

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 04.10.2023**Aika** 04.10.2023 klo 16:00 - 17:21**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 178		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 179	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 180	2	Liikennealueiden talvikunnossapidon tavoitetason (kunnossapitokriteereiden) päivitys	7
§ 181		Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen osavuosisikatsaus 1.1. - 31.8.2023	9
§ 182		Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus	11
§ 183	3	Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen 34/001 Mäkelänmäki, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen	16
§ 184	4	Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.- 31.8.2023	20
§ 185	5	Tilojen 286-463-6-162 ja 286-463-6-135 ostaminen, Kymppivoima Oy	22
§ 186	6	Tuottamattoman tai vähätuottoisen maaomaisuuden myyminen vuosina 2024 - 2025	24
§ 187		Tehdyt viranhaltijapäätökset	26
§ 188		Muut asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Melkko Sari	puheenjohtaja	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 186 käsittelyn aikana klo 17.04
	Lammi Maria	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 179 käsittelyn aikana klo 16.03
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasmus Susanna	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 179 käsittelyn aikana klo 16.03
	Ripattila Juha	varajäsen	Joni Mörkin varajäsen
	Silén Jukka	jäsen	
	Vainikka Toni	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Poistui kokouksesta §:n 186 käsittelyn aikana klo 16.54
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	Poistui kokouksesta §:n 183 käsittelyn aikana klo 16:39
	Toropainen Pirkko	asiantuntija, vt. kiinteistöpalvelujohtaja	Paikalla kokouksessa §:n 188 käsittelyn aikana klo 16.00-16.07
	Vuorenpää Teppo	asiantuntija, lakimies	Paikalla kokouksessa §:n 188 käsittelyn aikana klo 16.00-16.07
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Mikkola Risto	asiantuntija, vs. ympäristöjohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	

Pöytäkirjan tarkastus

Sari Melkko

puheenjohtaja

Minna Pesonen

sihteeri

Timo Mankki

pöytäkirjan tarkastaja

Heli Koponen

pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 9.10.2023

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 9.10.2023 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 178**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 179

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Timo Mankki ja Raimo Laine.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Mankin ja Heli Koposen.

Maria Lammi ja Susanna Rasimus saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta 4.10.2023

Liikennealueiden talvikunnossapidon tavoitetason (kunnossapitokriteereiden) päivitys**5811/10.03.02.02/2023****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 180**

Valmistelija: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt katujen ja muiden liikennealueiden talvikunnossapidon kunnossapitokriteerit 18.2.2020 § 33. Kriteereillä on määritetty liikennealueiden kunnossapidon asianmukainen tavoitetaso siten, että kunnossapitolain (oik. Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) mukainen tavoite (pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa) tulee täytettyä.

Kaupungin taloudellisesta tilanteesta aiheutuvien säästövaatimusten takia talvikunnossapidon tavoitetasoon on lisätty täydentävää ohjeistusta, joilla tavoitellaan kustannussäästöjä (yhdyskuntatekniikan säästötavoite on yhteensä noin 300 000 euroa).

Liitteenä oleva talvihoidon tavoitetaso korvaa 18.2.2020 § 33 hyväksytyn talvikunnossapidon tavoitetason. Muutokset ja täydennykset on esitetty punaisella.

Aikaisempaan verrattuna tekstiin on lisätty viittauksia lainsäädäntöön, joitakin tarkennuksia aurauksen lähtöaikoihin sekä tarkentavaa ohjeistusta liittyen erityisesti lumenajoon ja ajoratojen liukkaudentorjuntaan. Ohjeistukset täydentävät lainsäädännössä, asetuksissa, työselityksissä ja muissa asiakirjoissa esitettyjä vaatimuksia. Teksti perustuu Infra 2017 kunnossapitonimikkeistöön.

Hallintosäännön 23 § (Lautakunnan yleiset tehtävät ja toimivalta) mukaan lautakunnan yleisenä tehtävänä on suunnitella, kehittää, ohjata ja valvoa vastuualueensa palveluja sekä (kohta 2) vastata siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden, palvelun järjestämistä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa ja (kohta 3) määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatutaso.

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi ja kunnossapitoinsinööri Santeri Salonen puh. 020 615 4013, santeri.salonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että liitteenä oleva talvihoidon tavoitetaso otetaan käyttöön 1.11.2023.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Talvikunnossapidon tavoitetasot 1.11.2023,
hyväksytty_Tela04102023

Oheismateriaali

Talvikunnossapidon tavoitetasot 1.11.2023, luonnos_Tela04102023

Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen osavuosikatsaus 1.1. - 31.8.2023**3822/02.02.02/2023****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 181**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat palvelut: tekniikka ja ympäristöpalvelujen hallinto, viranomaispalvelut, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut.

Lautakunnan talousarvion toteutuma 1–8/2023:

Milj. euroa	TA 2023	Tot. 1-8	Tot-%	TPE
Toimintatulot	33,8	22,6	67,0	34,1
Valmistus oman käyttöön	1,3	0,4	29,4	1,2
Toimintamenot	-52,4	-34,9	66,6	-52,8
Toimintakate	-17,3	-11,9	68,6	-17,5

Henkilöstökulujen toteuma on 65,3 %, palvelujen ostojen 68,3 % ja aineet, tarvikkeet, tavarat 66,1 %. Runsaslumisen talven sekä materiaalin ja energian kustannusten nousun johdosta toimintakate tulee ylittymään tämän hetken arvion mukaan 0,3 milj. euroa.

Alkuvuoden talvitöiden aiheuttamaa ylitystä on kurottu umpeen yhdyskuntatekniikassa mm. asfalttipaikkaustöitä vähentämällä. Myös niittojen ostot ulkopuolisilta on lopetettu alkukesän jälkeen ja vakanssien täyttämistä on lykätty.

Kiinteistöpalveluissa hankintojen ja palvelujen ostojen minimointia jatketaan. Koulujen siivousta tullaan loppuvuodesta tarkastelemaan käyttäjämäärät huomioiden. Erilliskorvauksia vähennetään työaikamuutoksilla. Tyhjillään olevien rakennusten kiinteistönhoidon resursseja vähennetään.

Investoinnit

Investointimenojen toteuma perushankkeissa (ilman kärkihankkeita) oli elokuun lopussa 35,5 %. Investointien osalta tullaan esittämään talousarviomuutosta investointimenoja vähentävästi 9,9 milj. euroa ja investointituloja lisäävästi 0,3 milj. euroa. Maanmyyntitulot kasvavat 0,4 milj. euroa ja rahoitusosuudet vähenevät 0,1 milj. euroa.

Milj. euroa	TA 2023	Tot. 1-8	Tot-%	TPE
Investointimenot	-29,2	-8,3	28,4	-19,3
Investointitulot	0,9	0,8	95,9	1,2
Nettoinvestoinnit	-28,3	-7,5	26,3	-18,1

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 31.8.2023 tiedoksi ja edellyttää, että palveluissa tehdään kaikki mahdolliset toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Osavuositarkastus 1-8/2023 tekninen lautakunta_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus**3170/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 182**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan koillisosassa Palomäenkadun pohjoispuolella ja se rajautuu pohjoisessa valtatie kuuteen, idässä Sammonraittiin ja lännessä Vuorikatuun. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 33 hehtaaria ja se pitää sisällään Urheilupuiston uimahallin tontin sekä Palomäen virkistysmetsän länsiosan.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022 ja se sisältyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Urheilupuiston uimahallin laajentaminen, turvata rakennetun kulttuuriympäristön arvot, sekä ajanmukaistaa sen pohjoispuolella olevan lähivirkistysalueen kaavamerkinnot ja määräykset. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän ja kestävän elinympäristön kehittymistä, sekä mahdollistaa alueen luontoarvojen säilyminen.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja sen eri osissa eri osayleiskaavoja; Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), Keskustan osayleiskaava (Yk 1/1), Keskusta ja Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osatarkistus (Yk 1/3) sekä useita eri-ikäisiä asemakaavoja vuosilta 1962-2008. Pääosa suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 4.1.2023 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 4.1.-6.2.2023 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen ja uimahallihankkeen esittely- ja keskustelutilaisuus 16.1.2023 Kouvola-talolla. Tilaisuus myös striimattiin Kouvolan kaupungin YouTube-kanavalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 11 palautetta. Niissä otettiin kantaa muun muassa alueen luontoarvoihin ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen. Palautteet ja niiden vaikutus

kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1.

Kaavasuunnittelua on jatkettu kevään ja kesän 2023 aikana uimahallin hankesuunnitelman rinnalla. Lähtöaineistoa on täydennetty uusilla luontoarvoja, liikennejärjestelyjä ja pilaantuneita maita koskevilla selvityksillä. Lisäksi on käyty erillisiä neuvotteluja alueen toimijoiden ja uimahallihankkeesta vastaavan Tilapalvelut ja Liikuntapalvelut yksiköiden kanssa.

Uusi asemakaava

Asemakaava pitää sisällään korttelit 1018, 1128, 1129 ja 5035, osan Palomäenkatua sekä Palomäenpuisto nimisen lähivirkistys ja suojaviheralueen. Kortteli 1018, jossa nykyinen Urheilupuiston uimahalli sijaitsee, on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Sen vieressä on kortteli 5035, jonka käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP). Kortteli on toteutunut neljänä erillispientalona. Alueen eteläosaan on merkitty yleinen pysäköintialue (LP). Muu osa kaavamuutoksen käsittämästä alueesta on merkitty lähivirkistys- ja suojaviheralueeksi (VL ja EV). Lähivirkistysalueen sisällä on kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (ET) 1128 ja 1129, joiden alueella sijaitsevat alueen korkein tietoliikennemasto ja vesisäiliö. Lähivirkistysalueelle hyppyrimäkien käsittämälle osalle on merkitty ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (vu), millä halutaan ohjata rakennetumman liikunta- ja urheilu ympäristön sijoittumista tietylle virkistysalueen osalle. Kaavaehdotuksessa on kortteleihin sekä lähivirkistysalueelle merkitty rakennusalat, rakennusoikeudet ja korkeimmat sallitut kerrosluvut, sekä ohjattu rakentamisen ja pysäköinnin sijoittamista. Virkistysalueella on lisäksi runsaasti luontoarvoihin liittyviä merkintöjä, joiden tarkoituksena on varmistaa alueelle olevien luonnon monimuotoisuuteen ja uhanalaisten ja harvinaisten lajien elinympäristöihin liittyvien arvojen säilyminen. Nykyinen kuntorata sekä Palomäen laelle johtava huoltotie on merkitty kaavaan ohjeellisilla merkinnöillä.

Kaavakarttaan on merkitty rakennusalat ja niille rakennusoikeuden määrä. Rakennusoikeuden määrä on tapauskohtaisesti ilmoitettu tehokkuusluvulla tai kerrosalaneliömetreinä. Korttelissa 1018 (uimahalli) rakennusoikeus on jaettu kahteen osaan; nykyisen uimahallin käsittämään osaan sitä on määrätty toteutunutta rakentamista vastaavasti 2000 k-m² ja loppuosalle uimahallin laajennuksen hankesuunnitelman mukaisesti 6000 k-m². Asuinpientalojen korttelissa rakennusoikeuden määrä on merkitty tehokkuusluvulla $e=0.4$, mikä vastaa nykyisen asemakaavan merkintää. Lisäksi lähivirkistys- ja

suojaviheralueille merkittyihin rakennusaloihin on merkitty rakennusoikeus toteutuneen rakentamisen perusteella hieman ylöspäin pyöristäen. Suurin sallittu kerrosten määrä on ilmoitettu roomalaisin numeroin rakennusaloittain. Korttelissa 1018 se on kolme, korttelissa 5035 kaksi ja kortteleissa 1128 ja 1129 yksi.

Sanallisilla kaavamääräyksillä ohjataan alueen aitaamista, turvallisuuden parantamista, hulevesien hallintaa, melunsuojausta, pilaantuneiden maiden huomiointia, piha-alueiden käsittelyä, rakennusoikeuden käyttöä, rakentamistapaa, rakennusten ja ympäristön suojelua, yhdyskuntateknistä huoltoa ja tonttijakoa.

Muutokset ja vaikutukset

Kaavamuutoksen ehdotuksessa esitetyt ratkaisut poikkeavat alueen nykyisestä asemakaavasta lähinnä alueen pohjoisosassa ja korttelissa 1018 (uimahalli). Valtatie kuuden liikenteen aiheuttaman melun vuoksi kaavamuutosalueen pohjoisosa on merkitty nykyisestä kaavasta poiketen suojaviheralueeksi (EV). Muutoin Palomäen virkistysalue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), joka vastaa nykyisen kaavan mukaista toteutunutta maankäyttöä ja merkintöjä. Uimahallin korttelia 1018 on laajennettu nykyisestä uimahallin laajennuksen ja pysäköinnin mahdollistamiseksi kortteliin. Laajennus vastaa yleiskaavassa esitettyä aluetta ja siinä on huomioitu alueen luontoarvot sekä uimahallin hankesuunnitelma. Korttelin käyttötarkoitukseksi on merkitty nykyisestä merkinnästä ("yleisten rakennusten korttelialue") poiketen "palvelut" (P), mikä mahdollistaa myös muiden, kuin julkisten palvelujen sijoittamisen korttelialueelle. Kortteliin mahtuu hankesuunnitelman mukaan nykyisen uimahallin ja sen laajennuksen lisäksi pysäköintipaikkoja sekä piha-aluetta, johon jää tilaa mahdollisesti myöhemmin toteutettavalle ulkoaltaalle. Korttelin rakennusoikeuden määrää on nostettu uimahallin laajennusosan hankesuunnitelman mukaisesti. Kaavamuutosalueen eteläosassa suurimmat muutokset nykyiseen kaavaan verrattuna koskevat Palomäenkatua, joka on kaavaehdotuksessa katkaistu moottoriajoneuvojen läpiajolta. Autojen kääntöpaikan tarve on huomioitu kadun tilavarauksessa. Uimahallin ja kääntöpaikan väliin on merkitty pysäköintialue (LP), jonka rakentamisessa voidaan hyödyntää pääosin ajoneuvoliikenteeltä vapautuvaa katu-aluetta. Pysäköintialueelle mahtuu noin 20 autopaikkaa palvelemaan muitakin Urheilupuiston käyttäjiä. Korttelissa 5035 käyttötarkoitus säilyy ennallaan ja muutkin korttelia koskevat muutokset ovat vähäisiä.

Kaavaratkaisu on alueella voimassa olevien osayleiskaavojen mukainen, eikä sen toteuttamisella ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia, joista ei olisi jo päätetty

palveluverkkoihin liittyvässä päätöksenteossa. Palomäenkadun katkaisun ja pysäköintipaikkojen rakentamisen edellyttämät muutokset kadun rakenteissa muodostavat jonkin verran kustannuksia. Alustava arvio niistä on 500 000 €. Alueelle suunnitellun vesihuollon saneerausurakan yhdistämisellä kadun muutostöihin voidaan laskea kyseisiä kustannuksia. Uimahallin laajennuksen rakentaminen edellyttää nykyisen kuntoradan siirtoa noin 200 metrin matkalla, mikä aiheuttaa myös jonkin verran lisäkustannuksia.

Muita kaavamuutoksen ja sen toteuttamisen vaikutuksia ovat keskusta-alueen palvelutarjonnan paraneminen nykyaikaisen uimahallin rakentamisen myötä, luontoarvojen säilymisen turvaaminen entistä tarkempien niitä koskevien kaavamerkintöjen ja määräysten seurauksena, sekä liikenneturvallisuuden parantuminen läpiajoliikenteen loppuessa Palomäenkadulla. Uimahallin laajennus tulee lisäämään liikennettä Palomäenkadun keskiosassa (välillä Uimahalli-Kalevankatu), mutta se ei muodosta uusia ruuhkahuippuja liikenteen jakautuessa koko päivän ajalle. Urheilupuistoon on suunniteltu myös muita maankäytöllisiä muutoksia, jotka tulevat toteutuessaan vaikuttamaan alueen liikennemääriin ja liikenteen sijoittumiseen, osa liikennettä vähentävästi ja osa lisäävästi. Nykyisen uimahallin suojelu asemakaavalla turvaa arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä tuleville sukupolville maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/palomaki. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/037 Palomäki ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, kaavakartta
15.9.2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus,
kaavaselostus 20.9.2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 1
ajantasakaavakartta 15.9.2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 2
osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.9.2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 3
kaavatiedot 15.9.2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 4
maanomistuskartta 15.9.2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 5
Palomäenkadun liikenneselvitys 2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 6
luontoselvitys 2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 7
Uimahallin rakennushistoriaselvitys 2023_Tela04102023

Asemakaavan muutos 01/037 Palomäki, kaavaehdotus, liite 8
pilaantuneiden maiden selvitys 2023_Tela04102023

**Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen 34/001 Mäkelänmäki,
kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen**

7/10.02.04/2022

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 241

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235,
olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kymijoen länsipuolella, Anjalan kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää Elimäentien ja Huhdanniementien välistä aluetta sekä niihin rajautuvia alueita

Tavoite

Suunnittelun tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja laajentaa asemakaavoitettu alue koskemaan myös Huhdanniementien länsipuoliset osat. Toteutumaton Inkeröisten ja Elimäen yhdistävän eteläisen ohitien linjaus ympäristöineen kumotaan.

Alueella on runsaasti toteutumaton asemakaava-alueita, jotka eivät ole ajantasaisia ja siten vaikeuttavat alueen nykyistä käyttöä. Alueen halki on nykyisessä asemakaavassa mm. merkitty uuden ohikulkutien linjaus, jonka toteuttaminen ei ole enää ajankohtaista tai tarpeellista.

Käytännön toimenpiteistä asemakaavalla vastataan Huhdanniementien, Sysitien ja Kipinätien ympäristön asutuksen vesihuollon tarpeeseen. Alueen asuntojen vesihuolto on ratkaisu rakennuspaikkakohtaisilla ratkaisuilla ja tahtotilana on ollut saattaa alue kunnallisen vesihuoltoverkon piiriin. Vesihuollon järjestäminen vaatii tilan varaamista mm. putkikäytävälle, jotka on huomioitu tämän asemakaavan laatimisessa.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille vuonna 2019. Kaavaluonnos ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleen nähtävillä 6.11.-9.12.2019. Alueen suunnittelutilanteesta järjestettiin yleisötilaisuus 12.11.2019. Viranomaisista museovirasto edellytti arkeologisen selvityksen laatimista, joka toteutettiin lausunnon mukaisesti. Alueen asukkaiden ja maanomistajien kanssa on käyty keskustelua mm. rakennusoikeuksista ja kaavan mahdollistamasta kunnallistekniikan rakentamisesta. Osallisten kanssa käyty vuoropuhelu on luettavissa

kaavaselistuksesta ja kaavan liitteenä olevasta yleisötilaisuuden muistiosta.

Kaavakarttaan on tehty valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen lukuisia pienehköjä muutoksia ja tarkennuksia.

Uusi asemakaava (kaavaehdotus)

Kaavaehdotus kattaa uutta asemakaavaa, asemakaavan muuttamista ja asemakaavan kumoamista. Asemakaavaa muutetaan vastaamaan toteutunutta tilannetta nykypäivän tarpeita. Uutta asemakaavaa laaditaan Huhdanniementien länsipuolelle, jotta alueelle olisi mahdollista toteuttaa kunnallistekniikka. Tällä hetkellä alue on rakentunutta, mutta rakennuspaikoilla vesihuolto on toteutettu kiinteistökohtaisin järjestelmin. Huhdanniementie on osoitettu kaava-alueen kohdalla katualueena. Nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Inkeröisten ja Elimäen yhdistävän eteläisen ohitien linjaus kumotaan tarpeettomana.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselistukseen, joka on oheismateriaalina.

Kaavalla parannetaan alueen asukkaiden elinoloja mahdollistamalla kunnallistekniikan toteuttaminen asemakaavan myötä Huhdanniementien ympäristön asuinkiinteistöille. Ohitustien maantiealueen varauksen kumoaminen selventää alueen maankäytön tilannetta. Anjalan kohdalle ei ole liikenteellisiä perusteita suunnitella taajaman ohittavaa uutta maantielinjausta.

Kymijokilaakso on tärkeää kulttuuriympäristöä. Alueella on Kustaan sodan aikaisia 1700-luvun muinaisjäännöksiä ja jokilaakso on arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Kaavan mahdollistamaan maankäyttöön liittyen on laadittu arkeologinen selvitys. Kaavalla ei osoiteta siinä määrin mittavaa rakentamista, että sillä olisi negatiivisia vaikutuksia alueen kulttuuriympäristön arvoihin.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/makelanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Mäkelänmäen alueen (kaava nro 34/001) asemakaavaehdotuksen, asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan kumoamisehdotuksen.

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 183

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, oli.ruokonen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 30.11.2022 asettaa Mäkelänmäen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65§ MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.2.-13.3.2023 välisenä aikana Kouvolan kaupungintalon infopisteessä sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta, jotka ovat vastineineen esitelty kaavan liitteessä nro 7. Muistutusten perusteella kaavakarttaan tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia: ohjeellisten tonttirajojen muokkausta, johdolle varatun alueen lisämerkintä sekä ajoneuvoliittymäkiellon laajuuden tarkistus. Kyseiset muutokset tehtiin maanomistajien pyynnöstä ja ne ovat teknisluontoisia tarkistuksia. Asemakaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville em. tarkistusten takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä liitteenä olevat vastineet, toimitetaan ne muistutuksen jättäjille.

Asemakaavahankkeen hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/makelanmaki

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen Mäkelänmäki (kaava nro 34/001) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Anne Ahtiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite3 34/001 Mäkelänmäki, Liite 7 Lausuntojen ja muistutusten vastineet_Tela04102023

Oheismateriaali

34/001 Mäkelänmäki, asemakaavakartta_Tela04102023

34/001 Mäkelänmäki, asemakaavaselostus_Tela04102023

34/001 Mäkelänmäki, Liite1 ajantasakaavakartta_Tela04102023

34_001_Mäkelänmäki_Liite2_OAS_Tela04102023

34/001 Mäkelänmäki, Liite3 kaavantiedot_Tela04102023

34/001 Mäkelänmäki, Liite4 maanomistuskartta_Tela04102023

34/001 Mäkelänmäki, Liite5 Muistio asukastilaisuudesta 12.11.2019_Tela04102023

34/001 Mäkelänmäki, Liite6 Arkeologinen inventointi_Tela04102023

Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-31.8.2023**4648/00.05.01/2023****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 184**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.9.2021 kuntalaisaloitteiden käsittelystä toimialallaan. Lautakunnan tiedoksi on vähintään kolmesti vuodessa saatettava lautakunnan alaisissa viranomaisissa käsitellyt kuntalaisaloitteet.

Lautakunnan itsensä päätettäviksi kuuluvat asiat tuodaan lautakuntaan erillisinä asioina ja tapauskohtaisesti lautakunnan päätöksentekoa varten valmisteltuina.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1. – 31.8.2023 sekä tiivistelmät viranhaltijoiden aloitteisiin antamistaan vastauksesta. Yhteenveto 1.1. – 31.8.2023 käsitellyistä kuntalaisaloitteista on **liitteenä**. Aloitteet nrot 1 - 9 on merkitty loppuunkäsitellyiksi aiemmassa käsittelyssä 1.6.2023 § 114.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi liitteessä luetellut kuntalaisaloitteet ja toteaa aloitteet nrot 10-23 loppuun käsitellyiksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Käsittelyt kuntalaisaloitteet 1.1.-31.8.2023, hyväksytty_Tela04102023

Oheismateriaali

Käsitellyt kuntalaisaloitteet 1.1.-31.8.2023, luonnos_Tela04102023

Tilojen 286-463-6-162 ja 286-463-6-135 ostaminen, Kymppivoima Oy**5818/10.00.01.05.00/2023****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 185**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymppivoima Oy:n kanssa on neuvoteltu yhteensä noin 15,83 ha suuruisten tilojen Jokipelto 286-463-6-162 (12,8647 ha) ja Puhdistamo 286-463-6-135 (2,9690 ha) ostamisesta kaupungille. Kaupan kohteet on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pääosin (n.14,62 ha) teollisuus- ja varastoalueeksi (T, e=0,4) ja vähäisiltä osin (n.0,98 ha) lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi (n.0,09 ha). Lisäksi kaupan kohteisiin kuuluu noin 0,14 ha asemakaavoittamatonta maantien suoja-aluetta. Tila 286-463-6-162 on rakentamaton. Tilalla 286-463-6-135 sijaitsee entisen jätevedenpuhdistamon rakennuksia ja rakenteita. Kaupan kohteet on esitetty **liitekartassa**. Kaupan kohteiden osoite on Puhdistamontie 55, Korja. Kaupunki tulee kaupan myötä vuokranantajaksi kaupan kohteen peltoja ja rakennuksia koskevissa vuokrasopimuksissa.

Kaupan toteuttaminen on osa Yritysalueet-kärkihanketta. Kauppa vahvistaa kaupungin maanomistusta ja mahdollistaa osaltaan yritystonttien kaavoittamista Hiivurin alueelle.

Neuvottelun tuloksena on päädytty kauppahintaan 400.000 € (n.2,52 €/m²). Hinnassa on huomioitu alueen voimassa oleva asemakaava, vireillä olevan asemakaavamuutoksen vaikutukset korttelialueen rajauksiin, olemassa olevien rakenteiden mahdolliset purkukustannukset sekä Teknisen lautakunnan hyväksymä yritystonttien aluehinta Korjaan alueella.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa yhteensä noin 15,83 ha suuruiset tilat Jokipelto 286-463-6-162 (12,8647 ha) ja Puhdistamo

286-463-6-135 (2,9690 ha) vuokrasopimuksineen yhteensä 400.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti hyväksymin sopimusehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite5 Kaupan kohteet, tilat 286-463-6-162 ja 286-463-6-135,
Kymppivoima_Tela04102023

Tuottamattoman tai vähätuottoisen maaomaisuuden myyminen vuosina 2024 - 2025**5826/02.07.00/2023****Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 186**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungin omistuksessa on merkittävä määrä sellaista tuottamatonta tai heikosti tuottavaa maaomaisuutta, jolla ei ole käyttöä vaihtomaana tai jonka pitäminen kaupungin omistuksessa ei välttämättä enää muuten ole perusteltua.

Tällaisia kohteita ovat mm:

- pienet yksittäiset metsäpalstat taajamien ulkopuolella
- yksittäiset usein pienehköt peltopalstat
- vesihuoltoon liittyvät kiinteistöt
- tyhjillään olevat rakennetut kiinteistöt
- sitovan tonttijaon alueella sijaitsevat tontinosat, jos asemakaavan päivittäminen ei ole tarpeellista

Pellonvuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti viideksi vuodeksi kerrallaan. Vuokrasopimusten päätyttyä on tutkittu vuosittain, mitä kohteita tarjotaan edelleen vuokralle ja mitä myydään. Vuonna 2023 on päättynyt n. 260 ha ja 2024 päättyy noin 80 ha pellonvuokrasopimuksia. Päättävistä kohteista on tarkoitus myydä tarjousten perusteella noin 13,6 ha.

Joissakin tapauksissa voi olla tarpeen yhdistää kiinteistöjä kiinteistöjaotuksen parantamiseksi ja kohteiden yksikköhinnan alentamiseksi siten, ettei myynneistä tarvitse miltään osin kirjata tappiota. Toisaalla kiinteistöjen myynti voi edellyttää kaavoituksellisia toimenpiteitä, esimerkiksi yleiskaavan laatimista tai muuttamista taikka asemakaavan kumoamista. Tällaisten kohteiden osalta on järkevää suorittaa em. toimenpiteet ennen myyntiä, vaikka se veisikin aikaa, jos toimenpide helpottaa myyntiä ja vähentää myöhempiä riskejä tai erimielisyyksiä. Tämän vuoksi kaavoitusta edellyttävät kohteet pääsääntöisesti puuttuvat tältä myyntilistalta, ja niitä lisätään listalle sitä mukaa kuin kohteet ovat myyntikunnossa.

Vuosina 2024 ja 2025 myyntiin tarjottavat metsäkiinteistöt on esitetty **liitteessä**. Kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 65 ha. Kohteiden

tasearvo on noin 158.000 € ja arvioitu myyntivoitto noin 112.000 €. Peltokiinteistöjen osalta tätä kohtaa täydennetään kokouksessa.

Edellisten lisäksi asemakaavan ja sitovan tonttijaon mukaisten tontinosien myynnissä on merkittävä taloudellinen potentiaali. Tontinosia tullaan tarjoamaan tontin arvokkaimman osan omistajille ostettavaksi teknisen lautakunnan hyväksymällä aluehinnalla vapaaehtoisin kaupoin. Ensi vaiheessa on syytä keskittyä pinta-alaltaan suurimpiin tontinosiin sekä kohteisiin, joita tontinomistajat ovat jo ottaneet käyttöönsä. Mikäli vapaaehtoisin kauppoihin ei päästä, voi kaupunki vaatia omistamansa tontinosan lunastamista.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan mukaan lautakunta vastaa pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa.

Lisätietoja: kaupungeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Raimo Laine ja Anne Kangasniemi-Kuikka poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite6 Myytävä maaomaisuus 2024-2025_Tela04102023

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 187

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

18.9.2023 § 80 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-412-8-230

20.9.2023 § 81 Puutavaran myynti Puutavaraliike Toimi Talkalle

21.9.2023 § 82 Tonttijako 286-42-326-1-7 (Nurmiraantatie, Leiritie)

26.9.2023 § 83 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Ollari 286-449-2-1515

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Metsäinsinööri

Yleinen päätös

18.9.2023 § 1 Energiapuuleimikon myynti Kaipiaisista tilalta
Teollisuusalue 286-416-2-558

Lisätietoja: metsäinsinööri Kirsi Hokkanen, puh. 020 615 7754
kirsi.hokkanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat

Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 188

Vt. kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen ja lakimies Teppo Vuorenpää esittäytyivät tekniselle lautakunnalle.

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Kaupunginhallituksen edustaja: Tapio Karvonen: Kuusansillan luona olevan suihkulähteen sammuttaminen / sillan jäätyminen

Kaupunginhallituksen edustaja Tapio Karvonen: Kokoustila Kasarminmäki P097 ilmastoinnin kovaäänisyys

Jäsen Jukka Silén: Puutarhurinkadun leikkikentälle (Sarkola) Tervalepönttieltä vievän jalkakäytävän ajopuomin asettaminen niin ettei siitä pääse ajamaan autolla.

Nuorisovaltuuston edustaja Einar Vahla: Katuvalot päälle pimeään tullen, esim. Inkeröisissä ei ole ollut ilta-aikaan katuvalot päällä, riski liikenneturvallisuudelle.

Viranhaltijoiden asiat:

Teknisen lautakunnan ja lupajaoston tutustumismatka Joroisten aurinkovoimalaan / Hannu Tylli

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Vt. kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen ja lakimies Teppo Vuorenpää olivat läsnä kokouksen alussa esittäytymisen ajan ja poistuivat tämän jälkeen kokouksesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 179, § 181, § 182, § 183, § 184, § 186, § 187, § 188

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 180, § 185

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.