

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 26.01.2023**Aika** 26.01.2023 klo 16:00 - 17:33**Paikka** Valtuustosali Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 7		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 8		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 9	1 - 3	Railgate Finland Oy:lle vuokratuilla alueilla olevien laitteiden, rakennelmien ja järjestelmien käyttöoikeussopimus	7
§ 10	4	Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2023	9
§ 11		Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, kaavaluonnoksen käsittely	12
§ 12	5	Kymintehtaan aseman lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava nro 23/023, lausuntojen ja muistutuksen vastineiden hyväksyminen	17
§ 13		Vastaus valtuustoaloitteeseen esteettömän leikkipuiston rakentamisesta Kouvola keskustan alueelle huomioiden erityiset tarpeet ja kuntalaisten näkemykset	22
§ 14		Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2023	25
§ 15	6, 7	Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle lakimiehen päätökseen 04.11.2022 § 2/2022 vahingonkorvausasiassa	27
§ 16		Kylien kohdeavustusten jakoperusteet vuonna 2023	31
§ 17		Maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden kehittämisrahoitusperusteet vuonna 2023	34
§ 18	8	Tontin 286-10-7-4 vuokrasopimuksen jatkaminen	37
§ 19		Tehdyt viranhaltijapäätökset	39
§ 20		Muut asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Joutjärvi Satu	varajäsen	Juha Kontkasen varajäsen
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Pöyhönen Antero	varajäsen	Jukka Silénin varajäsen, paikalla kokouksessa §:n 9 käsittelyn ajan klo 16.03-16.17
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poissa kokouksesta §:n 9 käsittelyn ajan klo 16.03-16.17
	Vainikka Toni	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	Milla Raunion varajäsen
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Kytölä Marika	asiantuntija, lakimies	Paikalla kokouksessa §:ien 7-10 käsittelyjen ajan klo 16.00-16.18 ja §:n 14 käsittelyn ajan klo 16.57-17.10
	Järvinen Ritva	asiantuntija; yksityistiekoordinaattori	Paikalla asian §:n 10 käsittelyn ajan klo 16.18-16.21

	Blom Miia	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Paikalla §:n 11 käsittelyn ajan klo 16.21-16.36
	Purho Hannu	asiantuntija, kaavoitusarkkitehti	Paikalla §:ien 12 ja 13 käsittelyjen ajan klo 16.36-16.57
	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Kontkanen Juha	jäsen	
	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Takkinen Päivi	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk
puheenjohtaja
Ritva Ahola
sihteeri
Maria Lammi
pöytäkirjan tarkastaja
Toni Vainikka
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 31.1.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 31.01.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 7**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolevat ja sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 8

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Maria Lammi ja Toni Vainikka.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Maria Lammin ja Toni Vainikan.

Railgate Finland Oy:lle vuokratuilla alueilla olevien laitteiden, rakennelmien ja järjestelmien käyttöoikeussopimus**3750/02.08.00/2023****Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 9**

Valmistelija: Rail Gate Finland projektipäällikkö Tero Valtonen, puh. 020 615 8086, [tero.valtonen\(at\)kouvola.fi](mailto:tero.valtonen(at)kouvola.fi) ja kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, [anne.ahtiainen\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.ahtiainen(at)kouvola.fi)

Kaupunginhallitus on päätöksellään 14.6.2021 § 75 ja tekninen lautakunta on päätöksellään 25.1.2022 § 18 päättänyt vuokrata Kouvola RRT rautatie- ja maantieterminalialueet Railgate Finland Oy:lle. Kaupunki ja Railgate Finland Oy ovat allekirjoittaneet maa-aluetta koskevat erilliset vuokrasopimukset 24.11.2021 ja 15.12.2022. Maa-alueet on vuokrattu vuokrasopimusten mukaan junien lastaus- ja purkualueeksi sekä muihin logistiikkatarkoituksiin.

Vuokratuilla alueilla on kiinteistöjen käyttötarkoitusta, eli logistiikkatarkoitusta pysyvästi palvelemaan tarkoitettuja laitteita, rakenteita ja järjestelmiä, joita ei ole liitetty maanvuokrasopimukseen. Tarpeistoesineillä on kuitenkin kiinteistöön ja sen käyttötarkoitukseen nähden selkeä paikallinen ja taloudellinen yhteys. Kyseiset laitteet, rakenteet ja järjestelmät omistaa Kouvola kaupunki. Laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä, sekä vastuunjaoista on haluttu tehdä erillinen sopimus. Tämän vuoksi asia tuodaan tältä osin erikseen päätettäväksi.

Korvauksena laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä Railgate Finland Oy ei suorita erillistä käyttöoikeusmaksua, vaan suorittaa kaikki alueen laitteisiin, rakenteisiin ja järjestelmiin liittyvät päivitykset, yllä- ja kunnossapitokustannukset, sekä kaikki näihin liittyvät lisenssi- ja käyttöoikeusmaksut, sekä vakuutusmaksut. Osapuolten kesken tämä on katsottu sopivaksi korvaukseksi käyttöoikeudesta.

Maanvuokrasopimukset ja käyttöoikeussopimusluonnos ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585, [marika.kytola\(at\)kouvola.fi](mailto:marika.kytola(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että solmitaan käyttöoikeussopimus Railgate Finland Oy:n kanssa RRT rautatie- ja maantieterminalialueen laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä. Sopimus on voimassa viisi vuotta. Korvauksena laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä Railgate Finland Oy suorittaa kaikki alueen laitteisiin, rakenteisiin ja järjestelmiin liittyvät päivitykset, yllä- ja

kunnossapitokustannukset, sekä kaikki näihin liittyvät vakuutus, lisenssi ja käyttöoikeusmaksut.

Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §: 1 mom. kohta 5).

Jukka Silénin varajäsen Antero Pöyhönen oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Marika Kytölä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyttyä.

Liitteet

- Liite1 Maanvuokrasopimus 286-10-9906-0_Railgate Finland Oy_vsop_Tela26012023
- Liite2 Maanvuokrasopimus 286-871-5-9_Railgate Finland Oy_vsop
laiturialue5133_Tela26012022
- Liite3 RailgateFinlandOy_käyttöoikeussopimus_Tela26012023

Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2023**3576/02.05.01.02/2023****Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 10**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Kouvolan kaupungin talousarviossa vuodelle 2023 on varattu yksityisteiden avustamiseen yhteensä 550 000 euron määräraha.

Vuoden 2022 550 000 euron määräraha jaettiin seuraavasti (summat maksatuksen mukaisesti):

Avustukset	€	Tot. kpl
Kunnossapito	435 398,67	367
Repoveden tiet/kunnossapito	8 000,00	3
Perusparannus ELY ja kaupunki	106 601,33	10
Yhteensä	550 000,00	

Vuodelta 2022 valtion ja kaupungin yhdessä avustamista hankkeista vuodelle 2023 jää huomioitavaksi kaksi hanketta.

Maaseutulautakunta on tehnyt 9.12.2020 periaatepäätöksen, että kaupunki voi tukea Repoveden kansallispuistoon johtavia yksityisteitä jakamalla yksityisteiden avustusmäärärahoista tien kunnossapitoon erityisavustusta.

Yksityistieavustusmäärärahoista esitetään varattavaksi 8 000 euron raha jaettavaksi erityisavustuslisänä Repoveden kansallispuistoon johtaville yksityisteille. Erityisavustuslisä myönnetään, jos tiekunta on hakenut kaupungilta yksityistieavustusta kunnossapitoon jakoperusteiden mukaisesti. Myönnetyn erityisavustuslisän tulee kohdistua kansallispuistoon johtavan tieosuuden kunnossapitoon.

Perusparannushankkeita, joihin haetaan pelkästään kaupungin avustusta, ei avusteta. Tiekuntia ohjataan tekemään isompia perusparannushankkeita ja hakemaan valtion rahoitusosuutta kaupungin avustuksen lisäksi.

Valtioneuvosto on antanut asetuksen 8.12.2022 yksityistieasetuksen väliaikaisesta muuttamisesta vuosille 2023–2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavusta muun muassa yksityistien perusparantamiseen nykyistä suuremmalla avustusprosentilla.

Esitys kunnossapitoavustuksen ja perusparannusavustuksen keskinäisestä jakosuhteesta täsmentyy, kun hakuaika päättyy ja kaikki hakemukset ovat saapuneet.

Kaupunki määrittelee avustuskelpoisuusluokituksen, jos tiekunnalla ei ole sitä ennestään tai tiekunta haluaa siihen muutosta. Kaupunki pyytää erikseen tiekunnalta vaikutusalueen maankäyttö- ja liikennetietoja. Kaupunki voi myös muuttaa luokitusta, jos tiekunnan ehdot eivät täyty luokituksen osalta.

Jos tiekunnalla on jo kaupungin perusperusparannusavustusta hakiessa päätös valtion parantamisavustuksen saamisesta, tällöin tekninen lautakunta voi myöntää tiekunnalle perusparannusavustuksen heti yksityistieavustuksien hakuajan päätyttyä. Muuna aikana tiekunnan hakiessa avustuspäätöstä se voidaan joutua myöntämään vain ehdollisena, joka on sidottuna jäljellä olevaan määrärahaan.

Esitykset vuoden 2023 yksityistieavustusten jakoperusteista ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2023 yksityistieavustusten jakoperusteet liitteen mukaisesti.

Yksityistieavustukset ilmoitetaan haettaviksi 31.3.2023 klo 15.00 mennessä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ritva Järvinen oli paikalla kokouksessa tämä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite4 Yksityistieavustusten jakoperusteet 2023_Tela26012023

Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, kaavaluonnoksen käsittely**50/10.02.03/2022****Tela 12.03.2019 § 47***Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa: Vireilletulo, OAS ja mitoitusperiaatteet*

Kouvola kaupunki aloittaa Pyhäjärven ja Lappalanjärven välisen alueen rantojen käytön suunnittelun. Suunnittelun tarkoituksena on ohjata alueen rantarakentamista. Kaavassa osoitettaville rakennuspaikoille voidaan myöntää kaavan perusteella rakennuslupia. Kaavatyö kestää useita vuosia.

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Kymijoen varsi Pilkanmaalta Pyhäjärven Salonsaareen, Sompasen kaakkoisosa, Kymijoen varsi Kuusaan lammen pohjoispuolelta, Harjujoki ja Lappalanjärven länsiosat. Tarkempi suunnittelualueen rajausta löytyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 33 km² ja rantaviivan pituus on 60 km. Suunnittelualueella on olemassa varsin kattavasti loma-asutusta rannoilla. Lappalanjärven rannoilla on useita uimarantoja. Kouvola kaupungille ei ole tulossa alueelta omarantaisia omakotitontteja myytäväksi johtuen kaupungin vähäisestä maanomistuksesta alueella.

OAS:n liitteenä 1 olevissa rantayleiskaavojen muutoskohteissa tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa kaavaa niin, että se sallisi Kimolan kanavaan liittyvien matkailupalveluiden kehittämisen Pyhäjärven alueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa matkailupalveluiden alueet (RM) ja niiden rakennusoikeuden määrä.

Mitä on jo tehty

Kaavatyötä varten on tehty luontoselvitys ja emätilaselvitys. Luontoselvityksessä on tutkittu alueen luontoarvot, huomioiden mm. liito-oravat ja valkoselkätikka. Emätilaselvityksessä on laadittu 1.7.1959 kantatilaajaotuksen mukaisille tiloille rantarakennusoikeuslaskelmat.

Mitoitusperiaatteet

Kaavatyötä varten on laadittu mitoitusperiaatteet, jotka ohjaavat kaavatyötä.

Rantayleiskaavan mitoituslukuna koko kaava-alueella käytetään 6 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Kustannukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaan rantayleiskaavan laatimiskustannuksista voidaan enintään puolet periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteen. Perustelut ja esitys kaavoitusmaksun käytöstä tuodaan teknisen lautakunnan käsittelyyn ennen kaavan hyväksymistä.

Tiedottaminen

Kaavatyöstä tiedotetaan kuulutuksin Kouvolan Sanomissa. Kaavaluonnosta ja kaavaehdotusta esitellään myös yleisötilaisuuksissa. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata kotisivulla www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa

Jatkoaikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville.

Viranomaisneuvottelun jälkeen aloitetaan kaavaluonnoksen suunnittelutyö.

Kaavaluonnos on tavoitteena saada nähtäville loppuvuodesta 2019.

Kaavan arvioidut laatimisvuodet ovat 2019-2021.

Kaavan OAS on oheismateriaalina.

Kaavan mitoitusperiaatteet ovat liitteenä nro 1.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen, [topi.suomalainen\(a\)kouvola.fi](mailto:topi.suomalainen(a)kouvola.fi), p. 02061 58261.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosan vireille tulemisesta ja OAS:n nähtäville asettamisesta. Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen rantayleiskaava, pohjoisosan mitoituksen pääperiaatteet käytettäväksi tässä kaavoitustyössä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 11

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Kaava-alueen sijainti

Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava käsittää Kymijoen ranta-alueita Kuusaanlammelta Harjunjoelle ja Voikkaalta Pyhäjärvelle. Järviolueista kaava kattaa Pyhäjärven etelärantoja ja saaria sekä suurimman osan Lappalanjärvestä. Kaavaan liittyy myös osia pienemmiltä vesistöiltä kuten Kontjärveltä, Sompaselta, Riihilammelta, Iso-Ruhmaalta, Hautalanlammelta ja Kimolan kanavan ympäristöstä. Kaava-alueen laajuus on tarkentunut kaavan aloitusvaiheesta.

Aikaisemmat vaiheet

Tekninen lautakunta on käsitellyt kaavan rantarakennuspaikkojen mitoitusperiaatteita kokouksessaan 12.3.2019. Samassa kokouksessa lautakunta on päättänyt käynnistää kaavoitustyön. Kaava on kuulutettu vireille 27.3.2019 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.3.-3.5.2019.

Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavaa on käsitelty Kouvola rantarakentamisen suunnittelua ja ohjaamista varten perustetussa rantarakentamisen ohjausryhmässä. Kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group Oy Kouvola kaupungin ohjauksessa.

Kaavan tarkoitus

Pääosa suunnittelualueesta on aluetta, jolla ei ole voimassa suoraan rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa. Vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava on suunniteltu siten, että valmistuessaan kaavan perusteella voitaisiin myöntää suoria rakennuslupia kaavan mukaisille rakennuspaikoille.

Rantaosayleiskaava on laadittu koskemaan pääosin lomarakentamista. Kaava-alueen erityispiirteenä on sen rajautuminen Kouvola, Valkealan ja Voikkaan taajamiin. Vesistöjen sijainti lähellä keskustaajamia luo rakentamispaineita tyypillisesti rantaosayleiskaavalla suunniteltavan loma-asutuksen lisäksi myös vakituisen asutuksen suunnitteluun. Vuonna 2020 on laadittu ranta-alueita koskeva vakituisen asumisen edullisuustarkastelu ja sen pohjalta tarkastelu Kymijoen pohjoisosan kaava-alueen vakituiseen asuinrakentamiseen soveltuvista alueista. Tarkastelujen perusteella Pilkanmaan eteläosa, Sompanen ja Harjujoen alue sijoittuvat lähelle Voikkaan palveluja ja Lappalanjärven alue tukeutuu Valkealan kirkonkylän lähipalveluihin. Näiltä alueilta etäisyys Kuusankosken ja Kouvola keskustojen palveluihin, sekä kauppakeskusalueelle on maltillinen ja ne sijoittuvat yhdyskuntarakenteen kannalta edullisimmin, joten näillä ranta-alueilla on kaavaluonnoksessa esitetty mahdollisuuksia vakituiseen asumiseen.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty matkailupalvelujen alueita Kimolan kanavan vesireitin yhteyteen ja Iso-Ruhmaan rannalle. Kaavalla tutkitaan lisäksi muutamia rakennuspaikkojen siirtoja järveltä toiselle.

Kyseessä on kaavaluonnos, eli kaavaratkaisut eivät ole vielä lopullisia. Kaavaa varten on vielä laadittavana mm. maisemaa ja kulttuuriympäristöä koskevia selvityksiä. Suunnittelualue sijaitsee taajama-alueiden yhteydessä, joten rantojen ja vesialueiden virkistyskäytöllä on korostunut merkitys ja alueen virkistyskäyttökokemuksia voidaan kartoittaa esimerkiksi kyselyllä.

Kaavoitusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaan rantayleiskaavan laatimiskustannuksista enintään puolet voidaan periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteen. Lähtökohtana laatimiskustannusten perimiselle ovat teknisen lautakunnan päättämät kaavoituksen palvelumaksut ja yhtenäiset käytännöt muiden kaupungin laadinnassa olevien rantayleiskaavojen kesken (mm. Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaava). MRL 76 §:n mukaisten laatimiskustannusten perimisestä tulee tehdä erillinen kaavakohtainen päätös, joka tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi ennen kaavan hyväksymistä. Maanomistajien kannalta on kuitenkin tärkeää tiedottaa maksuista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, joten em. periaatteista tiedotetaan jo kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aikana.

Jatko

Lautakuntakäsittelyn jälkeen kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi tutustuttavaksi ja mielipiteiden antamista varten. Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana järjestetään yleisötilaisuus.

Valmisteluvaiheen palautteen ja valmistuvien selvitysten perusteella valmistellaan kaavaehdotus. Valmistuessaan kaavaehdotus tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi nähtäville asettamista varten. Suunnittelun tavoitteena on saattaa rantaosayleiskaava hyväksymisvalmiuteen vuoden 2023 aikana. Tavoiteaikataulun toteutumiseen vaikuttaa mm. luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen määrä ja laatu sekä mahdolliset valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä havaittavat lisäselvitystarpeet/lisäsuunnittelukysymykset. Valmiin rantaosayleiskaavan hyväksymisestä päättää lopulta Kouvolan kaupunginvaltuusto.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostusluonnokseen ja sitä täydennetään kaavaprosessin edetessä. Kaavaluonnosratkaisu esittää suunnitelman rantojen maankäytön järjestämisestä. Kaavaa varten laaditut luonto- ja arkeologiset selvitykset on huomioitu kaavaluonnoksessa.

Kaavalla mahdollistettaisiin suurehko määrä vakituista asumista taajamien läheisille ranta-alueille. Hyödyt (kiinteistöjen arvonnousu, asuinpaikan valinnanvapaus) kohdistuvat yksityisille maanomistajille. Näille alueille ei pääsääntöisesti toteuteta kaupungin toimesta kunnallisteknisiä palveluja (vesihuolto, kunnan ylläpitämät kadut), vaan asukkaiden tulee järjestää nämä palvelut omalla kustannuksellaan. Vakituisen ranta-asumisen edullisuustarkastelujen yhteydessä on arvioitu, että kokonaisuutena vapaa-ajan asutuksen muuttamisella vakituiseksi asutukseksi ei yleisesti ottaen todennäköisesti ole merkittävää myönteistä tai kielteistä kuntataloudellista vaikutusta.

Matkailupalveluiden alueiden osoittaminen edistää Kimolan kanavan vesireittiin tukeutuvan liiketoiminnan kehittämistä.

Kaavaluonnosaineistot ovat **ohjeismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kymijokiroypohjoisosa

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miia.blom@kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavan luonnoksen.

Lautakunta asettaa kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Miia Blom oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kymintehtaan aseman lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava nro 23/023, lausuntojen ja muistutuksen vastineiden hyväksyminen**9/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 05.04.2022 § 85**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue käsittää Kymintehtaalla sijaitsevan Kymintehtaan vanhan aseman lähialueen ja siihen rajautuvat asuin- ja teollisuuskorttelit sekä katu- ja virkistysalueet. Etelässä kaava-alue rajautuu Mäyrämäkeen ja Pokinpeltoon, pohjoisessa Ahlmanintiehen ja Mörkölinjaan. Idässä alue rajautuu Kuusanniemeen menevään teollisuusraiteeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 27,1 ha, josta uutta asemakaavoitettavaa aluetta on noin 6,6 ha.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on alueen jo olemassa olevien kortteli-, katu- ja virkistysalueiden maankäytön selkeyttäminen. Entisen Kymintehtaan aseman lähialueella asemakaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että käytöstä poistuneen rautatien ja asema-alueen maankäyttövaraukset poistetaan ja alueet yhdistetään niihin rajautuneisiin korttelialueisiin. Kaavassa mahdollistetaan Kyminkadun ja Mäyränkorventien katualueiden yhdistäminen ja katualueen ulottaminen Ahlmanintielle. Muutoksessa myös katkaistaan läpiajo Maitolahdentieltä ja kadun varrella sijaitsevien korttelialueiden rajaukset ja maankäyttömerkinnät ajanmukaistetaan. Muutosalueen itäosassa entisestä rautatiealueesta muodostetaan nykyisen teollisuusalueen ja Kasakkakallion virkistysalueen sekä Pokinpeltoon asuinalueen väliin uusi suojaviheralue, jolle on mahdollista rakentaa alueen katujen ja yhdyskuntateknisten järjestelmien uusimistyön aikana tulevista ylijäämämaista maisemavalli.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 22.9.2021. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 22.9.–25.10.2021 välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 22.9.–25.10.2021 välisen ajan. Kaavasta annettiin 9 lausuntoa ja 29 palautetta. Palautteissa esille tuodut asiat kohdistuivat pääasiassa kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan Mäyränkorventien ja sen risteysalueiden toiminnalliseen toteuttamiseen sekä sen myötä alueen

yleiseen liikenneturvallisuuteen ja liikenteen mukanaan tuomiin häiriötekijöihin. Lisäksi palautteissa tuotiin esille huoli Mäyrämäen ja Kasakkakallion alueella olevien virkistys- ja ulkoilualueiden säilymisestä sekä alueella olevien luontoarvojen huomioimisesta osana kaavaa. Osassa palautteista arvioitiin, että maankäytön muutokset laskevat kiinteistöjen arvoa ja lisäävät merkittävästi Kasakkakalliolle kantautuvia ympäristöhäiriöitä. Lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet on kuvattu kaavan liitteessä 5.

Uusi asemakaava

Kaavaratkaisu muodostuu osin rakennetuista ja osin kokonaan rakentamattomista erillispientalojen (AO) ja asuinpientalojen (AP) korttelialueista sekä niitä rajaavista kaduista ja suojaviheralueista (EV). Asumiseen tarkoitettujen korttelialueiden rajauksia ja määräyksiä on tarkennettu siten, että tulevaisuudessa alueilta olisi mahdollisuus tulevaisuudessa joustavasti luovuttaa hyvinkin erilaisia tontteja. Katualueiden rajauksia ja linjauksia on tarkennettu siten, että ne vastaavat verkoston jo toteutunutta tilannetta tai varsinaisten katujen ja niiden risteysalueiden suunniteltuja muutostarpeita. Kaava-alueen keskeisimmän osan muodostaa suojaviheraluekokonaisuus, joka rajaa sekä alueen, että eri maankäyttömuodot toisistaan. Kaavassa muodostuville suojaviher-alueille on esitetty ohjeellisilla merkinnöillä alueelle suunnitellut hulevesien hallintaan liittyvät kohteet ja alueelle suunnitellut maisemarakenteet. Kaava-alueen läheisyydessä tai varsinaisella suunnittelualueella olevat, maankäyttöä rajoittavat toiminnot on huomioitu kaavassa erityis- ja yleismääräyksillä.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakko vaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 23-25.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kymintehtaananasema

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavan laatija kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, joka koskee Ruotsulan kylän tilojen 5:304, 20:10, 20:11, 33:4 ja 9910:3000 osia sekä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 23, Kymintehdas, korttelien 181, 182, 311 osia, kortteleita 177, 178, 179,

187, 300, 307, 308, 316, 317, 319, sekä rautatie-, lähivirkistys- ja katualueita.

Lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 12

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet

Asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 20.4.2022. Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/kymintehtaanasema 20.4.-23.5.2022 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntäkäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin 19.4.2022 sähköpostitse kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aikana. Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 19.4.2022. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 23.5.2022 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin seitsemän (7) lausuntoa ja jätettiin yksi (1) muistutus.

Asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon antanut Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue esitti, että kaava-alueeseen liitettäisiin siihen rajautuva maantie 14594, eli Ahlmanintie. Väylävirasto totesi lausunnossaan, että nykyinen kaavaehdotus ei mahdollista rautatien ja Ahlmanintien tasoristeyksen korvaamista ilman uutta kaavamuutosta. ELY:n ja Väyläviraston esittämät aluemuutokset todettiin kuitenkin ratkaistavan erillisillä asemakaavahankkeilla, eikä vireillä olevaa kaava-aluetta ole tarkoituksenmukaista laajentaa. Muilla lausunnon antaneilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta. Kaavasta jätetyssä

muistutuksessa tuotiin esille huoli alueella mahdollisesti olevien harvinaisten kasvilajien säilyttämisestä sekä niihin liittyvä lisäselvitystarve.

Kaavasta annetut lausunnot ja muistutus sekä niiden perustellut vastineet on kuvattu kaavan liitteessä 6.

Muutokset kaavakarttaan

Julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavakarttaan tehtiin muutoksia. Kasakkakallion lähivirkistysalueen kaavamerkintään lisättiin maininta aluesuojelusta (/s). Lisäksi kaavan yleismääräyksiä täydennettiin polkupyöräpysäköintimääräyksillä ja alueiden hoitoon liittyvillä tarkennuksilla. Asemakaavan selostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehtiin lausuntojen ja muistutusten sekä alueen kasvillisuus selvityksen tulosten perusteella luonnon ympäristön kuvaukseen liittyviä tarkennuksia.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (MRL 65 §).

Jatkotoimenpiteet ja -käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä kaavan liitteenä 6 olevat vastineet, toimitetaan ne muistutuksen jättäjälle.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Asemakaavan liite 6 on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kymintehtaanasema

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kymintehtaan aseman lähialueen (kaava nro 23/023) asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet (kaavan liite 6).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Hannu Purho oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite5 23_023_Kymintehtaanasema_Liite6_Ehdotusvaihe_vastineet_230117_Tela26012023

Vastaus valtuustoaloitteeseen esteettömän leikkipuiston rakentamisesta Kouvola keskustan alueelle huomioiden erityiset tarpeet ja kuntalaisten näkemykset**2884/00.05.00/2022****Kaupunginvaltuusto 17.10.2022 § 126**

Puheenjohtaja Paula Werning esitteli valtuutettujen Tiina Hämäläisen, Johanna Pyötsiän ja Tero Suutarin jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2021-2025 on tavoitteena liikuntapaikkaverkon ja liikuntapalveluiden kehittäminen sisältäen mm. aktiivipuistoja ja lähiliikuntapaikkoja. Tavoitteena on lasten ja nuorten hyvinvoinnin lisääminen ja osallisuuden positiivinen kehitys.

Jotta yhdenvertainen Kouvola kaikille toteutuu, Kouvola Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä esittää esteettömän leikkipuiston rakentamisen Kouvola keskusta-alueelle huomioiden erityiset tarpeet ja kuntalaisten näkemykset. Esitämme myös pyörätuolikeinua rakennettavaksi alueelle puiston yhteyteen. Näin Kouvola voisi profiloitua aktiviteettien ja liikuntamahdollisuuksien tarjoajana kaikille lapsille.

Esteettömässä leikkipuistossa toivotaan kiinnitettävän huomiota puiston selkeyteen ja loogisuuteen, kulkuväyliin, turvallisuuteen ja materiaaleihin. Invalidiliiton mukaan ”esteettömillä leikkipaikoilla luodaan kaikille lapsille yhdenvertaiset mahdollisuudet leikkimiseen yhdessä ja itsenäisesti.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 13

Valmistelija: suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh. 020 615 5441, liisa.makitalo(at)kouvola.fi

Taustaa:

Kouvola Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä (allekirjoittajat Tiina Hämäläinen, Susanna Rasimus, Johanna Pyötsiä ja Tero Suutari) on esittänyt aloitteessaan 14.10.2022 esteettömän leikkipaikan

rakentamista Kouvolan keskustan alueelle. Aloitteessa mainittiin myös Hyvinvointisuunnitelma, jossa vuosille 2021-2025 on tavoitteena liikuntapaikkaverkon ja liikuntapalveluiden kehittäminen sisältäen mm. aktiivipuistoja ja lähiliikuntapaikkoja. Tavoitteena on lasten ja nuorten hyvinvoinnin lisääminen ja osallisuuden positiivinen kehitys.

Vuonna 2021 Kouvolan kaupunkisuunnittelu ja liikuntapalvelut toteuttivat asukaskyselyn esteettömistä leikkipaikoista. Kyselyssä kartoitettiin muun muassa, millaisia erityistarpeita Kouvolassa asuvilla lapsilla on leikkipaikkojen suhteen ja millaisia välineitä käyttäjät toivovat. Vastauksista tuli ilmi, että liikkumiseen liittyvien rajoitteiden lisäksi leikkipaikan välineissä ja materiaaleissa tulisi huomioida myös erilaiset kognitiiviset haasteet ja rajoitteet, kuten näköön, tasapainoon tai motoriikkaan liittyvät rajoitteet ja muunlaiset neuropsykologiset haasteet. Kyselyn vastausten perusteella esteettömälle leikkipaikalle on Kouvolassa selkeästi tarvetta.

Vastaus:

Esteettömän leikkipaikan sijainniksi ehdotetaan, että Urheilupuiston nykyinen leikkipaikka kunnostetaan esteettömäksi. Urheilupuiston ja sen leikkipaikan saneeraaminen on kirjattu teknisen lautakunnan investointisuunnitelmaan vuosille 2023–2026. Hankkeen toteuttamisajankohta riippuu myönnettävistä määrärahoista. Esteetön leikkipaikka on merkittävästi tavanomaista leikkipaikkaa kalliimpi.

Leikkipaikan sijainti Urheilupuistossa on keskeisellä paikalla lähellä Kouvolan keskustaa, maastonmuodoiltaan tasainen, helposti saavutettavissa eri suunnista tultaessa, ja pysäköintialueet ovat lähellä. Lisäksi paikan nykyinen puusto tuo hyvin suojaa tuulelta ja auringonpaisteelta. Esteetön leikkipaikka Urheilupuistossa täydentäisi myös alueen muita liikunta- ja virkistyspalveluita.

Vaihtoehtoja esteettömiin, turvallisuusvaatimukset täyttäviin välineisiin on melko runsaasti eri välinevalmistajilla, kuten aloitteessakin mainittu pyörätuolikeinu. Esteettömät välineet vaativat kiinteän turva-alustan, joka on mahdollista asentaa ehdotettuun paikkaan.

Suunnittelussa tullaan huomioimaan välineiden lisäksi esteettömyyden vaatimukset ja ohjeet pintamateriaaleissa, rakenteissa ja mitoituksissa, sekä huomioidaan liikuntaesteisten lisäksi myös muiden erityisryhmien tarpeet. Suunnittelua tehdään yhteistyössä vammaisneuvoston, erityisopetuksen ja varhaiskasvatuksen ammattilaisten sekä muiden asiantuntijatahojen kanssa.

Lisätietoja: suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh. 020 615 5441, [liisa.makitalo\(at\)kouvola.fi](mailto:liisa.makitalo(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa selostusosassa olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Esteetön leikkipaikka suunnitellaan toteutettavaksi Urheilupuistoon. Suunnittelun ja rakentamisen ajankohdat tarkentuvat niihin myönnettävien määrärahojen puitteissa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Hannu Purho oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2023**3752/02.05.01.02/2023****Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 14**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Maaseutulautakunta on jakanut kylätoimintatyön avustuksia vuosina 2009–2021. Vuodesta 2022 lähtien tekninen lautakunta on päättänyt kylätoimintatyön avustusten jakamisesta. Kylätoimintatyön avustamisperiaatteet kaudelle 2022–2025 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 8.2.2022 § 29. Avustamisperiaatteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Vuonna 2022 maksettiin sekä avustuksen perusosa 300 euroa että aktiivisuuslisä 150 euroa kaikille perusosan ehdot täyttäneille hakijoille, sillä yhdistyksillä ei käytännössä ollut mahdollisuutta täyttää vuoden 2021 aikana aktiivisuuslisän edellyttämiä vaatimuksia, koska koronaviruspandemian vuoksi tapahtumia ja kylien neuvottelukunnan kokouksia ei ollut mahdollista järjestää. Vuonna 2022 yhdistyksillä on ollut mahdollisuus osallistua kylien neuvottelukunnan kokouksiin (2 kokousta).

Avustusraha on tarpeellinen pienille yhdistyksille kylien aktiivisuuden ylläpitämiseksi. Siksi on tärkeää, että tekninen lautakunta jatkaa kyläavustusten jakamista. Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2023 on tarkoitukseen varattu n. 25 000 euron määräraha.

Avustuksia myönnettäessä, maksettaessa ja valvottaessa noudatetaan kaupungin avustusten yhteisiä jakoperusteita ja seuraavia kaupungin ohjeita:

Avustuksen myöntäjän on pyydettävä avustusta hakevalta yleishyödylliseltä tai muulta yhteisöltä tilinpäätös ja muut tarvittavat selvitykset. Ennen avustuksen myöntämistä on selvitettävä, etteivät avustukset ole valtiontukisäännösten vastaisia.

Avustuksen myöntäjän on vaadittava yleishyödylliselle tai muulle yhteisölle myöntämänsä avustuksen käytöstä selvitys. Avustusta saaneen yhteisön tulee toimittaa edellisen vuoden toimintakertomus, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Selvitys on jätettävä avustuksen myöntäjän määräämään ajankohtaan mennessä.

Avustuksen myöntäjän tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Menojen hyväksymispäätös tehdään voimassa olevien hallintosäännön sekä kaupungin menojen hyväksyjistä annettujen päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä tai avustusta ei ole käytetty myönnettyyn tarkoitukseen, avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osaksi. Takaisinperinnästä päättää avustuksen myöntäjä.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh 020 615 7826, minna.anttila(a)kouvola.fi tai toimistos sihteeri Aila Heikkinen, puh. 020 615 4504, aila.heikkinen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kylätoimintatyön avustukset ilmoitetaan haettaviksi 31.3.2023 klo 15.00 mennessä vuonna 2022 hyväksytyjen kylätoimintatyön avustamisperiaatteiden mukaisesti siten, että avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä on 150 euroa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle lakimiehen päätökseen 04.11.2022 § 2/2022 vahingonkorvausasiassa**14/03.06.02.00/2022****Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 15**

Valmistelija: Lakimies Marika Kytölä, puh 020 615 8585, marika.kytola(at)kouvola.fi

██████ (hakija) on 11.11.2022 tehnyt oikaisuvaatimuksen lakimiehen 04.11.2022 § 2/2022 päätökseen koskien vahingonkorvauspäätöstä. Muutoksenhakuosoituksen mukaan oikaisuvaatimus toimitetaan kaupungin kirjaamoon, jonne oikaisuvaatimus toimitettiin määrääjassa.

Vahingonkorvaushakemus

Hakija on vaatinut Kouvola kaupunkia korvaamaan hakijalle aiheutuneen vahingon. Hakemuksen mukaan hakija on 16.7.2022 noin kello 7.55 ollut aamulenkillä koiriensä kanssa. Sää on ollut aurinkoinen ja lämmin jo aamulla. Kuiva hiekka/asfaltti on ollut pois otettu ja hakija on yllättäen liukastunut saveen, joka on ollut alta aivan märkää. Jalka on vääntynyt pahasti, eikä hakija ole päässyt liikkumaan itse. Hakijalla on pienet koirat, eivätkä ne vedä kävelyttäessä. Kohtaa ei hakemuksen mukaan ole kunnolla merkitty, eikä siinä liikkumista ole estetty. Tapahtumalla ei ole ollut silminnäkijöitä, mutta ensihoito on ihmetellyt paikkaa, kun näki, miten märkää savi on ollut. Hakija on liittännyt hakemukseen kuvat vahinkopaikasta. Hakija on vaatinut hakemuksen mukaisesti korvattavaksi tapahtuneesta aiheutuneet kulut.

Lakimiehen tekemä oikaisuvaatimuksen alainen päätös

Lakimies on hylännyt hakemuksen. Kaupunki on tehnyt ilmoituksen vastuuvakuutusyhtiölleen, joka on hylännyt hakijan hakemuksen. Kaupunki on yhtynyt vakuutusyhtiön ratkaisun perusteluihin.

Kauppatori 6 kohdalla on ollut vahinkohetkellä kaupungin asfaltointityömaa. Jalkakäytävä on ollut osittain päällystämätön. Työmaa-alue on merkitty varoituskartioin. Varoituskartiot ovat myös nähtävissä hakijan toimittamasta valokuvasta. Voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai tuottamuksellaan aiheuttaa vahingon toiselle. Vastuuvakuutus antaa turvan sen korvausvelvollisuuden varalta, joka vakuutuksenottajalle voi syntyä toiselle tuottamuksellisesti aiheuttamastaan vahingosta. Tuottamuksella tarkoitetaan huolimattomuutta tai laiminlyöntiä. Selvitysten mukaan hakija on liukastunut päällystämättömällä jalkakäytävällä olevaan märkään saveen ja loukkaantunut. Asiassa annettujen selvitysten mukaan vahinkopaikka on ollut kaupungin

työmaa-aluetta. Työmaa-alue on merkitty varoituskartioilla ja alue on ollut jalankulkua varten tyydyttävässä kunnossa. Jalkakäytävän käyttöä ei ole ollut tarpeen estää. Työmaa-alue ja sen kunto on ollut vahinkohetken olosuhteet huomioon ottaen kadun käyttäjien hyvin havaittavissa. Vakuutusyhtiö on sille toimitettujen asiakirjojen perusteella todennut, ettei voida pitää selvitetynä vahingon aiheutuneen Kouvola kaupungin syyksi luettavasta huolimattomuudesta tai muusta virheestä jalkakäytävän kunnossapitoon liittyen. Jalkakäytävällä on ollut merkitty työmaa ja jalkakäytävän kunto on ollut jalankulkijoiden hyvin havaittavissa. Edellispäivän/-yön sateen jäljiltä märkä savi ei ole sellainen jalankulkijoiden turvallisuutta haittaava seikka, johon kaupungin olisi pitänyt varautua tai reagoida eikä sateen aiheuttama paikallinen liukkaus olisi ollut kaupungin estettävissä. Hakijan liukastuminen märkään saveen työmaa-alueella on ollut tapaturmainen vahinko, josta vakuutuksenottajalle ei ole syntynyt voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvelvollisuutta vahingosta.

Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuus (maksuvelvollisuus) ei ole vakuutuksenottajan korvausvelvollisuutta laajempi, joten vahinkoa ei ole korvattu vastuuvakuutuksen perusteella. Edellä mainituin perustein Kouvola kaupunki on yhtynyt vakuutusyhtiön perusteluihin ja hylännyt hakemuksen.

Oikaisuvaatimus

Hakija toteaa, että päätöksen perusteluissa on todettu hakijan kaatuneen märkään saveen. Hakija on ilmoituksessa kertonut, että jalkakäytävällä oli näkyvissä vain kuivaa hiekkaa/soraa, märkä savi ei ole ollut mitenkään silmin nähtävissä, ennen kuin sorapinta on lähtenyt liukkauden vuoksi jalan alta. Savi on tullut hiekan alta näkyviin, kun hakija on maannut kävelytiellä ja häntä on jouduttu siirtelemään. Ilma on ollut lämmin ja kuiva. Sateita ei ole ollut ja kuvista näkyy, että asfaltin pinta ei ole märkä.

Hakijan mukaan kartiot eivät ole olleet merkkäämassa työmaa-aluetta, vaan ne ovat olleet merkitsemässä Kauppatori 6:n pihaliittymää autoilijoille. Hakijan mukaan jalkakäytävällä ollutta tiettyä ei ole merkitty, eikä jalkakäytävällä ole ollut kartioita. Kävellessä on nähnyt, että kyseinen alue on ollut kuivaa kiveä/hiekkaa, mutta hakija ei ole voinut tietää kaatuvansa märkään saveen, koska savi on ollut pinnan alla. Hakija pyytää, että päätöstä muutetaan ja vahinko korvataan hänelle.

Asian selvittäminen

Kouvolan kaupungin kunnossapitopäällikkö on antanut asiassa lausunnon. Lausunnon liitteenä on kuva, jossa varoituskartiot ovat näkyvillä. Kunnossapitopäällikön antaman lausunnon mukaan tapahtumapaikka kuuluu Kouvolan kaupungin kunnossapitovastuulle, tapahtumapaikka on Kouvolan Veden työmaa-alue, joka on ollut kuvan mukaan asianmukaisesti merkitty. Tapahtuma-aikainen sää on ollut poutainen ja aurinkoinen.

Asian oikeudellinen arviointi

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Vahingon ennakoitavuutta arvioitaessa pelkkä tietoisuus vahingon mahdollisuudesta ei riitä, vaan tulee tarkastella sitä mitä toimijan olisi pitänyt tietää ja kuinka huolellinen ihminen olisi tilanteessa toiminut. Vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta arvioitaessa tulee harkita, onko kyseessä tahallisuus, tuottamus vai tapaturma. Tapaturma on tuottamattomuutta, joka ei tuota vahingonkorvausvastuuta muuten kuin ankaran vastuun vallitessa. Kunta on vastuussa tahallaan ja tietyissä tuottamuskysymyksissä aiheutuneesta vahingosta. Kunnan tuottamusta arvioidessa, tulee ottaa huomioon tuottamuksen aste tapahtuneeseen vahinkoon. Vahingonkorvausoikeudessa tuottamusarviointi suoritetaan objektiivisesti. Tuottamusarvioinnin yhtenä perustana on, kuinka huolellinen henkilö tilanteessa olisi toiminut.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Hallituksen esityksen (HE 281/2004) mukaan jos kadun kunnossapidosta vastuussa olevan havaitaan laiminlyöneen velvollisuutensa pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa, siitä voi seurata vahingonkorvausvastuu.

Korvausvastuun syntyminen edellyttää tuottamusta eli tässä tapauksessa sitä, että alueen kunnossapidosta vastuussa oleva taho on laiminlyönyt velvollisuutensa. Kouvolan kaupungin lausunnon mukaan työmaa-alue on ollut selkeästi merkitty. Asiassa on toteen näytetty, että liukastuminen on ollut ennalta-arvaamaton. Säätilassa ei ole tapahtunut muutoksia, eikä ole ollut muitakaan seikkoja, joiden perusteella kaupungille olisi syntynyt velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin. Asiassa ei ole osoitettu, että Kouvolan kaupunki olisi laiminlyönyt kunnossapitolain

edellyttämän katualueen tyydyttävän kunnossapidon. Tapahtumaa on sen sijaan pidettävä yllättävänä tapaturmana. Tapahtumapaikalta ei myöskään ole tullut muita ilmoituksia liittyen kadun kuntoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt sellaisia perusteita, että olisi syytä muuttaa viranhaltijapäätöstä. Hakijan oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Lakimiehen päätös 04.11.2022 § 2/2022 ja siihen kohdistuva oikaisuvaatimus ovat **liitteenä**. Liitteet salassa pidettävä Tietosuoja A 9 artikla 1 kohta.

Lisätietoja: lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585,
marika.kytola(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä hakijan vaatimuksen perusteeltaan ja määrältään. Lakimiehen päätös pysytetään voimassa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Marika Kytölä oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite6 Ei-julkinen asiakirja

Liite7 Ei-julkinen asiakirja

Kylien kohdeavustusten jakoperusteet vuonna 2023**3753/02.05.01.02/2023****Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 16**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(a)kouvola.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2023 on varauduttu kylien kohdeavustuksiin. Määrärahaa on tarkoitukseen n. 8 000 euroa.

Maaseudun yhdistykset ovat voineet hakea kohdeavustuksia pääsääntöisesti kasvatus ja opetus- sekä liikunta ja kulttuuri -palveluista nuoriso- ja kulttuuritoimintaan sekä JEV-säätiöltä ja Jaalan kotiseutusäätiöltä niiden sääntöjen määräämällä tavalla ja tarkoituksiin. Lisäksi maaseutulautakunta on päättänyt vuodesta 2020 alkaen ja tekninen lautakunta 1.6.2021 alkaen kuntaliitossopimukseen sisältyvästä maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden kehittämisrahoituksesta, josta osa suunnataan pieniin kylähankkeisiin JEV-säätiön toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla.

Kylien kohdeavustus on viimesijainen avustusmuoto, joka tulee kysymykseen lähinnä silloin, kun muuta rahoitusta ei ole voitu esim. aikataulusyistä hakea.

Tekninen lautakunta on vuonna 2022 jakanut kylien kohdeavustuksia siten, että avustuksen maksimimäärä on ollut 1.020 euroa. Tekninen lautakunta voi jatkaa kohdeavustusten jakamista entisin perustein.

Esitys vuoden 2023 kylien kohdeavustusten jakoperusteista:

Avustusperusteet 2023**1. Hakija**

Maaseutukylässä toimiva rekisteröitynyt yhdistys.

2. Kohde

Pienimuotoinen hanke, joka ei voi saada (tai ei saa) rahoitusta toimintaryhmältä, säätiöltä tai muulta kaupungin toimialalta tai julkiselta rahoittajalta. Hankkeen tulee olla kylän asukkaita palveleva ja hankinnan kohteen tulee jäädä kylällä toimivan järjestön omistukseen.

3. Tuen määrä

Avustettavan hankkeen kustannusarvion hyväksyttävä osuus voi olla korkeintaan 1.700 euroa, ja siitä voidaan avustaa 60 % (enint. 1.020 €). Omavastuuosuus (vähint. 40 %) voidaan suorittaa talkootyönä. Talkootyön hinnoittelu: henkilötyö 15 €/h, konetyö 30 €/h ja henkilö + konetyö 45 €/h.

4. Muut ehdot

Rahoitusta tulee hakea ennen hankkeeseen tai toimenpiteeseen ryhtymistä. Avustuksen myöntää tekninen lautakunta. Maksatuksen ehdot ovat soveltuvien osin samat kuin kylätoimintatyön avustuksissa. Avustuksen käyttöä valvoo maaseutupalvelujen henkilöstö. Avustus voidaan periä takaisin, jos hakemuksen tai annettujen selvitysten osalta ilmenee puutteita tai väärinkäytöksiä

5. Hakuaika

Tuki julistetaan jatkuvasti haettavaksi.

6. Avustuksen myöntäminen

Avustuksia myönnettäessä, maksettaessa ja valvottaessa noudatetaan kaupungin avustusten yhteisiä jakoperusteita ja seuraavia kaupungin ohjeita:

Kohdeavustusta myönnettäessä on pyydettävä avustusta hakevalta yleishyödylliseltä tai muulta yhteisöltä tilinpäätös ja muut tarvittavat selvitykset. Ennen avustuksen myöntämistä on selvitettävä, etteivät avustukset ole valtiontukisäännösten vastaisia.

7. Avustuksen maksaminen

Avustus hankkeelle maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Avustusta saaneen yhteisön tulee tehdä maksatushakemus ja laatia kohdeavustuksen osalta maksutositteisiin perustuva tilitys, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen

Maksatushakemus ja siihen liitetyt tilityskuitit on toimitettava kaupungin kirjaamoon, kirjaamo(at)kouvola.fi heti hankkeen päättymisen jälkeen kuitenkin viimeistään avustuksen myöntämisvuoden joulukuun loppuun mennessä.

Avustuksen myöntäjän tulee käsitellä yhteisön laatima tilitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Menojen hyväksymispäätös tehdään voimassa olevien hallintosäännön sekä kaupungin menojen hyväksyjistä annettujen päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää tilitystä, avustusta ei makseta. Mikäli avustusta ei ole

käytetty myönnettyyn tarkoitukseen, avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osaksi. Takaisinperinnästä päättää avustuksen myöntäjä.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(a)kouvola.fi tai toimistosihteeri Mervi Suomalainen, puh. 020 615 4720, mervi.suomalainen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kylien kohdeavustukset jaettavaksi edellä selosteessa olevien avustusperusteiden mukaisina vuonna 2023.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden kehittämisrahoitusperusteet vuonna 2023**3751/02.05.01.02/2023****Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 17**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki myöntää rahoitusta talousarvioon varatusta määrärahasta maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden elinvoimaisuuden ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Tekninen lautakunta on päättänyt 1.6.2021 alkaen kuntaliitossopimukseen sisältyvästä maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden kehittämisrahoituksesta (MAHA-raha), josta osa suunnataan pieniin kylähankkeisiin JEV-säätiön toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla.

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2023 on varauduttu MAHA-rahoitukseen. Määrärahaa on tarkoitukseen n. 16 000 euroa.

Myös vuonna 2022 tarkoitukseen oli varattu 16 000 euron määräraha. Määrärahaa käytettiin 13 925,60 euroa, koska neljän hankkeen osalta toteutuneet kustannukset alittivat hakemuksissa ilmoitetut kustannusarviot.

Avustus maksetaan jälkikäteen maksatushakemuksen ja siihen liitettyjen maksutositteiden mukaisesti toteutuneiden kustannusten perusteella.

Esitys maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden kehittämisen rahoitusperusteista vuonna 2023:

Rahoitusperusteet 2023

Kouvolan kaupunki, jäljempänä kaupunki, myöntää rahoitusta maaseutupalvelujen talousarvioon varatusta avustuspäämäärästä maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden elinvoimaisuuden ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi seuraavien periaatteiden mukaisesti.

1. Rahoituksen myöntää hakemuksesta Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta. Hakijana voi olla oikeustoimikelpoinen yritys tai yhteisö, jolla ei ole veroja, työnantajasuorituksia tai muita julkisoikeudellisia maksuja perinnässä.

2. Rahoitushakemuksen tarkoittama hanke tai toimenpide kohdistuu entisen Anjalankosken, Kouvolan tai Kuusankosken alueeseen tai siellä toimiviin yrityksiin tai asuviin asukkaisiin.
3. Rahoitusta voidaan myöntää sellaiseen hankkeeseen tai toimenpiteeseen, joka edistää kohdassa 2. mainitun alueen elinvoimaisuutta ja asukkaiden hyvinvointia ja jolle kaupunki ei ole myöntänyt muuta tukea tai avustusta. Yritysten osalta tukikelpoisia kustannuksia ovat mm. yrityksen liiketoiminnan kehittäminen, niiden henkilöstön hyvinvoinnin sekä osaamisen kehittäminen ja koulutus, ei kuitenkaan kone- ja laiteinvestoinnit. Rahoitusta voidaan myöntää myös hankkeeseen, jonka muu osarahoitus tulee EU:n tai kansallisista ohjelmista ja lähteistä. Etusijalla ovat hankkeet ja toimenpiteet, jotka kohdistuvat rahoitusperusteissa määritettyjen alueiden elinkeinojen, yrittäjyyden, sekä palvelutarjonnan ja palveluperustan kehittämiseen.
4. Myönnettävän rahoituksen määrä on enintään 50 % tuettavan hankkeen tai toimenpiteen hyväksyttävistä ja välittömistä hakijan kirjanpitoon viedyistä kustannuksista ja se on EU:n valtiotukisäädösten mukaista ns. vähämerkityksellistä tukea (max. 200.000 €/ 3 v). Mikäli arvonlisävero ei jää hakijan lopulliseksi kustannukseksi, rahoitus myönnetään arvonlisäverottomiin kustannuksiin. Mikäli arvonlisävero jää hakijan lopulliseksi kustannukseksi, sen osuus on myös tukikelpoinen. Hankkeelle myönnettävän avustuksen suuruus määräytyy määräaikaan mennessä saapuneiden hyväksyttävien hakemusten ja niissä esitettyjen hyväksyttävien kustannusten perusteella. Kustannuksiin ei hyväksytä talkootyötä.
5. Rahoitusta tulee hakea ennen hankkeeseen tai toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakemukset tulee jättää 28.4.2023 klo 15.00 mennessä Kouvolan kaupungin kirjaamoon, kirjaamo(at)kouvola.fi, postiosoite Kouvolan kaupungin kirjaamo, PL 85, 45101 Kouvola (käyntiosoite Torikatu 10, G-ovi/Info). Mikäli hankkeen tai toimenpiteen kesto jatkuu vuodenvaihteen jälkeen, myönteinen rahoituspäätös kohdistuu niihin kustannuksiin, jotka toteutuvat päätöksentekovuonna.
6. Mikäli rahoitukseen varattua määrärahaa on jäljellä 1. haun jälkeen, voidaan MAHA-rahasta julistaa haettavaksi myös 2. hakukierros, jolloin hakemukset tulee jättää viimeistään 31.8.2023 klo 15.00 mennessä. Hakemusten jättäminen, ks. kohta 5.
7. Myönnetty rahoitus pannaan maksuun pääsääntöisesti hakijan esittämän ja kaupungin hyväksymän maksatushakemuksen ja siihen liitettyjen tilityskuittien perusteella. Jos kustannusarvio alittuu, ei

avustuksen osuus voi kuitenkin ylittää 50 % hyväksytyistä kustannuksista.

8. MAHA-rahamaksatushakemus liitteineen tulee toimittaa kaupungin kirjaamoon kirjaamo(at)kouvola.fi heti hankkeen päättymisen jälkeen, kuitenkin viimeistään avustuksen myöntämivuoden joulukuun loppuun mennessä. Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää tilitystä, avustusta ei makseta.
9. Avustuksen myöntäjän tulee käsitellä yhteisön laatima tilitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Menojen hyväksymispäätös tehdään voimassa olevien hallintosäännön sekä kaupungin menojen hyväksyjistä annettujen päätösten ja ohjeiden mukaisesti.
10. Hankkeen tai toimenpiteen toteuttamisen aikana kaupungilla on oikeus tutustua ja saada hakijalta sen edistymistä koskevia tietoja.
11. Kaupungilla on oikeus periä myönnetty rahoitus takaisin, jos rahoitusta on käytetty hakemuksesta poikkeavaan tarkoitukseen tai sen käytössä muutoin on toimittu vastoin lakia tai näitä ohjeita.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi tai toimistos sihteeri Mervi Suomalainen, puh. 020 615 4720, mervi.suomalainen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden kehittämisen rahoitusperusteet vuodelle 2023 edellä selosteessa esitetyn mukaisina.

Maaseudun ja muiden haasteellisten alueiden kehittämisrahoitus ilmoitetaan haettavaksi 28.4.2023 klo 15.00 mennessä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tontin 286-10-7-4 vuokrasopimuksen jatkaminen**3823/10.00.02.01/2023****Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 18**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kivisampo Oy on esittänyt halukkuutensa jatkaa osoitteessa Tehontie 45 sijaitsevan tontin 286-10-7-4 vuokrasopimusta. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TVL-1/pv, III, e=0,5). Tontin pinta-ala on 40.572 m² ja rakennusoikeus 20.286 k-m². Tontin nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 9.3.2045.

Tontin yksikköhinta on 15 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolassa. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 608.580 euroa ja vuosivuokraksi 30.429 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata 40.572 m² suuruisen tontin 286-10-7-4 (TVL-1/pv, III, e=0,5) Kivisampo Oy:lle 31.12.2067 saakka. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 10.3.2045 alkaen on 30.429 €. Siihen saakka vuosivuokra määräytyy nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite8 Kartta_Kivisampo_Tela26012023

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 19

Kaupunginarkkitehti

Henkilöstöpäätös

5.1.2023 § 1 Suunnittelijan vakituinen toimi tekniikka- ja ympäristöpalveluiden kaupunkiympäristösuunnittelun yksikössä KVL-30-32-22 (Marianne Kämi)

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

5.1.2023 § 1 Alueen vuokraaminen tilasta 286-449-4-507

5.1.2023 § 2 Alueen vuokraaminen tilasta 286-404-58-8

9.1.2023 § 3 Tontin 286-23-321-1 vuokraaminen

16.1.2023 § 4 Tilan Mikkola 286-457-1-265 myyminen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Rakennuspalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös

11.1.2023 § 1

Vahtimestarin valinta KVL-30-42-22 (Markku Haapalainen)

Lisätietoja: rakennuspalvelupäällikkö Heini Rautjärvi, puh. 020 615 4405 heini.rautjarvi(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätös

18.1.2023 § 1 Virkamatkamääräys CircPro final conference - tapahtumaan 24. – 26.1.2023 (projektipäällikkö Tero Valtonen)

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtaja

Henkilöstöpäätös

10.1.2023 § 1 Virkamatkamääräys CircPro final conference - tapahtumaan 24. – 26.1.2023 (ympäristöasiantuntija Timo Martikainen)

17.01.2023 § 2 Kaupungineläinlääkärin valinta (Miina Ripatti)

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat**Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 20*****Viranhaltijoiden asiat:***

Oikokadun kehittäminen/tekninen johtaja Hannu Tylli

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Puheenjohtaja Joni Mörk; paikallisilta yrittäjiltä tulee kerätä palautetta Oikokadun liikennejärjestelysuunnittelun yhteydessä.

Jäsen Raimo Laine; Kuusankosken uimahallin, urheiluhallin ja jäähallin pysäköintialueille kasatut lumikaset vähentävät pysäköintitilaa.

Nuorisovaltuuston edustaja Niko Varelius; Kuusankosken uimahallin liittymän läheisyyteen kasattu lumi heikentää näkemää liittymässä.

Jäsen Susanna Rasimus; lähikoulujen uuden linjauksen vuoksi pienet koululaiset kulkevat Lehtomäestä kaupungin suuntaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 11, § 12, § 13, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9, § 10, § 14, § 16, § 17, § 18**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 31.1.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa

- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta haetaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 31.1.2023.