

**Kaupunginvaltuuston 12.6.2023 § 47 hyväksymän Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan osittainen voimaantulo**

45/10.02.03/2022

**Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 161**

**Valmistelija:** tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 47 hyväksynyt Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan. Valtuuston päätös on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 21.6.2023 alkaen kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Päätöksestä tehtiin neljä kunnallisvalitusta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Yksi valituksista peruttiin 23.11.2023. Itä-Suomen hallinto-oikeus antoi päätöksensä kolmeen kunnallisvalitukseen 16.5.2024, jossa se hylkäsi ne kaikki.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen on yksi kunnallisvalituksen tehnyt hakenut valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Valituslupahakemus sisältäen valituksen koskee kiinteistöä 286-412-8-274. Muilta osin ei kaupunginvaltuuston päätökseen vaadita muutosta. Valituksenalainen kiinteistö sijaitsee Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan alueella.

**Liitteenä** Sijaintikartta, valituksenalainen kiinteistö.

*Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § 1 mom. mukaan ”Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisuohotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisuohotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.”*

Tekniikka ja ympäristö -toimiala katsoo, että on tarpeellista saada kaupunginvaltuuston päätös rantaosayleiskaavan ja kyläyleiskaavan hyväksymisestä lainvoimaiseksi muilta osin, kuin valituksen ja valituslupan kohteena olevan kiinteistön osalta.

Tekninen johtaja Hannu Tylli on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miia.blom(at)kouvola.fi

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää määrätä valtuuston 12.6.2023 § 47 hyväksymän Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan tulemaan voimaan lukuun ottamatta kiinteistöä 286-412-8-274.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen johtaja Hannu Tyllille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

---