

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 30.05.2024**Aika** 30.05.2024 klo 16:00 - 16:41**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 107		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 108		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 109		Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020, kaavaehdotuksen käsittely	6
§ 110	1, 2	Kaavoitusaloite yleiskaavoituksen käynnistämiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, UPM Solar Oy, Haukkasuo ja Kiikunsuo	10
§ 111	3	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineiden hyväksyminen	13
§ 112		Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen osavuosisikatsaus 1.1. - 30.4.2024	17
§ 113	4	Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.- 30.4.2024	19
§ 114		Tehdyt viranhaltijapäätökset	20
§ 115		Ilmoitusasiat ja muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Pajari-Seppänen Hanna	varajäsen	Heli Koposen varajäsen
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Raukko Pekka	varajäsen	Erja Vanhalan varajäsen
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Blom Miia	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Paikalla kokouksessa §:n 109 käsittelyn ajan klo 16.03 - 16.12.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Koponen Heli	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Vanhalan Erja	jäsen	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Aimo Rautiainen
pöytäkirjan tarkastaja

Jukka Silén
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 4.6.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§ 110 tarkastettiin kokouksessa 30.5.2024.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 5.6.2024.

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 107**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 108**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Aimo Rautiainen ja Jukka Silén.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Rautiaisen ja Jukka Silénin.

Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020, kaavaehdotuksen käsittely**35/10.02.03/2022****Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 109**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miia.blom(at)kouvola.fi

Kaavamuutoksen tarkoitus ja vaiheet

Jaalan ja Valkealan järvisuudulle sijoittuva *Maanomistajien aloitteet 2020* on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavan tarkoituksena on päivittää rantayleiskaavassa olevia merkintöjä ja määräyksiä kaavamuutokseen kuuluvien kiinteistöjen osalta. Kaavoitukseen on ryhdytty yksityisten maanomistajien tekemien hakemusten pohjalta. Muutosten toteuttamisedellytyksiä on arvioitu, ja kohteista on tehty karsintaa kaavatyön aloitusvaiheessa. Kaavamuutokset kohdistuvat yksittäisille kiinteistöille usean voimassa olevan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan alueella.

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää kaavoitustyön vuonna 2021. Kaavatyön etenemistä on käsitelty Kouvolan rantarakentamisen suunnittelua ja ohjaamista varten perustetussa rantarakentamisen ohjausryhmässä.

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 23.3.-29.4.2022. Luonnoksen nähtävilläolokautena saatiin viisi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Lausunnot koskivat maakuntakaavan ohjausvaikutusta, sekä luonto- ja maisema-arvojen huomioimista kaavasunnittelussa. Kaavatyötä varten tehtiin täydentävä selvitys vuonna 2022 Iso Näätäjärvellä ja Natura-arviointi Lintukymen alueella. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut lausuntonsa Natura-arvioinnista 19.3.2024.

Kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia muutosten laajuuteen, ja kaavamääräysten sisältöön käyttötarkoitusten ja rakennusoikeuksien osalta. Ehdotusvaiheessa kaavamuutoksia on mukana 47 osa-alueella, joilla kaikkiaan 21 lomarakennuspaikkaa muutetaan vakituisen asumisen mahdollistavaksi. Hillosensalmessa kaavoituksella edistetään matkailupalvelujen kehittämistä alueilla, jotka eivät ole toteutuneet nykyisen kaavan mukaisesti. Maanomistajan esityksen pohjalta tutkitaan useita rakennusoikeuksien siirtoja. Tehdyt muutokset on kirjattu kaavaselostukseen ja sen liiteaineistoihin. Kaavoissa ennakkovaikutusten arviointia (EVA) vastaa kaavaselostuksen vaikutusten arviointiosio, jota on täydennetty kaavatyön edetessä.

Jatko

Lautakuntakäsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi tutustuttavaksi ja muistutusten antamista varten. Kaavan ehdotusaineistosta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja muilta toimijoilta.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella valmistellaan kaava hyväksymiskäsittelyyn. Valmistuessaan laaditut vastineet sekä hyväksymisaineisto tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Valmiin rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymisestä päättää lopulta Kouvolan kaupunginvaltuusto.

Maanomistajan hakemuksesta tehtävässä yksittäiskohteista koostuvassa yleiskaavamuutoshankkeessa kaavan laatimiskustannukset peritään maankäyttö- ja rakennuslain sekä kaupungin taksan mukaisesti hankkeesta hyötyviltä eli kaavamuutosta hakeneilta. Maksun arvioidusta suuruudesta on tiedotettu maanomistajia vuonna 2021 ja muutosprosessissa mukana olevat hakijat ovat hyväksyneet asetetut ehdot allekirjoitetulla sitoumuksella. Kaavoitusmaksusta tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisen yhteydessä uudelleen. Ennen kaavan hyväksymistä tekninen lautakunta tekee päätöksen maanomistajille kohdennettavista maksuista koskien kaavan laadintaa (MRL 76 §).

Kaavaehdotusaineistot ovat **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: <https://www.kouvola.fi/roykmaanomistajat>

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miaa.blom@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavoitusinsinööri Mia Blom oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Oheismateriaali

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020
Kaavaehdotuskartta_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 Kaavamääräykset
ehdotus_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 Kaavaselostus
ehdotus_Tela30052024

YK 6 5 ROYK maanomistajat 2020 liite 1 Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 2
Luontoselvitys_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 3 Arkeologinen
inventointi_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 4 Maisemavaikutusten
arviointi_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 5 Lausunnot vastineet
OAS_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 6 Mielipiteet
vastineet_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 7 Kaavatilanne
pakattu_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 8 Iso-Näätäjärvi
kirjoverkkoperhosselvitys 2022_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 9 Lintukymi Natura-arviointi
2022_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 10 Selvitys vakituinen ranta-
asutus 2020_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 11
Viranomaisneuvottelumuistio 2021_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 12 Luonnoksen palautteen
vastineet_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 13
Muutoskohdeluettelo_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 14 Karttaparit ja muutosten
kuvaus_Tela30052024

YK 6/5 ROYK maanomistajat 2020 liite 15 Kaakkois-Suomen
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot Lintukymen
Natura-arvioinnista_Tela30052024

Kaavoitusaloite yleiskaavoituksen käynnistämiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, UPM Solar Oy, Haukkasuo ja Kiikunsuo**7409/10.02.03/2024****Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 110**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

UPM-konserniin kuuluva UPM Solar Oy on tehnyt Kouvolan kaupungille kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimiseksi konsernin omistuksessa olevien Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitsevien Haukkasuon ja Kiikunsuon alueille. UPM Solar Oy esittää yleiskaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko alueelle laatia yleiskaava, joka mahdollistaisi suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden rakentamisen. Kaavoituksessa tarkasteltavana olisi yhteensä noin 900 hehtaarin laajuiset alueet Haukkasuolla ja Kiikunsuolla. Kyseiset alueet ovat aloitteen mukaan tällä hetkellä suurimmaksi osaksi turvetuotannosta poistuneita tai lähitulevaisuudessa turvetuotantokäytöstä poistuvia alueita.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Haukkasuolle ja Kiikunsuolle ei ole osoitettu suunnittelukohteita Kouvolan kaupungin kaavoituskatsauksen työohjelmassa vuodelle 2024. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alueet ovat merkitty pääasiassa turvetuotantoalueiksi (EOt).

UPM Solar Oy on esittänyt, että aurinkovoimaloiden rakentamista varten laadittaisiin yleiskaava, joka koskisi lähtökohtaisesti vain kyseistä hanketta. UPM Solar Oy on esittänyt laadittavaksi tarkkuustasoltaan sellaista yleiskaavaa, joka ohjaisi riittävällä tavalla rakentamista siten, että yleiskaava voisi toimia sellaisenaan rakennuslupien perusteena eikä yleiskaavan lisäksi olisi tarpeen laatia erillistä asemakaavaa. Aurinkovoimaloita koskien ei nykyinsäädännössä ole erityisiä säännöksiä yleiskaavan käyttämisestä suoraan rakennusluvan perusteena vastaavalla tavalla kuten esimerkiksi tuulivoimaloiden yleiskaavoituksesta on säädetty. Kouvolan kaupungin näkökulmasta UPM Solar Oy:n esittämä etenemistapa on hyväksyttävissä kaavoituksessa tutkittavaksi, sillä yleiskaavan jälkeen erillisen asemakaavan laatimisesta aurinkovoimalaa varten ei nähdä tuottavan lisäarvoa. Lisäksi kaupungin maapolitiikan mukaan ensimmäinen asemakaava tulisi lähtökohtaisesti laatia pääosin kaupungin omistamalle maalle, minkä taustalla on se, että tyyppisesti asemakaavoitettujen alueiden (esim. asuinalueet, teollisuusalueet) infrarakentaminen on kaupungin vastuulla. Aurinkovoimala ei lähtökohtaisesti edellytä kaupungin vastuulle kuuluvan

kunnallistekniikan toteuttamista, eli kaupungille ei aiheutuisi voimalan toteuttamisesta kustannuksia. Näin ollen on perusteltua ja tarkoituksenmukaista kokonaisharkinnan perusteella edetä yleiskaavoitukseen esitetyllä tavalla. Vastaava toimintatapa on yleisesti käytössä muualla Suomessa tuulivoimaloiden maankäytön suunnittelussa.

Aloitteessa yleiskaavaa esitetään laadittavaksi yksityisen toimijan tarpeesta. UPM Solar Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kulut (mm. kaavakonsultin työaika, tarvittavat selvitykset) sekä hallinnollisen maksun kaupungille. Kaupungille suoritettava kaavoituksen hallinnollinen maksu laskutetaan ennen yleiskaavan hyväksymistä. Hallinnollinen maksu kattaa kaupungin vastuulle kuuluvat tehtävät kuten kaavoituksen ohjaaminen, lakisääteiset tiedottamisvastuut ja päätöksentekoon liittyvät tehtävät.

Kustannuksista ja tehtävien jakautumisesta kaupungin ja UPM Solar Oy:n kesken sovitaan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön, valtuutetaan kaupunginarkkitehti allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta. Kaavoitusaloitteen tekijän esittämät toiveet ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus eivät sido kaupunkia kaavoittajana, eikä aloitteen käsittelemisellä tai yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksella päätetä kaavasuunnittelun lopputuloksesta.

Yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen periaatteiden mukaisesti UPM Solar Oy esittää kaavan laatijaksi kaavoituskonsulttia, jonka pätevyyden kaupunki arvioi ottaen huomioon suunnittelutehtävän vaatimukset. Arviointi kaavoituskonsultin soveltuvuudesta suunnittelutehtävään suoritetaan asiantuntijatyönä kaupungin kaavoitusyksikössä.

Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön ja päättää kaavoitusaloitteen johdosta ryhtyä toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi, voidaan yleiskaavan valmistelu aloittaa yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Yleiskaavoituksen valmisteluprosessia koskevat päätökset (mm. yleiskaavan vireilletulosta, valmisteluvaiheen kuulemisesta ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen) tehdään teknisessä lautakunnassa. Kouvolan kaupungissa yleiskaavojen hyväksymisestä päätetään kaupunginvaltuustossa.

UPM Solar Oy:n esittämä aloite yleiskaavan laatimiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, oli.ruokonen(at)kouvola.fi, johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh.

020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 9138 ja tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. päättää, että UPM Solar Oy:n aloitteen johdosta ryhdytään toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitsevien Haukkasuon ja Kiiikunsuon alueilla.
2. hyväksyy UPM Solar Oy:n kanssa laadittavan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön.
3. valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään yleiskaavoituksen kaavoituksen käynnistämissopimukseen teknisluonteisia muutoksia ennen sen allekirjoittamista.
4. määrää kaupunginarkkitehdin allekirjoittamaan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen Kouvolan kaupungin osalta.
5. päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.5.2024.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite1 Kaavoitusaloite UPM Solar Oy_Tela30052024

Liite2 Kouvola-
UPM_Osayleiskaavan_käynnistämissopimus_Tela30052024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineiden hyväksyminen**3998/10.02.04/2023****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 24**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan 23. kaupunginosan, Kymintehtaan, alueella. Alue rajautuu etelässä valtatie 6:een, lännessä Niskalantiehen, pohjoisessa Kytöahontiehen ja idässä Tervaskankaankatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 68 ha.

Tavoite

Kaavahankkeessa on tarkoitus laatia valtaosalle aluetta ensimmäinen asemakaava sekä tarkastella voimassa olevan asemakaavan osalta sen maankäyttöä. Kouvolan kaupunki käynnisti vuoden 2023 alussa yritystontit-kärkihankkeen, jossa kasvatetaan kaupungin tonttitarjontaa yritysten tarpeisiin. Tervaskankaan alue on yksi kärkihankkeen kohteista. Alueelle osoitetaan laajoja toimitilarakennusten korttelialueita ja kaavoitetaan pientaloasumisen korttelialueita jo rakentuneille, yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille. Samalla turvataan alueen luontoarvot lähivirkistys- ja suojaviheralueilla.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaava on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta ja kaavahanke on mukana kaupungin kaavoituskatsauksessa, Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 31.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto olivat nähtävillä 31.5 - 14.7.2023 välisen ajan. Niistä pyydettiin palautetta alueen asukkailta, toimijoilta, muilta osallisilta ja viranomaisilta. Kaavahankkeesta kiinnostuneille järjestettiin yleisötilaisuus 12.9.2023. Asemakaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 23.3.2023. Yleisötilaisuuden ja viranomaisneuvottelun muistiot ovat kaavan liiteaineistona.

Uusi asemakaava

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa muodostuu erillispientalojen korttelialueita (AO), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY), lähivirkistysalueita (VL), suojaviheralueita (EV) ja katualueita.

Asemakaavalla osoitetaan uusi yhteys Tervaskankaankadun ja Niskalantien välille, Vierunkatu. Vierunkadulta osoitetaan yhteys pohjoiseen Kytöahontielle, Huhtakoukku. Huhtakoukulta osoitetaan kortteliin 470 yksi katu lisää, Huhtakuja. Kaavassa esitetään kaksi pistokatua, Keltakatu ja Tervaskannonkatu korttelille 456.

Kaavassa annetaan määräyksiä rakentamistavasta, pysäköintipaikoista, hulevesien käsittelystä ja ympäristöhäiriöistä. Asemakaavan alueella on laadittava korttelialueille erillinen tonttijako.

Asemakaavan vaikutukset

Suunnittelualue on suurimmalta osaltaan metsää, maanviljelyaluetta ja asuinalueita. Koska alue liittyy olennaisesti kauppakeskuksen alueeseen, niin kaavassa on annettu korttelialueita koskevia yleismääräyksiä tontin käytöstä, pysäköinnin järjestämisestä ja pysäköintialueiden maisemoinnista ja rakennusten rakentamistavasta.

Asemakaava ja siihen liittyvä aineisto ovat **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä aineisto on nähtävissä myös Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/tervaskangas2.

Päätösvallan perusteena Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26§.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tervaskangas 2 (kaava nro 23/020) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 111

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Tervaskangas 2 23/020 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen 8.2.2024 pitämässään kokouksessa ja asetti sen julkisesti nähtäville 6.3.-5.4.2024 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 6.3.2024 Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet ja muita asianosaisia tiedotettiin 27.2.2024 lähetetyllä sähköpostilla. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä sähköisesti kaavan verkkosivuilla ja tulosteina Kouvolan kaupungin infopisteessä. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävillä oloaikana yhdeksän lausuntoa. Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista on tämän päätösehdotuksen **liitteenä**. Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen.

Mikäli lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 23/020 Tervaskangas 2 kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Tervaskangas 2, kaava nro 23020 Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja vastineet niihin_Tela30052024

Oheismateriaali

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_kaavakartta_tela30052024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_selostus_tela30052024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_ajantasakaavakartta_tela30052024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_OAS_tela30052024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_kaavatiedot_tela30052024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_maanomistuskartta_tela30052024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_luontoselvitys_tela30052024

Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen osavuosisikatsaus 1.1. - 30.4.2024

7151/02.02.02/2024

Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 112

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat palvelut: tekniikka ja ympäristöpalvelujen hallinto, viranomaispalvelut, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut.

Lautakunnan talousarvion toteutuma 1–4/2024:

Milj. euroa	TA 2024	Tot. 1-4	Tot-%	TPE
Toimintatulot	38,7	12,5	32,3	38,9
Valmistus oman käyttöön	1,4	0,1	7,7	1,3
Toimintamenot	-56,9	-19,2	33,7	-57,3
Toimintakate	-16,7	-6,5	39,2	-17,1

Henkilöstökulujen toteuma on 30,0 %, palvelujen ostojen 36,3 % ja aineet, tarvikkeet, tavarat 38,3 %. Pitkittyneen talven johdosta toimintakatteen arvioidaan ylittyvän 0,4 milj. euroa. Alkuvuoden talvitöiden aiheuttamaa ylitystä pyritään kuroma umpeen kesän aikana.

Investoinnit

Investointimenojen toteuma perushankkeissa (ilman kärkihankkeita) oli huhtikuun lopussa 9,6 %. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarviomuutoksen, jossa kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin siirrettiin 1,25 milj. euroa yritystontit-kärkihankkeen investointimäärärahoista. Muutos liittyi siihen, että Marjoniemen koulun rakennustyöt vaativat Kasarminkadun rakentamisen aloittamista jo vuonna 2024.

Milj. euroa	TA 2024	Tot. 1-4	Tot-%	TPE
Investointimenot	-15,2	-1,4	9,4	-15,2
Investointitulot	0,6	0,0	1,3	0,6
Nettoinvestoinnit	-14,5	-1,4	9,8	-14,5

Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.4.2024 tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Osavuosisikatsaus 1-4.2024_Tela30052024

Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-30.4.2024**7399/00.05.01/2024****Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 113**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.9.2021 kuntalaisaloitteiden käsittelystä toimialallaan. Lautakunnan tiedoksi on vähintään kolmesti vuodessa saatettava lautakunnan alaisissa viranomaisissa käsitellyt kuntalaisaloitteet.

Lautakunnan itsensä päätettäviksi kuuluvat asiat tuodaan lautakuntaan erillisinä asioina ja tapauskohtaisesti lautakunnan päätöksentekoa varten valmisteltuina.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-30.4.2024 sekä tiivistelmät viranhaltijoiden aloitteisiin antamista vastauksista. Yhteenveto 1.1.-30.4.2024 käsittelystä kuntalaisaloitteista on **liitteenä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi liitteessä luetellut kuntalaisaloitteet ja toteaa aloitteet nrot 1-4 loppuun käsitellyiksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Käsitellyt kuntalaisaloitteet 1.1.-30.4.2024,
luonnos_Tela30052024

Tehdyt viranhaltijapäätökset**Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 114**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Joukkoliikennepäällikkö

Yleinen päätös

16.5.2024 § 1 Joukkoliikenteen linjan numero 5 aikataulumuutos
3.6.2024 alkaen

16.5.2024 § 2 Joukkoliikenteen linjan numero 1 ja 3 reitti- ja
aikataulumuutokset 3.6.2024 alkaen

16.5.2024 § 3 Joukkoliikenteen palvelulinjan numero P6 ja P7 reitti- ja
aikataulumuutokset 3.6.2024 alkaen

Lisätietoja: joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka, puh. 020 615 6635,
petri.vainikka(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

17.5.2024 § 43 Vuokrasopimuksen irtisanominen, Paskis ry

22.5.2024 § 44 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-34-4150-8-12
(Koivutie, Kymijoentie)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnsarvon

10.5.2024 § 4 Uudenmaankatu ja Eräraitti 2024 – rakennusurakan
hankinta

10.5.2024 § 5 Yleisten alueiden polkupyöräkatokset ja -telineet 2024,
vaihe 1 – rakennusurakan hankinta

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

17.5.2024 § 4 Käytöstä poistetun Toyota Hilux 2,4 TD myynti

17.5.2024 § 5 Käytöstä poistetun Zamboni 440 myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603,
jukka.perttula(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

15.5.2024 § 24 Määräalan ostaminen tilasta 286-424-5-569

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Jussi Pohjonen, puh. 020 615 9060,
jussi.pohjonen(at)kouvola.fi

Rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntatekniikka

Hankintapäätös alle kynnsarvon

10.5.2024 § 1 Halkotorinkuja 4 - pihan laatoitusurakan hankinta

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445,
markku.brandtell(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 115

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Ilmoitusasioita ja muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.