

Teknisen lautakunnan lupajaosto 14.08.2024 § 44

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Ympäristölupa

Space Supply Oy:lle on myönnetty 6.4.2016 § 36 ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukainen ympäristölupa maisemavallin rakentamiselle kiinteistölle 286-463-28-1, Hankkijan rehutehdas (nykyisin 286-463-28-3, Torni, omistaja [REDACTED]).

Ympäristölupa on myönnetty 6.4.2016 § 36 maisemavallin rakentamiselle junaradan suuntaisesti. Lupamääräyksen 1 mukaisesti maisemavallin rakentamisessa voidaan hyödyntää 4000 t jätetuhkia ja 500 t betonia puretuista rakennuksista kiinteistön alueelta.

Tuhkissa liukoisen pitoisuuksien osalta MARA-asetuksen raja-arvojen ylityksiä oli bariumin, kromin, molybdeenin, seleenin, kloridin ja sulfaatin osalta. Pitoisuudet täyttivät tavanomaisen jätteen raja-arvon muutoin kuin seleenin ja bariumin osalta. Betoni täytti MARA-asetuksen mukaiset ehdot.

Luvassa ei ole annettu erillisiä määräyksiä toiminnan lopettamiseen liittyen. Päätöksen perusteluissa on todettu, että maisemavalli on tarkoitettu pysyväksi rakenteeksi, jonka käyttöön tai hoitoon ei sen valmistumisen jälkeen liity kolmen vuoden tarkkailujaksoa lukuun ottamatta muita toimenpiteitä. Lisäksi on mainittu, että mahdolliset puun- ja pensaantaimet tulee poistaa ja pintaosien eroosio tai muut vauriot korjata välittömästi.

Maisemavalli on valmistunut 23.6.2018. Loppuraportti on laadittu 29.6.2018 ja se on saapunut ympäristönsuojeluun 8.8.2018. Raportista käy ilmi valleihin käytetyt määrät koskien kasvukerroksen multaista maata, suojamaakerrosta sekä lentotuhkaa. Valliin sisäpuolelle jäivät ehjänä neljän siilon betonipohjat. Maisemavallien rakentamiseen kului lentotuhkaa yhteensä 3821m³ (n. 3820–5350 t).

Tarkastuksella 22.8.2018 on todettu, että suunnitelmasta poiketen vallit on rakennettu kahdessa osassa ja ne sijaitsevat siilojen linjassa eivätkä niiden takana. Rakennuksen lähellä oleva valli on korkeampi ja leveämpi kuin suunnitelmassa, eikä sen alla ole kauttaaltaan HDPE-kalvoa, sillä vallin sisään jätettiin siilojen betoniset perustukset. Vallin pohjaa ei tehty kaivantoon vaan valli rakennettiin asfaltin päälle, minkä

vuoksi valli on suunniteltua korkeampi. Ympäristönsuojelu on tarkastuksen yhteydessä hyväksynyt tehdyt muutokset.

Lupamääräyksen 7 mukaan maisemavallin vaikutuksia pinta- ja pohjaveden laatuun tulee tarkkailla kaivosta, salaojakaivosta sekä ojasta kolmen vuoden ajan valmistumisen jälkeen, jonka jälkeen ympäristönsuojeluviranomainen arvioi tarkkailun jatkamisen tarpeen uudelleen.

Geopexin tutkimusraportin (11.12.2022) mukaan tarkkailupisteen vesianalyysit on otettu ennen rakentamista 2016, sekä rakentamisen jälkeen 2018, 2021 ja 2022. Näytteet on otettu pohjavedestä, purkuputkesta ja ojasta n. 40 m päässä purkuputkesta Kasarmintien länsipuolella. Raportissa on todettu, ettei maisemavallin rakentaminen ole nostanut pohjavedestä analysoitujen alkuaineiden arvoja. Purkuputkesta otetussa näytteessä rakentamisen jälkeisenä vuonna 2018 etenkin kloridin, sulfaatin, kromin, molybdeenin ja seleenin pitoisuudet olivat koholla. Vuonna 2021 näiden pitoisuudet olivat laskeneet, ja vuonna 2022 pitoisuudet olivat samalla tasolla kuin ennen vallien rakentamista. Ojan tulokset eivät rakentamisen jälkeen poikenneet paljoa ennen rakentamista otetuista tuloksista.

Space Supply Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksen ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisesta 30.4.2024.

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (YSL) 88 §:n mukaan ympäristönsuojelulain raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL:n 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 11.6.-11.7.2024 sekä kuultu naapurit. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen ELY-keskukset ja Kouvolan kaupungin terveysturvallisuudelta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on sähköpostitse ilmoittanut, ettei sillä ole tarvetta antaa virallista lausuntoa, sillä kaupungin viranhaltijat ovat jo tarkastelleet asiaa, eikä pohjavesivaikutuksia ole havaittu. Näin ollen ehdotus luvan rauettamisesta on perusteltu.

Kouvolan kaupungin terveysturvallisuudella ei ollut lausuttavaa asiaan.

Väylävirasto lausui 20.6.2024 asiasta seuraavaa:

"Väylävirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan alkuperäisen luvan mukainen maavalli on rakennettu luvan hakijan omalle

kiinteistölle, eikä siitä ole aiheutunut haittaa radanpidolle.

Ympäristölupa-asian käsittelijän tulee ennen päätöksentekoa varmistaa, että hakija on suorittanut alkuperäisessä luvassa edellytetyt velvoitteensa. Väylävirastolla ei ole muuta huomauttamista asiaan. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi lupapäätöksen.”

Ympäristötarkastaja on käynyt 26.7.2024 paikan päällä tarkastamassa vallien ulkoisen kunnon. Vallit olivat rakenteeltaan ehjät ja asianmukaiset. Vallien päälle oli kasvanut luontaista kasvillisuutta, mutta myös jonkin verran puun taimia.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Vallien ulkoista kuntoa tulee edelleen tarkkailla ja puut ja pensaat tulee edelleen säännöllisesti poistaa, jotta vallien rakenteet eivät muutu tai vaurioidu. Pintaosien vauriot tulee korjata välittömästi, jotta tuhkaa ei pääse ulos rakenteista.

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristöviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään ”päätös luvan raukeamisesta”-kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty aikaa 4 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 300 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttaja

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kouvola kaupungin terveystoimisto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje
ympäristölupaa raukeamisesta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla

Lisätietoja: ympäristösuunnittelija Marleena Kuitikka, puh. 020 615
8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Riina
Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n
nojaalla, että Space Supply Oy:lle maisemavallin rakentamiselle
kiinteistölle 286-463-28-1 (nyk. 286-463-28-3) myönnetty ympäristölupa
raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista ja
toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
