

Lausunnon antaminen Kouvolan Vesi Oy:lle huleveden viemäröintialueen päivityksestä
8442/00.04.02/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 59

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Kouvolan Vesi Oy on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa laatimastaan huleveden viemäröintialueen päivityksestä. Lausuntopyyntö on liitteissä 1–6 kartoilla esitetty luonnokset Kouvolan, Kuusankosken, Korian, Elimäen, Jaalan ja Valkealan huleveden viemäröintialueista sekä liitteessä 7 selostusluonnos, jossa kuvataan hulevesiviemäröinnin rajausperiaatteet ja joka auttaa karttaesitysten tulkinnassa.

Liitteet ovat **oheismateriaalina**.

Lausuntoa on pyydetty 29.11.2024 mennessä, mutta sille on saatu lisäaikaa 13.12.2024 asti.

Luonnos huleveden viemäröintialueeksi

Huleveden viemäröintialuetta on päivitetty viimeksi vuonna 2023. Viemäröintialuetta laajennetaan uusien asemakaava-alueiden rakentuessa sekä alueilla, joilla vesihuoltoverkostoja saneerataan ja samassa yhteydessä rakennetaan hulevesiviemärit, sekä alueilla, joissa jo olevat ritiläkaivolinjat saneerataan kiinteistöjen hulevesien hallintaan soveltuviksi suuremmiksi verkostoiksi. Saneerausalueet päivitetään viemäröintialueeksi, kun hulevesiviemäriverkosto on valmistunut tai kun linjasto on muutettu kiinteistöjen huleveden hallintaan soveltuvaksi.

Päivityksessä huleveden viemäröintialuetta laajennetaan Elimäellä Mettäläntien, Välttien, Härmävaarantien ja Hankitien varrella, Koriolla Suviojantien, Tanssilavantien, Kaisantien ja Kaisankujan varrella, Kouvolaassa Ravikylän, Pikku-Palomäen, Marjoniemen sekä Kaunisnurmen alueilla, Kuusankoskella Sepäntien ja Pappilanpellon alueilla sekä Valkealassa Harjupolun ja Notkokujan ympäristössä.

Tulevina vuosina viemäröintialue laajenee Kanta-Kouvolaassa Sakaristonmäen, Putkinotkon, Kaunisnurmen ja Mielakanrinteen alueille. Lisäksi laajennusalueita on kaavailtu Koriolla Viljelystien ja Kylväjäntien alueille sekä Valkealassa Keksitien ja Leiritien alueille.

Päivityksessä huleveden viemäröintialuetta myös supistetaan useammalla yksittäisellä kiinteistöllä Kouvolan, Kuusankosken, Korian ja Valkealan alueilla. Osa kiinteistöistä kuuluu UPM:n yksityiseen verkostoon, osan liittymät sijaitsevat lähellä runkolinjan purkupistettä ja osalla kiinteistöistä jätevesiviemärit purkavat eri kadun viemäriin ja

kiinteistöt kytketään myöhemmin sen suunnan hulevesiviemäriin. Supistuksia on tehty myös kiinteistöille, jotka ovat rajautuneet virheellisesti mukaan alueeseen vuonna 2023.

Esitys lausunnoksi

Viemäröintialueet tulee suunnitella siten, että viemäröintialueen rajauksen ulkopuolelle jätetään sellaiset kiinteistöt, joista hulevedet voidaan johtaa vesistöön, valtaojaan tms. Viemäröintialue on mahdollista rajata tarvittaessa kadulle siten, että rannan puoleiset kiinteistöt jäävät viemäröintialueen ulkopuolelle, mutta kadun toisella puolella olevat kiinteistöt kuuluisivat viemäröintialueeseen. Tällaisen rajauksen tekeminen ei kuitenkaan estäisi rakentamasta rantakiinteistölle huleveden liittymähaaraa, jolloin halukkailla kiinteistöillä olisi mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin.

Rajaamalla jo suunnitteluvaiheessa viemäröintialueen ulkopuolelle tietyt kiinteistöt, joiden osalta vapautusperiaatteet täyttyvät, vapautuisi niin kaupungin kuin vesilaitoksenkin resursseja vapautushakemuksien käsittelystä.

Huleveden liittymähaaran sijoittamisessa tontille tulisi huomioida kiinteistöjen tämänhetkiset ja luontaiset hulevesien ohjaus- ja ohjautumispaikat. Tämä minimoisi monessa tapauksessa liittymisestä aiheutuvia kaivuukustannuksia tontin puolella ja kannustaisi kiinteistöjä liittymään hulevesiverkostoon.

Kouvolan hulevesien hallinnan toimintamallin mukaisesti hulevesien hallinta on pyrittävä järjestämään mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Lisäksi hallinnassa tulisi suosia luonnonmukaisia ratkaisuja. Viemäröinnin ei tule olla ainoa eikä myöskään ensisijainen ratkaisu esimerkiksi pientalo- ja muilla alueilla, joissa läpäisemätöntä pintaa on hyvin vähän. Vaarana näillä alueilla on kesäajan kuivuuden lisääntyminen ja kasvanut kasteluv veden tarve sekä pohjavesialueilla pohjaveden pinnan aleneminen. Keskustojen tiiviisti rakennetuilla, asfaltoiduilla ja savimaa-alueilla hulevesiverkostoon johtaminen on kuitenkin perusteltua.

Viemäröintialuetta määrittäessä tuleekin olla selvät perusteet sille, miksi alueella on ympäristön kannalta järkevämpää johtaa vedet hulevesiviemäriin kuin käsitellä ne imeyttämällä.

Lisätietoja: ympäristösuunnittelija Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi; ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa em. lausunnon Kouvolan Vesi Oy:lle luonnoksesta huleveden viemäröintialueeksi 2024 ja viemäröintialuetta koskevasta selostusluonnoksesta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Jäsenet Garita Sundström ja Maria Lammi poistuivat kokoushuoneesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).
