

**Rakennuslupapäätös 286-2024-355 datakeskuksen rakentaminen kiinteistöllä 286-463-6-3, Vilppulantie 96, 45610 Korja**

7779/10.03.00.01/2024

**Teknisen lautakunnan lupajaosto 14.08.2024 § 45**

**Valmistelija:** rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Hyperco Oy on jättänyt 28.6.2024 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskuksen (Rak1), porttirakennuksen (Rak2), sähköaseman (Rak3) ja vedenpuhdistamon (Rak4) vesisäiliöineen rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös generaattorikonttien (Rak5) ja sähkökonttien (Rak6) rivistöt. Lisäksi rakennetaan Fingrid Oyj:n voimajohtoon liittymistä varten johdonvarsiliitäntä. Alueet aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1 28439 m<sup>2</sup>

Rak2 95 m<sup>2</sup>

Rak3 136,5 m<sup>2</sup>

Rak4 652 m<sup>2</sup>

Rak5 2175 m<sup>2</sup>

Rak6 1203,5 m<sup>2</sup>

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

**Päätöksen perustelu**

Lupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennuslupapäätös 286-2024-355 esitellään **liitteenä** kokouksessa.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2024-355.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---