

Tekninen lautakunta

26.06.2024

Ote pöytäkirjasta: Tekninen lautakunta 26.06.2024**Yleiskaavan ohjausryhmän perustaminen ja rantaosayleiskaavoituksen ohjausryhmän lakkauttaminen****Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 138**

Valmistelija: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Kouvolassa on vuonna 2024 käynnistymässä laajemman kaupungin keskeiset alueet käsittävän uuden yleiskaavan laadinta. Tämä yleiskaava korvaa osan nykyisistä voimassa olevista osayleiskaavoista sekä mahdollisesti käsittää myös alueita, joilla ei nykyään ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaava on luonteeltaan strateginen siten, että siinä osoitetaan kaupungin keskeiset maankäytön kehittämisperiaatteet vuosikymmeniksi eteenpäin. Uudella yleiskaavalla pyritään myös yhtenäistämään ja ajantasaistamaan kaupunki- ja taajama-alueita ohjaavaa kaavoitusta ja siten parantamaan myös asemakaavoituksen edellytyksiä ao. alueilla. Uuden yleiskaavan yhtenä tavoitteena on olla luonteeltaan ns. ”rullaava” eli yleiskaavaa päivitetään säännöllisesti esimerkiksi valtuustokausittain. Yleiskaavaprosessiin liittyy myös Kouvolan vuonna 2012 laaditun rakennemallin päivittäminen kaupungin muuttuneita maankäyttöedellytyksiä ja tulevaisuuskuvaava vastaavaksi.

Kouvolassa perustettiin rantaosayleiskaavoitusta koskeva ohjausryhmä silloisen rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 3.3.2021. Ranta-alueiden kaavoittaminen ja sen myötä ranta-asumisen mahdollisuuksien parantaminen on ollut kaupungin strateginen tahtotila vuodesta 2020 alkaen. Viime vuosina on ollut vireillä kaikkiaan 5 rantaosayleiskaavaa, joista yleiskaavoituksen työohjelman mukaisesti on tarkoitus valmistua 4 kaavaa vuosina 2024–2025. Yleiskaavoituksen työohjelmassa vuosille 2026–2029 on osoitettu kahden ranta-alueita koskevan osayleiskaavan laadinta. Lisäksi on vireillä neljän ranta-asemakaavan muutos tai kumoaminen. Valmistuvat ja vireillä olevat rantaosayleiskaavat kattavat merkittävän osan Kouvolan kaupungin ranta-alueista. Täten resurssitarve rantaosayleiskaavojen laadintaan on tulevana vuosina aiempaa hieman vähäisempää.

Yleiskaavahankkeiden ja erityisesti uuden laajemman yleiskaavan laatimista varten on tarpeen perustaa ohjausryhmä hankkeiden kytkemiseksi tiiviisti kaupunkistrategiaan sekä laaja-alaisen toimialojen ja toimielinten välisen valmisteluun liittyvän keskustelun

Tekninen lautakunta

26.06.2024

mahdollistamiseksi. Uudet yleiskaavahankkeet edellyttävät myös riittävää resursointia kaavoituksessa sekä kaupungin päättäjien ja toimialojen tiivistä vuorovaikutusta ja sitoutumista hankkeisiin. Tärkeimpien rantakaavoitushankkeiden ollessa vireillä ja valmistuessa lähivuosina, on tarkoituksenmukaista käsitellä tulevat rantakaavoitushankkeet jatkossa uudessa yleiskaavoituksen ohjausryhmässä.

Uuteen yleiskaavoituksen ohjausryhmään esitetään kutsuttavaksi edustajia teknisestä lautakunnasta, teknisen lautakunnan lupajaostosta, kaupunginhallituksesta, kaupungin kolmen toimialan johdosta, sekä Kouvola Innovation Oy:sta. Kaavoitusyksikkö pyytää nimettyjä toimielimiä ja toimialoja nimeämään ohjausryhmään jäsenen sekä varajäsenen, paitsi teknisen lautakunnan osalta kaksi jäsentä varajäsenineen. Viranhaltijajäsenet nimetään kaupungin johtoryhmässä.

Ohjausryhmässä esittely- ja valmisteluvastuu on kaavoitusyksikön yleiskaavoituksen asiantuntijoilla. Alustava arvio kokousten määrästä on noin neljä kokousta vuosittain. Ohjausryhmä ei tee varsinaisia päätöksiä, vaan tuo keskustelun kautta esille näkökulmia kaavoitukseen ja suunnittelutyön edistämiseen.

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. nimeää Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä heille kaksi varajäsentä.
2. esittää teknisen lautakunnan lupajaostolle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
3. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
4. päättää lakkauttaa rantakaavoituksen ohjausryhmän samalla kun yleiskaavoituksen ohjausryhmä perustetaan.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta

1. nimesi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Teknisen

Tekninen lautakunta

26.06.2024

lautakunnan puheenjohtajan varajäseneksi nimettiin Aimo Rautiainen ja varapuheenjohtajan varajäseneksi nimettiin Raimo Laine.

2. esittää teknisen lautakunnan lupajaostolle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
3. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
4. päätti lakkauttaa rantakaavoituksen ohjausryhmän samalla kun yleiskaavoituksen ohjausryhmä perustetaan.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 01.07.2024

pöytäkirjanpitäjä Minna Pesonen

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kululta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Tekninen lautakunta

26.06.2024

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirjan nähtävillä asettaminen

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.7.2024.