

## Kouvolan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

7258/10.03.00.00/2024

### Tekninen lautakunta 16.05.2024 § 98

**Valmistelija:** rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 14 §, kuten myös 1.1.2025 voimaan tulevan rakennuslain (RakL) 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Kouvolan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.2.2021. Tavoitteena rakennusjärjestyksen uudistuksella on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta ja poistaa ristiriitaisuudet nykyisen rakennusjärjestyksen ja tulevan rakentamislain väliltä. Tavoiteaikatauluna on saada rakennusjärjestys hyväksytyksi keväällä 2025. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (RakL 19 §).

Rakennusjärjestyksen uusiminen tulee suorittaa vuorovaikutteisesti siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Uudistustyön aloittamiseksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on tarkoitettu asettaa nähtäville 27.5. - 1.7.2024. OAS on **liitteenä**.

**Toimivallan peruste:**

Hallintosääntö 26 §, teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ajalle 27.5. - 1.7.2024.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

---