

Pöytäkirja: Kouvolan Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024**Aika** 04.12.2024 klo 16:00 - 18:18**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 56		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 58	1	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 - 2028	6
§ 59		Lausunnon antaminen Kouvolan Vesi Oy:lle huleveden viemärintialueen päivytyksestä	8
§ 60		Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle 286-476-1-442	11
§ 61		Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-449-2-1002	12
§ 62		Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-34-4085-1, 46910 ANJALA	33
§ 63		Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 286-2024-444, kiinteistöllä 286-449-2-1639	37
§ 64		Teettämisuhan täytäntöönpano kiinteistölle 286-401-26-49, Valkeala	40
§ 65		Rakennuksen purkamistyön keskeyttämispäätöksen pysyttäminen kiinteistöllä 286-34-4169-12, 46910 ANJALA	41
§ 66		Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoontumisaika ja -paikka kevätkaudella 2025	45
§ 67		Ilmoitusasiat ja muut asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	
	Rantakaulio Juha	jäsen	
	Lammi Maria	varajäsen	Poistui kokouksesta § 59 käsittelyn ajaksi klo 16.34 - 16.47
	Sundström Garita	jäsen	Poistui kokouksesta § 59 käsittelyn ajaksi klo 16.34 - 16.47
	Pakkanen Markku	kaupunginhallituksen edustaja	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Töttö Julius	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mikkola Risto	esittelijä, vs. ympäristöjohtaja	
	Kuitikka Marleena	asiantuntija, ympäristösuunnittelija	
	Varo Veera	asiantuntija, ympäristöterveyspäällikkö	Poistui kokouksesta § 62 käsittelyn aikana klo 17.34
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Rouvari Sinikka	jäsen	
	Varjola Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka, puheenjohtaja

Kirsi Kaalinpää, sihteeri

Juha Rantakaulio, pöytäkirjan tarkastaja

Sami Arola, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 11.12.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 11.12.2024 lähtien

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 56**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 57**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Juha Rantakaulion ja Garita Sundströmin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Rantakaulion ja Sami Arolan.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 - 2028**8498/00.01.02.02/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 58**

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Ympäristöterveyden valtakunnallisessa valvontaohjelmassa on alkanut uusi ohjelmakausi. Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma on laadittu uuden ohjelmakauden mukaisesti vuosille 2025 - 2028. Valvontasuunnitelma päivitetään vuosittain aina seuraavaa vuotta tarkentaen.

Ympäristöterveydenhuollolla tarkoitetaan yksilön ja hänen elinympäristönsä terveydensuojelua. Terveydenhuoltolain (1326/2010) 21 §:n mukaan ympäristöterveydenhuollon lakeja ovat terveydensuojelulaki (763/1994), elintarvikelaki (297/2021), tupakkalaki (549/2016) ja eläinlääkintähuoltolaki (765/2009).

Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön tavoitteena on edistää ja valvoa elinympäristön ja yksilön terveyttä ja turvallisuutta sekä eläinten terveyttä ja hyvinvointia.

Ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontaohjelmassa ohjelmakauden 2025 - 2028 teemana on vaikuttava valvonta ja ydintehtävät. Teemaa voidaan edistää seuraavia tavoitteita toteuttamalla:

- tietoperusteinen valvonta
- osaaminen
- varautuminen

Valvontaohjelmien ja -suunnitelmien avulla on tarkoitus kehittää ja parantaa valvontatyön suunnitelmallisuutta ja laatua kunnissa. Suunnitelmallinen valvonta on maksullista toimijoille.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma on laadittu keskusvirastojen ohjeiden mukaan. Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma sisältää mm. suunnittelun tavoitteet, henkilöstön ja voimavarat, koulutussuunnitelman sekä periaatteet viestinnästä, varautumisesta ja epidemioiden selvittämisestä.

Suunnitelma on saatettava valvontaviranomaisena toimivan teknisen lautakunnan lupajaoston (Kouvolan kaupungin hallintosääntö 1.6.2023 27 §) hyväksyttäväksi ja se on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Suunnitelma sisältää elintarvikevalvonnan, terveydensuojelun, tupakkalain ja eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelmat. Suunnitelmaan on liitetty myös lääkelain mukainen valvonta. Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 - 2028 on **liitteenä**.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914. veera.varo(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2025 - 2028.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025-2028_Lupajaosto04122024

Lausunnon antaminen Kouvolan Vesi Oy:lle huleveden viemäröintialueen päivityksestä 8442/00.04.02/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 59

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Kouvolan Vesi Oy on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa laatimastaan huleveden viemäröintialueen päivityksestä. Lausuntopyyntö on liitteissä 1–6 kartoilla esitetty luonnokset Kouvolan, Kuusankosken, Korian, Elimäen, Jaalan ja Valkealan huleveden viemäröintialueista sekä liitteessä 7 selostusluonnos, jossa kuvataan hulevesiviemäröinnin rajausperiaatteet ja joka auttaa karttaesitysten tulkinnassa.

Liitteet ovat **oheismateriaalina**.

Lausuntoa on pyydetty 29.11.2024 mennessä, mutta sille on saatu lisäaikaa 13.12.2024 asti.

Luonnos huleveden viemäröintialueeksi

Huleveden viemäröintialuetta on päivitetty viimeksi vuonna 2023. Viemäröintialuetta laajennetaan uusien asemakaava-alueiden rakentuessa sekä alueilla, joilla vesihuoltoverkostoja saneerataan ja samassa yhteydessä rakennetaan hulevesiviemärit, sekä alueilla, joissa jo ovat ritiläkaivolinjat saneerataan kiinteistöjen hulevesien hallintaan soveltuviksi suuremmiksi verkostoiksi. Saneerausalueet päivitetään viemäröintialueeksi, kun hulevesiviemäriverkosto on valmistunut tai kun linjasto on muutettu kiinteistöjen huleveden hallintaan soveltuvaksi.

Päivityksessä huleveden viemäröintialuetta laajennetaan Elimäellä Mettäläntien, Välitien, Härmävaarantien ja Hankitien varrella, Koriolla Suviojantien, Tanssilavantien, Kaisantien ja Kaisankujan varrella, Kouvolassa Ravikylän, Pikku-Palomäen, Marjoniemen sekä Kaunisnurmen alueilla, Kuusankoskella Sepäntien ja Pappilanpellon alueilla sekä Valkealassa Harjupolun ja Notkokujan ympäristössä.

Tulevina vuosina viemäröintialue laajenee Kanta-Kouvolassa Sakaristonmäen, Putkinotkon, Kaunisnurmen ja Mielakanrinteen alueille. Lisäksi laajennusalueita on kaavailtu Koriolla Viljelystien ja Kylväjäntien alueille sekä Valkealassa Keksitien ja Leiritien alueille.

Päivityksessä huleveden viemäröintialuetta myös supistetaan useammalla yksittäisellä kiinteistöllä Kouvolan, Kuusankosken, Korian ja Valkealan alueilla. Osa kiinteistöistä kuuluu UPM:n yksityiseen

verkostoon, osan liittymät sijaitsevat lähellä runkolinjan purkupistettä ja osalla kiinteistöistä jätevesiviemärit purkavat eri kadun viemäriin ja kiinteistöt kytketään myöhemmin sen suunnan hulevesiviemäriin. Supistuksia on tehty myös kiinteistöille, jotka ovat rajautuneet virheellisesti mukaan alueeseen vuonna 2023.

Esitys lausunnoksi

Viemäröntialueet tulee suunnitella siten, että viemäröntialueen rajauksen ulkopuolelle jätetään sellaiset kiinteistöt, joista hulevedet voidaan johtaa vesistöön, valtaojaan tms. Viemäröntialue on mahdollista rajata tarvittaessa kadulle siten, että rannan puoleiset kiinteistöt jäävät viemäröntialueen ulkopuolelle, mutta kadun toisella puolella olevat kiinteistöt kuuluisivat viemäröntialueeseen. Tällaisen rajauksen tekeminen ei kuitenkaan estäisi rakentamasta rantakiinteistölle huleveden liittymähaaraa, jolloin halukkailla kiinteistöillä olisi mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin.

Rajaamalla jo suunnitteluvaiheessa viemäröntialueen ulkopuolelle tietyt kiinteistöt, joiden osalta vapautusperiaatteet täyttyvät, vapautuisi niin kaupungin kuin vesilaitoksenkin resursseja vapautushakemuksien käsittelystä.

Huleveden liittymähaaran sijoittamisessa tontille tulisi huomioida kiinteistöjen tämänhetkiset ja luontaiset hulevesien ohjaus- ja ohjautumispaikat. Tämä minimoisi monessa tapauksessa liittymisestä aiheutuvia kaivuukustannuksia tontin puolella ja kannustaisi kiinteistöjä liittymään hulevesiverkostoon.

Kouvolan hulevesien hallinnan toimintamallin mukaisesti hulevesien hallinta on pyrittävä järjestämään mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Lisäksi hallinnassa tulisi suosia luonnonmukaisia ratkaisuja. Viemäröinnin ei tule olla ainoa eikä myöskään ensisijainen ratkaisu esimerkiksi pientalo- ja muilla alueilla, joissa läpäisemätöntä pintaa on hyvin vähän. Vaarana näillä alueilla on kesäajan kuivuuden lisääntyminen ja kasvanut kastelueden tarve sekä pohjavesialueilla pohjaveden pinnan aleneminen. Keskustojen tiiviisti rakennetuilla, asfaltoiduilla ja savimaa-alueilla hulevesiverkostoon johtaminen on kuitenkin perusteltua.

Viemäröntialuetta määrittäessä tuleekin olla selvät perusteet sille, miksi alueella on ympäristön kannalta järkevämpää johtaa vedet hulevesiviemäriin kuin käsitellä ne imeyttämällä.

Lisätietoja: ympäristösuunnittelija Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi; ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhoenen(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa em. lausunnon Kouvolan Vesi Oy:lle luonnoksesta huleveden viemärintialueeksi 2024 ja viemärintialuetta koskevasta selostusluonnoksesta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen. Jäsenet Garita Sundström ja Maria Lammi poistuivat kokoushuoneesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle 286-476-1-442

7382/11.01.00.05/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 60

Asia poistettiin esityslistalta

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-449-2-1002

7782/11.01.00.04/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 61

Valmistelija: ympäristötarkastaja Ulla Rantanen, puh. 020 615 8085, ulla.rantanen2(at)kouvola.fi

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä maa-aineslain 21 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Tykkimäen Sora Oy
Tehontie 20
45200 Kouvola
Y-tunnus: 0163369-4
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Valkealan kylä, kiinteistö 286-449-2-1002
Multahovi 3

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 286-449-2-1002 Multahovi 3 omistaa Tykkimäen Sora Oy.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kohta 2. Hakemus**Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on saapunut Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 2.8.2024. Luontoselvitys on saapunut 5.11.2024.

Hakemuksen sisältö

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake, ottamissuunnitelma, kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote, sijaintikartta, pohjavesialuekartta, suunnitelmakartta, leikkauspiirustukset, nykytilannekartta, lopputilannekartta, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, rajanaapuriluettelo, pohjavesiputkikortit ja ympäristömeluselvitys.

Aluetta koskevat luvat

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Tykkimäen Sora Oy:lle maa-ainesluvan 3.9.2014 (§ 108). Lupa on myönnetty soran ja hiekan, 636 000 k-m³, ottamiseen ja on ollut voimassa 16.10.2024 saakka. Luvasta on jäänyt ottamatta 598 763 k-m³. Alin sallittu ottamistaso on +76,80 (N2000). Maa-ainesluvan vakuus on 64 760 euroa. Vakuutta on jatkettu olemaan voimassa 15.9.2026 saakka.

Ottamistoiminta

Hakemuksen mukainen ottomäärä on 580 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Arvioitu vuosittainen ottomäärä on 39 000 k-m³.

Lupaa maa-ainesten ottamiseen haetaan 15 vuodeksi. Hakemuksen mukaan 15 vuoden lupa-aika on perusteltua siksi, että kyse on ottotoiminnasta, joka vuositasolla on ollut suhteellisen vähäistä, eikä ottoa ehditä loppuunsaattaa lyhyemmässä ajassa. Maa-ainesta ei tuhлата toissijaisiin käyttötarkoituksiin. Alue on aiemmassa maakuntakaavassa ollut merkittynä maa-ainesten ottoalueeksi ja kyse on tärkeästä soravarannosta, jonka hyödyntäminen maksimaalisesti on asianmukaista.

Ottamisalueen pinta-ala on 9,2 ha ja ottoalueen pinta-ala on 8,2 ha. Alin ottotaso on +76,80 m (N2000). Suojakerrokseksi pohjaveden pintaa jätetään vähintään 4 metriä. Pohjaveden korkeimmaksi pinnankorkeudeksi viimeaikaisissa mittauksissa on mitattu +72.58 m.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alueelle on osoitettu tärkeän pohjavesialueen merkintä (Multamäen 0590908 1-luokan pohjavesialue). Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat vedenhankintaa varten tärkeitä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvia pohjavesialueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjavedelle riskiä

aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Aikaisemmassa Kymenlaakson maakuntakaavassa 2010 alue oli merkittynä maa-ainestenottoalueeksi, mutta nykyisessä Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 merkintää ei enää ole.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Hakemuksen mukainen ottamisalue on osa laajempaa maa-ainesten ottoaluekokonaisuutta, joka on ollut soranottokäytössä vuosikymmeniä. Ottamisalue tulee lopputilanteessa yhdistymään pohjoispuolella olevan kiinteistön 286-449-2-1386 ottamisalueen kanssa siten, ettei alueiden välille jää kannasta. Kyseisellä naapurikiinteistöllä toimitaan erillisellä maa-ainesluvalla.

Nykyisen luvan mukainen alin ottotaso on +76.80 m (N2000), eikä siihen haeta muutosta. Alueen pohjataso on kuitenkin paikoin em. pohjatasoa alempana johtuen jo viimeisintä lupaa aikaisemmasta luvasta, missä ottotaso oli +74.00 m (N60), joka vastaa tasoa +74.22 m (N2000).

Alueella ei ole suoritettu maisemointitoimenpiteitä, sillä kaivu ei vielä ole ulottunut kaivualueen reunoille saakka, eikä maisemoitavia luiskia siten vielä ole. Pohjatasoa tarvitaan koko ottotoiminnan aikana liikennöinti- ja työskentelyalueena, sekä eri soralajikkeiden varastoalueena. Pohjaveden tarkkailua on tehty ottotoiminnan aikana alueelle vuonna 2003 ja 2018 asennetuista pohjavedenhavaintoputkista.

Lähin asuinrakennus ottamisalueelta luoteeseen sijaitsee noin 280 metrin päässä.

Liikennöinti

Liikennöinti ottoamisalueelle tapahtuu alueen itäpuolella sijaitsevalta Multamäentieltä olemassa olevia tieliittymiä ja -yhteyksiä pitkin. Ottamisalueella on sisäinen tiejärjestely, joka palvelee myös viereisiä maa-aineksenottoalueita. Sisäisiä tieyhteyksiä siirretään osa-alueittain toiminnan edetessä niin, että kaikille alueen ottamisalueille on tieyhteys turvattu.

Ottamismäärän perusteella päivittäisiä (arkisin) maa-aineskuljetuksia ajoneuvoyhdistelmillä muodostuu noin 5-10 käyntiä. Todellisuudessa kuljetusmäärissä on suuria vaihteluita. Saattaa esiintyä pitkiä kausia, jolloin kuljetuksia ei ole lainkaan ja toisaalta kausia, jolloin kuljetuksia on keskimääräistä enemmän.

Ottotoiminnan loputtua tieyhteydet viereisille tiloille toteutetaan maisemointisuunnitelma mukaisesti.

Jälkihoitotoimenpiteet

Alueen jälkihoito suoritetaan laaditun maisemointisuunnitelman mukaisesti. Jälkihoitoa ja maisemointia suoritetaan mahdollisuuksien mukaan ottamistoiminnan edetessä vaiheittain. Pohjatasoa voidaan maisemoida vasta sitten, kun ottotoiminta on päättynyt alueella kokonaan, sillä pohjatasoa tarvitaan koko toiminnan aikana liikennöinti-, varastointi- ja työskentelyalueena.

Kaivualueelle jäävät maaluiskat muotoillaan ja tasataan maisemointisuunnitelman mukaisesti, luiskat muotoillaan luiskakaltevuuteen noin 1:3 tai loivemmiksi. Ottoalueen luiskien muotoiluun ja kasvualustana käytetään alueelta aiemmin kuorittuja ja sinne välivarastoituja pintamaita ja ylijäämämassoja, joita ei voida hyödyntää kiviaineshuollon tarpeisiin. Maamassoja ei tuoda alueen ulkopuolelta.

Maisemoinnin luiskien muotoilun valmistuttua alue saatetaan jälleen metsätaloudekäyttöön istuttamalla alueelle puuntaimia n. 2500 tainta/ha.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 14.8.–13.9.2024. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 14.8.2024. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Tarkastukset

Viimeisin voimassa olleen maa-aineslupan valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 13.9.2024.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kymenlaakson liitolta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 13.9.2024 päivätyssä lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

”Tykkimäen Sora Oy hakee maa-aineslupaa Kouvolan kaupungin Valkealan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 286-449-2-1002. Ottamisalue sijaitsee Multamäen 1-luokan pohjavesialueella. Ottamisalueelta on otettu maa-aineksia 1980-luvulta lähtien. Voimassa oleva maa-aineslupa päättyy 16.10.2024. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukaisesti.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi, jonka aikana aineksia otetaan enintään 580 000 m³ ktr. Ottamisalueen pinta-ala on 9,2 ha, josta varsinaista

kaivualueella on 8,2 ha. Alin ottotaso tulee olemaan 76,8 m mpy. Ylimpään havaittuun pohjaveden pintaan jätetään vähintään 4 metrin suojakerrospaksuus. Ylin havaittu pohjaveden pinnan taso on ollut 72,58 m mpy toukokuussa 2022.

Ottamissuunnitelman mukaan lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 280 metrin etäisyydellä ottamisalueesta luoteeseen. Maa-ainesten otosta syntyvä melu ja pöly ovat tärkeimmät asuinympäristön viihtyisyyteen vaikuttavat tekijät. Ottoalueella ja ottoalueen länsipuolella sijaitsevien lähimpien asuinkiinteistöjen luona on tehty melumittaukset kesällä 2023. Mittausraportin mukaan lähimmissä kiinteistöissä melun maksimiarvo oli 42 dB.

Ottamissuunnitelman mukaan pääosa alueella muodostuvista sadevesistä imeytyy maaperään. Pohjaveden tarkkailua ehdotetaan tehtäväksi kahdesta lähistöllä sijaitsevasta pohjavesiputkesta. Pohjaveden pinnan korkeutta mitataan kaksi kertaa vuodessa ja laatu näyte otetaan kerran vuodessa.

Kaivualueen reunat luiskataan ottotoiminnan lopettamisen yhteydessä kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Ottamisalue tulee lopputilanteessa yhdistymään pohjoispuolella olevan kiinteistön ottamisalueen kanssa siten, ettei alueiden välille jää kannaksia. Ottotoiminnan jälkeen alueen kokonaisuus muotoillaan yhtenäiseksi ja maastoon sulautuvaksi mahdollisimman hyvin. Mikäli alueella esiintyy törmäpääskyjä, jätetään suunnitelman mukaan johonkin kohtaan pystysuora rintausta törmäpääskyjen pesimäpaikaksi.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastualueen lausunto

Liikenne maa-aineksen ottoalueelle kulkee maantien 368 kautta. Liittymä sijaitsee tierekisteriosoitteessa 368/2/227/vasen. Liikennemäärä ko. kohdassa on 2 443 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja nopeusrajoituksena on yleisrajoitus 80 km/h. Nykyisen liittymän lupatilanne on epäselvä.

Nykyisellään liittymä ei ole liittymän rakentamisohjeistuksen mukainen geometrialtaan eikä varustukseltaan. Liittymäkulma on n. 60–65 gon, jonka seurauksena näkemä vasemmalle pohjoisen suuntaan jää osin rajoittuneeksi. Liittymää tulee parantaa siten, että ajoneuvoyhdistelmän vetoauton liittymäkulmaksi maantiehen saadaan 90–110 gon.

Lisäksi liittymästä puuttuu päällystetty odotustila ts. lippa. Maa-aineskuljetustoiminnan vaatima odotustilan ohjeistus on 25 metriä päällystettä. Mikäli hakija saa maa-aineluvan kiinteistölle ja maa-aineskuljetukset alkavat, täytyy kiinteistön omistajan ennen maa-ainesten oton aloitusta päällystää 25 metriä odotustilaa liittymän kohdalle.

Liittymän parantamiseksi tulee hakea lupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Tämä lausunto sekä maa-ainelupa tulee liittää hakemuksen liitteeksi. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän liikenneturvallisuuden parantamisesta.

Nykytilanteessa liittymästä on toistuvasti kulkeutunut huomattavia määriä maa-ainesta päällystetyille mt:lle 368 aiheuttaen sen liikenteelle liikenneturvallisuutta heikentäviä olosuhteita. Maa-ainestoimijan vastuulla on maantien tiealueen siistinä pitäminen, mikäli toiminnan seurauksena valtio-omisteiselle maantielle kulkeutuu maa-ainesta. Toiminnanharjoittajan tulee kustannuksellaan pitää maantien liittymä puhtaana siten että maa-ainestoinnasta ei aiheudu liikenneturvallisuusriskiä muulle liikenteelle. Tarvittaessa tienpitäjällä on oikeus teettää tarvittavat toimenpiteet maa-ainestoimijan kustannuksella.

Maantien suoja-alueen etäisyys ko. kohdassa on 20 metriä ajoradan keskilinjasta molempiin suuntiin, ja tällä etäisyydellä maanpinnan muotojen muokkaaminen ilman tienpitäjän lupaa on kiellettyä. Maantien suoja-alueelle ei saa rakentaa tai asettaa rakennelmia tai mitään muutakaan näkemiä rajoittavaa. Tällöin myös maa-ainesten varastoiminen maantien suoja-alueella on kiellettyä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen lausunto

Maa-ainesten ottamisessa tulee ottaa huomioon maa-ainelain 3 §:n 4 momentti, jonka mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamisalueeseen ei liity ELY-keskuksen tiedossa olevia merkittäviä geologisia muodostumia tai maisemallisia erityisarvoja. Hakemuksen mukaisella ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai Natura 2000 -alueita.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole alueelta erityisiä luontoarvoja. Alue ei ole luonnontilainen, mutta ELY-keskus katsoo, että alueelta on syytä tehdä luontoselvitys. Alueen läheisyydestä on joitakin havaintoja luontodirektiivin tiukkaa suojelua edellyttävästä kirjoverkkoperhosta ja sen esiintyminen myös hakemuksen kohteena olevan maa-ainesten ottoalueen laidoilla on mahdollista, koska se suosii avoimia ja puoliavoimia alueita, hakkuuaukeita ja metsien

reunavyöhykkeitä, joilla kasvaa runsaasti lajin toukkien ravintokasveja kangas- tai metsämitikkaa. Laji on Kaakkois-Suomen alueelle tyypillinen ja melko yleinen. EU:n tiukkaa suojelua vaativien lajien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaan kiellettyä. Lisäksi lajien yksilöt ovat rauhoitettuja luonnonsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (1066/2023) 6 §:n nojalla. Viranomaisten on luonnonsuojelulain 76 §:n mukaan otettava huomioon uhanalaiset lajit lupaharkinnassa.

Mikäli ottoalueella on sellaisia hiekkatörmä, joissa voi olla törmäpääskyjen pesiä, tulee myös niiden olemassaolo selvittää. Törmäpääskyt ovat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja ja niiden pesien vahingoittaminen on kiellettyä myös lisääntymiskauden ulkopuolella, koska törmäpääskyt käyttävät pesää toistuvasti (luonnonsuojelulaki 70 §). Ottamissuunnitelmassa on todettu, että mikäli alueella esiintyy törmäpääskyjä, voidaan johonkin kohtaan jättää pystysuora rintausta törmäpääskyjen pesimäpaikaksi. Tätä ei pelkästään voida pitää riittävänä, koska törmäpääskyjen pesien vahingoittaminen on luonnonsuojelulain 70 §:n nojalla kiellettyä, ellei siihen ole saatu luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa.

ELY-keskus katsoo, että pohjaveden tarkkailu voidaan toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Kaikki tarkkailutulokset (korkeus ja laatu) pyydetään toimittamaan Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon viivytyksettä havainnoinnin jälkeen. Tämä on erityisen tärkeää pohjavesialueella toimittaessa, jotta havaintotiedot saadaan lisättyä pohjavesitietojärjestelmään aina mahdollisimman pian.

Lupamääräyksissä tulee öljytuotteiden varastoinnin ja käsittelyn lisäksi kiinnittää huomiota maa-ainesten ottamistoiminnasta ja kuljetuksista aiheutuvien pölyhaittojen lieventämiseen. Pölyntorjunnassa ei saa käyttää suolaa tai muita pohjavedelle tai maaperälle haitallisia kemikaaleja. Mikäli kiinteistölle sijoitetaan seulontalaitos, on otettava huomioon, mitä Multamäen pohjavesialueelle sijoittuvien ottoalueiden osalta muissa päätöksissä (erityisesti Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1399/2023) on määrätty.

Maa-ainelain 10 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi (10) vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista (15) vuodeksi. Ottamissuunnitelmassa on esitetty perusteluja haetulle 15 vuoden lupa-ajalle. ELY-keskus muistuttaa, että lupaviranomaisen tulee arvioida annettujen perustelujen riittävyys.

Maa-ainesten ottamisessa tulee myös huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset.

Lupahakemuksessa haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §). ELY-keskus arvioi, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.”

Kymenlaakson liitto on 16.8.2024 päivätyssä lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

”Lausuntopyyntöä koskevalla alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Maa-aineslupahakemuksen ottosuunnitelmassa on maakuntakaavassa osoitettu Multamäen pohjavesialue huomioitu. Lisäksi lausuntopyyntöä koskevan alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee noin kilometri ottamisalueesta koilliseen Multamäen valtakunnallisesti arvokkaat rantakerrostumat. Kerrostumat on osoitettu maakuntakaavassa arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma merkinnällä.

Kymenlaakson liitto korostaa, että pohjavesialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene, eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjaveden riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.”

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on jätetty kaksi muistutusta. 12.9.2024 päivätyssä muistutuksessa A todetaan seuraavaa:

”Lupahakemuksessa todetaan, että toiminta jatkuisi nykyisen kaltaisena. Pysyvän asutuksen kannalta tämä on juuri suurin ongelma. Nykyinen toiminta ei ota huomioon asukkaita ja toiminnasta heille aiheutuvia haittoja. Laajimmillaan toiminta on jatkunut aamu kuudesta ilta kymmeneen ilman suurempia taukoja. Viimeisen vuoden aikana tilanne on ollut rauhallisempi, johtuen todennäköisesti rakennusalan hiljaisuudesta. Ennen vuotta 2015 toiminta oli kokonaisuudessaan paljon maltillisempaa, eikä aiheuttanut samanlaisia melu- ja pölyhaittoja ympäri vuoden kuin nykyinen ja mahdollinen tuleva toiminta tulee aiheuttamaan, jos toiminta jatkuu samanlaisena kuin se on ollut nykyisen toimijan aikana. Aikaisemmin soran ajo ja seulonta olivat kauempana kiinteistöstämme. Soranajo ja seulonta tapahtui silloin enimmillään klo 7–16 välillä ja murskaustoiminta kesti vain muutamia viikkoja vuodessa.

Nykyinen meluvalli vaimentaa soranajon ääniä siedettäväksi pois lukien peruutuksesta aiheutuva piippausääni. Seulonnan ja kuormaamisen ääntä meluvalli ei vaimenna. Hakemuksessa esitetyn melumittauksen tulokset eivät vastaa todellisesta toiminnasta aiheutuvan melun tuloksia. Mittauspäivänä sorakuopalla ollut toiminta ei kuvannut normaaleja

toiminnasta aiheutuvia ääniä. Jo mittaushetkellä kerroin asian mittauksesta vastaavalle henkilölle. Jos toiminta olisi melunmittaushetken kaltaista, äänet eivät häiritsisi. Todellisuudessa näin ei kuitenkaan ole. Esimerkiksi tänä kesänä juhannuksen jälkeen kahden-kolmen viikon aikana, jolloin sorakuopalla oli toimintaa, melutasot olivat yli 55 desibeliä puhelimeen ladatun desibelimittarin mukaan. Koko toiminnan ajan. Äänestä päätellen sorakuopalla seulottiin tuolloin.

Lisäksi hakemuksessa todetaan, että ulkopuolisilta on pääsy estetty sorakuopalle. Iltaisin ja viikonloppuisin erityisesti tänä kesänä mopoilijat ovat löytäneet sorakuopan, joko luvan kanssa tai ilman. Jos sorakuopalta ei kuulu varsinaiseen toimintaan liittyvää melua, niin vaihtoehtoisesti kuuluu mopoilijoiden maastoajosta aiheutuvaa kaasutusta ja pärinää, joka sekin ylittää sallitun desibelirajan jatkuvasti.

Hakemuksessa ehdotettu 5000 euron vakuussumma on liian pieni. Alue on kuitenkin ykkösluokan pohjavesialuetta ja mahdollisesta vahingosta aiheutuu suuri tuho erityisesti pohjavedelle. Katsomme, että nykytiedon valossa puhdas pohjavesi on paljon tärkeämpi luonnonvara kuin jäljellä oleva sora.

Pitkäaikaiseen soranotto toimintaan vetoaminen ei ole kovin relevanttia, sillä volyymit ovat olleet aivan toista kuin tällä hetkellä. Aiempi toiminta on ollut paljon pienimuotoisempaa ja maltillisempaa, mitä osoittaa sekin, että aiemmin haetusta ja myönnetystä luvasta merkittävä osa oli käyttämättä. Lisäksi toiminta on aiemmin ollut kauempana asutuksesta. Siksi myös suojatoimet, erityisesti parempi melu- ja pölyvalli Sydänmaanraitin varteen on saatava ennen kuin toiminnalle myönnetään lupa. Lisäksi seulan paikka ei saa olla suoraan talon kohdalla, koska alueella on runsaasti tilaa kauempanakin asutuksesta. Lupaa ei tule myöntää 15 vuodeksi. Aikaisemmat luvat ovat olleet 10 vuotta ja sekin on pitkä aika ottaen huomioon maailmantilanteiden muutosvauhti.

10.9.2024 päivätyssä muistutuksessa B todetaan seuraavaa:

”Kyseinen soranottoalue sijaitsee ykkösluokan pohjavesialueeksi määritellyllä alueella varsinaisen pohjavesialtaan päällä. Alue on määritelty Kouvolan kaupungin varavedenottoalueeksi ja sillä on tarkoitus turvata lähes 80000 ihmisen puhtaan talousveden saanti. Alueella liikkuu soranottoon liittyviä työkoneita ja kuljetuskalustoa, jolloin pohjaveden pilaantumista aiheuttavat polttoaine- ja öljypäästöt ovat mahdollisia. Varteenotettavaa on myös se, että kyseiselle alueelle on myönnetty ympäristölupa rinnekivien murskaukselle, missä energian lähteenä käytettäisiin polttoöljyä. Kasvavasta soranotosta seuraisi todennäköisesti lisääntyvää murskaustoimintaa. Nämä mainitut asiat yhdessä muodostavat merkittävän vaaran pohjavedelle.

Huolto- ja kriisivalmiudesta huolehtiminen sekä kyberhyökkäyksiin varautuminen on nykyisin osa kunnallista suunnittelua ja päätöksentekoa, sillä yleinen turvallisuustilanne on oleellisesti muuttunut myös Suomessa. Tänä vuonna tapahtuneet hyökkäykset joihinkin vedenottolaitoksiin osoittavat uhkan olevan todellinen jo nyt. Tässä kyseessä olevassa hakemuksessa lupaa soranotolle haetaan 15 vuodeksi. Tuo aikajänne on niin pitkä, ettei turvallisuustilannetta, ympäristön tilaa tai puhtaan pohjaveden riittävyttä pystytä mitenkään ennakoimaan.

Valtioneuvosto on käynnistänyt prosessin Suomen huoltovarmuuden tavoitteiden päivittämiseksi vielä tämän vuoden aikana. Vesihuollon osalta lausunnon antajat nostavat esiin vesihuollon merkityksen korostumisen kriiseihin varautumisessa etenkin nykyisessä geopoliittisessa tilanteessa. Lausuntoluonnoksessa korostetaan vesihuollon järjestämiseen liittyvien toimien ympäristövaikutusten kestävyttä sekä toimijoiden vastuuta ongelmien ilmentyessä.

Tykkimäen Soran ympäristölupahakemukseen liittyen haluamme nostaa esiin aiemmat kokemukset toiminnasta nyt kyseessä olevalla alueella. Soranotossa on aiemmin ylitetty luvissa määritellyjä kellonaikoja. Melutaso soranotossa on asukkaiden kokemuksen ja mittauksen mukaan ylittänyt sallitun 55 dB:n rajan. Alueella on viime vuonna tehty ennalta sovittu virallinen melutason mittaus, minkä aikana alueella piti tapahtua ”normaalina soranotto toimintaa”. Mittauksessa melutaso pysyi alle säädetyn tason. Alueen asukkaiden huomio oli, että normaalina työskentelypäivänä melutaso piha-alueilla on ollut HUOMATTAVASTI korkeampi kuin tuona virallisena mittauspäivänä. Nyt kyseessä olevassa hakemuksessa toimija pyrkii mitätöimään kunnallisen päätöksentekoprosessin hakiessaan lupaa aloittaa soranotto ilman, että mahdollinen valitusprosessi vaikuttaisi soranoton aloittamiseen.

Kaikki em. huomioiden kyseisellä alueella soranotto tulisi ajaa alas ja lopettaa kokonaan sekä ennallistaa alue pohjavesialueeksi.”

Muistutukset kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoihin ja muistutuksiin. 25.9.2024 päivätyssä vastineessaan hakija on vastannut Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen lausuntoon toteamalla mm. seuraavaa:

”Mikäli hakija saa maa-ainesluvan kiinteistölle, hakija tekee lausunnossa esitettyjen liittymäalueen muutoksien ja korjauksien toteuttamisen.

Maantie 368 liittymäalueen puhtauden valvontaa ja harjausta tehostetaan, ajoneuvojen renkaissa maantielle kulkeutuvan maa-aineksen haittojen minimoimiseksi.”

Hakija on vastannut Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen lausuntoon toteamalla mm. seuraavaa:

”Kohteeseen tehdään luontoselvitys. Luontoselvitys on aloitettu, mutta ei ehdi valmistua vastineiden jättämispäivään 30.9.2024 mennessä. Luontoselvitys toimitetaan lupaviranomaiselle myöhemmin, välittömästi selvityksen valmistuttua.”

Hakija on vastannut Kymenlaakson liiton lausuntoon toteamalla mm. seuraavaa:

”Toiminnassa ja polttoaineiden käsittelyssä noudatetaan suurta varovaisuutta ja pohjavedentarkkailua suoritetaan esitetyn tarkkailuohjelman ja viranomaisohjeiden mukaisesti, jotta mahdolliset poikkeavuudet pohjavedessä havaitaan mahdollisimman nopeasti ja voidaan reagoida poikkeavuuksia pikaisesti. Pohjavedenseurantaa on tehty ottoalueella pitkään ja pohjaveden laadussa tai tasoissa ei ole havaittu tapahtuneen muutoksia.”

Hakija on vastannut muistutuksiin A ja B toteamalla mm. seuraavaa:

”Toimijan kirjanpidon mukaan päivittäisissä työajoissa on noudatettu vallitsevaa lakia ja melua aiheuttavissa töissä myönnettyä ympäristölupaa.

Maa-ainestoiminta on hyvin vahvasti sidoksissa talonrakennuksen suhdanteisiin ja markkinatilanteisiin. Jos ei rakenneta, ei ole kysyntää kiviaineksille ja kun rakennetaan, niin kiviainekselle on kysyntää. Tämä vaihtelu on todettu ottosuunnitelmassa ja perustuu juuri rakennuslainsuhteisiin.

Soranottoalueelle johtavat ajotiet on suljettu esteillä ja porteilla.

Melumittaus on suoritettu noudattaen Ympäristöministeriön, Ympäristömelun mittaaminen ohjetta 1/1995.

Puhelinapplikaatiot ja sovellukset eivät ole virallisia melumittareita.

Melumittausten tuloksien perusteella meluvalli on riittävä ja oikein sijoitettu lähimpien talojen suuntaan.”

Vastine kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Luontoselvitys

Luontoselvitys on saapunut 5.11.2024. Luontoselvityksen johtopäätösten ja suositusten mukaan törmäpääskyjen pesinnöistä tai kirjoverkkoperhosen lisääntymiselle soveliaista elinympäristöistä ei ollut mitään viitteitä hankealueella, eikä hankealueella ollut merkittäviä

kangasmaitikkakasvustoja. Lajien jatkoselvittämisen osalta ei ole tarpeen antaa suosituksia hankkeeseen liittyen.

Luontoselvitys on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Tykkimäen Sora Oy:n maa-aineslupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta 8,2 ha ottoalueelta saa ottaa soraa ja hiekkaa yhteensä enintään 580 000 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §)
4. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottotasoa +76.80 m (N2000) alemmaksi kuitenkin siten, että suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välillä tulee olla vähintään neljä (4) metriä. (MAL 11 §)
5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
6. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
7. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävä käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

8. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Ottamisalueella saa kerrallaan varastoida vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavan polttoainemäärän. Muita kemikaaleja ei saa varastoida. Polttoaine tulee varastoida kaksivaippaisessa tai kiinteästi valuma-altaallisessa

säiliössä, joka on varustettava ylitäytön- ja laponestimellä sekä lukittavalla sulkuventtiilillä. Polttoainesäiliö ja tankkauspaikka tulee sijoittaa onnettomuusriskien kannalta turvalliseen paikkaan, nesteitä läpäisemättömälle ja reunoiltaan korotetulle alueelle.

Tankkaustilanteissa ja muussa kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Alueella tulee olla varattuna alkusammutuskalustoa sekä riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa vahinkojen varalta. (MAL 11 §)

9. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
10. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoaikaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)
11. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee tarkkailla alueella olemassa olevista pohjaveden tarkkailuputkista ottamissuunnitelman mukaisesti. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja ELY-keskukselle niiden valmistuttua. (MAL 11 §)
12. Näytteenotoissa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja näytteiden analysointi on tehtävä akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä lisänäytteenotoista tai muutoksista tarkkailuihin. (MAL 11 §)

Turvallisuus ja haittojen estäminen

13. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Luvaton liikkuminen ottamisalueella on kiellettävä ja siitä on ilmoitettava näkyvästi. Kaivurintausten jyrkät reunat tulee suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa asianmukaisilla varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)

14. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristöön. Jos toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa, voi valvontaviranomainen edellyttää tarvittavia mittauksia. (MAL 11 §)
15. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää suolaa eikä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)
16. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavaran varastoalueena. (MAL 11 §)
17. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
18. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden (5) vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
19. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)
20. Maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida myös luonnonsuojelulain 9/2023 70 §) ja muinaismuistolain (295/1963) säädökset. Esim. mahdollisia törmäpääskyjen pesiä ei saa vahingoittaa, ellei siihen ole saatu luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa. (MAL 1 ja 11 §)

Liikennöinti

21. Liikennöinti alueelle tulee järjestää Multämäentieltä olemassa olevaa tieyhteyttä pitkin. Ennen maa-ainesten oton aloitusta liittymää maantielle 368 tulee parantaa ja siihen tulee hakea lupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee huolehtia maantien siistimisestä, mikäli tielle kulkeutuu maa-ainesta. (MAL 11 §)
22. Sikäli kuin taho on olemassa, luvanhaltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävän yksityistien tiekunnan tai vastaavan tietä hallinnoivan tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Luvanhaltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista haittavaikutuksista. (MAL 11 §)

Raportointi

23. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai keskeytynyt. Ensisijaisesti sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://anon.ahtp.fi/> kirjaamalla hakukenttään "MAL 23". Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

24. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

25. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaiheittain sitä mukaan, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Alueelle jäävät luiskat on muotoiltava ottamissuunnitelman mukaisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

26. Ottamisalueen jälkihoidossa alueelle tulee pyrkiä luomaan paahdeympäristön lajeille soveltuvia elinympäristöjä maanomistajan hyväksymällä tavalla. Sikäli kuin valvontaviranomainen katsoo tarpeelliseksi, alueen jälkihoidosta ja maisemoinnista tulee toimittaa tarkempi kirjallinen suunnitelma hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle vuotta ennen lupapäätöksen umpeutumista. Suunnitelmassa tulee olla esitetty koko ottoaluetta koskien vähintään 4 metrin suojakerros pohjaveden pinnan yläpuolelle. Lisäksi tulee esittää mm. jälkihoidon vaiheistus ja aikataulu sekä tarkastella mahdollisuudet paahdeympäristön kasvilajien istuttamiseen tai kylvämiseen. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen

27. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päätynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)

28. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)

29. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten ottoa voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Lupamääräyksiä noudattaen ottaminen jo olemassa olevalla ottoalueella ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan maakuntakaavan kanssa, koska ei ole kysymys täysin uudesta maa-ainesten-ottopaikasta.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta, tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Maa-aineslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävästä kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhjata toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainesmuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

Toiminta ei saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen, minkä varmistamiseksi on annettu määräykset 8–12. Polttoaineen varastointi pohjavesialueella on mahdollista vain riittäväillä

suojausrakenteilla. Pohjavesialueella työskenneltäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta, polttoaineiden käsittelystä ja työkoneista aiheutuvia riskejä on ehkäistävä ennalta ja mahdollisiin onnettomuustilanteisiin on varauduttava siten, ettei niiden sattuessakaan aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Jotta maa-aineksen oton vaikutuksia pohjaveteen voidaan seurata, on päätöksessä määrätty maa-aineluvan haltija tarkkailemaan pohjavettä alueella olevista pohjavesiputkista määräysten 11 ja 12 mukaisesti. Joidenkin haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveteen voi olla hyvin hidasta. Pohjavesitarkkailua on siis tehtävä säännöllisesti ja myös laatua on tarkkailtava vuosittain, jotta mahdollisia vaikutuksia voidaan seurata luotettavasti.

Pohjavesialueella sijaitseva ottamisalue tulee jälkihoitaa erityisen huolellisesti ja pyrkiä palauttamaan pohjaveden muodostumisolosuhteet mahdollisimman hyväksi. Samalla tulee huolehtia myös ottamisen seurauksena mahdollisesti syntyneiden luontoarvojen, kuten paahdeympäristöjen, säilymisestä. Kasvillisuudella on suuri merkitys pohjaveden suojelussa, sillä se mm. sitoo haitallisia aineita ja ravinteita sekä vähentää maanpinnan eroosiota ja pintavaluntaa. Määräyksellä 26 on tarvittaessa vaadittu esittämään alueelle tarkempi jälkihoitosuunnitelma, jolla edistetään pohjaveden suojelua ja luonnon monimuotoisuutta ottamissuunnitelmassa esitettyä paremmin.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä. Liikennöintiä koskien on annettu lupamääräys 21. Mahdollinen törmäpääskyjen pesimäpaikkojen turvaaminen on huomioitu lupamääräyksessä 20.

Kymenlaakson liiton lausunto on huomioitu lupamääräyksissä. Myöskään kysymys ei ole uudesta pohjaveden riskiä aiheuttavasta toiminnosta, mikä lausunnon mukaisesti olisi ensisijaisesti sijoitettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Muistutukset on huomioitu lupamääräyksissä soveltuvin osin.

Muistutuksissa esille tuotu meluhaitta tulee määräyksen 14 mukaisesti tarvittaessa mitata, ja mikäli melu todetaan kohtuuttomaksi, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi (määräys 19). Lisäksi mikäli pystytään osoittamaan, että toiminta aiheuttaa kohtuutonta meluhaittaa naapureille, toiminnalle voidaan tarvittaessa myöhemmin asettaa myös aikarajoituksia.

Toiminnalla on yhteys kiinteistörajan pohjoispuolella olevan, myös Tykkimäen Sora Oy:n omistaman, kiinteistön 286-449-2-1386 Haapamäki kanssa. Teknisen lautakunnan lupajaosto on 1.12.2021 § 39 myöntänyt ko. kiinteistölle ympäristöluvan rinnerajan murskaukseen.

Luvan mukaista toimintaa ei ole kuitenkaan vielä aloitettu. Mikäli ympäristöluvan mukainen toiminta aloitettaisiin, tulisi toiminnassa noudatettavaksi ympäristöluvassa määrättyjä toiminta-aikoja. Näin ollen ympäristönsuojeluviranomainen ei tässä vaiheessa ja tässä luvassa katso aiheelliseksi asettaa toiminnalle erillisiä aikarajoituksia.

Määräyksen 13 mukaan ulkopuolisten pääsy alueelle tulee olla estetty. Näin ollen toiminnanharjoittajan tulee huolehtia ja valvoa, että esim. mopoilijat eivät käytä aluetta omaan harrastukseensa.

Muistutuksissa on esitetty, että hakemuksessa ehdotettu vakuussumma on liian pieni. Todettakoon, että luvan vakuus tulee määräytymään ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukaisesti ja arvioidaan riittävän suureksi taksan edellyttämällä tavalla.

Muistutuksissa on vastustettu luvan myöntämistä liian pitkäksi aikaa, 15 vuodeksi. Todettakoon, että hakija on esittänyt riittävät perustelut luvan hakemiselle 15 vuodeksi.

Muistutuksissa on maininta, että soranotossa on aiemmin ylitetty luvissa määritellyjä kellonaikoja. Todettakoon, että alueen soranottoluvissa, mitkä ovat maa-aineeslupia, ei ole määrätty toiminta-ajoista. Sen sijaan ympäristöluvissa (2 kpl) on määrätty toiminta-ajoista. Niistäkin soran murskauksen ympäristöluvan mukaista toimintaa nyt kyseessä olevan kiinteistön pohjoispuolella ei ole vielä saanut aloittaa, ja toinen ympäristölupa (louhinta ja murskaus) harjualueen eteläpäässä on päättynyt. Uutta lupaa tultaneen kuitenkin hakemaan.

Arvioitaessa koko alueen toimintojen yhteisiä mahdollisia haittavaikutuksia naapureille, on huomioitavaa, että kaikki toiminnat ovat epäsäännöllisiä ja ovat usein urakaluonteisia, joten haittojen kohtuuttomuuden arviointi yksittäisen luvan osalta ei ole yksiselitteistä. Kuitenkin haittojen ilmetessä tulee ne selvittää. Lupaviranomaisen tulee myös noudattaa toiminnanharjoittajien yhdenvertaista kohtelua lupaharkintaa tehtäessä.

Sovelletut säädökset

Maa-aineeslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 15 vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Perustelut: Lupaa on haettu viideksitoista vuodeksi. Ottamisalue kuuluu Kymenlaakson POSKI-projektissa (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Kymenlaakson loppuraportti, 2004) arvioituun maa-aineksen ottoon osittain soveltuvaan alueeseen.

Aikaisemmassa maakuntakaavassa alueella on ollut merkintä maa-ainestenotto-alueesta. Tällä hetkellä olevassa maakuntakaavassa ei merkintää enää ole. On kuitenkin perusteltua myöntää maa-ainestenottolupa haetun mukaisesti, jotta saadaan kaikki aikaisemmasta luvasta ottamatta jäänyt maa-aines otettua ja sen jälkeen maisemoitua alue suunnitelman mukaisesti. (MAL 10 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ja esittää vakuuden suuruudeksi 5 000 euroa. Hakijan mukaan toiminnassa olevalle ottoalueelle ei synny sellaisia "vaurioita", jotka vaikuttaisivat alueen entisöintiin/maisemointiin, vaikka jatkolupa evättäisiinkin.

Lupajaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on avattu ottoalue, joka ei ole enää luonnontilainen. Maa-aineksen hyödyntäminen loppuun avatulla alueella pohjaveden suojelu huomioiden on maa-ainesten kestävä käytön mukaista. Toiminta ei ole ristiriidassa kaavoituksen kanssa eikä sillä ole haitallista vaikutusta arvokkaisiin luontokohteisiin tai alueen maisemaan. Lupamääräyksiä ja ottamissuunnitelmaa noudattamalla toiminnasta ei synny ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi mahdollisen muutoksenhaun jälkeen korjata. Toiminnan aloittaminen ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	
Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu: 0,017 €/m ³ x 580 000 m ³	9 860,00 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Lupa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta, päätös luvan yhteydessä	130,00 €
Naapureiden kuuleminen: 3 kpl x 40 €/kuultava	120,00 €

Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat 14.8.2024)	369,32 €
Yhteensä	10 969,32 €

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **10 969,32 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka soran ja hiekan ottamisalueelle määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	
4 500 €/ha x 9,2 ha	41 400 €
lisäksi 0,056 €/m ³ x 580 000 m ³	32 480 €
Yhteensä	73 880 €

Maa-ainesvakuus on **73 880 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään hakijan esittämä summa, 5 000 €. Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen yleisen käytännön mukainen ja riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset huomioiden, että aloituslupa koskee olemassa olevaa toimintaa ja avattua ottoaluetta. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija
Muistuttajat

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kymenlaakson liitto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan rajanaapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristösuunnittelija Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, ympäristötarkastaja Ulla Rantanen, puh. 020 615 8085, ulla.rantanen2(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Tykkimäen Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan soran ja hiekan ottoon Kouvolan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 286-449-2-1002 Multahovi 3 esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-34-4085-1, 46910 ANJALA**8102/10.03.00.07/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 62**

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin ympäristöpalvelut on kehottanut kiinteistön 286-34-4085-1, [REDACTED], 46910 ANJALA entistä haltijaa [REDACTED] siivoamaan Kiinteistö Oy Anjalankosken Leirimaan (Y-tunnus 0781750-7) omistaman kiinteistön [REDACTED], 46910 ANJALA piha-alue kaikista jätteistä ja hylätyistä tavaroista ja ajoneuvoista 30.11.2023 mennessä. 14.5.2024 suoritettulla tarkastuksella havaittiin, että annettua kehotusta ei noudatettu, vaan kiinteistöllä oli edelleen runsain määrin mm. romuautoja, jätebetonia, jättepuuta, muovikontteja, IBC-konttien kehikoita, peltitynnyreitä, sekalaista jätettä sekä kotitalousjätteitä. Asia saatetaan Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostoon määräyksen antamiseksi ja hallintopakon asettamiseksi.

Asian taustaa

Kiinteistöllä on ainakin vuodesta 2009 [REDACTED] toiminnan aikana esiintynyt asuin ympäristöä rumentavaa tavaroiden ulkovarastointia ja roskaantumista. Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Anjalankosken Leirimaa (Y-tunnus 0781750-7). Kyseisen oy:n osakkeet vaihtoivat omistajaa [REDACTED] Länsi-Suomen Import & Export Oy:lle (3183336-3) vuonna 2021. Uutta omistajaa tavoiteltiin asian tiimoilta kesällä 2021. Sitten yritykseen ei saanut enää yhteyttä. Länsi-Suomen Import & Export Oy:tä kuultiin asiassa tavanomaisella tiedoksiannolla 26.9.2024. Yritys ei antanut asiassa vastinetta.

Perustelut

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Kiinteistölle on jätetty huomattava määrä roskaa ja jätettä, joita ei ole kehoituksista huolimatta siivottu. Nykytilassaan kiinteistö aiheuttaa merkittävää rumentumista asuin ympäristöön.

Jätelain (646/2011) 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain mukaan ensisijainen siivoamisvelvollisuus on sillä, joka on roskat ja jätteet alueelle jättänyt, tässä tapauksessa kiinteistön entisellä haltijalla [REDACTED]. Kiinteistön omistajuuden mahdollinen vaihtuminen ei tältä osin vaikuta siivoamisvelvollisuuteen. Koska roskien ja jätteiden katsotaan jätetyn kiinteistölle asianosaisen toiminnan vuoksi, hänen katsotaan myös olevan vastuussa niiden siivoamisesta.

Jätelain (646/2011) 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Koska annettua kehotusta ei ole noudatettu, eikä muutoinkaan ole tuotu ilmi, että roskaajalla olisi tarkoitus siivota jätelaissa mainitun ensisijaisen siivoamisvelvollisuuden mukaisesti roskaamaansa kiinteistöä, on asiassa katsottu tarpeen käyttää hallintopakkoa.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Koska jätelaki määrää ensisijaisen siivoamisvelvollisuuden sille, joka jätteet on ympäristöön jättänyt, on kiinteistön roskanneella asianosaisella näin oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asettua velvoitetta, vaikka kiinteistön omistaisikin joku toinen. Kiinteistön nykyistä omistajaa on kuultu asiassa, eikä asiassa ole ilmaistu eriävää mielipidettä. Velvoitettava ei ole kuulemisvaiheessa tuonut ilmi esteitä kiinteistön siivoamiselle.

Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Velvoitetun maksukykyyn ja muihin asioihin vaikuttavia seikkoja ei ole tullut ilmi. Uhkasakon suuruus perustuu siihen, ettei velvoittavan päätöksen noudattamatta jättämisestä seuraa velvoitetulle taloudellista etua siivoamiskustannusten välttämisen johdosta. Jätteiden mahdollisia siivouskustannuksia on verrattu aikaisempaan vastaavanlaiseen teettämishan toteutukseen ja sen vaatimiin kustannuksiin.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä 380 euroa Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (Liite: Maksutaulukko, siivoamisesta määrääminen sekä määräykseen liittyvät

tarkastukset (JL 75 §)). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Jätelaki (646/2011)

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta 13.12.2022 § 261)

Lisätietoja: Ympäristösuunnittelija Marleena Kuitikka, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 8016, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön entisen haltijan [REDACTED] siivoamaan kiinteistö 286-34-4085-1, [REDACTED], 46910 ANJALA romuista, jätteistä, ajoneuvoista (pois lukien asuntoauto [REDACTED]) ja irtotavaroista 31.5.2025 mennessä, ja
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi 8500 euron uhkasakon uhalla.

Vs. ympäristöjohtajan muutettu ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön entisen haltijan [REDACTED] siivoamaan kiinteistö 286-34-4085-1, [REDACTED], 46910 ANJALA romuista, jätteistä, ajoneuvoista (pois lukien asuntoauto [REDACTED]) ja irtotavaroista 31.5.2025 mennessä, ja
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi 8500 euron uhkasakon uhalla.
3. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 286-2024-444, kiinteistöllä 286-449-2-1639**8275/03.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 63**

Valmistelija: rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta on 02.10.2024 myöntänyt maisematyöluvan 286-2024-444, jolla kiinteistölle 286-449-2-1639 on myönnetty lupa hakkuisiin. Metsän hakkuut hakkuutavoittain on jaettu seuraavasti: ensiharvennus 2,9 ha, harvennushakkuu 0,5 ha ja avohakkuu 3,8 ha. Hakkuut ovat yhteensä 7,2 ha. Kiinteistö, jolle hakkuita on suunniteltu, sijoittuu Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa alue on merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Rantojen osalta yleiskaava ohjaa joko asumiseen tai loma-asumiseen (ra/ap). Kaavamerkintä ei suoraan vaadi hakemaan maisematyölupaa, mutta hakkuualueen pohjoisosaan rajoittuu kaksi *luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta*, joiden kaavamerkintä on luo-3. Kaavamerkintä määrää hakemaan maisematyölupaa, jollei kyseessä ole taimikon hoito, ensiharvennus tai kasvatushakkuu. Avohakkuu rajoittuu edellä mainittuihin luontoarvoalueisiin.

Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on pyydetty Kouvolan kaupungin yleiskaavoitukselta lausunto lupahakemuksen toimenpiteistä sekä kuultu kirjeitse yhteensä seitsemän hakkuukiinteistön rajanaapuria. Kaavoituksen erillistä lausuntoa on pyydetty, koska alueelle on laadinnassa uusi rantayleiskaava.

Pohjois-Kymen Luonto ry on jättänyt määräajassa oikaisuvaatimuksen maisematyö-lupapäätöksestä 286-2024-444 Kouvolan kaupungin kirjaamoon 17.10.2024. Oikaisuvaatimuksessa Pohjois-Kymen Luonto ry vaatii, että myönnettyä lupaa muutetaan niin, että luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet jätetään hakkamatta. Ote oikaisuvaatimuksesta: *avohakattavaksi suunniteltu pohjoisempi AH-alue on pitkään käsittelemättä ollut kuusivaltaista metsää, joka liittyy saumattomasti pohjoispuolella olevaan rantayleiskaavan luo3-alueeseen ja muodostaa yhteyden eteläpuolella olevalle arvokkaalle metsäalueelle, jota ei ole nyt tarkoitus hakata. AH-alueelle on jo ehtinyt muodostua joitakin luonnonmetsille tyypillisiä piirteitä. Siellä on mm. jonkin verran lahoppua sekä pysty- että maapuuna. Toinen AH-alue on puustoltaan tavanomaisempi. Ainakin sen eteläosa, jossa ovat järeimmät kuuset ja useita melko isoja haapoja, pitäisi säästää.* Oikaisuvaatimus on **oheismateriaalina**.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

MRL 187 § mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

MRL 192 § mukaan valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäseneksi tulkitaan yhdistys, jonka kotipaikka on ko. kunnassa. Koska Pohjois-Kymen Luonto ry:n kotipaikka on Kouvolassa ja oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa, otetaan oikaisuvaatimus tutkittavaksi.

Luvan hakijan vastine

Luvan hakija on antanut vastineen edellä mainittuun oikaisuvaatimukseen. Vastineessa todetaan hakkuussa toimittavan FSC-sertifiointin mukaan ja viitataan jo maisematyöluvan hakuvaiheessa 12.04.2024 toimitettuun lisäselvitykseen toimintamallista aiemmin mainittujen luontokohteiden läheisyydessä. Luvan hakijan vastine ja lisäselvitys ovat **oheismateriaalina**.

Luvan hakijan toimittama lisäselvitys luvan hakuvaiheessa:

UPM:n metsissä on tehty arvokkaiden luontokohteiden kartoitus ja kohteet on tallennettu metsäsuunnitelman tietoihin. Lisäksi UPM tallettaa ja päivittää metsäsuunnitelmiin vuosittain Suomen Lajitietokeskuksesta ajantasaista paikkatietoa uhanalaisista lajeista kuten liito-oravasta. Korjuun suunnittelun yhteydessä olemassa olevaa paikkatietoa tarkennetaan ja metsänkäsittelyn ulkopuolelle jäävät kuviot ja kuvion osat suojavyöhykkeineen merkitään maastoon ennen hakkuuta.

Kaavan LUO- merkinnän vaikutus huomioidaan hakkuissa. Tiedossa olevat liito-oravan lisääntymis- levähdyspaikat säästetään ja kulkuyhteydet viereisiin metsiin turvataan. Harvennuskuvioilla liito-oravan kulkuyhteydet säilyvät automaattisesti ja tiedossa oleville lisääntymis- ja levähdyspaikoille keskitetään leimikon säästöpuut ja

havupuuvaltaisilla säästetään vähintään 20 %:n lehtipuuosuus kasvatettavan puuston runkoluvusta sekä suositaan haapaa.

Ensiharvennushakkuu rajautuu Ojalanojaan, johon säästetään Metsälain vaatima suojavyöhyke, joka on vähintään valtapuuston ja lisävaltapuuston levyinen tai vähintään FSC standardin vaatima vähintään 20 m:n levyinen aina säästettävä + 10 m:n peitteisenä käsiteltävä suojavyöhyke.

Maisematyölupapäätöksen ehdot

Maisematyöluvan 286-2024-444 päätökseen on merkitty lupaehdoksi liito-oravan elinmahdollisuuksia suojaavat ehdot sekä liito-oravan elinpiirissä säästettävät puut. Maisematyöluvan ehdoissa on myös rajoitettu hakkuuta lintujen pesimäaikana niin, että puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan 15.4. – 31.7. Maisematyölupapäätös on **oheismateriaalina**.

Päätösehdotus:

Koska hakkuutoimenpiteet eivät ole nykyisen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan vastaisia eivätkä vaikuta tulevaan uuteen osayleiskaavaan ja koska luvan hakija on huomionnut lupaa hakiessaan luontoarvot muun muassa jättämällä säästöpuita suunnitelmassaan sekä suojavyöhykkeen tärkeälle luontokohteelle, täytyvät luvan myöntämisen oikeudelliset edellytykset huomioiden lupapäätökseen asetetut ehdot. Oikaisuvaatimus hakkuun rajoittamisesta on hylättävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö ja rakennuslaki 128, 130, 140, 187,192, 197 §

Kuntalaki 3 §

Luonnonsuojelulaki 70, 76, 78, 82 §

Lisätietoja: rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää maisematyöluvan 286-2024-444 voimassa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teettämisuhan täytäntöönpano kiinteistölle 286-401-26-49, Valkeala**1275/10.03.00.07/2022****Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 64**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto on 07.12.2023 § 95 päättänyt:

1. velvoittaa kiinteistön 286-401-26-49 omistajaa purkamaan kiinteistölle sijoittuvan rakennuksen osan (pysyvä rakennustunnus 101900277P) sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi kahdeksan (8) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista.
2. velvoittaa ennen purkamistyön aloittamista toimittamaan rakennusvalvontaan selvityksen purkamistyön järjestämisestä, syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä sekä hyväksyttämään purkutyönjohtajan.
3. asettaa kohdassa 1 merkityn päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakkolain 14 § mukaisen teettämisuhan, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.
4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.
5. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kohteeseen on tehty 01.10.2024 rakennusvalvontapäällikön tarkastuskäynti. Lisäksi rakennusvalvontapäällikkö on käynyt kohteessa 25.11.2024. Käynneillä on todettu, että teknisen lautakunnan lupajaoston 07.12.2023 § 95 päätöksen kohdan 1 mukaisen määräyksen päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Kuuleminen

Kuuleminen teknisen lautakunnan lupajaoston 07.12.2023 § 95 päätöksen kohdan 1 mukaisen määräyksen päävelvoitteen

noudattamatta jättämisestä on saatettu asianosaiselle tiedoksi 01.10.2024 päivätyssä *kuuleminen määräyksen noudattamisen laiminlyönnistä ja tieto teettämisuhan täytäntöönpanoehdotuksen viemisestä teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi* -kirjeessä. Kirje on **oheismateriaalina**. Haastetiedoksiantona toimitettavaksi annettu kirje palautui estetodistuksella 02.10.2024. Tämän jälkeen tieto kirjeestä on annettu yleistiedoksiantona, tiedon ollen nähtävillä Kouvolan kaupungin verkkosivustolla 10.10.2024 alkaen 30 vuorokauden ajan. Asianosaisen katsotaan saaneen hallintolain 62 § mukaisesti tiedon seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta eli 17.10.2024. Näin ollen kuulemiseen annettu 30 vuorokauden määräaika päättyi 16.11.2024. Asianosainen ei antanut selitystään.

Päätöksen perustelu

Koska velvoitetta purkaa rakennuksen kiinteistölle 286-401-26-49 sijoittuva osa ja samalla velvoite siistiä ja tasata alue ympäröivään maastoon sopivaksi ei ole noudatettu, asiassa joudutaan tekemään uhkasakkolain 15 § 1 momentin nojalla Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle teettämisuhan täytäntöönpanoehdotus.

Uhkasakkolain 15 §:n 2 momentin mukaan tekemättä jätetty työ saadaan tehdä kaupungin toimesta laiminlyöjän kustannuksella siitä huolimatta, että uhkasakkolain 15 §:n 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta on perusteena pitkään jatkunut lainvastainen tilanne, jossa peruuttamattomasti vaurioitunut rakennus vaarantaa merkittävästi turvallisuutta ja rumentaa ympäristöä asemakaava-alueella asutukseen rajautuen.

Uhkasakkolain 17 § perusteella teettämiskustannukset maksetaan kunnan varoista ja peritään veloitetulta tai 20 §:ssä tarkoitelta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. määrätä teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksessä 07.12.2023 § 95 kohdassa 1. asetettu teettämisuha täytäntöön pantavaksi laiminlyöjän kustannuksella.

2. määrätä teettämishka täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.
3. teettämiskustannukset perittävän veloitettulta tai uhkasakkolain 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennuksen purkamistyön keskeyttämispäätöksen pysyttäminen kiinteistöllä 286-34-4169-12, 46910 ANJALA**7960/10.03.00.07/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 65**

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta sai tietoonsa alkukevästä 2023, että purkamistyöt kiinteistöllä 286-34-4169-12, [REDACTED], 46910 ANJALA ovat olleet pysähdyksissä marraskuusta 2022 saakka ja kiinteistö on jäänyt epäsiistiin kuntoon. Rakennusvalvonnan 4.10.2023 suorittamalla tarkastuksella kiinteistön kunto todettiin vaaralliseksi. Lähellä asutusaluetta sijaitsevalle purkutyömaalle on jätetty jätteitä, eikä pääsyä jäljelle jääviin rakennuksiin tai työmaalle ollut estetty. Kiinteistölle jääneitä kasvihuoneiden perustuksia tai jäljelle jääneitä huonokuntoisia rakennuksia ei ollut purettu ja kiinteistöllä on muun muassa lasinsirpaleita, muovijätteitä ja kompostia.

Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski on viranhaltijapäätöksellään 24.09.2024 § 1/2024 antanut kiinteistön omistajalle [REDACTED] määräyksen keskeyttää kiinteistön 286-34-4169-12, [REDACTED], 46910 ANJALA purkamistyöt. Päätös on **oheismateriaalina**.

Päätös ja kuulemiskirje on annettu tiedoksi yleistiedoksiantona Kouvolan kaupungin kotisivuilla aikavälillä 5.11.2024-6.12.2024, koska omistajaa ei tavoitettu muilla keinoin. Kiinteistön omistajan katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä julkaisuajankohdasta. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa vastinettaan.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Kiinteistön omistaja ei ole antanut selitystään siitä, miksi työmaa on jätetty kesken. Kiinteistöllä on lyöty laimin maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 119 §:n mukainen rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus sekä 117 §:n ja 149 §:n edellyttämä hyvä

rakennustapa. Hankkeelle ei ole nimetty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 122 §:n vaatimaa työnjohtajaa.

Edellä todettujen puutteiden ja laiminlyöntien vuoksi purkamistyön keskeyttäminen on ollut välttämätöntä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Veloitetulta peritään tästä päätöksestä **550 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.2 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §) (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236)

Lisätietoja: Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, risto.mikkola(at)kouvola.fi, p. 020 615 8237, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto päättää pysyttää viranhaltijapäätöksellä 24.09.2024 § 1/2024 asetetun purkamistyön keskeyttämisspäätöksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoontumisaika ja -paikka kevätkaudella 2025**8379/00.02.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 66**

Valmistelija: vs. ympäristöjohtaja Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitella päättää kokousten ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Teknisen lautakunnan lupajaosto kokoontuu varsinaisena kokouksena läsnä kokouspaikalla tai sähköisenä kokouksena. (Hallintosääntö §:t 125-126).

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lisätietoja: vs. ympäristöjohtaja Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto kokoontuu kaupungintalolla tai sähköisesti alkaen klo 16. Kevätkauden 2025 kokouspäivät ovat tiistai 7.1., keskiviikko 22.1., keskiviikko 5.2., tiistai 4.3., tiistai 1.4. ja tiistai 13.5.

Puheenjohtaja oikeutetaan päättämään kokouspaikasta tai sähköisestä kokouksesta sekä poikkeuksista kokousaikaan.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 67

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 30.10.2024, nro 2358/2024. Asia: liian lähellä rajaa sijaitsevat rakennelmat kiinteistöllä 286-456-7-15.

Viranhaltijoiden asiat

Pohjavesien suojelusuunnitelmien päivitystyöhanke vuosille 2024 – 2025.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä esille tuodut asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 59, § 60, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58**Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Teknisen lautakunnan lupajaosto

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Katuosoite:	Torikatu 10, 2 krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Katuosoite:	Torikatu 10, 2 krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Maa-ainesten ottamisluvat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuoleluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00