

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 286-2024-444, kiinteistöllä 286-449-2-1639

8275/03.04/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 63

Valmistelija: rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta on 02.10.2024 myöntänyt maisematyöluvan 286-2024-444, jolla kiinteistölle 286-449-2-1639 on myönnetty lupa hakkuisiin. Metsän hakkuut hakkuutavoittain on jaettu seuraavasti: ensiharvennus 2,9 ha, harvennushakkuu 0,5 ha ja avohakkuu 3,8 ha. Hakkuut ovat yhteensä 7,2 ha. Kiinteistö, jolle hakkuita on suunniteltu, sijoittuu Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa alue on merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Rantojen osalta yleiskaava ohjaa joko asumiseen tai loma-asumiseen (ra/ap). Kaavamerkintä ei suoraan vaadi hakemaan maisematyölupaa, mutta hakkuualueen pohjoisosaan rajoittuu kaksi *luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta*, joiden kaavamerkintä on luo-3. Kaavamerkintä määrää hakemaan maisematyölupaa, jollei kyseessä ole taimikon hoito, ensiharvennus tai kasvatushakkuu. Avohakkuu rajoittuu edellä mainittuihin luontoarvoalueisiin.

Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on pyydetty Kouvolan kaupungin yleiskaavoitukselta lausunto lupahakemuksen toimenpiteistä sekä kuultu kirjeitse yhteensä seitsemän hakkuukiinteistön rajanaapuria. Kaavoituksen erillistä lausuntoa on pyydetty, koska alueelle on laadinnassa uusi rantayleiskaava.

Pohjois-Kymen Luonto ry on jättänyt määräajassa oikaisuvaatimuksen maisematyö-lupapäätöksestä 286-2024-444 Kouvolan kaupungin kirjaamoon 17.10.2024. Oikaisuvaatimuksessa Pohjois-Kymen Luonto ry vaatii, että myönnettyä lupaa muutetaan niin, että luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet jätetään hakkaamatta. Ote oikaisuvaatimuksesta: *avohakattavaksi suunniteltu pohjoisempi AH-alue on pitkään käsittelemättä ollut kuusivaltaista metsää, joka liittyy saumattomasti pohjoispuolella olevaan rantayleiskaavan luo3-alueeseen ja muodostaa yhteyden eteläpuolella olevalle arvokkaalle metsäalueelle, jota ei ole nyt tarkoitus hakata. AH-alueelle on jo ehtinyt muodostua joitakin luonnonmetsille tyypillisiä piirteitä. Siellä on mm. jonkin verran lahoppua sekä pysty- että maapuuna. Toinen AH-alue on puustoltaan tavanomaisempi. Ainakin sen eteläosa, jossa ovat järeimmät kuuset ja useita melko isoja haapoja, pitäisi säästää.* Oikaisuvaatimus on **oheismateriaalina**.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

MRL 187 § mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

MRL 192 § mukaan valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäseneksi tulkitaan yhdistys, jonka kotipaikka on ko. kunnassa. Koska Pohjois-Kymen Luonto ry:n kotipaikka on Kouvolassa ja oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa, otetaan oikaisuvaatimus tutkittavaksi.

Luvan hakijan vastine

Luvan hakija on antanut vastineen edellä mainittuun oikaisuvaatimukseen. Vastineessa todetaan hakkuussa toimittavan FSC-sertifiointin mukaan ja viitataan jo maisematyöluvan hakuvaiheessa 12.04.2024 toimitettuun lisäselvitykseen toimintamallista aiemmin mainittujen luontokohteiden läheisyydessä. Luvan hakijan vastine ja lisäselvitys ovat **oheismateriaalina**.

Luvan hakijan toimittama lisäselvitys luvan hakuvaiheessa:

UPM:n metsissä on tehty arvokkaiden luontokohteiden kartoitus ja kohteet on tallennettu metsäsuunnitelman tietoihin. Lisäksi UPM tallettaa ja päivittää metsäsuunnitelmiin vuosittain Suomen Lajitietokeskuksesta ajantasaista paikkatietoa uhanalaisista lajeista kuten liito-oravasta. Korjuun suunnittelun yhteydessä olemassa olevaa paikkatietoa tarkennetaan ja metsänkäsittelyn ulkopuolelle jäävät kuviot ja kuvion osat suojavyöhykkeineen merkitään maastoon ennen hakkuuta.

Kaavan LUO- merkinnän vaikutus huomioidaan hakkuissa. Tiedossa olevat liito-oravan lisääntymis- levähdyspaikat säästetään ja kulkuyhteydet viereisiin metsiin turvataan. Harvennuskuvioilla liito-oravan kulkuyhteydet säilyvät automaattisesti ja tiedossa oleville lisääntymis- ja levähdyspaikoille keskitetään leimikon säästöpuut ja havupuuvaltaisilla säästetään vähintään 20 %:n lehtipuusuus kasvatettavan puuston runkoluvusta sekä suositaan haapaa.

Ensiharvennushakkuu rajautuu Ojalanojaan, johon säästetään Metsälain vaatima suojavyöhyke, joka on vähintään valtapuuston ja lisävaltapuuston levyinen tai vähintään FSC standardin vaatima vähintään 20 m:n levyinen aina säästettävä + 10 m:n peitteisenä käsiteltävä suojavyöhyke.

Maisematyölupapäätöksen ehdot

Maisematyöluvan 286-2024-444 päätökseen on merkitty lupaehdoksi liito-oravan elinmahdollisuuksia suojaavat ehdot sekä liito-oravan elinpiirissä säästettävät puut. Maisematyöluvan ehdoissa on myös rajoitettu hakkuuta lintujen pesimäaikaan niin, että puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan 15.4. – 31.7. Maisematyölupapäätös on **oheimateriaalina**.

Päätösehdotus:

Koska hakkuutoimenpiteet eivät ole nykyisen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan vastaisia eivätkä vaikuta tulevaan uuteen osayleiskaavaan ja koska luvan hakija on huomionnut lupaa hakiessaan luontoarvot muun muassa jättämällä säästöpuita suunnitelmassaan sekä suojavyöhykkeen tärkeälle luontokohteelle, täytyvät luvan myöntämisen oikeudelliset edellytykset huomioiden lupapäätökseen asetetut ehdot. Oikaisuvaatimus hakkuun rajoittamisesta on hylättävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö ja rakennuslaki 128, 130, 140, 187, 192, 197 §

Kuntalaki 3 §

Luonnonsuojelulaki 70, 76, 78, 82 §

Lisätietoja: rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää maisematyöluvan 286-2024-444 voimassa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
