

13.5.2024

Kaupunginhallitukselle

Kouvolan Asunnot Oy luopuu konsernitavoitteiden ja kiinteistöstrategian mukaisesti kohteiden öljylämmityksistä.

Anjalan Urheilijantie 2:ssa sijaitsee kaksi kerrostaloa. Kohteet on rakennettu 1966-1968 ja peruskorjattu 1999-2000. Kohteissa on asuntoja yhteensä 33.

Yhtiö on saanut Aralta 132.000 euron energia-avustuspäätöksen. Avustuspäätöksen ehtona on, että yhtiö ottaa perusparantamisen korkotukilainan ja että sille on kunnan omavelkainen takaus.

Takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

Yhtiö pyysi lainasta tarjoukset Danske Bankilta, Kymenlaakson Osuuspankilta ja Nordealta. Tarjous saatiin Osuuspankilta, nyk. Kaakkois-Suomen Osuuspankilta.

Taattavan lainan keskeisimmät ehdot ovat seuraavat:

- lainan pääoma enintään 329.000 euroa
- laina-aika 10 vuotta
- korko 6 kk Euribor-korko + 1,400 %
- lyhennys tasalyhenteinen kuuden (6) kuukauden välein
- koron maksu kuuden (6) kuukauden välein.

Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö antaa seuraavan panttikirjan:

Utinkatu 50, kiinteistötunnus 286-6-6026-11-L1  
3293/14.6.2001                      336.375 euroa (2.000.000 mk)

Kohteissa on käyttö- ja luovutusrajoitukset voimassa vuoteen 2044 asti ja uuden korkotukilainan myötä rajoitusaika pitenee.

KOUVOLAN ASUNNOT OY

  
Jari Niemi  
toimitusjohtaja



**Kouvolan  
Asunnot Oy**

Kauppamiehenkatu 4  
45100 Kouvola  
[www.kouvolanasunnot.fi](http://www.kouvolanasunnot.fi)

**Sari Hämäläinen**  
p. 020 615 8930  
[sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi](mailto:sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi)