

Kouvolan kaupunginhallitukselle

Kouvolan Yritystilat Oy hakee Kouvolan kaupungilta 100 % omavelkaista takausta lainalle, jolla yhtiö rakentaa tilalla (kiinteistötunnus 286-412-1-2007) olevalle alueelle koulutus-, tutkimus ja kehitystoimintaan liittyviä tiloja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun käyttöön. Taattavan lainan

- lainamäärä enintään 2.800.000 euroa
- laina-aika 20 vuotta
- lainan korko markkinaehtoinen
- lyhennykset ja koron maksu 6kk välein.

Takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

Kouvolan Yritystilat Oy antaa kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle vastavakuudet 80 % lainan kokonaismäärästä panttikirjoina kiinteistöihin

286-001-1037-0001 Kauppamiehenkatu 3 (350.000€)

286-001-1068-0010 Savonkatu 23 (700.000€)

286-002-2068-0007 Vartiotie 5 (450.000€)

286-002-2068-0008 Vartiotie 3 (400.000€)

286-023-0328-0003 Katajaharjuncatu 3 (135.000€)

286-023-0330-0010 Katajaharjuncatu 2 (55.000€)

286-023-0343-0005 Savonsuontie 6 (150.000€)

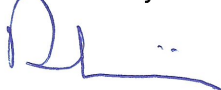
Takauksen kohteena oleva laina on tarkoitus nostaa rakentamisen alettua, aikaisintaan vuoden 2024 lopulla.

Kouvolan Yritystilat Oy on Kouvola Innovation Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteistöjen hallinta, omistus ja vuokraus. Kiinteistökehityshanke on Kouvolan Yritystilat Oy:n kiinteistöstrategian mukainen ja täyttää siinä asetetut uuden hankkeen kriteerit asiakkaaseen, hankkeeseen ja yhtiön omiin tavoitteisiin liittyen.

Yhtiö tiedottaa hankkeeseen liittyvästä esisopimuksesta tilojen tulevan käyttäjän kanssa.

Kouvolassa 28.5.2024

Kouvolan Yritystilat Oy



Pasi Miettinen
toimitusjohtaja

Liitteet:

- o Kouvolan Yritystilat Oy:n tilinpäätös 2023
- o kaupparekisteriote
- o hallituksen pöytäkirjanote