

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 18.10.2023**Aika** 18.10.2023 klo 16:00 - 17:02**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 189		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 190	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 191	2	Talousarviomuutos (1) vuoden 2023 talousarvioon, Investoinnit, tekninen lautakunta	7
§ 192		Kylien kohdeavustushakemus Rautakorven kyläyhdistys ry	12
§ 193		Kylien kohdeavustushakemus Jaalan Hartolan pienviljelijäyhdistys ry	14
§ 194		Muutos Kouvola kaupungin ja Kouvola Vesi Oy:n välisen hulevesien viemäroinnin sopimuksen vastuujaotaulukkoon (rakenteet ja laitteet, liite 2)	16
§ 195		Huleveden viemärointialueiden muutokset Kouvola Vesi Oy:n toiminta-alueella	18
§ 196		Huleveden viemärointialueiden muutokset Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueella	20
§ 197		Tehdyt viranhaltijapäätökset	22
§ 198		Ilmoitusasiat	24
§ 199		Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 199 käsittelyn aikana klo 16.56.
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Pajari-Seppänen Hanna	varajäsen	Heli Koposen varajäsen
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Saapui kokoukseen § 191 käsittelyn aikana klo 16.04.
	Vanhala Erja	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	Poistui kokouksesta § 199 käsittelyn aikana klo 16.56.
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Ahola Lasse	varajäsen	Toni Vainikan varajäsen
	Koponen Heli	jäsen	
	Toropainen Pirkko	asiantuntija, vt. kiinteistöpalvelujohtaja	

	Mikkola Risto	asiantuntija, vs. ympäristöjohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Vuorenpää Teppo	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja
Minna Pesonen
sihteeri
Raimo Laine
pöytäkirjan tarkastaja
Mia Ylä-Outinen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 24.10.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 24.10.2023 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 189**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 190

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tiina Hämäläinen ja Raimo Laine.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Laineen ja Mia Ylä-Outisen.

Talousarviomuutos (1) vuoden 2023 talousarvioon, Investoinnit, tekninen lautakunta

2440/02.02.00/2022

Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 191

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Sitovuustasot

Kaupunginvaltuusto on talousarviossa määritellyt investointien sitovuuden seuraavasti: (luvut 1 000 euroa)

INVESTOINTIOSA (1 000 e)

	Sitovuus	Määrärahat	Tuloarviot	Netto
Kärkihankkeet				
Yritysalueet	B	5 000		-5 000
Käyrälammen kehittäminen	B	3 452	289	-3 163
Tekninen lautakunta				
Maa- ja vesialueet	B	2 500	500	-2 000
Muut pitkävaikutteiset menot	B	1 172		-1 172
Kiinteät rakenteet ja laitteet	B	17 056	89	-16 967

B = sitovuus määrärahat ja tuloarviot

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit kohdistuvat projekteihin alla olevasti. Käyttösuunnitelman yhteydessä on päätetty, että tekninen lautakunta käsittelee mahdolliset muutokset tällä tasolla.

Korvausinvestoinnit, yhteensä:	11 490
KI Kadut, tiet ja kevyt liikenne	8 907
KI Viheralueet	500
KI Sillat ja erikoisrakenteet	1 163
KI Ulkovalaistus	400
KI Suunnittelu ja pieninvestoinnit	360
KI Muut maa- ja vesirakenteet	160
KI Liikenteen ohjauslaitteet	0
Uusinvestoinnit, määrärahat, yhteensä:	5 566
UI Kadut, tiet ja kevyt liikenne	3 485
UI Viheralueet	1 102
UI Sillat ja erikoisrakenteet	0
UI Ulkovalaistus	50
UI Suunnittelu ja pieninvestoinnit	210
UI Muut maa- ja vesirakenteet	609

UI Liikenteen ohjauslaitteet	110
------------------------------	-----

Uusinvestoinnit, tuloarviot, yhteensä:	-89
UI Muut maa- ja vesirakenteet	-89

Muiden pitkävaikutteisten menojen investoinnit kohdistuvat projekteihin alla olevasti. Käyttösuunnitelman yhteydessä on päätetty, että tekninen lautakunta käsittelee mahdolliset muutokset tällä tasolla.

Muut pitkävaikutteiset menot, (aineettomat hyödykkeet) yht.	1 172
Korvausinvestoinnit, yhteensä	120
Uusinvestoinnit, yhteensä	1 052

Kärkihankkeet

Yritysalueet

Talousarviossa Yritysalueet -projektille oli varattu 5,0 milj. euron määräraha vuodelle 2023. Tämänhetkisen ennusteen mukaan vuonna 2023 projektiin kuluu noin 0,6 euroa, mikä tarkoittaa, että projektilta esitetään vähennettäväksi määrärahoja noin 4,4 milj.euroa. Tänä vuonna käytettävät määrarahat on arvioitu kuluvan Liisakarhunmäen lisäksi Kultasuontien rakennusurakkaan. Kokonaiskustannusarvioon ei tässä vaiheessa esitetä muutoksia, koska kokonaiskustannuksissa on mukana myös myöhempien vuosien investointeja eikä tässä vaiheessa pystytä tarkemmin määrittämään, millä kustannuksilla ne toteutuvat.

Käyrälammen kehittäminen

Talousarviossa hankkeelle oli varattu noin 3,5 milj. euron määräraha vuodelle 2023. Tästä määrarahasta on rakennettu lokakuun alkuun mennessä Lautaron jk-pp-väylä ja Avantokuja. Käyräjoen sillan rakennustyöt ovat meneillään. Tavoitteena on ollut, että vuoden 2023 puolella saadaan aloitettua myös Käyrälammen puiston rakentaminen. Näihin arvioidaan kuluvan noin 1,5 milj.euroa, jolloin määrarahasta voidaan vähentää noin 1,9 milj.euroa.

Käyrälammen kehittämiseen oli talousarviovaiheessa arvioitu saatavan noin 0,3 milj.euroa avustuksia vuonna 2023. Nämä kohdentuivat Käyräjoen sillalle, uimarannan uudelle laiturille ja Lautaron jk-pp-väylälle. Uimarannan laiturille oli talousarviossa arvioitu saatavan avustusta tänä vuonna 8 000 euroa, mutta kyseinen euromäärä saatiinkin kokonaisuudessaan jo viime vuonna. Lautaron jk-pp-väylälle oli arvioitu talousarviossa saatavan avustusta noin 0,2 milj.euroa, mutta toteutuskustannusten jäädessä selvästi alle arvioidun, avustusta saataneen tänä vuonna 86 000.euroa. Käyräjoen sillan osalta arvio on, että avustus saadaan täysmääräisenä. Yhteensä muutokset

tarkoittavat, että avustusten määrä pienenee 72 000 euroa ja avustuksia saataisiin siten noin 0,2 milj.euroa.

Kokonaiskustannusarvioon vähennyksellä ei ole vaikutusta; vähennys johtuu pääosin siitä, ettei kohteita ole aloitettu tänä vuonna. Lisäksi kokonaiskustannusarvioon sisältyy vasta myöhemmin toteutettavia investointeja, joiden tarkempi suunnittelu on vielä kesken.

Maa- ja vesialueet

Teholan alueen vanhojen tonttien esirakentamisen vuoksi esitetään 0,7 miljoonan euron lisäystä määrärahoihin.

Maa- ja vesialueille oli budjetoitu talousarviossa 0,5 milj.euron tuloarviovaraus. Tässä vaiheessa vuotta arvioidaan, että tuloja saataisiin kuitenkin 0,9 milj.euron verran. Tuloarvioihin esitetään siis 0,4 milj.euron lisäystä.

Muut pitkävaikutteiset menot

Talousarviossa hankkeille oli varattu tälle vuodelle 1,2 milj.euron määräraha, joka kohdistui uusinvestointeissa hulevesiin ja VT6 Keltti-Tanttari - tiesuunnitelman laadintaan. Korvausinvestointeissa kohteet olivat hulevesien lisäksi Lamminkujan kohdan keskisaarekkeen rakentaminen (yhteishanke ELY-keskuksen kanssa). Lokakuisen arvion perusteella määrärahoista voidaan vähentää 0,5 milj.euroa. Summa muodostuu uusinvestointien noin 0,6 milj.euron vähennyksestä ja korvausinvestointien noin 0,2 milj.euron lisäyksestä.

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Talousarviossa vuodelle 2023 oli kiinteille rakenteille ja laitteille (=perushankkeille) varattu noin 17,1 milj.euron määrärahavaraus ja 89 000 euron tuloarvio. Erityisesti uusinvestointien osalta moni kohde on aloittamatta vielä lokakuussa 2023 eikä niitä ehditä aloittamaanakaan vuoden 2023 puolella. Korvausinvestointien osalta määrärahatarpeet ovat tarkentuneet urakkasummien myötä. Yhteensä esitetään, että perushankkeiden määrärahoista vähennetään noin 2,8 milj.euroa. Näistä noin 90 % kohdentuu uusinvestointien puolelle.

Tuloarvioihin sisältyi talousarviovaiheessa vain pyöräkatoksille saatu em. avustus. Tästä (89 000 euron) avustuksesta saadaan käytettyä tänä vuonna 63 000.euroa. Vuoden aikana saatiin avustuspäätös kuitenkin Ratamon terveystien taidehankinnoille (20 000 euroa). Yhteensä avustuksia ennakoidaan saatavaksi siten 6 000 euroa vähemmän eli yhteensä 83 000 euroa.

Muutokset sitovuustasoin

Muutokset kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin sekä muihin pitkävaikutteisiin menoihin teknisen lautakunnan sitovuustasolla on

esitetty **liitteessä** sivulla 1. (Muutos1_2023 = talousarviomuutos; MTA_2023 = muutettu talousarvio)

Valtuustotason sitovuustason muutokset on esitetty yllä sanallisesti ja teknisen johtajan ehdotuksessa lyhyemmin.

Kohdekohtaiset muutokset on esitetty **liitteessä** sivuilla 2 ja 3. (Kohteet, joihin esitetään muutoksia, on pohjustettu vihreällä värillä)

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi, kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja Käyrälammen kehittämishanke -projektipäällikkö Anu Hjelt, puh. 020 615 6642, anu.hjelt(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy projektitasolla esitetyt muutokset kiinteiden rakenteiden ja laitteiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen osalta liitteessä (sivulla 1) esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat muutokset vuoden 2023 talousarvion investointiosaan:

Kärkihankkeet:

Yritysalueet

- määrärahojen vähennys 4,4 milj. euroa

Käyrälammen kehittäminen

- määrärahojen vähennys 1,9 milj. euroa
- tuloarvioiden vähennys 72 000 euroa

Tekninen lautakunta

Maa- ja vesialueet:

- määrärahojen lisäys 0,7 milj.euroa
- tuloarvioiden lisäys 0,4 milj. euroa

Muut pitkävaikutteiset menot

- määrärahojen vähennys 0,5 milj. euroa

Kiinteät rakenteet ja laitteet

- määrärahojen vähennys 2,8 milj. euroa
- tuloarvioiden vähennys 6 000 euroa

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite2 Talousarviomuutos 2023 (1), investoinnit, tela_Tela18102023

Kylien kohdeavustushakemus Rautakorven kyläyhdistys ry**3753/02.05.01.02/2023****Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 192**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii osaltaan maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Rautakorven kyläyhdistys ry on jättänyt kohdeavustushakemuksen, jolla se hakee avustusta Rautakorven kylätalon LVIS-suunnitteluun. Hankkeen kustannusarvio on 1 700 euroa ja kaupungilta haettu avustus 1 700 euroa.

Tekninen lautakunta on 26.1.2023 § 16 päättänyt kylien kohdeavustusten jakamisesta ja jakoperusteista. Avustukset ovat jatkuvasti haettavia.

Kohteen tulee olla pienimuotoinen hanke, joka ei voi saada (tai ei saa) rahoitusta toimintaryhmältä, säätiöltä tai muulta kaupungin toimialalta tai julkiselta rahoittajalta. Hankkeen tulee olla kylän asukkaita palveleva ja hankinnan kohteen tulee jäädä kylällä toimivan järjestön omistukseen.

Avustettavan hankkeen kustannusarvion hyväksyttävä osuus voi olla korkeintaan 1 700 euroa, ja siitä voidaan avustaa 60 % (enint. 1 020 €).

Ostavastuuosuus (vähint. 40 %) voidaan suorittaa talkootyönä. Talkootyön hinnoittelu: henkilötyö 15 €/h, konetyö 30 €/h ja henkilö + konetyö 45 €/h.

Teknisen lautakunnan talousarviossa on vuodelle 2023 varattu kylien kohdeavustushakemuksiin n. 8 000 euron määräraha.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi, toimistos sihteeri Mervi Suomalainen, puh. 020 615 4720, mervi.suomalainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää kohdeavustuksen Rautakorven kyläyhdistys ry:lle Rautakorven kylätalon LVIS-suunnitteluun siten, että hankkeen kustannusarvion hyväksyttävä osuus on 1 700 euroa ja avustusosuus 60 % ja enintään 1 020 euroa. Omavastuuosuus 40 % voidaan suorittaa talkootyönä.

Avustuksen edellytyksenä on, että hankkeeseen ei myönnetä avustusta muilta tahoilta. Avustuksen maksatuksessa noudatetaan teknisen lautakunnan päättämiä avustusehtoja sekä Kouvolan kaupungin avustusten yhteisiä jakoperusteita ja ohjeita avustuksia myönnettäessä, maksettaessa ja valvottaessa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kylien kohdeavustushakemus Jaalan Hartolan pienviljelijäyhdistys ry**3753/02.05.01.02/2023****Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 193**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii osaltaan maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Jaalan Hartolan pienviljelijäyhdistys ry on jättänyt 12.9.2023 kohdeavustushakemuksen, jolla se hakee avustusta seurantalons lippukopin kunnostamiseen ja portin uusimiseen. Hankkeen kustannusarvio on 1 880 euroa ja kaupungilta haettu avustus 1 020 euroa.

Tekninen lautakunta on 26.1.2023 § 16 päättänyt kylien kohdeavustusten jakamisesta ja jakoperusteista. Avustukset ovat jatkuvasti haettavia.

Kohteen tulee olla pienimuotoinen hanke, joka ei voi saada (tai ei saa) rahoitusta toimintaryhmältä, säätiöltä tai muulta kaupungin toimialalta tai julkiselta rahoittajalta. Hankkeen tulee olla kylän asukkaita palveleva ja hankinnan kohteen tulee jäädä kylällä toimivan järjestön omistukseen.

Avustettavan hankkeen kustannusarvion hyväksyttävä osuus voi olla korkeintaan 1 700 euroa, ja siitä voidaan avustaa 60 % (enint. 1 020 €).

Omapastuuosuus (vähint. 40 %) voidaan suorittaa talkootyönä. Talkootyön hinnoittelu: henkilötyö 15 €/h, konetyö 30 €/h ja henkilö + konetyö 45 €/h.

Teknisen lautakunnan talousarviossa on vuodelle 2023 varattu kylien kohdeavustushakemuksiin n. 8 000 euron määräraha.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi, toimistos sihteeri Mervi Suomalainen, puh. 020 615 4720, mervi.suomalainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää kohdeavustuksen Jaalan Hartolan pienviljelijäyhdistys ry:lle seurantalons lippukopin kunnostamiseen ja portin uusimiseen siten, että hankkeen kustannusarvion hyväksyttävä osuus on 1 700 euroa ja avustusosuus 60 % ja enintään 1 020 euroa. Omapastuuosuus 40 % voidaan suorittaa talkootyönä.

Avustuksen edellytyksenä on, että hankkeeseen ei myönnetä avustusta muilta tahoilta. Avustuksen maksatuksessa noudatetaan teknisen lautakunnan päättämiä avustusehtoja sekä Kouvolan kaupungin avustusten yhteisiä jakoperusteita ja ohjeita avustuksia myönnettäessä, maksettaessa ja valvottaessa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutos Kouvola kaupungin ja Kouvola Vesi Oy:n välisen hulevesien viemäröinnin sopimuksen vastuujakotaulukkoon (rakenteet ja laitteet, liite 2)**2466/00.04.02/2022****Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 194**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Kouvola kaupunki (myöh. kaupunki) ja Kouvola Vesi Oy (myöh. yhtiö) ovat tehneet sopimuksen huleveden viemäröinnistä koskien vanhan Kouvola, Kuusankosken, Valkealan, Jaalan ja Elimäen alueita (Tela 5.9.2022 § 185).

Sopimuksen 14 §:n mukaan: *"Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi".*

Kaupunki ja yhtiö ovat neuvotelleet ja sopineet, että vastuujakoa hulevesiviemäriverkon runkolinjoista ja niiden kaivoista tarkistetaan. Vastuujako on määritetty sopimuksen liitteen 2 taulukossa 1.

Voimassa olevan sopimuksen mukaan hulevesiviemärin runkolinjojen (= hulevesiviemäriputkien) ja niihin kuuluvien tarkastuskaivojen huolehtimisvastuu kuuluu yhtiölle. Vastuujakotaulukon mukaan yhtiön huolehtimisvastuun ulkopuolelle ovat rajautuneet sellaiset runkolinjat, joiden tarkastuskaivoina ovat rutiläkannelliset kaivot. Vastuujakoa esitetään muutettavaksi siten, että jatkossa myös nämä runkolinjat kuuluisivat yhtiön vastuulle. Edellä kerrotun mukaisia hulevesiviemärirunkojärjestelyjä on rakennettu entisen Kouvola alueelle, Korialle, Elimäelle ja Valkealaan ja kiinteistöjä on liittynyt järjestelmään (= tosiasiallisesti alueet toimivat jo huleveden viemäröintialueina).

Kaduilla ja yleisillä alueilla olevista rutiläkantisistä kaivoista vastaa kaupunki, koska kaivot toimivat kaupungin vastuulle kuuluvien alueiden kuivattajina (= pinnoille kertyvien hulevesien kerääjinä ja poisjohtajina).

Vastuujaon muutos selkeyttää hulevesien hallinnan huolehtimisen työnjakoa kaupungin ja yhtiön välillä.

Vastuujakotaulukko on **oheismateriaalina**. Muutos- ja täydennysehdotukset ovat esitetty punaisella.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, p. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja vesihuoltoinsinööri Jarno Hujanen, p. 040 0576 448, jarno.hujanen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kouvola kaupungin ja Kouvola Vesi Oy:n välisen hulevesien viemäroinnin sopimuksen liitteeseen 2 tehdyt vastuujakomuutokset.

Vastaavat muutokset päivitetään huleveden viemärintialuekarttoihin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Sopimuksen liite 2, vastuujakotaulukko, luonnos_Tela18102023

Sopimuksen liite 2, vastuujakotaulukko, hyväksytty_Tela18102023

Huleveden viemäröintialueiden muutokset Kouvolan Vesi Oy:n toiminta-alueella**5157/00.04.02/2023****Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 195**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Kouvolan kaupunki ja Kouvolan Vesi Oy ovat tehneet sopimuksen huleveden viemäröinnistä koskien vanhan Kouvolan, Kuusankosken, Valkealan, Jaalan ja Elimäen alueita (Tela 7.3.2022 § 66). Osana sopimusta ovat hulevesiviemäröintialuekartat, joissa esitetään vesihuoltolain 17 a §:n mukaan alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Sopimuksen 12 §:n mukaan: *”Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi. Hulevesiviemäröintialueen muuttaminen edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentin mukaista päätöstä.”*

Kouvolan Vesi Oy on esittänyt hulevesiviemäröintialueen päivittämistä hulevesiviemäriverkoston laajenemisen mukaisesti. Edellisen kerran päivitys on tehty vuonna 2020. Huleveden viemäröintialueisiin lisätään alueet, joille hulevesiviemäri on rakennettu edellisen päivityksen jälkeen sekä alueet, joille hulevesiviemäriverkoston on suunniteltu laajenevan.

Huleveden viemäröintialuekartat on esitetty esityslistan **oheismateriaalina**.

Viemäröintialueita sekä viemäröintialuekarttojen esitystapaa on muokattu saatujen kommenttien mukaisesti.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, p. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja vesihuoltoinsinööri Jarno Hujanen, p. 040 0576 448, [jarno.hujanen\(at\)kouvolanvesi.fi](mailto:jarno.hujanen(at)kouvolanvesi.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy huleveden viemäröintialuekartat. Kartat liitetään osaksi huleveden viemäröintisopimusta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Huleveden_viemärointialuekartta_Kouvola_Tela18102023

Huleveden_viemärointialuekartta_Kuusankoski_Tela18102023

Huleveden_viemärointialuekartta_Koria_Tela18102023

Huleveden_viemärointialuekartta_Elimäki_Tela18102023

Huleveden_viemärointialuekartta_Jaala_Tela18102023

Huleveden_viemärointialuekartta_Valkeala_Tela18102023

Huleveden viemäröintialueiden muutokset Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueella**5158/00.04.02/2023****Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 196**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Kouvolan kaupunki ja Kymen Vesi Oy ovat tehneet sopimuksen huleveden viemäröinnistä koskien Myllykosken, Keltakankaan, Inkeröisten, Anjalan, Ummeljoen, Sippolan ja Kaipiaisten alueita (Tela 24.1.2017 § 19). Osana sopimusta ovat hulevesiviemäröintialuekartat, joissa esitetään vesihuoltolain 17 a §:n mukaan alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Sopimuksen 14 §:n mukaan: *"Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi. Hulevesiviemäröintialueen muuttaminen edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentin mukaista päätöstä."*

Kymen Vesi Oy on esittänyt hulevesiviemäröintialueen päivittämistä hulevesiviemäriverkoston laajenemisen mukaisesti. Edellisen kerran päivitys on tehty vuonna 2020. Huleveden viemäröintialueisiin lisätään alueet, joille hulevesiviemäri on rakennettu edellisen päivityksen jälkeen sekä alueet, joille hulevesiviemäriverkoston on suunniteltu laajenevan.

Huleveden viemäröintialuekartat on esitetty esityslistan **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta puh 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Tatu Hiltunen puh 0400 973 825, [tatu.hiltunen\(at\)kymenvesi.fi](mailto:tatu.hiltunen(at)kymenvesi.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy huleveden viemäröintialuekartat. Kartat liitetään osaksi huleveden viemäröintisopimusta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Huleveden_viemärintialuekartta_Anjala_ ja_Inkeroinen_Tela18102023

Huleveden_viemärintialuekartta_Myllykoski_Ummeljoki_ ja_Keltakan
gas_Tela18102023

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 197

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

27.9.2023 § 84 Tonttijaon muutos 286-21-585-14-15 (Ketunkuja, Vikenpolku)

4.10.2023 § 85 Tonttijako 286-31-2132-1-4 (Laurintie, Sammontie)

4.10.2023 § 86 Tonttijako 286-31-2131-1-6 (Laurintie, Ukko-Pekantie)

5.10.2023 § 87 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-402-3-181

10.10.2023 § 88 Kiinteistön Vanhamaa 286-407-3-143 ostaminen

10.10.2023 § 89 Käyttöoikeussopimus, Pioneeripuiston frisbeegolfrata

10.10.2023 § 90 Yhteisalueen 286-412-878-2 ja määräalojen yhteisistä maa-alueista 286-412-878-7 ja 286-412-878-8 ostaminen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

6.10.2023 § 3 Eräiden katujen talvihoitotyöt 2023-2024

Yleinen päätös

4.10.2023 § 26 Käytöstä poistetun lumikauhan myynti

4.10.2023 § 27 Käytöstä poistetun Kahmari Kinshofer pyörittäjällä myynti

4.10.2023 § 28 Käytöstä poistetun Toyota Hiace, 1999, 2.4l, Diesel myynti

4.10.2023 § 29 Käytöstä poistetun Nivelaura ROTE 280 myynti

4.10.2023 § 30 Käytöstä poistetun Kubota B 1700 HD-B34x4/150 / lehti-imuri / keskileikkurin, 1997, 4x4, Diesel myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, [jukka.perttula\(at\)kouvola.fi](mailto:jukka.perttula(at)kouvola.fi)

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

27.9.2023 § 61 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-463-1-50

28.9.2023 § 62 Maanvuokrasopimuksen uusiminen tilan 286-424-11-208 alueella

28.9.2023 § 63 Maanvuokrasopimuksen uusiminen tilan 286-424-5-7 alueella

4.10.2023 § 64 Lupa tontin 286-11-19-11 osan alivuokraamiseen

4.10.2023 § 65 Määräalojen myyminen tilasta 286-404-10-54 ja yleisestä alueesta 286-10-9901-0

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, [timo.lavi\(at\)kouvola.fi](mailto:timo.lavi(at)kouvola.fi)

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

2.10.2023 § 1 Käyttöoikeussopimuksen tekeminen tilan 286-409-3-550 alueelle

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Jussi Pohjonen, puh. 020 615 9060, [jussi.pohjonen\(at\)kouvola.fi](mailto:jussi.pohjonen(at)kouvola.fi)

Paikkatietopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

28.9.2023 § 3 Trimble Locus Cloud - DVV muutostietopalvelun rajapinnan kehitys 2023 hankinta

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, [hanna.hirvonen\(at\)kouvola.fi](mailto:hanna.hirvonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 198

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 10.10.2023 nro 1306/2023

Valitus vesitalousasiassa, Sammalsuon lähdealueen
vaarantamiskiellosta poikkeaminen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 5.2.2021 nro 44/2021 myöntänyt
Kouvolan kaupungille oikeuden poiketa luonnontilaisen lähteen
vaarantamiskiellosta Kouvolan kaupungissa.

Tekninen lautakunta on antanut vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle
vesilain mukaisesta poikkeusluvasta tehdystä valituksesta 16.11.2021.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Muut asiat

Tekninen lautakunta 18.10.2023 § 199

Viranhaltijoiden asiat:

Rakennus- ja kiinteistötietojen tarkistusprojekti / kaupungingeodeetti

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Teknisen lautakunnan 15.11.2023 kokous siirrettiin pidettäväksi torstaina 16.11.2023 klo 16.00.

Jäsen Tiina Hämäläinen: Sosiaalisessa mediassa kiitos Kouvola kaupungille Palomäen kuntopolkujen keskeltä löytyvästä polusta, jossa voi koirat kulkea vapaana. Polulle toivottiin selkeämpää kylttiä.

Jäsen Susanna Rasimus: Asutustiellä Utissa hoitamattoman metsätontin aiheuttamat vaaratilanteet.

Jäsen Hanna Pajari-Seppänen: Käyrälammen ulkoilureitille Kaskaantien kohdalle puomin/muun hidasteen asettaminen; polkua käyttävät pyöräilijät tulevat kovaa vauhtia Kaskaantielle, eivätkä väistä autoilijoita. Tähän kohtaan myös ulkoilureitin opaste.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Tiina Hämäläinen ja Anne Ahtiainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 189, § 190, § 191, § 197, § 198, § 199

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 192, § 193, § 194, § 195, § 196

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.