

Sopimus Hirvelän venesataman parakkirakennuksen käyttöoikeudesta

OSAPUOLET

Kouvolan kaupunki
jäljempänä ”kaupunki”
0161075-9

Suomen Meripelastusseura Heinolan
Järvipelastajat ry / Kouvolan järvipelastusasema
jäljempänä ”Järvipelastajat”
2257548-9

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Hirvelän kotivenesatama on Kouvolan kaupungin kotisatama, joka palvelee paikallisia veneilijöitä. Virkistystoiminnan kannalta Hirvelän kotivenesatamalla on suuri merkitys. Tämän sopimuksen tarkoituksena on määrittää kaupungin ja Järvipelastajien väliset sopimusehdot Hirvelän kotivenesatamaan rakennetun parakkirakennuksen Satamatalo Kouvolan Majakan (jäljempänä Majakka) käyttöoikeuden ja kunnossapitovastuun osalta. Tällä sopimuksella täytetään lisäksi Hirvelän kotivenesataman osalta terveydensuojelulain 30 §:n mukainen edellytys riittävästä määrästä asianmukaisesti varustettuja ja hoidettuja käymälöitä.

SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena ovat Majakan WC-tilojen ja eteistilassa olevan vesipisteen käyttöoikeus.

Majakka sijaitsee Hirvelän kotivenesatamassa, osoite Satamakaari 37, 45910 Voikkaa. Rakennuksen omistaa Suomen Meripelastusseura Heinolan Järvipelastajat ry.

Liitteessä 1 on esitetty Majakan rakennuslupapäätökseen kuuluva pohjapiirros, jossa on esitetty WC-tilojen sijainti. Käyttöoikeuden kohteena oleva vesipiste on piirroksessa esitettyssä Skanssi-tilassa.

Kaupungin käyttöoikeus ajoittuu veneilykaudelle (1.5.–30.10.).

SOPIMUKSEN EHDOT

Kaupungilla on käyttöoikeus Majakan WC-tiloihin sekä Skanssi-tilassa esitettyyn vesipisteeseen veneilykauden aikana.

Kaupunki rajoittaa käyttöoikeutensa WC-tiloihin ja vesipisteeseen venepaikan varanneille sekä omalle välle sen osalta, kenen työtehtäviin kuuluu työskennellä kotivenesataman alueella. Muilta osin tilojen käyttö on Järvipelastajien harkinnassa.

Järvipelastajat vastaavat WC-tilojen ja em. vesipisteen puhtaanapidosta kuten muunkin Majakan puhtaanapidosta.

Lisäksi Järvipelastajat huolehtivat

- tilojen käytön ohjeistuksesta ja sen noudattamisen valvonnasta
- mahdollisten venepaikan varanneiden toimintaan tiloissa liittyvien ongelmien raportoinnista kaupungille
- tilojen pesuvälineistä ja -aineista

Kaupunki vastaa WC-pehmapapereiden riittävästä saatavuudesta sekä toimittaa paikan päälle käsien desinfiointiin tarvittavat välineet ja aineet veneilykauden aikana (1.5–30.10). Kaupunki toimittaa täydennykset Järvipelastajien pyynnöstä tai osoittaa mistä täydennyksiä voi hakea (Kanta-Kouvolan alue).

Vastineeksi käyttöoikeudesta kaupunki vastaa Majakan vesi-, viemäri- sekä sähköliittymissopimusten tilaamisesta, ja ottaa mainitut liittymissopimukset nimiinsä ja omistukseensa. Kiinteistöön on rakennettu / määritelty ns. kesävesi eli järjestelmä/putkisto, jota ei ole suunniteltu eikä tarkoitettu talvikäyttöön.

Kaupunki vastaa kesäveden avaamisesta ja sulkemisesta. Kesäveden käyttöaika ajoittuu veneilykaudelle (1.5.-31.10). Kesävesi voidaan avata kelien salliessa jo aikaisemmin, aikaisintaan 1.4.

Kaupunki vastaa myös vastineena käyttöoikeudesta Majakan käyttöön liittyvistä sähkö- ja vesilaskuista.

Kaupunki antaa Järvipelastajille oikeuden jäteastian käyttöön veneilykauden ajaksi sekä vastaa jäteastian tyhjennyksistä. Jäteastia on myös muiden sataman käyttäjien käytössä. Veneilykauden (1.5.–30.10.) ulkopuolisen ajan jäteastia on lukittuna.

Kaupunki järjestää alueelle kolme tuhka-astiaa tupakointia varten (yksi laitureiden läheisyyteen, yksi veneenlaskupaikalle ja yksi myöhemmin määriteltävään paikkaan).

Kaupunki on avustanut Majakan perustustöissä ja rakennusluvan hakemisessa sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien rakennuttamisessa ja rakentamisessa erikseen sovituissa laajuudessa vastineena saamastaan WC-tilojen ja vesipisteen käyttöoikeudesta.

Ilkivalta ja vahinkotapaukset sekä omaisuuden suojaus

Sopimuksen kohteena olevien tilojen käyttöoikeus luovutetaan kaupungin/ venepaikan vuokranneiden käyttöön siinä kunnossa kuin ne ovat MRL 153 §:n mukaisen loppukatselmuksen yhteydessä.

Mikäli sopimuksen kohteena oleviin tiloihin kohdistuu ilkivaltaa niiden tahojen osalta, joilla on käyttöoikeus tiloihin kaupungin puolelta, kaupunki korvaa vahingon täysimääräisesti tai tapauskohtaisesti rakennuksen vakuutusehtojen mukaiseen omavastuuseen rajattuna. Muiden käyttäjien aiheuttamista vahingoista vastaa Järvipelastajat.

Kiinteistöön on määritelty ns. kesävesi eli järjestelmä/putkisto, jota ei ole suunniteltu eikä tarkoitettu talvikäyttöön. Jos vesijohtoverkostossa on kuitenkin paineellinen vesi päällä myös talvella (järvipelastajien toimesta) ja ei-talvikäyttöön suunniteltu järjestelmä/putkisto jäätyy ja rikkoutuu, Järvipelastajat vastaavat täysimääräisesti kaikista rikkoutumisesta aiheutuneista ja siihen liittyvistä korjaus-, sulatus, kuivatus- ja ennallistamiskustannuksista.

Majakan pääovi tullaan varustamaan sähköisellä lukituksella, joka on yhteensopiva sataman laiturilukkojen kanssa. Tällä taataan se, että eteistilaan ja sitä kautta WC- tiloihin pääsevät vain henkilöt, joilla on käyttöoikeus kyseisiin tiloihin. Tästä lukitusjärjestelmästä, sen kulkutunnisteista ja asennuskustannuksista vastaa kaupunki. Muiden tilojen lukituksesta, hallinnoinnista ja niiden kustannuksista vastaa järvipelastajat.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa kuuden kuukauden irtisanomisajalla irtisanomispäivämäärästä lukien.

ERIMIELISYYKSIEN SELVITTÄMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet ratkaistaan Kymenlaakson käräjäoikeudessa.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun kaupungin teknisen lautakunnan päätös on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kouvolan kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa kaupungininsinööri Anne Ahtiainen ja Suomen Meripelastusseura Heinolan Järvipelastajat ry / Kouvolan järvipelastusaseman puolesta Pasi Korhonen.

LIITE:

Liite 1. Majakan pohjapiirros (rakennuslupapäätöksessä esitetty pohjapiirros)



MUUTOSPIIRUSTUS
KOUVOLAN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta
 05.03.2024
 Käsitteija: Tuomas Mikkola
 286-2020-756
 286-410-14-351
 MRK, pyk. 150 e mukainen suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen.

TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NIMM. PVM		
K.OSA/KYLÄ 410	KORTT./TILA 14	TONTTI 351	RN:O		
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS		
HIRVELÄN KOTISATAMA VOIKKAA KOUVOLA			POHJA		MK: 1:50
Jaakko Tolonen RI (AMK) Teräviemäentie 1 45100 Kouvola 040 529 2141			TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O	MUUTOS	
PIIRT. JTo PVM 16.02.2024			SUUNN. JTo TARK.	ARK	ARK 02-2021-03 rev.2