

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 02.05.2024**Aika** 02.05.2024 klo 16:00 - 17:04**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 83		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 84		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 85		Asfalttiurakka 2023, option käyttö vuonna 2024	6
§ 86	1	Esitys asfalttiurakan uudelleenpäällystysohjelmaksi 2024	7
§ 87	2	Suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittumista koskeva ohjeistus	9
§ 88	3	Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, kaavaehdotus	13
§ 89	4	Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, kaavaehdotus	16
§ 90		Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-3/2024	21
§ 91	5, 6	Kiinteistökaupan esisopimus, määräalan myyminen tilasta Hiivuri 286-463-6-3, Hyperco Oy	23
§ 92	7	Maanvuokrasopimuksen muutos ja jatkaminen, 286-6-6100-12, RRT Kouvola Oy, Itseoikaisu	25
§ 93	8	Maanvuokrasopimuksen muutos 286-10-9906-0, RRT Kouvola Oy, Itseoikaisu	28
§ 94		Tehdyt viranhaltijapäätökset	32
§ 95		Ilmoitusasiat ja muut asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta §:n 89 käsittelyn aikana klo 16.33 - 16.44.
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 91 käsittelyn aikana klo 16.53.
	Vanhala Erja	jäsen	
	Voutilainen Merja-Liisa	varajäsen	Sari Melkon varajäsen. Paikalla §:n 89 käsittelyn ajan klo 16.33-16.44.
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	esittelijä, vs. tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Maria Lammi
pöytäkirjan tarkastaja

Mia Ylä-Outinen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 6.5.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§:t 85, 87, 91, 92, 93 tarkastettiin kokouksessa 2.5.2024.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 7.5.2024.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 83**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 84**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Maria Lammi ja Mia Ylä-Outinen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Maria Lammin ja Mia Ylä-Outisen.

Asfalttiurakka 2023, option käyttö vuonna 2024**4696/02.08.00/2023****Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 85**

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 16.5.2023 § 101 hankkia vuoden 2023 asfalttiurakan PEAB Industri Oy:ltä. Hankintaan sisältyi optiomahdollisuus vuosien 2024 ja 2025 asfalttitöille.

Vuoden 2023 asfalttiurakka on sujunut urakoitsijalta sopimuksen mukaisesti ja laadullisestikin hyvin. Urakoitsijan kanssa on käyty keskustelua ensimmäisen optiovuoden käytöstä urakassa. Sekä tilaajan edustajat että urakoitsija näkevät urakan luontevana jatkona optiovuoden (2024) käytön asfalttitöiden osalta.

Hankintaa pystyy teknisen lautakunnan tekemän päätöksen nojalla käyttämään Kouvolan kaupungin yhdyskuntatekniikka sekä tilapalvelut. Hankintayksiköt, jotka voivat harkintansa mukaan tehdä hankintoja tämän hankinnan puitteissa ovat KSS Rakennus Oy, Kouvolan Vesi Oy ja Kymen Vesi Oy Kouvolan kaupungin alueella tehtävissä töissä.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja rakennuttajainsinööri Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa asfalttiurakan sopimusta ensimmäisellä optiovuodella vuodelle 2024 PEAB Industri Oy:n kanssa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.5.2024.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Esitys asfalttiurakan uudelleenpäälystysohjelmaksi 2024**7130/02.08.00/2024****Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 86**

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kadut on pidettävä liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Lain mukaan kadun kunnossapito käsittää mm. kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamisen tai uudelleen päälystämisen. Näin ollen myös kaupunki uusii vuosittain väylien kestopäällysteitä.

Uudelleenpäälystysohjelmaa kootaan yhteistyössä infran eri toimijoiden, kaupungin oman suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon sekä johtolaitosten kesken. Pääpaino ohjelmassa kohdistuu kaikkein vilkasliikenteisempiin kohteisiin, niin ajoratojen kuin kevyen liikenteen väylien osalta.

Päällysteitä joudutaan uusimaan paitsi päällysteen kulumisen myös kulutuskerroksen deformatumisen ja ajoradan rakennekerrosten painumisen vuoksi. Asfalttinormien mukaan deformaatiokestävyys tarkoittaa päällysteen kykyä vastustaa pysyviä muodonmuutoksia. Käytännössä deformaatiota tapahtuu, kun asfalttipäällyste kuumana kesänä lämpenee yli 40 Celsius-asteen. Asfaltti sitoo tehokkaasti lämpöä ja näin asfaltin sideaine, bitumi, lämpenee ja notkistuu. Tämän takia pääsee asfaltin kiviaines muuttamaan muotoaan asfaltin sisällä eli deformatumaan. Käytännössä tämä ilmenee yleensä väylien urautumisena sekä valo-ohjatuissa liittymissä päällyste aaltoituu.

Esitys vuoden 2024 väylien uudelleenpäälystyskohteiksi (U-kohteet) on esitetty **liitteenä** olevilla kartoilla.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman investointien hankesuunnitelmassa eli teknisen lautakunnan investointiohjelmassa uudelleenpäälystykseen on varattu 0,8 milj.euroa.

Alueiden valmiiksi rakentamisen tai saneerauksien yhteydessä tapahtuvat asfalttipäällystystyöt (investointikohteet, I-kohteet) eivät lukeudu tämän ohjelman piiriin, vaan toteutetaan erikseen.

Ohjelmassa on uudelleenpäälystettäviä katuja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä n.15 km ja niille kertyy pinta-alaa n.85 000 m2. Ohjelma sisältää yhteensä 17 kohdetta. Kevyen liikenteen väyliä päälystetään n. 4,5 km ja katujen uudelleenpäälystämiskohteita kertyy n. 9,5 km.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja rakennuttajainsinööri Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyt U-kohteet ohjeellisena toteutettavaksi vuonna 2024 talousarviossa annetun määrärahan puitteissa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite1 U kohteet kartalla 2024_Tela02052024

Suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittumista koskeva ohjeistus**7089/00.01.02.02/2024****Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 87**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Tausta

Aurinkovoima on maailmanlaajuisesti nopeimmin kasvava ja kehittyvä energiantuotantomuoto. Aurinkopaneelien teknisen kehityksen ja suotuisan auringon säteilymäärän myötä myös Suomessa on suunnitteilla paljon suuren mittakaavan aurinkovoimaloita, jotka voivat olla kooltaan kymmeniä tai jopa satoja hehtaareja. Suuren mittakaavan aurinkovoimaloille ominaista on suuri pinta-alan tarve ja tyypillisesti noin 3–5 metriä korkeat aurinkopaneelimoduulit. Myös Kouvolan kaupungin alue herättää kiinnostusta aurinkovoimatoimijoissa ja kaupungin alueella on vireillä useita aurinkovoimalahankkeita.

Kaupungille toimitettiin 4.9.2023 kuntalaisaloite parhaiten aurinkovoimalle soveltuvien alueiden kartoittamiseksi ja maankäytön periaatteiden linjaamiseksi ennen lupa- ja suunnittelutarve- tai kaavoitusratkaisujen tekemistä. Kuntalaisaloite ja sen vastaus käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 8.2.2024. Vastauksessa todettiin, että aurinkovoimaloiden sijoittumista koskien valmistellaan periaatelinjaukset, jotka toimivat ohjeena voimaloiden sijoittelussa.

Asukkaiden näkökulmia aurinkovoimarakentamisesta kartoitettiin asukastapaamisella sekä vapaasti vastattavissa olleella verkkokyselyllä. Asukastapaaminen järjestettiin 18.3.2024 Kouvolan kaupungintalolla ja tilaisuuteen kutsuttiin edustajia aluetoimikunnista, kylien neuvottelukunnista ja asukas/kyläyhdistyksistä.

Aurinkovoimaa koskeva asukaskysely oli vapaasti vastattavissa 25.3.-8.4.2024 Kouvolan kaupungin verkkosivuilla. Kyselystä tiedotettiin mediatiedotteella sekä kaupungin verkkosivuilla. Kyselyyn vastasi 240 henkilöä. Kyselyssä kartoitettiin asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden suhtautumista aurinkovoiman tuottamiseen, kokemuksia sen tuomista hyödyistä ja haitoista, mahdollisten haittavaikutusten lieventämiskeinoista ja osallistamisesta. Vastauksissa aurinkovoiman tuottamiseen Suomessa ja Kouvolassa ylipäättään suhtauduttiin myönteisesti. Oman asuinalueen lähistöllä tapahtuvaan suuren mittakaavan aurinkovoiman tuottamiseen erittäin tai jokseenkin myönteisesti suhtautui 62 %, neutraalisti 5 % ja jokseenkin tai erittäin kielteisesti 33 %. Kolme eniten mainintoja saanutta hyötyä olivat

investointien toteutuminen Kouvolan alueelle, energiaomavaraisuuden lisääminen ja uusiutuvan sähkön houkuttelemat muut investoinnit Kouvolaan (talous- ja työllisyysvaikutukset). Haitallisista vaikutuksista kysyttäessä eniten mainintoja (99 mainintaa) sai vaihtoehto ”En ole huolissani mahdollisista vaikutuksista”. Haittavaikutuksia kokevien vastauksista kolme eniten mainintoja saanutta vastausvaihtoehtoa olivat maiseman muutos kotini ympäristössä, maiseman muutos yleisesti ja omistamani kiinteistön mahdollinen arvon aleneminen. Haittojen lieventämismahdollisuuksia kysyttiin avovastauksella. Vastauksissa eniten mainittiin voimaloiden sijoittaminen kauas asutuksesta ja sijoittaminen soveltuville alueille kuten teollisuusalueille ja joutomaille. Osa koki, että haittoja ei voi lieventää. Vastauksissa mainittiin myös mm. suunnittelu luontoa säästäen, maisemointi ja avoin tiedottaminen ja laadukas suunnittelu. Osallistamisen toivottiin olevan runsasta, kattavaa, avointa ja aktiivista. Kyselyn vastaukset on esitetty oheismateriaalina. Kyselyvastauksia on hyödynnetty aurinkovoimalaohjeistusta laadittaessa.

Ohjeistuksen laatimisessa on hyödynnetty myös Kouvolan aurinkovoimapotentialin selvitystä. Selvityksen on laatinut FCG Finland Oy ja kaupunki on saanut selvityksen laatimista varten vihreän siirtymän avustusta ympäristöministeriöltä. Selvitys esittää yleiskatsauksen suuren mittakaavan aurinkovoimarakentamisesta ja siinä tutkittiin paikkatietoanalyysien, sidosryhmätyöpajan ja haastattelujen avulla Kouvolan aurinkovoimapotentialia teknistaloudellisten ja mahdollisten herkkien/häiriintyvien maankäyttömuotojen myötä. Lisäksi selvityksessä on esitetty aurinkovoimaloiden maisemavaikutusten lieventämiskeinoja. Selvityksen mukaan aurinkovoiman tuotantopotentiali Kouvolaan on hyvä.

Ohjeistus

Ohjeistuksen tarkoituksena on käsitellä aurinkovoimaloiden sijoittumiskysymyksiä suhteessa asumiseen. Ohjeistuksessa annetaan hyviä suunnittelukäytänteitä lähtökohdiksi voimaloiden sijoittumista suunnitteleville toimijoille. Ohjeistus ei ole juridisesti velvoittava, vaan sillä pyritään edistämään hyviä suunnittelukäyteitä ja vastaamaan etupainotteisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin edellytyksiin hyvästä elinympäristöstä ja suunnittelusta. Paikallista ohjeistusta voidaan päivittää uutta tietoa saataessa, eli esimerkiksi valtakunnallisen aurinkovoimaohjeistuksen, viranomaisohjauksen, mahdollisen muuttuvan lainsäädännön tai muodostuvan oikeuskäytännön myötä.

Aurinkovoimaloiden haitalliset vaikutukset koskevat pääosin voimaloiden maisemavaikutuksia, sillä aurinkovoimaloista ei aiheudu ihmisille suoria terveyteen tai turvallisuuteen kohdistuvia vaikutuksia. Oheismateriaalina on esitetty havainnekuvia aurinkovoimaloiden vaikutelmasta eri etäisyyksiltä.

Ohjeistus käsittelee pääasiassa suunnittelutarveratkaisuille tai 1.1.2025 lähtien rakentamislain myötä rakentamisluvalla käsiteltäviä voimaloita. Mikäli voimalan toteuttamista varten tarvitaan asema- tai yleiskaava, ratkaistaan asumisen ja energiantuotannon yhteensovittamisen kysymykset kaavaprosessissa.

Ohjeistus sisältää tulkinnan kaavoitustarpeesta. Aurinkovoimalan toteutus tulee suunnitella asema- tai yleiskaavalla, mikäli hanke ristiriidassa voimassa olevan asema- tai yleiskaavan kanssa, voimala voisi aiheuttaa haittaa alueelle vireille tulevan muun kaavan laatimiselle, hankkeesta aiheutuu suunnittelua vaativia muun maankäytön yhteensovittamistarpeita, alueelle on tarve jättää suunnitteluvaraa tulevaisuutta varten tai mikäli voimalan rakentamisesta aiheutuisi merkittäviä vaikutuksia.

Ohjeistuksessa suositellaan, että aurinkovoimahankkeita koskeva asukasosallistaminen ja tiedottaminen on mahdollisimman kattavaa, aktiivista ja avointa.

Haitallisia vaikutuksia voidaan käsitellä niitä välttämällä tai vaikutuksia lieventämällä. Vaikutusten välttämiseksi hankealueen kartoittaminen ja sijoittaminen herkkien alueiden ulkopuolelle on ensisijainen keino. Ympäristön herkkien alueiden läheisyydessä, kuten asutuksen lähellä, tulee ne ottaa suunnittelun lähtökohdaksi ja suunnitelmissa huomioon otettavaksi alusta alkaen. Suunnitteluperiaatteina esitetään, että mikäli haitallisia vaikutuksia ei voida välttää, tulee niitä lieventää. Asutuksen lähivaikutusalueella tulisi suunnitelmissa esittää maisemavaikutusten lieventämistoimia. Olennaisten voimalaan kytkeytyvien maisemointiratkaisujen tulee sisältyä hankealueen rakennuspaikkaan ja ne tulee toteuttaa samanaikaisesti aurinkovoimalan rakentamisen kanssa. Ohjeessa annetaan suosituksia maisemavaikutusten lieventämistoimista, joita on mm. maisemointi-istutukset, olemassa olevan puuston säästäminen, hankealueen ulkopuoliset riittävän leveät metsäkaistat, voimalan lohkominen osiin ja maavallit.

Aurinkovoimaloita koskeva ohjeistus on **liitteenä**.

Kouvolan aurinkovoimapotentiaalin selvitys, muistio asukastilaisuudesta 18.3., havainnekuvat ja tiivistelmä aurinkovoimakyselyn vastauksista ovat **ohjeismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, oli.ruokonen@kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi, puh. 020 615 9138

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittumista koskevan ohjeistuksen.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.5.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittumista koskeva ohjeistus_Tela02052024

Oheismateriaali

Kouvolan aurinkovoimapotentialin selvitys_Tela02052024

Havainnekuvat_Tela02052024

Aurinkovoimakyselyn tiivistelmä_tela02052024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, kaavaehdotus**2206/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 88**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan itäpuolella pääosin Soininpolun luoteispuolella. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 2,5 hehtaaria ja se pitää sisällään rakennettuja pientalotontteja, kaksi palvelurakennusta sekä käytöstä poistetun pallokentän.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022. Asemakaavan muutos sisältyy vuosien 2023 ja 2024 kaavoituskatsauksissa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa alueen asemakaavaa ja muuttaa nykyisen käytöstä poistetun pallokentän alueen käyttötarkoitus yleiskaavan mukaisesti asumiseen. Tavoitteena on myös terveellisen ja turvallisen sekä viihtyisän elinympäristön kehittäminen

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), sekä viisi eri-ikäistä asemakaavaa. Suurin osa suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 4.10.2023 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 4.10.-6.11.2023 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen esittely- ja keskustelutilaisuus 18.10.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kuusi palautetta. Niissä otettiin kantaa rakennussuojeluun, turvallisuuteen, hulevesien hallintaan, uudisrakennusten kerrosmäärään, puuston säilyttämiseen, kentän säilyttämiseen virkistyskäytössä sekä liikennemäärien kasvuun. Palautteet ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavasunnittelua on jatkettu talven 2023-2024 aikana tarkentamalla kaavamuutoksen suunnittelualuetta, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalue jakautuu viiteen eri käyttötarkoitukseen; asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeseen, asuinpientalojen korttelialueeseen, erillispientalojen korttelialueeseen, rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille tarkoitettuun korttelialueeseen sekä katualueeseen. Kaikille korttelialueille on merkitty rakennusalat, rakennusten maksimikerrosmäärät sekä rakennusoikeudet joko tehokkuusluvulla tai kerrosalaneliömetreinä.

Muutokset ja vaikutukset

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen etenkin asumisen näkökulmasta. Alueelle voidaan tulevaisuudessa rakentaa hyvin erilaisia asuntoja; kerrostalohuoneistoja, rivitalohuoneistoja, omakotitaloja ja paritaloja. Näiden oheen voidaan rakentaa alueen eteläosassa palveluja sekä liike- ja toimistotiloja. Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Keskustan päiväkotit) on huomioitu kaavaratkaisussa suojelumerkinnällä. Vaikutukset ovat näin ollen positiivisia. Pallokentän muuttaminen virkistysalueesta korttelialueeksi vähentää virkistysalueiden määrää jonkin verran. Muutoksen vaikutukset viheryhteyksiin, pienilmaston tai luontoarvoihin ovat kuitenkin vähäisiä. Alueen kaupunkikuvan korkean laadun säilyminen on varmistettu erilaisin kaavamääräyksin ja -merkinnöin. Liikennematkaisuun ei kaavamuutoksella puututa. Uudisrakentaminen tulee toteutuessaan lisäämään liikennettä jonkin verran tonttikaduilla. Asemakaavan muutos ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/soininpolku. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselistuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/035 Soininpolku ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, ehdotusvaihe,
kaavakartta_25.4.2024_Tela02052024

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, ehdotusvaihe,
kaavaselostus 24.4.2024_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, ehdotusvaihe, liite 1
ajantasakaava_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, ehdotusvaihe, liite 2 OAS
20.4.2024_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, ehdotusvaihe, liite 3
kaavatiedot 23.4.2024_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, ehdotusvaihe, liite4
maanomistuskartta_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, kaavaehdotus**2193/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 89**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella Kauppalankadun molemmin puolin ja se rajautuu pohjoisessa Oikeus- ja poliisitalon sekä Ratamo-keskuksen kortteleihin ja etelässä Ahdinkatuun. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 6 hehtaaria ja se pitää sisällään Kauppalankadun, Ruskeasuonkadun ja Marjonimentien risteysalueen, Palomäenkadun länsipään, sekä näihin liittyviä kortteleita tai niiden osia.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022 ja se on tullut vireille vuonna 2023. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2023 ja 2024 kaavoituskatsauksessa esitelyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on toteuttaa Ydinkeskustan osayleiskaavan ratkaisuja ja muuttaa alueen maankäyttöä korttelialueiden osalta erilaiset tulevaisuuden tarpeet huomioivaksi. Lisäksi tavoitteena on täsmentää katu- ja yleisten alueiden rajauksia vastaamaan toteutunutta tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän ja kestävän elinympäristön kehittymistä alueella.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja sen eri osissa eri osayleiskaavoja; Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), Keskusta ja Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osatarkistus (Yk 1/3), Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava sekä useita erikäisiä asemakaavoja vuosilta 1931-2013. Noin puolet suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 15.3.2023 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 15.3.-24.4.2023 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen esittely- ja keskustelutilaisuus 27.3.2023 Kouvolan kaupungintalolla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kuusi palautetta. Niissä otettiin kantaa muun muassa tonttien laajentamiseen sekä mahdollisiin

luontoarvoihin. Palautteet ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavasuunnittelua on jatkettu vuoden 2023 aikana. Korttelin 1081 mitoitusta on tutkittu 3D-mallin avulla ja lisäksi on odotettu alueen vesihuoltosuunnittelun etenemistä. Kortteliin 1076 on laadittu korjaus- ja rakentamistapaohje ja lisäksi kiinteistön omistajien kanssa on käyty vuoropuhelua kaavaratkaisuista.

Uusi asemakaava

Asemakaava pitää sisällään korttelit 1076, 1104 ja 1118, kortteleiden 1081 ja 1082 osat sekä katualueita. Korttelin 1076 käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), jossa ympäristö tulee säilyttää (/s). Tonteille on merkitty rakennusalat ja niille rakennusoikeuden määrät (300/350) sekä maksimikerrosmäärät (I / Iu2/3). Kaavamerkintöjen ja määräysten lähtökohtana on nykyisten rakennusten säilyttäminen ja korttelin rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen. Kaava kuitenkin mahdollistaa uudisrakentamisen, mutta ohjaa sitä sopeutumaan olevaan rakennuskantaan.

Korttelin 1081 pohjoisosan käyttötarkoitukseksi on merkitty asuin-, liike-toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue (ALP). Rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla $e=1.1$ ja maksimikerrosmääräksi on merkitty IV2/3. Rakennusala kattaa lähes koko korttelinosan. Korttelinosan länsireunaan on merkitty nuolet, jotka osoittavat rakennusalan sivun, johon ainakin osa rakennuksista on rakennettava kiinni. Merkinnällä halutaan turvata Kauppalankadun valeperspektiivin säilyminen, mikä on arvioitu kulttuuriympäristön- ja kaupunkikuvan osalta arvokkaaksi. Lisäksi korttelinosaan on merkitty polttoaineen jakelupisteen sijoittamisen mahdollistava merkintä (pj).

Korttelinosan 1082 käyttötarkoitukseksi on merkitty asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue (AL), jolle on merkitty hyvin joustava rakennusala, maksimikerrosmäärä (II) ja rakennusoikeuden määrä kerrosalaneliömetreinä (1600).

Korttelin 1104 käyttötarkoitukseksi on merkitty varastorakennusten korttelialue (TV) ja sille on merkitty rakennusala, maksimikerrosmäärä (II) ja rakennusoikeuden määrä kerrosalaneliömetreinä (1500). Sallittu asumisen osuus 45% on toteutuneen tilanteen mukainen.

Kortteli 1118 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi ja sille on merkitty erillinen rakennusala puistomuuntamolle tai muulle vastaavalle (et-1). Kortteliin on merkitty myös liikerakentamisen rakennusala, maksimikerrosmäärä (II) ja rakennusoikeuden määrä kerrosalaneliömetreinä (350).

Jokelantien pohjoisosa on merkitty pihakaduksi. Marjoniementien katualueen pohjoislaitaan on merkitty ohjeellinen hulevesien

käsittelyalue ja Kauppalankadulle istutettava/säilytettävä puurivi. Lisäksi katualueiden reunoihin on merkitty ajoneuvoliittymän kieltomerkintöjä.

Sanallisilla kaavamääräyksillä ohjataan alueen pysäköimistä, turvallisuuden parantamista, hulevesien hallintaa, melunsuojausta, pilaantuneiden maiden huomiointia, piha-alueiden käsittelyä, rakennusoikeuden käyttöä, rakentamistapaa, rakennusten ja ympäristön suojelua, yhdyskuntateknistä huoltoa ja tonttijakoa. Määräysten tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja viihtyisä elinympäristö sekä ilmastomuutoksen vaikutusten huomioiminen rakentamisessa.

Muutokset ja vaikutukset

Nykyisen asemakaavan pienet puistoalueet on muutettu katualueen sisällä oleviksi istutettaviksi alueiksi. Tämä lisää joustoa liikennejärjestelyihin. Alueet ovat pieniä ja eri katujen rajaamia, etteivät ne sovellu virkistykseen. Ne ovat kuitenkin kaupunkikuvan, pienilmaston ja viihtyisyyden kannalta tärkeitä elementtejä. Vuorikadun ja Saumaväylän katujen nimeämiseen on tehty vähäisiä muutoksia, joilla ei ole merkittäviä vaikutuksia kiinteistöjen osoitteisiin. Kortteleiden 1104 ja 1118 osalta muutokset ja vaikutukset ovat hyvin vähäisiä.

Korttelissa 1076 suurimmat muutokset kohdistuvat tonttien laajuuteen. Tontteja on laajennettu nykyiseen asemakaavaan verrattuna, jotta rakennusten perustukset ja räystäät eivät ulottuisi katualueen puolelle. Lisäksi tarpeettoman leveää Sumulaaksonkatua on kavennettu ja vastaavasti tontteja laajennettu. Muutoin vuodelta 1931 olevaa asemakaavaa on kyseisen korttelin osalta lähinnä ajanmukaistettu. Muutosten vaikutukset kohdistuvat sekä kiinteistöjen omistajiin että kaupunkiin. Kiinteistöjen tulee hankkia kaavan tuoma lisämaa hallintaansa ja kaupungin tutkia liikennejärjestelyjä uudelleen, jotta liikenne saadaan myös talviaikana toimimaan.

Korttelin 1081 osassa muutokset nykyiseen asemakaavaan nähden ovat koko kaavamuutosalueen suurimmat, sillä alueen käyttötarkoitus laajenee oleellisesti mahdollistamaan sekä asumisen, palvelut, toimistorakentamisen ja liiketoiminnan. Nykyiseen käyttöön suhteutettuna muutokset eivät kuitenkaan ole merkittäviä. Asuminen on alueelle uusi toiminto, mutta luonteva ja yleiskaavan mukainen. Korttelinosan ulkorajojen pienet muutokset turvaavat ympäröiville kaduille nykyisellään puuttuvat lumitilat pinta-alan pysyessä lähes nykyisellään. Asemakaavan muutos luo mahdollisuudet korttelin kehittämiselle nykyiset ja tulevaisuuden moninaiset tarpeet huomioiden.

Korttelinosan 1082 muutokset kohdistuvat lähinnä alueen itäosaan, joka muuttuu käyttötarkoitukseltaan. Alueella olevat rakennukset ovat samaa asunto-osakeyhtiötä ja kokonaisuutta, mutta ne ovat nykyisessä asemakaavassa eri käyttötarkoitusalueilla (AL ja AO). Kaavamuutos siis

toteaa toteutuneen tilanteen ja mahdollistaa alueen uudisrakentamisen kokonaisuutena, jos sellaiseen tulevaisuudessa tulee tarvetta.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/putkinotko
Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselistuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja
kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/036 Putkinotko ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 16.33 – 16.44.

Liitteet

Liite4 Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, ehdotusvaihe, kaavakartta 24.4.2024_Tela02052024

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, ehdotusvaihe, kaavaselistus 24.4.2024_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, ehdotusvaihe, liite 1 ajantasakaava_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, ehdotusvaihe, liite 2 OAS 5.4.2024_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, ehdotusvaihe, liite 3 kaavatiedot 24.4.2024_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, ehdotusvaihe, liite 4
maanomistus_Tela02052024

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, ehdotusvaihe, liite 5
Korjaus- ja rakennustapaohjeet Kortteli 1076
1.12.2023_Tela02052024

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-3/2024

7151/02.02.02/2024

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 90

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat palvelut: viranomaispalvelut, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut.

Lautakunnan talousarvion toteutuma 1-3/2024:

Milj. euroa	TA 2024	TA-muutos	MTA 2024	Tot. 1-3	Tot-%	TPE
Toimintatulot	38,7	0,0	38,7	9,5	24,6	38,7
Valmistus omaan käyttöön	1,4	0,0	1,4	0,1	7,7	1,4
Toimintamenot	-56,9	-0,0	-56,9	-14,2	25,0	-57,1
Toimintakate	-16,7	-0,0	-16,7	-4,6	27,7	-16,9

Toimintatulojen toteuma on 24,6 %. Toimintamenot ovat toteutuneet tasaisesti (25,0 %). Henkilöstömenojen toteuma on 21,6 % ja palvelujen ostojen toteuma 28,0 %. Toimintakateen ennustetaan tällä hetkellä toteutuvan talousarviota n. 0,2 milj. euroa korkeampana runsaslumisen alkuvuoden takia.

Investoinnit:

Milj. euroa	TA 2024	TA-muutos	MTA 2024	Tot. 1-3	Tot-%	TPE
Investointitulot	0,6	0,0	0,6	0,0	0,5	0,6
Investointimenot	-15,2	0,0	-15,2	-1,0	6,8	-15,2
Nettoinvestoinnit	-14,5	0,0	-14,5	-1,0	7,1	-14,5

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-3/2024 on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kuukausikatsauksen 1-3/2024 tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kuukausikatsaus 1-3/2024 tela_Tela02052024

**Kiinteistökaupan esisopimus, määräalan myyminen tilasta Hiivuri 286-463-6-3, Hyperco Oy
7185/10.00.02.02/2024**

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 91

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Hyperco Oy on varannut Kouvolan kaupungilta noin 10,57 ha suuruisen alueen tilasta 286-463-6-162 datakeskuksen suunnittelua varten. Kaupunki on sittemmin yhdistänyt alueella omistamansa kiinteistöt yhdeksi tilaksi, jonka kiinteistötunnus on 286-463-6-3.

Käydyissä jatkoneuvotteluissa on päädytty laatimaan kiinteistökaupan esisopimus, joka varausta paremmin mahdollistaa rakentamisen edellyttämien lupien hakemisen sekä helpottaa neuvotteluja yhteistyökumppanien kanssa. Esisopimuksen kohteena on noin 12,4926 ha suuruinen määräala tilasta Hiivuri 286-463-6-3 osoitteessa Puhdistamontie 55, 45610 Koria. Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T, e=0,40). Vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa kohde on osoitettu kokonaisuudessaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, II, e=0,40). Kartta sopimusalueesta ja kiinteistökauppaa koskeva esisopimus ovat esityslistan **liitteenä**.

Kauppaan kuuluu kohteella sijaitseva noin 83 k-m² suuruinen entisen jätevedenpuhdistamon huoltorakennus sekä noin 830 m² suuruinen entisen jätevedenpuhdistamon lieteallas.

Alueen yksikköhinta on 8 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Advisory Oy:n 27.3.2024 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hintatasoista Kouvolassa. Alueen myyntihinnaksi tulee täten 999.408 euroa. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtiontukisäännösten vaatimukset.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla kaupunki sitoutuu 31.12.2028 mennessä myymään Hyperco Oy:lle noin 12,4926 ha suuruisen määräalan tilasta Hiivuri 286-463-6-3 yhteensä 999.408 euron kauppahinnasta edellyttäen, että Hyperco Oy on em. päivämäärään mennessä saanut lainvoimaiset rakennusluvut kaupan kohteelle suunnittelemansa datakeskuksen sekä siihen liittyvien

rakenteiden ja laitosten rakentamiseksi, ja hankkeen toteuttamisen taloudelliset ja tekniset edellytykset ovat täyttyneet. Aiemmin maksettu varausmaksu huomioidaan käsirahana kaupan toteutuessa.

Kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.5.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite5 Sijaintikartta, esisopimus, Hyperco_Tela02052024

Liite6 Kiinteistökauppaa koskeva esisopimus, 286-463-6-3, Hyperco_Tela02052024

**Maanvuokrasopimuksen muutos ja jatkaminen, 286-6-6100-12, RRT Kouvola Oy, Itseoikaisu
7074/10.00.02.01/2024**

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 79

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Tontti 286-6-6100-12 (Tiilitie 9) on RRT Kouvola Oy:n hallussa alun perin 26.2.2002 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ja siihen 7.1.2004 ja 1.11.2006 tehtyjen muutosten sekä 10.11.2009 allekirjoitetun uuden vuokrasopimuksen perusteella. Vuokraoikeus on voimassa 31.10.2042 saakka. Tontin pinta-ala on 178.398 m². Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu tavaraliikenneterminaali- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (LTA-1/pv, II, e=0,50).

Alueen vuokra on sekä alkuperäisessä että voimassa olevassa sopimuksessa määritetty perustuvaksi voimassa olevaan aluehintaan sekä toteutuneisiin maanrakentamiskustannuksiin. Yhteensä 3,996 M€ suuruiset maanrakentamiskustannukset on maksettu vuokrassa vuosien 2002-2023 aikana kaupungille takaisin, joten vuokrasopimus on perusteltua päivittää nykyisen aluehinnoittelun mukaiseksi. Samassa yhteydessä jatketaan vuokra-aikaa 31.12.2061 asti.

Alueen voimassa oleva yksikköhinta on 20 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 sekä Newsec Advisory Finland Oy:n 27.3.2024 päivättyyn selvitykseen yritysalueiden hintatasoista Kouvolassa. Vuokra-alueen arvoksi muodostuu täten 3.567.960 € euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 178.398 €/v. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtiontukisäännöksiä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan päätösvalta asiassa on kaupunginvaltuustolla, koska tontin arvo on yli 3.000.000 euroa.

Kartta vuokra-alueesta on **liitteenä** ja vuokrasopimusluonnos **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että RRT Kouvola Oy:n tonttiin 286-6-6100-12 kohdistuvaa, 10.11.2009 allekirjoitettua vuokrasopimusta muutetaan ja

täydennetään siten, että vuokra 1.1.2024 alkaen määräytyy voimassa olevan aluehinnoittelun mukaisesti. Sopimus on voimassa 31.12.2061 saakka.

Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 178.398 €.

Vuokrasopimuksen muutos ja täydennys on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 19.4.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 92

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Edellisen teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen on käynyt ilmi, että päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe: Teknisen lautakunnan jäsen Jukka Silén oli paikalla ko. pykälän käsittelyssä, vaikka hän on esteellinen (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §:n 1 mom. kohta 5). Päätös ei ole edennyt vielä kaupunginhallituksen käsittelyyn, täten tämä päätös esitetään kumottavaksi ja asia tuodaan uudelleen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Hallintolain 50 §:n mukaisesti *Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos: 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen; 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.*

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. kumoaa lautakunnan 18.4.2024 § 79 päätöksen
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että RRT Kouvola Oy:n tonttiin 286-6-6100-12 kohdistuvaa, 10.11.2009 allekirjoitettua vuokrasopimusta muutetaan ja täydennetään siten, että vuokra 1.1.2024 alkaen määräytyy voimassa olevan aluehinnoittelun mukaisesti. Sopimus on voimassa 31.12.2061 saakka.

Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 178.398 €.

Vuokrasopimuksen muutos ja täydennys on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.
3. lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.5.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite7 Karttaliite, 286-6-6100-12, RRT Kouvola Oy_Tela02052024

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus 286-6-6100-12, RRT Kouvola Oy,
luonnos_Tela02052024

Maanvuokrasopimuksen muutos 286-10-9906-0, RRT Kouvola Oy, Itseoikaisu**7076/10.00.02.01/2024****Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 80**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

RRT Kouvola Oy (ent.Railgate Finland Oy) on Kouvolan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka on perustettu hallinnoimaan Teholan RR-terminaalia. Kaupunki on 24.11.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut yhtiölle noin 53,5583 ha suuruisen alueen kiinteistöstä 286-11-9906-0. Vuokra-alue on sovittu pienennettäväksi koskemaan pelkästään esirakennettua noin 37,552 ha suuruista aluetta, ja samalla muutetaan sopimuksen eräitä muita yksityiskohtia vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Alueen vuokranmääritys perustuu Newsec Valuation Oy:n arviokirjaan 30.11.2020 sekä teknisen lautakunnan päätökseen 9.3.2021 § 57 yritystonttien hinnoittelusta RRT-alueella. Hinnan määritys täyttää EU:n valtiontukisäännösten vaatimukset.

Vuokrasopimuksen kohteena olevan alueen arvo esirakennettuna ja asfaltoituna on edellä mainitun hinnoittelun mukaisesti 50 €/m² eli yhteensä noin 18,78 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan päätösvalta asiassa on kaupunginvaltuustolla, koska alueen arvo on yli 3.000.000 euroa.

Kartta vuokra-alueesta on **liitteenä** ja vuokrasopimusluonnos **ohesmateriaalina**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että RRT Kouvola Oy:lle vuokrataan noin 37,552 ha suuruinen alue asemakaavan mukaisesta liikennealueesta 286-10-9906-0 (LTA, III, 120.000 k-m²). Sopimus on voimassa 31.12.2061 saakka.

Vuokrattavaan alueeseen eivät kuulu rajatulla alueella kaupungin pitkäaikaisella, vähintään 10 vuoden pituisella vuokrasopimuksella myöhemmin vuokralle antamat alueet, joiden osalta kaupunki toimii vuokranantajana ja perii vuokrat.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa (perusvuokra) 2,50 euroa kultakin vuokralaisen tai sen alivuokralaisten käytössä olevalta neliömetriltä.

Mikäli vuokranmaksun perusteena oleva pinta-ala vuokra-ajan kuluessa muuttuu, vuokra kasvaa tai alenee edellä mainittujen perusteiden mukaisesti. Muutokset huomioidaan kuukausittain laskutuksen yhteydessä. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Sopimus tulee voimaan 1.1.2024 lukien.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 19.4.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 93

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Edellisen teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen on käynyt ilmi, että päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe: Teknisen lautakunnan jäsen Jukka Silén oli paikalla ko. pykälän käsittelyssä, vaikka hän on yhteisöjäävi (hallintolaki 28 §:n 1 mom. kohta 5). Päätös ei ole edennyt vielä kaupunginhallituksen käsittelyyn, täten tämä päätös esitetään kumottavaksi ja asia tuodaan uudelleen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Hallintolain 50 §:n mukaisesti *Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos: 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen; 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.*

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. kumoaa lautakunnan 18.4.2024 § 80 päätöksen
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että RRT Kouvola Oy:lle vuokrataan noin 37,552 ha suuruinen alue asemakaavan mukaisesta liikennealueesta 286-10-9906-0 (LTA, III, 120.000 k-m²). Sopimus on voimassa 31.12.2061 saakka.

Vuokrattavaan alueeseen eivät kuulu rajatulla alueella kaupungin pitkäaikaisella, vähintään 10 vuoden pituisella vuokrasopimuksella myöhemmin vuokralle antamat alueet, joiden osalta kaupunki toimii vuokranantajana ja perii vuokrat.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa (perusvuokra) 2,50 euroa kultakin vuokralaisen tai sen alivuokralaisten käytössä olevalta neliömetriltä.

Mikäli vuokranmaksun perusteena oleva pinta-ala vuokra-ajan kuluessa muuttuu, vuokra kasvaa tai alenee edellä mainittujen perusteiden mukaisesti. Muutokset huomioidaan kuukausittain laskutuksen yhteydessä. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Sopimus tulee voimaan 1.1.2024 lukien.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

3. päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.5.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite8 Karttaliite, 286-10-9906-0, RRT Kouvola Oy_Tela02052024

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus, 286-10-9906-0, RRT Kouvola Oy,
luonnos_Tela02052024

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 94

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

11.4.2024 § 19 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-403-31-3

15.4.2024 § 20 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-455-1-129

15.4.2024 § 21 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-457-1-307

16.4.2024 § 22 Tilan 286-449-9-22 myyminen

17.4.2024 § 23 Maanvuokrasopimuksen uusiminen tilan 286-424-2-823
alueelle

19.4.2024 § 24 Alueen vuokraaminen tilasta 286-403-29-3

23.4.2024 § 25 Tilan 286-402-4-111 ostaminen kaupungille

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Paikkatietoinsinööri

Yleinen päätös

10.4.2024 § 1 Tien nimeäminen Pöytjärvenpolku

11.4.2024 § 2 Tien nimeäminen Känkkäränpolku ja osoitteen antaminen
Känkkäränpolku 87

15.4.2024 § 3 Tien nimeäminen Hirsniemenkuja ja osoitteiden
antaminen tien varrelle

Lisätietoja: paikkatietoinsinööri Ossi Karvonen, puh. 020 615 40353,
ossi.karvonen(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtaja

Henkilöstöpäätös

24.4.2024 § 3 Ympäristösuunnittelijan valinta KVL-30-8-24

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900,
hannu.friman(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 95

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Jäsen Juha Kontkanen: Kyllikintien alueen alhaiset veden paineet

Jäsen Mia Ylä-Outinen: Kuinka paljon vettä on kulunut katujen pesuun tänä keväänä.

Jäsen Susanna Rasimus: Valkealan entisen sairaalan aidatulla alueella liikutaan edelleen, vaikka alue on käyttökiellossa.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 87, § 88, § 89, § 90, § 92, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Kouvolan kaupungin kirjaamo.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

2 valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista [tuomioistuinmaksulain 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksen 16.12.2021/1122](#) perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86, § 91

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.