

Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöillä 286-419-8-467 ja 286-419-8-429

6444/11.01.00.00/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 05.06.2024 § 36

Valmistelija: vt. ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Ympäristölupa

Kouvolan kaupungin yhdyskuntateknisille palveluille on myönnetty 11.12.2012 § 138 ympäristönsuojelulain 28 §:n mukainen ympäristölupa ylijäämämaiden läjitykseen Kouvolan kaupungin Inkeröisten kaupunginosassa kiinteistöille Mäntymäki 286-419-8-467 ja Kaijala I 286-419-8-429. Veikkolan maankaatopaikalla ei ole ollut toimintaa vuoden 2020 jälkeen, eikä aluetta käytetä enää ylijäämämaiden läjityspaikkana.

Ympäristölupa on myönnetty 11.12.2012 § 138 ylijäämämaiden läjitykseen maankaatopaikan laajennukseen ja alueella on tätä ennenkin ollut läjitystoimintaa. Alueelle on sijoitettu työmailta tulevaa puhdasta ylijäämämaata siten, että alueelle on saanut vastaanottaa vuosittain alle 50 000 t ja yhteensä enintään 150 000 m³ maa-ainesta. Vuosiraporttien mukaan alueelle on 2013–2020 on sijoitettu yhteensä 79 635 m³ työmailta tuotua puhdasta ylijäämämaata. Vuonna 2021 on toteutettu viimeistelytyöt.

Luvassa on annettu määräys toimenpiteistä lopettamisen yhteydessä seuraavasti: ”Toiminnan lopettamisesta on esitettävä suunnitelma mahdollisten rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä sekä suunnitelluista puhdistustoimenpiteistä. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja maisemoitava viipymättä käytöstä poistamisen jälkeen maisemaan ja ympäristöön soveltuvaksi. Maisemoinnista on laadittava suunnitelma, joka on toimitettava hyväksyttäväksi Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Läjitystoimintaan kuulumattomat jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi.”

Kouvolan kaupungin Yhdyskuntatekniikan rakennuttaminen on tehnyt ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksen ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisesta 29.12.2023.

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 § 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (YSL) 88 §:n mukaan ympäristönsuojelulain raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL:n 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 24.4. - 24.5.2024 sekä kuultu naapurit. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ja Kouvolan kaupungin terveysturvonnalta. Kouvolan kaupungin terveysturvonta on 21.5.2024 ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta.

Mämmälän maaosakaskunta on jättänyt rauettamista koskevan muistutuksen 17.5.2024:

”Mämmälän maaosakaskunnan luonnonsuojelualue rajoittuu maankaatopaikkaan. Kaatopaikka on voimakkaasti ruohottunut ja luontaisia puuntaimia ei juuri ole. Toivomme että alueelle istutettaisiin sopivat puuntaimet ja hoidettaisiin ne kasvuun. Jokin paahdealue voisi olla mahdollinen alueella.”

Muistutuksesta on keskusteltu Kouvolan kaupungin Yhdyskuntatekniikan rakennuttamisen kanssa 29.5.2024. Lupiinintorjuntaan tai paahdealueen ylläpitämiseen ei ole käytettävissä resursseja. Osa-alueelle laaditaan istutussuunnitelma, jonka mukaisesti alueelle voidaan istuttaa taimia, mikäli puusto ei lähde luontaiseen kasvuun.

Ympäristötarkastaja on tehnyt alueella tarkastuksen 15.6.2023. Tarkastuksen yhteydessä hakija on ilmoittanut, että vuoden 2022 aikana alueelle on ajettu vain pieni määrä Kymen Veden työmaalta tullutta maata, joka on tasoitettu alueelle. Täytön muotoilu on tarkastuksella todettu käytännössä valmiiksi. Alueella kasvaa yksittäisiä männyntaimia ja lupiinia. Tarkastuksella sovittiin rauettamista edeltäviksi toimenpiteiksi alueelle johtavan tien puomin ja infokyltin poistaminen, roskien siivous ja maisemointisuunnitelman tai toimenpiteiden esittäminen rauettamispyynnön yhteydessä. Toimenpiteet on vahvistettu tehdyiksi sähköpostilla 4.3.2024.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 § 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja tarkkailusta ei ole tarpeen antaa niitä koskevia ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisia määräyksiä. Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään ”päätös luvan raukeamisesta”-kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun käytetty aikaa 5 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 375 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttaja

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje ympäristöluvan raukeamisesta.

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja vt. ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että Kouvolan kaupungin yhdyskuntateknisille palveluille ylijäämämaiden läjitykseen maankaatopaikalle kiinteistöille Mäntymäki 286-419-8-467 ja Kaijala I 286-419-8-429 myönnetty ympäristölupa raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista ja toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
