

**Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 16.11.2023****Aika** 16.11.2023 klo 16:00 - 16:56**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Liitteet</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                                      | <b>Sivu</b> |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 207       |                 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                      | 4           |
| § 208       |                 | Pöytäkirjan tarkastajat                                                                                                             | 5           |
| § 209       |                 | Joukkoliikenteen palvelutason muutokset vuonna 2024                                                                                 | 6           |
| § 210       | 1               | Asemakaava ja asemakaavan muutos 45/008 Lautaro IV, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen | 11          |
| § 211       |                 | Teknisen lautakunnan kokoontumisaika ja paikka kevätkaudella 2024                                                                   | 15          |
| § 212       |                 | Tehdyt viranhaltijapäätökset                                                                                                        | 16          |
| § 213       |                 | Muut asiat                                                                                                                          | 18          |

## Osallistujat

|       | Nimi             | Tehtävä                          | Lisätiedot                 |
|-------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Läsnä | Vainikka Toni    | puheenjohtaja                    |                            |
|       | Melkko Sari      | varapuheenjohtaja                |                            |
|       | Hämäläinen Tiina | jäsen                            |                            |
|       | Koponen Heli     | jäsen                            |                            |
|       | Kontkanen Juha   | jäsen                            |                            |
|       | Sarpola Ilkka    | varajäsen                        | Raimo Laineen<br>varajäsen |
|       | Lammi Maria      | jäsen                            |                            |
|       | Mankki Timo      | jäsen                            |                            |
|       | Rasimus Susanna  | jäsen                            |                            |
|       | Silén Jukka      | jäsen                            |                            |
|       | Vanhala Erja     | jäsen                            |                            |
|       | Ylä-Outinen Mia  | jäsen                            |                            |
|       | Karvonen Tapio   | kaupunginhallituksen<br>edustaja |                            |

|     | Nimi                    | Tehtävä                                      | Lisätiedot                                                      |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Muu | Vahla Einar             | nuorisovaltuuston edustaja                   |                                                                 |
|     | Varelius Niko           | nuorisovaltuuston edustaja                   |                                                                 |
|     | Tylli Hannu             | esittelijä, tekninen johtaja                 |                                                                 |
|     | Kangasniemi-Kuikka Anne | asiantuntija,<br>kaupunginarkkitehti         |                                                                 |
|     | Vuorentausta Tapani     | asiantuntija,<br>suunnittelupäällikkö        | Poistui kokouksesta<br>§:n 209 käsittelyn<br>jälkeen klo 16:36. |
|     | Eskola Jussi            | asiantuntija,<br>joukkoliikennesuunnittelija | Paikalla §:n 209<br>käsittelyn aikana klo<br>16.04-16.36.       |
|     | Vainikka Petri          | asiantuntija,<br>joukkoliikennepäällikkö     | Paikalla §:n 209<br>käsittelyn aikana klo<br>16.04-16.36.       |
|     | Pesonen Minna           | sihteeri, hallintosihteeri                   |                                                                 |

|        | Nimi        | Tehtävä   | Lisätiedot                 |
|--------|-------------|-----------|----------------------------|
| Poissa | Ahola Lasse | varajäsen | Toni Vainikan<br>varajäsen |
|        | Laine Raimo | jäsen     |                            |

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Toni Vainikka  
puheenjohtaja

Minna Pesonen  
sihteeri

Tiina Hämäläinen  
pöytäkirjan tarkastaja

Jukka Silén  
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 20.11.2023

§ 209 tarkastettiin kokouksessa 16.11.2023

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Pöytäkirja on nähtävänä**

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 20.11.2023.  
Pykälä 209 on nähtävänä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 17.11.2023 lähtien.

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 207**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 208**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tiina Hämäläinen ja Jukka Silén.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

**Joukkoliikenteen palvelutason muutokset vuonna 2024****6132/02.02.02/2023****Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 209**

**Valmistelija:** joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka, puh. 020 615 6635, petri.vainikka(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on 20.9.2023 kokouksessaan hyväksynyt talousarvion vuodeksi 2024 ja talous- ja henkilöstösuunnitelman vuosiksi 2024-2027. Kaupunginhallituksen päätöksen 16.10.2023 mukaan joukkoliikenteen palvelutasoa lasketaan noin 0,3 miljoonalla eurolla vuosittaisena menonvähennyksenä.

Kouvolan kaupunki on liikennepalvelulain 181 § mukaan palvelusopimusasetuksessa tarkoitettu joukkoliikenteen toimivaltainen viranomainen. Lain 171 § mukaan toimivaltainen viranomainen voi tehdä päätöksen siitä, että se järjestää toimivalta-alueensa tai sen osan julkisen henkilöliikenteen palvelut palvelusopimusasetuksen mukaisesti varmistaakseen sellaisten yleishyödyllisten palvelujen tarjoamisen, jotka ovat muun muassa monilukuisempia, luotettavampia, korkealaatuisempia tai edullisempia kuin palvelut, joita voitaisiin tarjota pelkästään markkinoiden ehdoilla.

Hallintosäännön 23 § mukaan lautakunnan yleisenä tehtävänä on mm. suunnitella, kehittää, ohjata ja valvoa vastuualueensa palveluja sekä vastata siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden, palvelun järjestämistä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa ja määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatutaso sekä arvioida toiminnan vaikuttavuutta.

Kouvolassa joukkoliikenteen palvelut järjestetään bruttoliikenteenä. Bruttoliikenteessä liikennöitsijöille maksetaan autopäivistä, linjakilometreistä ja linjatunneista. Lipputulot jäävät kaupungille. Vain asiointitaksiliikenne ja kuntarajan ylittävä ELY-keskuksen järjestämä liikenne tekevät tästä poikkeuksen.

Vuoden 2024 talousarviopäätöksissä joukkoliikenteen leikkaukset on mahdollista kohdistaa alkavaksi elokuusta 2024 alkaen, kun perusopetuksen koulujen syyslukukausi alkaa ja siirrytään 2024-2025 talvikauden liikenteeseen. Joukkoliikenteen palveluiden ostojen vähentäminen tarkoittaa autopäivien, linjakilometrien ja linjatuntien vähentämistä: vuorojen karsimista, autopäivien poistamisista, linjatuntien vähentämistä, aikataulumuutoksia ja linjojen yhdistämisistä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 19.11.2019 päättänyt joukkoliikenteen kehittämissuunnitelmassa, että linjoja ja vuoroja, joissa kulkee matkustajatilastoja perusteella erittäin vähän tai ei ollenkaan (alle 5 matkustajaa/vuoro) karsitaan. Tällaisten vuorojen karsiminen ei riitä. Talouspäätökset edellyttävät, että toimenpiteitä on kohdistettava myös muihin vuoroihin ja reitteihin.

Joukkoliikenteen bruttoliiikenteen leikkaukset toteutetaan seuraavasti:

- Nykyiset linjat 1 ja 3 yhdistetään yhdeksi Matkakeskuksen kautta kulkeväksi linjaksi, josta yksi bussi poistetaan autokierrosta maanantaista lauantaihin ja liikennöinti lopetetaan noin kello 22.30. Säästö on 74 645 euroa.
- Linjoilta 2 ja 9 poistetaan Jaalan aamuvuorot, mutta linjalle 2 tehdään maanantai-perjantain aamuvuoroihin lisäys. Tietty linjan 2 vuorot poistetaan kokonaan. Säästö on 50 788 euroa.
- Linjojen 5 ja 51 vähän käytettyjä vuoroja karsitaan. Säästö on 4145 euroa.
- Linjojen 4 ja 5 lauantain autokierrosta poistetaan yksi auto. Säästö on 15 421 euroa.
- Linjojen 10-14 maanantai-lauantai autokierrosta poistetaan yksi auto. Nykyiset linjat 12 ja 13 yhdistetään. Säästö on 62 893 euroa.
- Linjojen 31-35 (koulupäivävuoroja) vähän käytettyjä vuoroja karsitaan, yksi auto poistetaan autokierrosta. Säästö on 42 115 euroa.
- Linjat 20-22 (koulupäivävuoroja) vähän käytettyjä vuoroja karsitaan, yksi auto poistetaan autokierrosta. Säästö on 73 651 euroa.
- Linjat 53, 5, 57 ja 91 (koulupäivävuoroja) vähän käytettyjä vuoroja karsitaan. Säästö on 15 160 euroa.
- Linjat 43-48 (koulupäivävuoroja) vähän käytettyjä vuoroja karsitaan, yksi auto poistetaan autokierrosta. Säästö on 42 189 euroa.
- Linjojen 8, 60 ja 61 vähän käytettyjä vuoroja karsitaan. Osa koulupäivävuoroja. Säästö on 8 058 euroa.
- Linjojen 54 ja 55 (koulupäivävuoroja) vähän käytettyjä vuoroja karsitaan. Säästö on 9262 euroa.
- Linjojen 53, 59, 95 ja 3 (koulupäivävuoroja) vähän käytettyjä vuoroja karsitaan. Säästö on 8 727 euroa.
- Linjojen 36, 90 ja 61 (koulupäivävuoroja) vähän käytettyjen vuorojen karsiminen. Säästö on 19 131 euroa.

Kuluvan talvikauden 2023-2024 bussien aikataulut reittikarttoineen löytyvät kaupungin verkkosivuilta ja aikatauluvihkosta.

- Bussiaikataulut ja reitit <https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/joukkoliikenne/bussiaikataulut/>
- Aikatauluvihko [https://www.kouvola.fi/wp-content/uploads/2023/07/kouvola\\_talvi\\_2023-24\\_netti.pdf](https://www.kouvola.fi/wp-content/uploads/2023/07/kouvola_talvi_2023-24_netti.pdf)

Autopäivien, linjakilometrien ja -tuntien vähentämisellä saadaan yhteensä noin 450 000 euron säästöt. Edellä esitytetyt säästöt on laskettu nykyisten liikennöintisopimusten indeksitarkistetuilla liikennöintikorvausten mukaisilla hinnoilla, joissa arvonlisävero on nolla prosenttia. Euromääriin on laskettu autopäivä-, linjakilometri- ja linjatuntihinnat.

Sopimustekniset ja esimerkiksi linjojen aloittamiseen ja lopettamiseen liittyvät seikat voivat edellyttää muutoksia ja tarkistuksia laskettuihin kustannuksiin ja liikenteen järjestämiseen. Näitä voi olla tarkoituksenmukaista muokata suunnittelun ja kilpailutusten edetessä.

Sellaiset liikennöintikohteet, joissa ei ole mahdollisuutta käyttää optiovuotta, kilpailutetaan vuoden vaihteessa 2023-2024.

Liikennöintisopimuksista, joita on mahdollista jatkaa optiovuodeksi, käydään ensin neuvottelut liikennöitsijöiden kanssa voimassa olevien liikennöintisopimusten ehdoilla ennen kohteiden kilpailutuksia.

#### Vaikutusten arviointi

Joukkoliikenteen vähentäminen lisää liikenneköyhyyttä. Tampereen yliopiston liikenne- ja kuljetusjärjestelmien professori Heikki Liimataisen mukaan liikenneköyhyys tarkoittaa, että henkilöllä ei ole mahdollista toteuttaa päivittäisiä liikkumistarpeitaan kohtuullisella vaivalla, kohtuullisessa ajassa, kohtuullisin kustannuksin ja liikenteen haittavaikutuksille kohtuuttomasti alistumatta. Pienituloiset kotitaloudet ovat alttiimpia liikenneköyhyydelle. Naiset liikkuvat jalan ja kävelevät ja käyttävät joukkoliikennettä enemmän kuin miehet. Naisvaltaisilla aloilla on vähemmän mahdollisuuksia tehdä etätöitä kuin miesvaltaisilla aloilla, joten naiset ovat riippuvaisempia julkisesta liikenteestä.

Autopäivien ja vuorojen karsiminen vaikeuttavat arjen liikkumista. Vuorovälit ja vaihtoyhteydet matkustajille voivat tulla pidentymään, mikä voi vähentää joukkoliikenteen käyttämistä. Siten mm. koulumatka-aikoihin voi tulla pidennyksiä. Eräiden linjojen yhdistäminen voi osaltaan ja osittain helpottaa liikkumista, kun matkustajan ei tarvitse vaihtaa bussia, jos aikataulut ja reitit sopivat ja osuvat matkustajan liikkumistarpeeseen.

Erityisesti vähän käytettyjen koulupäivävuorojen karsiminen lisää koulutaksiliikenteen kuluja arviolta 45 000 eurolla. Vuorojen vähetessä

myös lipputulojen arvioidaan vähenevän noin 50 000 eurolla. Tosin ei voida tietää matkustajien käyttäytymisen muutoksia. Matkustajalta voi jäädä matka kokonaan tekemättä tai hän voi valita toisen liikkumisvälineen tai -järjestelyn, hankkia oman auton jne. tarvitsemansa karsitun linjaliikenteen vuoron tilalle.

Mikäli liikennettä joudutaan tietyiltä osin kilpailuttamaan uudestaan, se voi nostaa kustannuksia, koska linja-autoliikenteen kustannustaso on merkittävästi noussut viime vuosina johtuen korona-ajasta ja Ukrainan sodasta mm. polttoainekustannusten kallistuessa. Osa liikenteestä tulee kuitenkin kilpailutettavaksi ilman optiomahdollisuutta. Siten liikennöinnin kustannustaso voi kilpailutuksen myötä nousta merkittävästi nykyistä korkeammaksi. Siten laskentaan on jätetty väljyyttä.

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka ja joukkoliikennesuunnittelija Jussi Eskola ovat kokouksessa paikalla asiantuntijoina vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka, puh. 020 615 6635, petri.vainikka(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä joukkoliikenteen palveluiden ostoihin 450 000 euron (alv. 0 %) joukkoliikenteen palvelutason muutokset asiaselostuksessa mainituilla tavoilla. Lipputulomenetyksien arvioidaan olevan 50 000 euroa ja koulutaksikulujen arvioidaan lisääntyvän 45 000 eurolla.
2. oikeuttaa joukkoliikennepäällikön tekemään liikennöintisopimukseen tarvittaessa tarkoituksenmukaisia ja teknisluonteisia korjauksia/muutoksia leikkausten toteuttamiseksi ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka ja joukkoliikennesuunnittelija Jussi Eskola olivat paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

---

**Asemakaava ja asemakaavan muutos 45/008 Lautaro IV, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen****29/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 84**

**Valmistelija:** kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi

**Sijainti**

Suunnittelualue sijaitsee noin 4,5 kilometrin päässä Valkealan kirkonkylältä lounaaseen. Suunnittelualue sijoittuu Kotkan valtatie ja Lautarontien väliselle alueelle rajautuen itäpuolella Lautaron asuinalueeseen, osan suunnittelualueesta ollessa sen keskellä. Alueen pinta-ala on noin 41,8 ha. Kaavoitettava alue on tarkentunut ja laajentunut kaavaprosessin edetessä.

**Tavoite**

Asemakaavan tavoitteena on lisätä tonttitarjontaa asuinpientaloja varten Valkealan Lautaron alueella. Alueen virkistysarvot ja ympäröivä pientaloasutus sekä alueen maisema- ja luontoarvot huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta. Asemakaavalla on esitetty Valkealan Lautaron asuinalueen laajentaminen Kotkan valtatie suuntaan sekä valtatie ja olemassa olevan asuinalueen virkistyskäytössä olevan alueen asemakaavallisen päivityksen. Kaavamuutoksella myös muutetaan Keksitie eteläpuolella sijaitseva toteutumaton julkisten lähipalvelurakennusten ja liikerakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi.

**Asianosaisten kuuleminen**

Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin verkkosivuilla 23.2.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä 23.2.-28.3.2022 välisenä aikana. Asiasta ilmoitettiin kuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille ja haltijoille. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 28.3.2022 mennessä. Aineisto lähetettiin kirjeitse tiedoksi kaava-alueella oleville ja siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille.

sähköpostitse 22.2.2022. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin 9 lausuntoa ja 8 palautetta. Lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 27–37.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tarkennettiin Vorokkipolun liittymää Lentojätkäntiehen sekä lisätty katuyhteys Pommauskujalta Vonkamiehentiehen. Lisäksi valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen vireillä olevaa kaava-aluetta laajennettiin etelään ja länteen, Vennalammen ympäristöön sekä valtatie 15:lle. Muuttuneen kaavarajauksen vuoksi kaava-aineisto lähetetään ehdotusvaiheessa naapurikiinteistölle lausunnolle. Tarkempi lista muutoksista selostuksen sivulla 37.

#### Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava-alue koostuu erillispientalojen korttelialueista (AO), joiden rakennusoikeus on määritelty maksimirakennusoikeutena, sekä niihin rajautuvista katualueista. Maksimikerrosluku on II. Tontteja muodostuu kaikkiaan 37 (26+11). Kaavamuutosalueella on ollut ennen kaavamuutosta virkistysalueita (V), puistoalueita (VP), toteutumaton leikkipuisto (VK) ja julkisten lähipalvelurakennusten ja liikerakennusten korttelialue (YLK) sekä toteutumaton yleinen pysäköintialue (LP). Kaavamuutoksen myötä alueet yhdistyvät lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueiksi (EV). Lähivirkistysalueita ei ole erikseen nimetty. Lähivirkistysalueilla sijaitsee kaavaan ohjeellisena merkittyjä ulkoilupolkuja. Kaava-alueen länsilaidassa on Kotkan valtatielle määritelty yleisen tien alue (LT). Alueen leveydeksi on määritelty 60 m. Alue jatkuu luontevasti Käyrälammen kaavan LT-alueen jatkeena. Kaavamerkintä mahdollistaa nykyisen tien muutokset ja mahdollisen leventämisen tulevaisuudessa. Kaava-alueella on olemassa oleva yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), jota on tarkennettu kaavaehdotuksessa määrittelemällä maksimikerrosluku sekä rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Vennalampi on merkitty vesialueeksi (W). Venna-lampi ranta-alueineen on kokonaisuudessaan kaavamerkinnällä luo (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue).

#### Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 41-43.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: [www.kouvola.fi/lautaro](http://www.kouvola.fi/lautaro) IV

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, [kari.jarvenkyla\(at\)kouvola.fi](mailto:kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi)

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, joka koskee Jokelan kylän tiloja 10:53, 7:114, 18:31, 11:1, 4:106 sekä tilojen 7:108, 12:20, 2:21 osia, sekä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 45, Saarento-Jokela, korttelia 604, yleistä pysäköinti-, katu-, virkistys-, ja puisto-, leikkipuisto-, vesi- sekä yleisen tien alueita.

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tämän asian käsittelyn aikana kokouksesta poistuivat Minna Anttila, Hannu Friman ja Niko Varelius.

## **Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 210**

**Valmistelija:** kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 4.5.2023 asettaa Lautaro IV asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65§ MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.5.-21.6.2023 välisenä aikana Kouvolan kaupungintalon infopisteessä sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus, jotka ovat vastineineen esitelty kaavan liitteessä nro 7. Muistutus ja lausunnot merkitään tiedoksi, eikä kaavakarttaan ole tehty muutoksia niiden perusteella. Asemakaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä liitteenä olevat vastineet, toimitetaan ne muistutuksen jättäjille.

Asemakaavahankkeen hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Kaavahankkeen verkkosivut: [www.kouvola.fi/lautaroIV](http://www.kouvola.fi/lautaroIV)

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) tai kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä, puh. 020 615 6066, [kari.jarvenkyla\(at\)kouvola.fi](mailto:kari.jarvenkyla(at)kouvola.fi)

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Lautaro IV (kaava nro 45/008) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

#### Liitteet

Liite1 45, 008, Lautaro IV, Liite7, kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot sekä vastineet niihin\_Tela16112023

#### Oheismateriaali

45, 008, Lautaro IV, KAAVAKARTTA, 230323\_Tela16112023

45, 008, Lautaro IV, SELOSTUS, 230419\_Tela16112023

45, 008, Lautaro IV, Liite1, ajantasakaava\_Tela16112023

45, 008, Lautaro IV, Liite2, OAS\_Tela16112023

45, 008, Lautaro, IV, Liite3, kaavatiedot\_Tela16112023

45, 008, Lautaro IV, Liite4, maanomistus\_Tela16112023

45, 008, Lautaro IV, rakentamistapaohje\_Tela16112023

45, 008, Kouvola as kaav liittyvät luontoselvitykset 2021\_Tela16112023

45, 008, Lautaro IV, Power Point\_Tela16112023

**Teknisen lautakunnan kokoontumisaika ja paikka kevätkaudella 2024****6074/00.02.03.01/2023****Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 211**

**Valmistelija:** tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitella päättää kokousten ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Tekninen lautakunta kokoontuu varsinaisena kokouksena läsnä kokouspaikalla tai sähköisenä kokouksena. (Hallintosääntö §:t 125-126).

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta kokoontuu kaupungintalossa lähikokouksina parillisilla viikoilla.

Kevätkauden 2024 kokouspäivät ovat keskiviikko 10.1., keskiviikko 24.1., torstai 8.2., torstai 22.2., keskiviikko 6.3., torstai 21.3., keskiviikko 3.4., torstai 18.4., torstai 2.5., torstai 16.5., torstai 30.5., torstai 13.6., keskiviikko 26.6.

Kokous alkaa klo 16.00.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen tai muuttaa sen sähköiseksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

## Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

### Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 212

#### Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

26.10.2023 § 99 Tilusvaihto, tilat 286-463-2-135 ja 286-463-4-245

27.10.2023 § 100 Tontin 286-21-59-2 ja alueen tilasta 286-406-2-91 vuokraaminen

1.11.2023 § 101 Tonttijako 286-42-703-1-15 (Koivurannankuja, Maalarinpolku, Nurmiraantatie, Vanhatie)

1.11.2023 § 102 Tonttijako 286-42-701-1 (Loimipolku)

1.11.2023 § 103 Tonttijako 286-42-325-1-9 (Nurmiraantatie, Niiniraantatie)

1.11.2023 § 104 Tonttijako 286-42-700-1-3 (Koivurannankatu, Vanhatie)

1.11.2023 § 105 Tonttijako 286-42-327-1-3 (Koivurannankatu, Loimipolku)

2.11.2023 § 106 Määräosan myyminen tilasta Antinniemenranta 624-419-1-31

3.11.2023 § 107 Tilusvaihto, tila 286-419-3-300 sekä määräalat kiinteistöistä 286-419-8-453, 286-419-3-204, 286-419-4-186, 286-419-4-191, 286-419-10-172, 286-419-10-132 ja 286-419-3-4

6.11.2023 § 108 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-444-11-57

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

#### Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

1.11.2023 § 9 Karisun hulevesien radanalitus - rakennusurakan hankinta

6.11.2023 § 10 Majanaron murskaus IV - rakennusurakan hankinta

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

### **Maankäyttöinsinööri**

Yleinen päätös

26.10.2023 § 74 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-412-1-1287, 286-412-1-1844, 286-412-1-1510 ja 286-412-1-15

27.10.2023 § 75 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-430-4-3, 286-401-15-1, 286-401-15-2, 286-430-4-2 ja 286-404-57-1

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

### **Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut**

Yleinen päätös

2.11.2023 § 5 Tilan 286-444-24-157 myynti

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Jussi Pohjonen, puh. 020 615 9060, jussi.pohjonen(at)kouvola.fi

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

---

**Muut asiat**

**Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 213**

***Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:***

Jäsen Jukka Silén: Puutarhurinkadun leikkikentälle (Sarkola) Tervalepantielle vievä jalkakäytävä – autolla ajamisen estäminen.

Nuorisovaltuuston edustaja Einar Vahla: Vuorelanmäenkuja (Inkeroinen) kapea tie – Tien leventäminen.

Jäsen Heli Koponen: Tietoisku tekniselle lautakunnalle Kouvola päästöt ja niiden kehityskulku.

Jäsen Susanna Rasimus: Metsontien (Utti) kyltti sotkettu spraymaalilla.

Jäsen Ilkka Sarpola: Alhmanintien keskisaarekkeellisen suojatien valaistus puutteellinen.

Nuorisovaltuuston edustaja Niko Varelius: Inkeroinen keskustan valot edelleen pois päältä.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 210, § 211, § 212, § 213**

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 209

### Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.