

Kouvolan kaupunginhallitukselle

Kouvolan Yritystilat Oy hakee Kouvolan kaupungilta lainaa, jolla yhtiö peruskorjaa ja muuttaa omistamansa kiinteistön (kiinteistötunnus 286-6-6100-27) tiloja elintarvikekäyttöön soveltuviksi varasto-, viileä- ja pakkastiloiksi sekä rakentaa kiinteistön nykyisille vuokralaisille muita korvaavia tiloja. Haettavan lainan

- lainamäärä enintään 4.700.000 euroa
- laina-aika 20 vuotta
- lainan korko markkinaehtoinen euribor 6kk + marginaali
- lyhennykset ja koron maksu 6kk välein.

Kouvolan Yritystilat Oy antaa lainalle vakuudet 80 % lainamäärästä panttikirjoina kiinteistöihin

286-023-0328-0002 Katajaharjuntie 10 (1.400.000€)

286-023-0355-0003 Katajaharjuntie 9 (700.000€)

286-032-2048-0004 Ekokaari 33 (800.000€)

286-033-3085-0021 Valtatie 12 (900.000€)

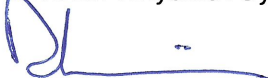
Laina on tarkoitus nostaa rakentamisen alettua vuonna 2024.

Kouvolan Yritystilat Oy on Kouvola Innovation Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteistöjen hallinta, omistus ja vuokraus. Kiinteistökehityshanke on Kouvolan Yritystilat Oy:n kiinteistöstrategian mukainen ja täyttää siinä asetetut uuden hankkeen kriteerit asiakkaaseen, hankkeeseen ja yhtiön omiin tavoitteisiin liittyen.

Yhtiö tiedottaa hankkeeseen liittyvästä esisopimuksesta tilojen tulevan käyttäjän kanssa.

Kouvolassa 28.5.2024

Kouvolan Yritystilat Oy



Pasi Miettinen
toimitusjohtaja

Liitteet:

- Kouvolan Yritystilat Oy:n tilinpäätös 2023
- kaupparekisteriote
- hallituksen pöytäkirjanote