



KIINTEISTÖTUNNUS 286-463-6-3
 MÄÄRÄALA n. 12,4926 ha
 TEHOKKUUSLUKU e 0,40
 RAKENNUSOIKEUS 49 970 m²

LAAJUUSTIEDOT

	KERROSALA	KOKONAISALA	TIIVYYS
RAK 1. Datakeskus	28 082,0 m ²	28 082,0 m ²	295 800,0 m ³
1.kerros	253,5 m ²	1894,0 m ²	10795,0m ³
- iv-konehuone ja kylmät ullakot	103,5 m ²	103,5 m ²	510,0m ³
RAK 2. Porttirakennus	95,0 m ²	95,0 m ²	375,0 m ³
RAK 3. Sähköasema	136,5 m ²	136,5 m ²	500,0 m ³
RAK 4. Vedenpuhdistamo ja vesisäiliöt 2 kpl	652,0 m ²	652,0 m ²	4315,0 m ³
RAK 5. Generaattorikotit 29 kpl (6 75 m ²)	2175,0 m ²	2175,0 m ²	9338,0 m ³
RAK6. Sähkökotit 29 kpl (6 41,5 m ²)	1203,5 m ²	1203,5 m ²	4756,0 m ³
KAIKKI YHTEENSÄ	32 701,0 m²	34 341,5 m²	326 389,0 m³

AUTOPAIKKALASKELMA

Autopaikkoja tontilla on yhteensä 112 kpl, jotka jakautuvat seuraavaasti
 - portin ulkopuolella porttirakennuksen yhteydessä 5 ap
 - pääsisäänkäynnin yhteydessä 8 ap + yksi liikuntaesteisille mitoitettu autopaikka
 - rakennuksen päädyssä 98 ap, joista sähköauton latauspaikkoja 8 kpl
 autopaikkamitoitus 32 701,0 k-m² / 112 = 292,0 k-m²
 → 1 ap / 292,0 k-m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asemakaava on hyväksytty 22.08.1991

- Teollisuus- ja varastoalue
- Lähivirkitysalue
- 801** Korttelin numero
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Anjalantie** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ojo** Alueella oleva ajoyhteys
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava lehti- ja havupuita
- Istutettava alueen osa

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- AITA h=3000 mm** Teräsrakenteinen teollisuuteen soveltuva pystypinna-aita, esim. Puomiteik Oyn Pystypinna-aita OPO, aita ja portit maalattu, väri turmanharmaa, aidan korkeus 3000 mm
- Istutettava havu- tai lehtipuu
- Istutettava pensasalue
- Nurmi
- Asfalttialue

KOHTIEN SÄHKÖVERKKOLIITYNTÄ KORIAN SÄHKÖASEMALLA
 JA VARAYTEYS KORIA-YLLIKKÄLÄ 110 KV JOHTOON

ETRS-GK27-Jasokoordinaatio / N2000-korkeusjärjestelmä

Kaavapöytäkirja N:o	463	Korttelin N:o	6	Suunnitelman N:o	3	Valmistajan nimi	-
Kaavakartta / Pöytäkirjan numero	286-463-6-3	Rakennusluvan numero	-	Valmistajan nimi	-	Asiantuntijatoimisto	-
Rakennusluvan nimi	Uudisrakennus	Pääsuunnittelija	Pääpiirustus	Asiantuntijatoimisto	-	Asiantuntijatoimisto	-
Hyperco HEL 5 Viippulantie 96, 45610 Korja						Mittakaava	1:1000
Asemapiirros						Mittakaava	1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: Yhtä, Oskari ja Puhelinnumero				Suunnittelija		Puhelinnumero	
KÄPPI OY ark				01		arkkitehtitoimisto	
Paloitontentti 4 45700 Kuusankoski				p.040514788 etunimi.sukunimi@karkk.fi		Hekki Käppi, arkkitehti SAFA	
Kouvola 28.06.2024							