

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-475-3-49

6993/11.01.00.04/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 05.06.2024 § 37

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

Luvan hakija

Ritaniemen yksityistiekunta

Y-tunnus: 1443508-0

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Siikakosken kylä, kiinteistö 286-475-3-49 (Ritakangas).

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 286-475-3-49 omistaa [REDACTED].

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-aineslain ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on saapunut teknisen lautakunnan lupajaostolle 25.3.2024.

Hakemuksen sisältö

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake, hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan, kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen, luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista, kiinteistörekisteriote, selvitykset naapurien kuulemisesta, selvitys tieoikeuksista, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, sijaintikartta, pöytäkirjaote kokouksen

päätöksestä hakea maa-aineslupaa ja pohjavesiselvitys. Ottamisalueen toiminta on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan niin vähäistä, että lupaa voidaan hakea ilman maa-aineslain 5 §:n mukaista ottamissuunnitelmaa.

Aluetta koskevat luvat

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.2.2014 (§ 24) myöntänyt Ritaniemen yksityistiekunnalle maa-ainesluvan kiinteistölle 286-475-3-49 (Ritakangas). Luvassa myönnetty kokonaisottomäärä oli 5 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Notto-järjestelmään raportoitujen tietojen mukaan lupa-aikana on otettu 2 449 k-m³. Alueella on ollut luvanvaraista ottotoimintaa vuodesta 2003 lähtien.

Ottamistoiminta

Hakemuksen mukainen ottomäärä 0,14 ha:n ottamisalueelta on yhteensä 5 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Vuosittainen ottamismäärä on n. 500 k-m³. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Soraa ja hiekkaa käytetään Ritaniemen yksityistiekunnan teiden rakentamiseen ja tienpitoon. Alin ottamistaso on +96,00 m (N2000). Pohjaveden pinnan korkeustaso +87,076 (N2000) on mitattu 28.5.2024.

Alueen kaavoitustilanne

Maa-ainesten ottoalueella ei ole kaavamerkintöjä maakuntakaavassa. Rantayleiskaavat tai ranta-asemakaavat eivät ulotu ko. alueelle.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä vesistön rantavyöhykkeellä. Lähin pohjavesialue (Okanniemi, 0590935) sijaitsee n. 2,5 km:n päässä alueesta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ympäristönsuojelun tekemän karttatarkastelun mukaan n. 500 m etäisyydellä ottoalueesta. Lähin vesistö on n. 500 m päässä sijaitseva Vuohijärvi. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat n. 1,5 km:n päässä ottotoiminnasta. Toiminnasta ei hakijan mukaan aiheudu vaikutuksia ympäristöön tai luonnonolosuhteisiin.

Liikennöinti

Sorakuopalle liikennöidään tiekunnan omistaman tien kautta.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 24.4.–24.5.2024. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 24.4.2024. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille ja muille asianosaisille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen käsittelyn aikana. Viimeisin voimassa olevan maa-ainesluvan valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 31.10.2023.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kymenlaakson liitolta. Kymenlaakson liitto ilmoitti 20.5.2024, että ei anna asiasta lausuntoa. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoitti 23.5., ettei ELY-keskuksella ole asiasta lausuttavaa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia tai mielipiteitä.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Ritaniemen yksityistiekunnan maa-aineslupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueelle suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Maa-aineslupahakemuksen mukaiselta 0,14 ha:n ottoalueelta saa ottaa maa-aineksia (soraa ja hiekkaa) yhteensä enintään 5 000 k-m³. (MAL 11 §)
4. Ottamista ei saa ulottaa maa-aineslupahakemuksessa esitettyä alinta ottamistasoa +96 m (N2000) alemmaksi. Mikäli pohjavesi tulee maa-ainestenoton yhteydessä vastaan, tulee kaivuu kuitenkin lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 2 m:n suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille. (MAL 11 §)
5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
6. Ottamistoiminnan valvomista varten on ottoalueella oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)

7. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

Maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojele

8. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa varastoida polttoaineita, öljytuotteita tai muita kemikaaleja. Polttoaineiden väliaikainenkin säilytys edellyttää kaksoisvaippasäiliötä tai suoja-altaalla ja katoksella varustettua säiliötä. Tankkaustilanteissa ja muiden kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta. Alueella tulee olla varattuna riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa öljyvahinkojen varalta. (MAL 11 §)
9. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
10. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojaustoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)

Turvallisuus ja haittojen estäminen

11. Mikäli alueelle muodostuu jyrkkiä ja korkeita rintauksia, tulee ne suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
12. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly-, tärinä- tai muuta haittaa ympäristöön. (MAL 11 §)
13. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, ettei alue roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavaran varastoalueena. (MAL 11 §)
14. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
15. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

Raportointi

16. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus

tehdään myös silloin, kun maa-aineksen ottaminen on päätynyt tai keskeytynyt. Ensisijaisesti sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://anon.ahtp.fi/> kirjaamalla hakukenttään "MAL 23". Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

17. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
18. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaiheittain sitä mukaa, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Alueelle jäävät luiskat on muotoiltava kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi. Jälkihoitotoimenpidesuunnitelmat tulee hyväksyttää valvontaviranomaiselle. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen

19. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päätynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)
20. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaa liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
21. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Tässä tapauksessa, koska kyseisen ottamisalueen toiminta on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan niin vähäistä, voidaan maa-ainelupaa hakea ilman maa-ainelain 5 §:n mukaista ottamissuunnitelmaa. Hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-ainelain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnon olosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottaminen sijoittuu jo olemassa olevalle maa-ainesten ottoalueelle. Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa kaavoituksen kanssa.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi lupahakemuksesta tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Ottoalueen merkinnöillä varmistetaan, ettei ottotoiminta leviä luvan mukaisen alueen ulkopuolelle.

Alueella mahdollisesti liikkuvien turvallisuus on huomioitu määräämällä mm. jyrkkien ottorintausten merkitsemisessä.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta on annettu määräykset mm. kemikaalien säilytyksestä ja koneiden huolloista.

Sovelletut säädökset

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Kohta 7. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	euroa
Hakemuksen tarkastaminen	350,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu:	

0,017 €/m ³ x 5 000 m ³	85,00 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Kuulutuskustannukset	282,08 €
Yhteensä	857,08 €

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **857,08 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen aineiden ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka soran ja hiekan osalta määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	euroa
4 500 €/ha x 0,14 ha	630,00 €
lisäksi 0,056 €/m ³ x 5 000 m ³	280,00 €
Yhteensä	910,00 €

Maa-ainesvakuus on yhteensä **910,00 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Maa-ainesluvan valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Kohta 8. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Kymenlaakson liitto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit ja muut asianosaiset, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää Ritaniemen yksityistiekunnalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan soran ja hiekan ottoon Kouvolan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 286-475-3-49 (Ritakangas) esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Sami Arola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
