

Sopimus Hirvelän venesataman parakkirakennuksen käyttöoikeudesta

7204/10.03.06/2024

Tekninen lautakunta 04.09.2024 § 146

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Terveysturvallisuuslain 30 § määrää, että yleisellä alueella, jossa ihmisiä tilapäisesti tai pysyvästi oleskelee, on oltava riittävä määrä asianmukaisesti varustettuja ja hoidettuja käymälöitä. Hirvelän kotivenesatamassa on neuvoteltu Suomen Meripelastusseura Heinolan Järvipelastajat ry / Kouvolan järvipelastusaseman edustajien kanssa, että kyseinen edellytys saadaan täytettyä käyttämällä Järvipelastajien hallinnoimassa parakkirakennuksessa olevia wc-tiloja. Wc-tilojen käyttöoikeus ajoittuu veneilykauteen.

Sopimuksen luonnos on esitetty **liitteenä**.

Kouvolan kaupunki on edesauttanut parakkirakennuksen rakentamista avustamalla parakkirakennuksen perustustöissä ja rakennusluvan hakemisessa sekä sähkö-, vesi- ja viemäriliittymien rakennuttamisessa ja rakentamisessa erikseen sovittavassa laajuudessa vastineena käyttöoikeudesta. Kaupunki vastaa sopimuksen mukaan myös parakkirakennuksen vesi-, viemäri- sekä sähköliittymissopimusten tilaamisesta ja kaupunki on myös ottanut mainitut liittymissopimukset nimiinsä ja omistukseensa. Kiinteistöön on rakennettu / määritelty ns. kesävesi.

Järvipelastajat vastaavat WC-tilojen puhtaanapidosta kuten muunkin Majakan puhtaanapidosta. Lisäksi Järvipelastajat huolehtivat parakkirakennuksen tilojen käytön ohjeistuksesta ja sen noudattamisen valvonnasta, mahdollisten venepaikan varanneiden toimintaan tiloissa liittyvien ongelmien raportoinnista kaupungille sekä tilojen pesuvälineistä ja -aineista.

Parakkirakennuksen alueeseen kohdistuu kaupungin tekemä vuokrasopimus (sopimus allekirjoitettu 1.7.2021) sekä ylläpitosopimus satama-alueesta. Tällä käyttöoikeussopimuksella on tarkoitus sopia pelkästään parakkirakennukseen liittyvistä seikoista.

Hallintosäännön 23 § mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista. Tekninen lautakunta on delegoinut toimivaltaa viranhaltijoille 29.6.2023 § 145. Siinä "--- sopimusten ja oikeustoimien hyväksymisen merkitykseltään vähäisissä asioissa voi hyväksyä viranhaltija asemavaltuutuksensa perusteella, ellei toimivaltaa ole delegoitu muulle taholle." Vähämerkitykselliseksi katsottiin esimerkiksi sopimus, joka on ajalliselta ulottuvuudeltaan

enintään viisivuotinen. Nyt päätettäväksi esitetty sopimus on voimassa toistaiseksi, jolloin päätösvalta on lautakunnalla.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen ja
2. päättää valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä tai vähämerkityksellisiä muutoksia sekä
3. määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
