			Varastohuone	9,5	1,0	10	2 145	20 400
C			Varastohuone	21,5	1,0	22	1 866	40 100
C			Pukuhuone	12,0	1,0	12	2 874	34 500
C			Pesuhuone	3,0	1,0	3	5 074	15 200
C			Wc-huone	2,5	1,0	3	6 192	15 500
<b>Yhteensä</b>					<b>9</b>	<b>607</b>	<b>3 612</b>	<b>2 190 900</b>
<b>D</b>			<b>Henkilökunnan tilat</b>					
D			Lipunmyynti	6,0	2,0	12	4 629	55 500
D			Neuvottelu	27,0	1,0	27	2 786	75 200
D			Toimistohuone	25,0	1,0	25	2 828	70 700
D			Taukotila	15,5	1,0	16	3 792	58 800
D			Pukuhuone	6,0	1,0	6	3 023	18 100
D			Pesuhuone	2,0	1,0	2	5 948	11 900
D			Wc-huone	1,5	1,0	2	7 574	11 400
D			Selostamo	41,0	1,0	41	2 529	103 700
<b>Yhteensä</b>					<b>9</b>	<b>130</b>	<b>3 118</b>	<b>405 400</b>
<b>E</b>			<b>Aputilat ja varastot</b>					
E			Siivouskeskus	13,5	1,0	14	2 440	32 900
E			Siivous	5,0	1,0	5	3 217	16 100
E			Varastotila	175,0	1,0	175	1 529	267 600
E			Varastotila	81,5	1,0	82	1 559	127 000
E			Varastotila	84,0	1,0	84	1 558	130 800
E			VSS / varasto	95,0	1,0	95	2 771	263 300
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>454</b>	<b>1 845</b>	<b>837 800</b>
<b>F</b>			<b>Aulatilat</b>					
F			Aula	341,0	1,0	341	2 862	976 100
F			Aula	61,0	1,0	61	2 745	167 500
F			Aula	281,0	1,0	281	2 599	730 200
F			Aula	207,0	1,0	207	3 147	651 400
F			Aula	50,0	1,0	50	2 653	132 600
F			Aula	284,0	1,0	284	2 446	694 600
F			Aula	526,0	1,0	526	2 566	1 350 000
F			Aula	123,0	1,0	123	2 534	311 700
F			Myyntipiste	17,0	1,0	17	2 648	45 000
F			Myyntipiste	12,0	1,0	12	2 717	32 600
F			Aitio	22,0	3,0	66	2 926	193 100
F			Wc-huone	1,5	3,0	5	7 384	33 200
F			Wc-huone	51,0	1,0	51	3 482	177 600
F			Wc-huone	27,5	3,0	83	3 711	306 100
F			Wc-huone	31,0	2,0	62	3 601	223 200
F			Wc-huone, inva	5,5	3,0	17	4 546	75 000
F			Wc-huone	7,5	2,0	15	4 794	71 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>Yhteensä</b>					<b>27</b>	<b>2 200</b>	<b>2 806</b>	<b>6 171 900</b>
<b>G</b>			<b>Liikennetilat</b>					
G			Jakava liikenne (käytävät)	37,0	1,0	37	2 202	81 500
G			Jakava liikenne (käytävät)	155,0	1,0	155	2 166	335 700
G			Jakava liikenne (käytävät)	141,0	1,0	141	2 096	295 500
G			Jakava liikenne (käytävät)	29,0	2,0	58	2 295	133 100
G			Jakava liikenne (käytävät)	32,0	1,0	32	2 049	65 600
G			Jakava liikenne (käytävät)	5,0	4,0	20	4 267	85 300
G			Jakava liikenne (käytävät)	2,5	4,0	10	4 645	46 500
G			Jakava liikenne (käytävät)	15,0	2,0	30	3 120	93 600
G			Tuulikaappi	54,0	1,0	54	3 960	213 800
G			Tuulikaappi	34,5	1,0	35	3 978	137 200
G			VIP-eteinen	37,5	1,0	38	2 472	92 700
G			Tuulikaappi	8,5	1,0	9	3 934	33 400
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	38,5	2,0	77	2 215	170 600
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	71,5	1,0	72	2 039	145 800
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	24,0	1,0	24	2 335	56 000
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	20,0	1,0	20	2 508	50 200
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	42,0	1,0	42	2 277	95 600
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	37,0	1,0	37	2 073	76 700
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	21,5	1,0	22	2 229	47 900
G			Porras	21,5	2,0	43	2 261	97 200
G			Jakava liikenne (käytävät)	17,0	1,0	17	2 327	39 600
G			Jakava liikenne (käytävät)	18,5	1,0	19	2 309	42 700
G			Osastoiva liikenne (porrasuone)	8,0	1,0	8	4 229	33 800
G			Jakava liikenne (käytävät)	9,5	1,0	10	2 723	25 900
<b>Yhteensä</b>					<b>34</b>	<b>1 007</b>	<b>2 480</b>	<b>2 496 100</b>
<b>H</b>			<b>Tekniset tilat</b>					
H			Tekniikka	12,5	1,0	13	1 701	21 300
H			Tekniikka	9,0	2,0	18	1 813	32 600
H			Ilmanvaihto	322,0	1,0	322	2 120	682 600
H			Ilmanvaihto	297,5	1,0	298	2 039	606 500
<b>Yhteensä</b>					<b>5</b>	<b>650</b>	<b>2 066</b>	<b>1 343 000</b>
<b>I</b>			<b>3. kerros avoimet tilat</b>					
I			Tila / alakaton yläpuolinen tila	1 376,0	1,0	1 376	1 587	2 184 100
I			Tila / alakaton yläpuolinen tila	967,0	1,0	967	1 571	1 518 900
I			Raitisilmakammio	246,0	1,0	246	1 429	351 400
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>2 589</b>	<b>1 566</b>	<b>4 054 400</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>149</b>	<b>11 581</b>	<b>2 809</b>	<b>32 524 500</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41			Maa-aluehtävät					
42			Rahoitus ja markkinointi					
51			Tilavarustus					
52			Toiminnan ylläpito					
6			Hankevaraukset				108	1 245 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>108</b>	<b>1 245 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>2 916</b>	<b>33 770 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							700	8 105 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>3 616</b>	<b>41 874 000</b>