

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 24.01.2024**Aika** 24.01.2024 klo 16:00 - 17:57**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 8		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 9		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 10		Ajankohtaiset asiat	7
§ 11		Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, kaavaehdotuksen käsittely	8
§ 12	1	Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, osa 1 hyväksyminen	11
§ 13	2	Asemakaavan muutos, 01/039 Palomäki osa 2, kortteli 1018, hyväksyminen	21
§ 14	3, 4	Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösunnitelma 2024	30
§ 15		Tehdyt viranhaltijapäätökset	32
§ 16	5	Ilmoitusasiat ja muut asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Joutjärvi Satu	varajäsen	Juha Kontkasen varajäsen
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 10 aikana klo 16.12.
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 10 aikana klo 16.03.
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Martikainen Timo	asiantuntija, ympäristöasiantuntija	Kokouksessa paikalla §:n 10 asian käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.26.
	Lehtonen Sanna	asiantuntija, liikenneinsinööri	Kokouksessa paikalla §:n 10 asian käsittelyn aikana klo 16.27 - 16.37.
	Blom Miia	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Kokouksessa paikalla §:n 11 asian käsittelyn aikana klo 16.39 - 16.56.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Kontkanen Juha	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Heli Koponen
pöytäkirjan tarkastaja

Jukka Silén
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 30.1.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§:t 12 ja 13 tarkastettiin kokouksessa 24.1.2024.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 30.1.2024.
Pykälät 12 ja 13 ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 25.1.2024 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 8**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 9**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Heli Koponen ja Jukka Silén.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 10

Kouvolan päästöt ja niiden kehityskulku, Kouvolan kaupungin ympäristöohjelman toteutuminen

Asiaa esittelee ympäristöasiantuntija Timo Martikainen.

Liikenneturvallisuuksuunnitelman esittely

Asiaa esittelee liikenneinsinööri Sanna Lehtonen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsenet Erja Vanhala ja Susanna Rasimus saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, kaavaehdotuksen käsittely**50/10.02.03/2022****Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 11**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miia.blom(at)kouvola.fi

Kaavatyön tarkoitus ja vaiheet

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää kaavoitustyön Lappalanjärven ja Pyhäjärven ym. ranta-alueille vuonna 2019 ja hyväksynyt alueelle rantarakentamisen suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet. Pääosalla suunnittelualueesta ei ole voimassa suoraan rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa. Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava on suunniteltu siten, että valmistuessaan sen perusteella voidaan myöntää rakennuslupia kaavan mukaisille rakennuspaikoille (MRL 44 § ja MRL 72 §). Yhtenä kaavan tavoitteena on mahdollistaa ympärivuotinen ranta-asuminen kaupungin kehysalueella.

Keväällä 2023 tehtiin virkistyskäyttökysely ja tarkistuksia luontoarvojen suhteen. Kaavaa varten tehdyt maisema- ja rakennuskulttuuriselvitykset valmistuivat syksyllä 2023. Kaavoissa ennakkoarvioitusten arviointia (EVA) vastaa kaavaselostuksen vaikutusten arviointiosio, jota on täydennetty kaavatyön edetessä.

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 1.-31.3.2023. Lausuntoja saatiin 11 ja osallisten mielipiteitä 75 kpl, joihin laadittiin vastineet. Mielipiteet olivat pääosin osallisten toiveita rakennuspaikkojen lukumäärään, käyttötarkoitukseen tai sijaintiin. Noin kolmannes palautteesta kohdistui ympäristöön, luontoarvoihin sekä vesi- ja tieliikenneyhteyksiin. Yli puolet toiveista pystyttiin osin tai kokonaan toteuttamaan kaavaehdotusratkaisussa. Viranomaisten työneuvottelu on käyty 22.11.2023. Neuvottelussa käsittelyssä olivat luonnoksen jälkeen valmistuneet selvitykset sekä kaavan sisältöön tehdyt muutokset. Vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat kaavaselostuksen liitteessä 14.

Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavaa on käsitelty valmistelutyön aikana Kouvolan rantarakentamisen suunnittelua ja ohjaamista varten perustetussa rantarakentamisen ohjausryhmässä. Kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group Oy Kouvolan kaupungin ohjauksessa.

Jatko

Lautakuntakäsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi tutustuttavaksi ja muistutusten antamista varten. Kaavan ehdotusaineistosta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana järjestetään tilaisuus keskustella kaavoittajan kanssa.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella valmistellaan kaava hyväksymiskäsittelyyn. Valmistuessaan laaditut vastineet sekä hyväksymisaineisto tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Valmiin rantaosayleiskaavan hyväksymisestä päättää lopulta Kouvolan kaupunginvaltuusto.

Ennen kaavan hyväksymistä tekninen lautakunta tekee päätöksen maanomistajille kohdennettavista maksuista koskien kaavan laadintaa (MRL 76 §).

Kaavaehdotusaineistot ovat **oheismateriaalina**.

Kaavan verkkosivut: www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosaa.

Kaavoitusinsinööri Miia Blom on kokouksessa asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, [miia.blom\(at\)kouvola.fi](mailto:miia.blom@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavan kaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kymijoen pohjoisosaa ROYK, Kaavakarttaehdotus_Tela24012024

Kymijoen pohjoisosaa ROYK, Kaavamääräykset
ehdotus_Tela24012024

Kymijoen pohjoisosan ROYK, Kaavaselostusehdotus_Tela24012024

Liite 1, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Tela24012024

Liite 2, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Mitoitusperiaatteet_Tela24012024

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Liite 5, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Arkeologinen inventointi 2019_Tela24012024

Liite 6, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Asuinrakentamiseen soveltuvat alueet_Tela24012024

Ei-julkinen asiakirja

Liite 8, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Mitoitustaulukot_Tela24012024

Liite 9, Kymijoki pohjoisosa ROYK, viranomaisneuvottelumuistio_Tela24012024

Liite 10, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Meluvyöhykkeet_Tela24012024

Liite 11, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Maisemaselvitys 2023 raportti_Tela24012024

Liite 12, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023_Tela24012024

Liite 13, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Vesihuoltokartta_Tela24012024

Liite 14, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet_Tela24012024

Liite 15, Kymijoen pohjoisosa ROYK, Virkistyskäyttökysely 2023 raportti_Tela24012024

Ei-julkinen asiakirja

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, osa 1 hyväksyminen**3170/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 182**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan koillisosassa Palomäenkadun pohjoispuolella ja se rajautuu pohjoisessa valtatie kuuteen, idässä Sammonraittiin ja lännessä Vuorikatuun. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 33 hehtaaria ja se pitää sisällään Urheilupuiston uimahallin tontin sekä Palomäen virkistysmetsän länsiosan.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022 ja se sisältyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Urheilupuiston uimahallin laajentaminen, turvata rakennetun kulttuuriympäristön arvot, sekä ajanmukaistaa sen pohjoispuolella olevan lähivirkistysalueen kaavamerkinnot ja määräykset. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän ja kestävän elinympäristön kehittymistä, sekä mahdollistaa alueen luontoarvojen säilyminen.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja sen eri osissa eri osayleiskaavoja; Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), Keskustan osayleiskaava (Yk 1/1), Keskusta ja Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osatarkistus (Yk 1/3) sekä useita eri-ikäisiä asemakaavoja vuosilta 1962-2008. Pääosa suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 4.1.2023 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 4.1.-6.2.2023 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen ja uimahallihankkeen esittely- ja keskustelutilaisuus 16.1.2023 Kouvola-talolla. Tilaisuus myös striimattiin Kouvolan kaupungin YouTube-kanavalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 11 palautetta. Niissä otettiin kantaa muun muassa alueen luontoarvoihin ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen. Palautteet ja niiden vaikutus

kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1.

Kaavasuunnittelua on jatkettu kevään ja kesän 2023 aikana uimahallin hankesuunnitelman rinnalla. Lähtöaineistoa on täydennetty uusilla luontoarvoja, liikennejärjestelyjä ja pilaantuneita maita koskevilla selvityksillä. Lisäksi on käyty erillisiä neuvotteluja alueen toimijoiden ja uimahallihankkeesta vastaavan Tilapalvelut ja Liikuntapalvelut yksiköiden kanssa.

Uusi asemakaava

Asemakaava pitää sisällään korttelit 1018, 1128, 1129 ja 5035, osan Palomäenkatua sekä Palomäenpuisto nimisen lähivirkistys ja suojaviheralueen. Kortteli 1018, jossa nykyinen Urheilupuiston uimahalli sijaitsee, on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Sen vieressä on kortteli 5035, jonka käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP). Kortteli on toteutunut neljänä erillispientalona. Alueen eteläosaan on merkitty yleinen pysäköintialue (LP). Muu osa kaavamuutoksen käsittämästä alueesta on merkitty lähivirkistys- ja suojaviheralueeksi (VL ja EV). Lähivirkistysalueen sisällä on kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (ET) 1128 ja 1129, joiden alueella sijaitsevat alueen korkein tietoliikennemasto ja vesisäiliö. Lähivirkistysalueelle hyppymäkien käsittämälle osalle on merkitty ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (vu), millä halutaan ohjata rakennetumman liikunta- ja urheiluympäristön sijoittumista tietyille virkistysalueen osalle. Kaavaehdotuksessa on kortteleihin sekä lähivirkistysalueelle merkitty rakennusalat, rakennusoikeudet ja korkeimmat sallitut kerrosluvut, sekä ohjattu rakentamisen ja pysäköinnin sijoittamista. Virkistysalueella on lisäksi runsaasti luontoarvoihin liittyviä merkintöjä, joiden tarkoituksena on varmistaa alueelle olevien luonnon monimuotoisuuteen ja uhanalaisten ja harvinaisten lajien elinympäristöihin liittyvien arvojen säilyminen. Nykyinen kuntorata sekä Palomäen laelle johtava huoltotie on merkitty kaavaan ohjeellisilla merkinnöillä.

Kaavakarttaan on merkitty rakennusalat ja niille rakennusoikeuden määrä. Rakennusoikeuden määrä on tapauskohtaisesti ilmoitettu tehokkuusluvulla tai kerrosalaneliömetreinä. Korttelissa 1018 (uimahalli) rakennusoikeus on jaettu kahteen osaan; nykyisen uimahallin käsittämään osaan sitä on määrätty toteutunutta rakentamista vastaavasti 2000 k-m² ja loppuosalle uimahallin laajennuksen hankesuunnitelman mukaisesti 6000 k-m². Asuinpientalojen korttelissa rakennusoikeuden määrä on merkitty tehokkuusluvulla $e=0.4$, mikä vastaa nykyisen asemakaavan merkintää. Lisäksi lähivirkistys- ja suojaviheralueille merkittyihin rakennusaloihin on merkitty rakennusoikeus toteutuneen rakentamisen perusteella hieman ylöspäin pyöristäen. Suurin sallittu kerrosten määrä on ilmoitettu roomalaisin

numeroin rakennusaloittain. Korttelissa 1018 se on kolme, korttelissa 5035 kaksi ja kortteleissa 1128 ja 1129 yksi.

Sanallisilla kaavamääräyksillä ohjataan alueen aitaamista, turvallisuuden parantamista, hulevesien hallintaa, melunsuojausta, pilaantuneiden maiden huomiointia, piha-alueiden käsittelyä, rakennusoikeuden käyttöä, rakentamistapaa, rakennusten ja ympäristön suojelua, yhdyskuntateknistä huoltoa ja tonttijakoa.

Muutokset ja vaikutukset

Kaavamuutoksen ehdotuksessa esitetyt ratkaisut poikkeavat alueen nykyisestä asemakaavasta lähinnä alueen pohjoisosassa ja korttelissa 1018 (uimahalli). Valtatie kuuden liikenteen aiheuttaman melun vuoksi kaavamuutosalueen pohjoisosa on merkitty nykyisestä kaavasta poiketen suojaviheralueeksi (EV). Muutoin Palomäen virkistysalue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), joka vastaa nykyisen kaavan mukaista toteutunutta maankäyttöä ja merkintöjä. Uimahallin korttelia 1018 on laajennettu nykyisestä uimahallin laajennuksen ja pysäköinnin mahdollistamiseksi kortteliin. Laajennus vastaa yleiskaavassa esitettyä aluetta ja siinä on huomioitu alueen luontoarvot sekä uimahallin hankesuunnitelma. Korttelin käyttötarkoitukseksi on merkitty nykyisestä merkinnästä ("yleisten rakennusten korttelialue") poiketen "palvelut" (P), mikä mahdollistaa myös muiden, kuin julkisten palvelujen sijoittamisen korttelialueelle. Kortteliin mahtuu hankesuunnitelman mukaan nykyisen uimahallin ja sen laajennuksen lisäksi pysäköintipaikkoja sekä piha-aluetta, johon jää tilaa mahdollisesti myöhemmin toteutettavalle ulkoaluelle. Korttelin rakennusoikeuden määrää on nostettu uimahallin laajennusosan hankesuunnitelman mukaisesti. Kaavamuutosalueen eteläosassa suurimmat muutokset nykyiseen kaavaan verrattuna koskevat Palomäenkatua, joka on kaavaehdotuksessa katkaistu moottoriajoneuvojen läpiajolta. Autojen kääntöpaikan tarve on huomioitu kadun tilavarauksessa. Uimahallin ja kääntöpaikan väliin on merkitty pysäköintialue (LP), jonka rakentamisessa voidaan hyödyntää pääosin ajoneuvoliikenteeltä vapautuvaa katualuetta. Pysäköintialueelle mahtuu noin 20 autopaikkaa palvelemaan muitakin Urheilupuiston käyttäjiä. Korttelissa 5035 käyttötarkoitus säilyy ennallaan ja muutkin korttelia koskevat muutokset ovat vähäisiä.

Kaavaratkaisu on alueella voimassa olevien osayleiskaavojen mukainen, eikä sen toteuttamisella ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia, joista ei olisi jo päätetty palveluverkkoihin liittyvässä päätöksenteossa. Palomäenkadun katkaisun ja pysäköintipaikkojen rakentamisen edellyttämät muutokset kadun rakenteissa muodostavat jonkin verran kustannuksia. Alustava arvio niistä on 500 000 €. Alueelle suunnitellun vesihuollon saneerausurakan yhdistämisellä kadun muutostöihin voidaan laskea kyseisiä kustannuksia. Uimahallin laajennuksen rakentaminen

edellyttää nykyisen kuntosalon siirtoa noin 200 metrin matkalla, mikä aiheuttaa myös jonkin verran lisäkustannuksia.

Muita kaavamuutoksen ja sen toteuttamisen vaikutuksia ovat keskusta-alueen palvelutarjonnan paraneminen nykyaikaisen uimahallin rakentamisen myötä, luontoarvojen säilymisen turvaaminen entistä tarkempien niitä koskevien kaavamerkintöjen ja määräysten seurauksena, sekä liikenneturvallisuuden parantuminen läpiajoliikenteen loppuessa Palomäenkadulla. Uimahallin laajennus tulee lisäämään liikennettä Palomäenkadun keskiosassa (välillä Uimahalli-Kalevankatu), mutta se ei muodosta uusia ruuhka-aiheita liikenteen jakautuessa koko päivän ajalle. Urheilupuistoon on suunniteltu myös muita maankäytöllisiä muutoksia, jotka tulevat toteutuessaan vaikuttamaan alueen liikennemääriin ja liikenteen sijoittumiseen, osa liikennettä vähentävästi ja osa lisäävästi. Nykyisen uimahallin suojele asemakaavalla turvaa arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä tuleville sukupolville maankäyttöä ja rakennuslain mukaisesti.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/palomaki. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/037 Palomäki ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 233

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Tekninen lautakunta hyväksyi Palomäen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen 4.10.2023 pitämässään kokouksessa ja asetti sen julkisesti nähtäville 18.10.-20.11.2023 väliseksi ajaksi MRL 65§ MRA 27§ mukaisesti.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 18.10.2023 lehtikuulutuksella Kouvola Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvola kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet 11.10.2023 ja muita asianosaisia tiedotettiin 18.10.2023 lähetetyllä sähköpostilla. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä sähköisesti kaavan verkkosivuilla ja paperitulosteina Kouvola kaupungin info-pisteessä. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana muutamia lausuntoja ja muistutuksia.

Kaavahankkeen tarkempi kuvaus on esitetty aiemmassa käsittelyvaiheessa (Tela 4.10.2023).

Lautakunnan hyväksyttyä kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten asemakaavan ehdotuksen kartta ja -selostus on oheismateriaalina ja nähtävissä kaavan verkkosivuilla www.kouvola.fi/palomaki

Lisätietoja: vs. kaupunginarkkitehti / kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/037 Palomäki kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon pitämistä varten klo 18.06 – 18.15

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 12

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Palomäen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet yksimielisesti kokouksessaan 20.12.2023. Kaavamuutos on siten valmis hyväksyttäväksi. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaava on päätetty jakaa kahteen osaan 01/037 Palomäki osa 1:n ja 01/039 Palomäki osa 2, kortteli 1018:n. Tämä esittelyteksti kohdistuu osaan 1 eli alkuperäiseen Palomäen asemakaavan muutoksen alueeseen pois lukien kortteli 1018 (uimahalli).

Muutokset kaavakarttaan

Osan 1 kaavakarttaan on kaavamuutoksen ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty vähäisiä muutoksia:

- Muutos: Kaava-alueen länsiosaan merkittyä ohjeellista pysäköintialuetta (p) on laajennettu.

Perustelu: Toive laajentamiseen on saatu alueen käyttäjätaholta. Rajausta on ohjeellinen ja vaatii ennen toteutusta tarkempaa suunnittelua yhteistyössä kaupungin kanssa. Suunnitteluvaiheessa voidaan myös kuulla vielä naapureita.

- Muutos: Ohjeellisen ulkoilupolun (kuntorata) sijaintia on tarkennettu korttelin 1018 länsipuolella.

Perustelu: Linjaus perustuu 11.12.2023 päivättyyn Palomäenkadun katusuunnitelmaluonnoksen. Linjaus ei ohjeellisena ole sitova, vaan sitä voidaan tarkentaa tarkemman suunnittelun edetessä. Linjauksessa on huomioitu alueella olevat liito-oravapuut sekä kuntoradan tarkoituksenmukainen pituuskaltevuus sekä turvallinen Palomäenkadun ylityskohta.

- Muutos: Palomäenkadun katualueen eteläreunan sijaintia on siirretty jonkin verran etelään suunnittelualueen lounaisosassa.

Perustelu: Muutos perustuu 11.12.2023 päivättyyn katusuunnitelmaluonnokseen. Kevyen liikenteen väylän auraslumet eivät olisi mahtuneet katualueelle ehdotusvaiheen kaavaratkaisun mukaisesti.

- Muutos: Korttelin 1018 länsipuolinen erillinen yleinen pysäköintialue (LP) on poistettu ja muutettu katualueeksi.

Perustelu: Palomäenkadun katusuunnittelun edettyä on todettu joustavammaksi ratkaisuksi sijoittaa pysäköintipaikat katualueelle erillisen kaavaan rajatun pysäköintialueen sijasta. Muutos mahdollistaa monen erilaisen ratkaisun tutkimista katusuunnittelussa ja takaa siten parhaan mahdollisen lopputuloksen.

- Muutos: Jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta on lyhennetty ja sijaintia muutettu kaavaehdotuksessa esitettyä lännemmäksi.

Perustelu: Palomäenkadun katusuunnittelun edettyä on todettu joustavammaksi ratkaisuksi sijoittaa pysäköintipaikat katualueelle erillisen kaavaan rajatun pysäköintialueen (LP) sijasta. Tämä muutos on vaikuttanut myös kevyen liikenteen väylää koskevaan merkintään.

- Muutos: Korttelin 1018 eteläreunaan merkittyä ajoneuvoliittymän kieltomerkintää on jatkettu länteen

Perustelu: Ohjaamalla liittymien sijoittamista korttelissa 1018 parannetaan etenkin kevyen liikenteen turvallisuutta. Samalla ehkäistään kaupunkikuvallisten ja rakennustaiteen arvojen heikkenemistä, kun pysäköinnin sijoitusta ohjataan paremmin.

Muutoksia ei voida katsoa niin merkittäviksi, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Ne on myös käyty läpi niiden osallisten (Yhdyskuntatekniikan suunnittelu, Tilapalvelut, Liikuntapalvelut, Maaomaisuus, Yhdyskuntatekniikka) kanssa, joihin muutokset vaikuttavat.

Kaavakartta on **liitteenä**.

Asemakaavan muutoksen keskeisimmät vaikutukset

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on oheismateriaalina. Kaavamutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksessa. Asemakaavan muutoksen 01/037 Palomäki osa 1 merkittävimmät vaikutukset liittyvät muutoksiin liikenneverkossa eli Palomäenkadun katkaisu läpiajoliikenteeltä.

Palomäenkadun katkaisun ja katkaisematta jättämisen vaikutuksia on tutkittu kaavaprosessin aikana erillisellä liikenneselvityksellä, jossa on huomioitu kadun liikennemäärässä viime vuosina tapahtunut merkittävä kasvu. Liikennemäärän lisääntymiseen on vaikuttanut muun muassa Yhteislyseon lukion oppilasmäärän kasvu, ajokortillisten nuorten määrän kasvu, sekä muutokset ympäröivässä liikenne- ja palveluverkossa. Selvityksessä on tutkittu ympäröivän liikenneverkon välityskyky Palomäenkadun katkaisun jälkeen. Selvityksen mukaan liikenteen sujuvuutta häiritsevää jonoutumista ei synny Karjalankadun, Kalevankadun ja Palomäenkadun risteykseen, vaikka kaikki Urheilupuiston koillisosan liikenne keskittyisikin jatkossa kyseiseen risteykseen. Ympäröivien kokooja- ja pääkatujen liikenteen välityskyky on myös todettu riittäväksi, vaikka Palomäenkadun liikenne jatkossa siirtyisikin pääosin niille. Liikenneselvitys on kaavamuutoksen liitteenä 5. Kaavamuutosprosessin rinnalla on laadittu Palomäenkadun katusuunnitelmaa, jossa eri liikennemuotojen tilantarvetta, tonttiliittymien sijaintia ja pysäköintipaikkojen sijoitusta on tutkittu. Yhteislyseon lukion ja mahdollisten muiden alueelle tulevaisuudessa sijoitettavien toimintojen saatto- ja pysäköintiliikenne sujuvoituu, kun kadulta korttelialueelle ja takaisin kadulle kääntyvien ajoneuvojen ei tarvitse enää väistää Palomäenkadun läpi ajavaa liikennettä. Päättävällä kadulla ajonopeudet pysyvät maltillisina ja suojateiden sekä tonttiliittymien uudelleen järjestelyillä voidaan liikenneturvallisuutta edelleen parantaa. Katusuunnitelma asetetaan valmistuttuaan nähtäville ja tämän asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman, se tulee Teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Uimahallin laajennuksen tieltä siirrettävälle kuntoradan eteläpäälle on etsitty uusi liito-oravien elinympäristön huomioiva ja tarkoituksenmukainen sekä käyttöturvallinen linjaus. Kuntoradan sijainti on esitetty asemakaavakartassa ohjeellisena, eli sitä voidaan muuttaa tarvittaessa sitä koskevassa tarkemmassa suunnittelussa.

Päätösvalta

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaantulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty Tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/037 Palomäki, osa 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupunginosan 1 Kangas korttelit 1128 ja 1129, suojaviher-, lähivirkistys- ja katualueet sekä kaupunginosan 5 Käpylä kortteli 5035, lähivirkistys- ja katualueet.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 25.1.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite1 Asemakaavan muutos 01037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, hyväksytty kaavakartta_Tela24012024§12

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, kaavakartta 5.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, kaavaselostus 11.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 1 ajantasakaavakartta 5.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, Liite 2 OAS 11.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 3 kaavatiedot 5.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 4 maanomistuskartta 5.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 5 Palomäenkadun liikenneselvitys 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 6 luontoselvitys 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 7
Uimahallin RHS 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 8
maaperäselvitys 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki osa 1, hyväksyminen, liite 9
kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin
laaditut vastineet 14.12.2023_tela24012024

Asemakaavan muutos, 01/039 Palomäki osa 2, kortteli 1018, hyväksyminen**6421/10.02.04/2023****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 182**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan koillisosassa Palomäenkadun pohjoispuolella ja se rajautuu pohjoisessa valtatie kuuteen, idässä Sammonraittiin ja lännessä Vuorikatuun. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 33 hehtaaria ja se pitää sisällään Urheilupuiston uimahallin tontin sekä Palomäen virkistysmetsän länsiosan.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022 ja se sisältyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Urheilupuiston uimahallin laajentaminen, turvata rakennetun kulttuuriympäristön arvot, sekä ajanmukaistaa sen pohjoispuolella olevan lähivirkistysalueen kaavamerkinnot ja määräykset. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän ja kestävän elinympäristön kehittymistä, sekä mahdollistaa alueen luontoarvojen säilyminen.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja sen eri osissa eri osayleiskaavoja; Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), Keskustan osayleiskaava (Yk 1/1), Keskusta ja Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osatarkistus (Yk 1/3) sekä useita eri-ikäisiä asemakaavoja vuosilta 1962-2008. Pääosa suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 4.1.2023 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 4.1.-6.2.2023 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen ja uimahallihankkeen esittely- ja keskustelutilaisuus 16.1.2023 Kouvola-talolla. Tilaisuus myös striimattiin Kouvolan kaupungin YouTube-kanavalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 11 palautetta. Niissä otettiin kantaa muun muassa alueen luontoarvoihin ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen. Palautteet ja niiden vaikutus

kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1.

Kaavasuunnittelua on jatkettu kevään ja kesän 2023 aikana uimahallin hankesuunnitelman rinnalla. Lähtöaineistoa on täydennetty uusilla luontoarvoja, liikennejärjestelyjä ja pilaantuneita maita koskevilla selvityksillä. Lisäksi on käyty erillisiä neuvotteluja alueen toimijoiden ja uimahallihankkeesta vastaavan Tilapalvelut ja Liikuntapalvelut yksiköiden kanssa.

Uusi asemakaava

Asemakaava pitää sisällään korttelit 1018, 1128, 1129 ja 5035, osan Palomäenkatua sekä Palomäenpuisto nimisen lähivirkistys ja suojaviheralueen. Kortteli 1018, jossa nykyinen Urheilupuiston uimahalli sijaitsee, on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Sen vieressä on kortteli 5035, jonka käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP). Kortteli on toteutunut neljänä erillispientalona. Alueen eteläosaan on merkitty yleinen pysäköintialue (LP). Muu osa kaavamuutoksen käsittämästä alueesta on merkitty lähivirkistys- ja suojaviheralueeksi (VL ja EV). Lähivirkistysalueen sisällä on kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (ET) 1128 ja 1129, joiden alueella sijaitsevat alueen korkein tietoliikennemasto ja vesisäiliö. Lähivirkistysalueelle hyppyrimäkien käsittämälle osalle on merkitty ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (vu), millä halutaan ohjata rakennetumman liikunta- ja urheiluympäristön sijoittumista tietylle virkistysalueen osalle. Kaavaehdotuksessa on kortteleihin sekä lähivirkistysalueelle merkitty rakennusalat, rakennusoikeudet ja korkeimmat sallitut kerrosluvut, sekä ohjattu rakentamisen ja pysäköinnin sijoittamista. Virkistysalueella on lisäksi runsaasti luontoarvoihin liittyviä merkintöjä, joiden tarkoituksena on varmistaa alueelle olevien luonnon monimuotoisuuteen ja uhanalaisten ja harvinaisten lajien elinympäristöihin liittyvien arvojen säilyminen. Nykyinen kuntorata sekä Palomäen laelle johtava huoltotie on merkitty kaavaan ohjeellisilla merkinnöillä.

Kaavakarttaan on merkitty rakennusalat ja niille rakennusoikeuden määrä. Rakennusoikeuden määrä on tapauskohtaisesti ilmoitettu tehokkuusluvulla tai kerrosalaneliömetreinä. Korttelissa 1018 (uimahalli) rakennusoikeus on jaettu kahteen osaan; nykyisen uimahallin käsittämään osaan sitä on määrätty toteutunutta rakentamista vastaavasti 2000 k-m² ja loppuosalle uimahallin laajennuksen hankesuunnitelman mukaisesti 6000 k-m². Asuinpientalojen korttelissa rakennusoikeuden määrä on merkitty tehokkuusluvulla $e=0.4$, mikä vastaa nykyisen asemakaavan merkintää. Lisäksi lähivirkistys- ja suojaviheralueille merkittyihin rakennusaloihin on merkitty rakennusoikeus toteutuneen rakentamisen perusteella hieman ylöspäin pyöristäen. Suurin sallittu kerrosten määrä on ilmoitettu roomalaisin

numeroin rakennusaloittain. Korttelissa 1018 se on kolme, korttelissa 5035 kaksi ja kortteleissa 1128 ja 1129 yksi.

Sanallisilla kaavamääräyksillä ohjataan alueen aitaamista, turvallisuuden parantamista, hulevesien hallintaa, melunsuojausta, pilaantuneiden maiden huomiointia, piha-alueiden käsittelyä, rakennusoikeuden käyttöä, rakentamistapaa, rakennusten ja ympäristön suojelua, yhdyskuntateknistä huoltoa ja tonttijakoa.

Muutokset ja vaikutukset

Kaavamuutoksen ehdotuksessa esitetyt ratkaisut poikkeavat alueen nykyisestä asemakaavasta lähinnä alueen pohjoisosassa ja korttelissa 1018 (uimahalli). Valtatie kuuden liikenteen aiheuttaman melun vuoksi kaavamuutosalueen pohjoisosa on merkitty nykyisestä kaavasta poiketen suojaviheralueeksi (EV). Muutoin Palomäen virkistysalue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), joka vastaa nykyisen kaavan mukaista toteutunutta maankäyttöä ja merkintöjä. Uimahallin korttelia 1018 on laajennettu nykyisestä uimahallin laajennuksen ja pysäköinnin mahdollistamiseksi kortteliin. Laajennus vastaa yleiskaavassa esitettyä aluetta ja siinä on huomioitu alueen luontoarvot sekä uimahallin hankesuunnitelma. Korttelin käyttötarkoitukseksi on merkitty nykyisestä merkinnästä ("yleisten rakennusten korttelialue") poiketen "palvelut" (P), mikä mahdollistaa myös muiden, kuin julkisten palvelujen sijoittamisen korttelialueelle. Kortteliin mahtuu hankesuunnitelman mukaan nykyisen uimahallin ja sen laajennuksen lisäksi pysäköintipaikkoja sekä piha-aluetta, johon jää tilaa mahdollisesti myöhemmin toteutettavalle ulkoaltaalle. Korttelin rakennusoikeuden määrää on nostettu uimahallin laajennusosan hankesuunnitelman mukaisesti. Kaavamuutosalueen eteläosassa suurimmat muutokset nykyiseen kaavaan verrattuna koskevat Palomäenkatua, joka on kaavaehdotuksessa katkaistu moottoriajoneuvojen läpiajolta. Autojen kääntöpaikan tarve on huomioitu kadun tilavarauksessa. Uimahallin ja kääntöpaikan väliin on merkitty pysäköintialue (LP), jonka rakentamisessa voidaan hyödyntää pääosin ajoneuvoliikenteeltä vapautuvaa katualuetta. Pysäköintialueelle mahtuu noin 20 autopaikkaa palvelemaan muitakin Urheilupuiston käyttäjiä. Korttelissa 5035 käyttötarkoitus säilyy ennallaan ja muutkin korttelia koskevat muutokset ovat vähäisiä.

Kaavaratkaisu on alueella voimassa olevien osayleiskaavojen mukainen, eikä sen toteuttamisella ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia, joista ei olisi jo päätetty palveluverkkoihin liittyvässä päätöksenteossa. Palomäenkadun katkaisun ja pysäköintipaikkojen rakentamisen edellyttämät muutokset kadun rakenteissa muodostavat jonkin verran kustannuksia. Alustava arvio niistä on 500 000 €. Alueelle suunnitellun vesihuollon saneerausurakan yhdistämisellä kadun muutostöihin voidaan laskea kyseisiä kustannuksia. Uimahallin laajennuksen rakentaminen

edellyttää nykyisen kuntosadan siirtoa noin 200 metrin matkalla, mikä aiheuttaa myös jonkin verran lisäkustannuksia.

Muita kaavamuutoksen ja sen toteuttamisen vaikutuksia ovat keskusta-alueen palvelutarjonnan paraneminen nykyaikaisen uimahallin rakentamisen myötä, luontoarvojen säilymisen turvaaminen entistä tarkempien niitä koskevien kaavamerkintöjen ja määräysten seurauksena, sekä liikenneturvallisuuden parantuminen läpiajoliikenteen loppuessa Palomäenkadulla. Uimahallin laajennus tulee lisäämään liikennettä Palomäenkadun keskiosassa (välillä Uimahalli-Kalevankatu), mutta se ei muodosta uusia ruuhkahuippuja liikenteen jakautuessa koko päivän ajalle. Urheilupuistoon on suunniteltu myös muita maankäytöllisiä muutoksia, jotka tulevat toteutuessaan vaikuttamaan alueen liikennemääriin ja liikenteen sijoittumiseen, osa liikennettä vähentävästi ja osa lisäävästi. Nykyisen uimahallin suojelu asemakaavalla turvaa arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä tuleville sukupolville maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/palomaki. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/037 Palomäki ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 233

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Tekninen lautakunta hyväksyi Palomäen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen 4.10.2023 pitämässään kokouksessa ja asetti sen julkisesti nähtäville 18.10.-20.11.2023 väliseksi ajaksi MRL 65§ MRA 27§ mukaisesti.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 18.10.2023 lehtikuulutuksella Kouvola Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvola kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet 11.10.2023 ja muita asianosaisia tiedotettiin 18.10.2023 lähetetyllä sähköpostilla. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä sähköisesti kaavan verkkosivuilla ja paperitulosteina Kouvola kaupungin info-pisteessä. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana muutamia lausuntoja ja muistutuksia.

Kaavahankkeen tarkempi kuvaus on esitetty aiemmassa käsittelyvaiheessa (Tela 4.10.2023).

Lautakunnan hyväksyttyä kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista on

liitteenä.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten asemakaavan ehdotuksen kartta ja -selostus on oheismateriaalina ja nähtävissä kaavan verkkosivuilla www.kouvola.fi/palomaki

Lisätietoja: vs. kaupunginarkkitehti / kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/037 Palomäki kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon pitämistä varten klo 18.06 – 18.15

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 13

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Palomäen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet yksimielisesti kokouksessaan 20.12.2023. Kaavamuutos on siten valmis hyväksyttäväksi. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaava on päätetty jakaa kahteen osaan Palomäki osa 1:n ja Palomäki osa 2 kortteli 1018:n.

Muutokset kaavakarttaan

Osan 2 kaavakarttaan on kaavamuutoksen ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty vähäisiä muutoksia:

- Muutos: Korttelin 1018 eteläreunaan merkittyä ajoneuvoliittymän kieltomerkintää on jatkettu länteen.

Perustelu: Ohjaamalla liittymien sijoittamista korttelissa 1018 parannetaan etenkin kevyen liikenteen turvallisuutta. Samalla ehkäistään kaupunkikuvallisten ja rakennustaiteen arvojen heikkenemistä, kun pysäköinnin sijoitusta ohjataan paremmin.

- Muutos: Nykyisen uimahallin rakennusalan rajaa on tarkennettu sisääntulosiiven osalta.

Perustelu: Uimahallin saneerauksen suunnittelussa on ilmennyt tarve lisätä hissi sisääntulosiipeen. Yksi hissin sijoitusratkaisu on rakentaa se nykyisen ulkoseinän ulkopuolelle, jolloin rakennusalan tulee olla kyseisellä kohtaa nykyistä rakennusta laajempi. Hissin lopullinen sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnitteluvaiheessa ja asiasta pyydetään kaavamääräysten mukaisesti museoviranomaisen lausunto, kuten muistakin rakennuksen muutostöistä.

- Muutos: Kaavamääräykseen rakennusoikeuden käyttöä käsittelevään kohtaan on lisätty: "Rakennuksia ei saa sijoittaa uimahallin pääjulkisivujen ja kadun väliselle alueelle."

Perustelu: Määräys täydentää sitä edeltävää määräystä "Korttelissa 1018 rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa

enintään 30 k-m² suuruisia alueen käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Niiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 m².” Estämällä kyseisten rakennusten sijoittaminen uimahallin ja kadun väliselle alueelle halutaan turvata sekä nykyisen uimahallin että sen tulevan laajennusosan kaupunkikuvalliset arvot ja säilyttää piha-alue avoimena.

Muutoksia ei voida katsoa niin merkittäviksi, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Ne on myös käyty läpi niiden osallisten (Tilapalvelut, Liikuntapalvelut) kanssa, joihin muutokset vaikuttavat rajoittavasti.

Kaavakartta on **liitteenä**.

Asemakaavan muutoksen keskeisimmät vaikutukset

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on oheismateriaalina. Kaavamutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksessa. Asemakaavan muutoksen Palomäki osa 2, kortteli 1018 merkittävimmät vaikutukset liittyvät uimahallin korttelialueen ja rakennusalan laajentumiseen.

Korttelialueen laajentaminen on tehty yleiskaavan mukaisesti. Laajentamisen vaikutukset alueen arvokkaisiin luontokohteisiin on selvitetty kaavaprosessin aikana. Uimahallin laajennusosan tilantarvetta ja sijaintia on puolestaan tutkittu rakennuksen hankesuunnitelmassa. Nykyisen uimahallin rakennetun kulttuuriympäristön arvoja on tutkittu rakennushistoriaselvityksellä ja tiiviillä vuoropuhelulla kaupunkikuvatyöryhmän ja Kymenlaakson museon välillä.

Lisäksi uimahallin laajennuksen tieltä siirrettävälle kuntosadan eteläpäälle on etsitty uusi liito-oravien elinympäristön huomioiva ja käyttäjille turvallinen linjaus. Kuntosadan sijainti on esitetty osan 1 asemakaavakartassa ohjeellisena eli sitä voidaan tarkentaa tarvittaessa tarkemmassa suunnittelussa.

Päätösvalta

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaantulleeseen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty Tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/039 Palomäki osa 2, kortteli 1018.

Asemakaavalla muodostuu kaupunginosan 1 Kangas kortteli 1018 ja katualueen osa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 25.1.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Asemakaavan muutos 01039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, hyväksytty kaavakartta_Tela24012024§13

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, kaavakartta 5.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, kaavaselostus 11.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 1 ajantasakaavakartta_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen liite 2 OAS 11.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 3, kaavatiedot 5.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 4 maanomistuskartta 5.1.2024_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 5 Palomäenkadun liikenneselvitys 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 6 luontoselvitys 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 7 Uimahallin RHS 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 8
pima-selvitys 2023_tela24012024

Asemakaavan muutos 01/039 Palomäki osa 2, hyväksyminen, liite 9
lausunnot, muistutukset ja vastineet 14.12.2023_tela24012024

Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2024**5705/02.02.00/2023****Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 14**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 § 90 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027. Kaupunginhallitus on hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 11.12.2023 § 310.

Kaupunginvaltuuston toimielimille hyväksymä talousarvio sisältää määrärahat ja tuloarviot toimialoittain sekä toimintaa kuvaavat tavoitteet. Talousarvion sitovuustaso kaupunginvaltuustoon nähden on teknisen lautakunnan toimintakate nettoperiaatteen mukaan.

Käyttösuunnitelman ja toiminnalliset tavoitteet hyväksyy tekninen lautakunta, joka on tulosvastuussa tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen toimielimen taloudesta. Lautakunnat toimittavat käyttösuunnitelmat hyväksymisen jälkeen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Teknisen lautakunnan toimintatulot, toimintamenot ja toimintakate palveluyksiköittäin sekä lautakunta yhteensä (1000 €):

Palveluyksikkö	Toimintatulot	Toimintamenot	Toimintakate
Tekninen hallinto	0	-356	-356
Viranomaispalvelut	1 383	-5 075	-3 692
Kaupunkisuunnittelu	7 895	-12 201	-4 306
Yhdyskuntatekniikka	6 418	-15 071	-8 653
Kiinteistöpalvelut	24 462	-24 170	292
Lautakunta yhteensä	40 158	-56 873	-16 715

Investointien määrärahat (1000 €):

	Määrärahat	Tuloarviot	Netto
Kärkihankkeet			
Yritysalueet	1 750		-1 750
Käyrälammen kehittäminen	2 300		-2 300
Tekninen lautakunta			
Maa- ja vesialueet	2 500	500	-2 000
Muut pitkävaikutteiset menot	250		-250
Kiinteät rakenteet ja laitteet	8 355	118	-8 238
Yhteensä	15 155	618	-14 538

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024 on **liitteenä**. Käyttösuunnitelma sisältää investointien hankesuunnitelman, jossa valtuuston antamat määrärahat on kohdistettu kiinteiden rakenteiden ja laitteiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen osalta eri projekteille. Projektien sisälle kuuluvat kohteet löytyvät **liitteestä** Investointikohteet 2024.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2024 tehtävien käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelma 2024 lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024_Tela24012024

Liite4 Investointikohteet 2024 (INVO2024)_Tela24012024

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 15

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

15.1.2024 § 1 Tonttijaon muutos 286-11-11021-13 ja 14 (Verstaskatu,
Korjalankatu)

15.1.2024 § 2 Määräalan myyminen tontista 286-21-352-7
rakennuksineen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Yleinen päätös

12.1.2024 § 1 Yhdyskuntatekniikan rakennushankkeiden
turvallisuuskordinaattorit

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

5.1.2024 § 2 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-402-1-13

10.1.2024 § 3 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-402-1-31

16.1.2024 § 5 Tilan 286-449-2-1608 (Hurmanmäentie 8) vuokraaminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

3.1.2024 § 1 Alueen vuokraaminen yleisestä alueesta 286-23-9903-
3000 autojen paikoitusta varten (Mustavuorentie 10)

11.1.2024 § 2 Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-424-5-510 (Itäasemantie 45)

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Jussi Pohjonen, puh. 020 615 9060, jussi.pohjonen(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtaja

Henkilöstöpäätös

8.1.2024 § 1 Ympäristötarkastajan viransijaisuus

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat**Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 16*****Jäsenen nimeämispyyntö jätepoliittisen ohjelman ja jätehuollon palvelutason 2025-2030 ohjausryhmään***

Nimeämispyyntö lähetetty sähköpostilla teknisen lautakunnan jäsenille. Tekninen lautakunta nimeää jäsenen ja varajäsenen seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa 8.2.2024.

Viranhaltijoiden asiat:

Kiinteistön Harjula 286-430-1-58 kauppakirja

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Nuorisovaltuuston edustajat Niko Varelius ja Einar Vahla ilmaisivat kiitoksensa edustamisestaan teknisessä lautakunnassa. Nykyinen nuorisovaltuuston kaksivuotiskausi on päättymässä ja kaupunginhallitus asettaa tammikuun aikana uuden nuorisovaltuuston kaudelle 2024-2025. Tämän jälkeen nuorisovaltuusto valitsee järjestäytymiskokouksessaan edustajansa lautakuntiin.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8, § 9, § 10, § 11, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.