

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 30.11.2022**Aika** 30.11.2022 klo 16:30 - 19:08**Paikka** Valtuustosali Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 233		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 234		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 235		Liikenteen rauhoittamisaloitteiden 2022 yhteenveto	7
§ 236		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Hevosojan yksityistie	9
§ 237		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Rantakunnan yksityistie	13
§ 238		Tilapäisen puheenjohtajan valinta kokousasian "Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, kaavaehdotus" käsittelyn ajaksi	16
§ 239		Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, kaavaehdotus	17
§ 240	1	Asemakaava ja asemakaavan muutos 42/002 Nurmiraanta, lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen ja kaavan jakaminen kahteen osaan	21
§ 241		Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen 34/001 Mäkelänmäki, kaavaehdotus	26
§ 242		Asemakaavan muutos 21/025 Sairaalanmäki, kaavoituksen käynnistäminen	29
§ 243	2	Asemakaavan muutos 52/009 Pioneerikoulun lähialue, kaavan hyväksyminen	31
§ 244	3 - 7	Yhteisöllinen kirsikkapuisto, yhteistyösopimus	35
§ 245	8	Kouvolan kaupungin lausunto; Jätehuollon palvelutaso 2023-2024	38
§ 246	9, 10	Kouvolan kaupungin lausunto Kymen jätelautakunnan jätetaksasesityksestä	41
§ 247	11	Lahjoituksen vastaanottaminen, tila Suojala 286-409-3-85	44
§ 248		Sepäntien saneeraus, Kouvola (KU)	45
§ 249		Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-10/2022	47
§ 250	12	Rakennuttajapäällikön valinta	49
§ 251		Ilmoitusasiat	51
§ 252		Tehdyt viranhaltijapäätökset	52
§ 253		Muut asiat	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Melkko Sari	puheenjohtaja	Poissa kokouksesta §:ien 238 ja 239 käsittelyjen ajan klo 16.59-17.08
	Ahola Lasse	varajäsen	Toni Vainikan varajäsen
	Joutjärvi Satu	varajäsen	Juha Kontkasen varajäsen
	Koponen Heli	jäsen	
	Lavonen Esko	varajäsen	Maria Lammin varajäsen, toimi puheenjohtajana § 239 käsittelyn ajan
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Raukko Pekka	varajäsen	Erja Vanhalan varajäsen
	Silén Jukka	jäsen	
	Voutilainen Merja-Liisa	varajäsen	Sari Melkon varajäsen, paikalla kokouksessa §:n 239 käsittelyn ajan klo 17.02-17.08
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 246 käsittelyn päätyttyä klo 18.26

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	Saapui kokoukseen §:n 235 käsittelyn alkaessa klo 16.52
	Järvinen Ritva	asiantuntija, yksityistiekoordinaattori	Paikalla kokouksessa §:ien 236 ja 237 käsittelyjen ajan klo 16.52-16.58

	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	
--	-------------	----------------------------	--

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Vainikka Toni	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Takkinen Päivi	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Kytölä Marika	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Sari Melkko

puheenjohtaja

Esko Lavonen

puheenjohtaja §:n 239 käsittelyn ajan

Ritva Ahola

sihteeri

Timo Mankki

pöytäkirjan tarkastaja

Susanna Rasimus

pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan §:t 240, 245, 246, 248 ja 250 tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 08.12.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 233**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolevat ja sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 234

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Juha Kontkanen ja Timo Mankki.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Mankin ja Susanna Rasimuksen.

Liikenteen rauhoittamisaloitteiden 2022 yhteenveto**4824/00.05.01/2021****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 235**

Valmistelija: Liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi

Vuoden 2022 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto on koottu taulukkoon, joka on **oheismateriaalina**.

Pisteytyksessä on käytetty Kouvolan kaupungin käyttämää liikenteen rauhoittamisaloitteiden käsittelykäytäntöä, jossa jokainen vuoden aikana tullut aloite on tutkittu ja pisteytetty kolmiportaisella arviointijärjestelmällä (turvallisuustilanne, olosuhteet, maankäytön erityiskohde). Pisteytys tehdään kerran vuodessa. Pisteytyksen tarkoituksena on ollut selvittää liikenteen rauhoittamisen todellinen tarve ja kiireellisyysjärjestys. Eniten pisteitä saaneissa kohteissa liikenteen rauhoittaminen on tarpeellista.

Pisteytysohje on esitetty esityslistan **oheismateriaalina**.

Selvitysten ja tehtyjen tutkimusten perusteella liikenteen rauhoittamiskriteerit täyttyvät seuraavissa kohteissa:

- Ojaäyräntie (Kankaro, 8. kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet, kevyen liikenteen väylän puuttuminen sekä Esperin Hoitokoti Koskikaran sijainti Ojaäyräntien varressa puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Ojaäyräntie otetaan suunnittelun työlistalle ja etsitään sitä kautta ratkaisua. Ajoitus; suunnittelu 2023. Mahdollinen toteutusajankohta kustannusarvoineen tarkentuu selvityksen valmistuttua.

- Vanha Myllytie (Saarento-Jokela, 45. kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Vanha Myllytielle ehdotetaan nopeusnäyttötauluja. Ajoitus; suunnittelu 2023. Mahdollinen toteutusajankohta kustannusarvoineen tarkentuu selvityksen valmistuttua.

- Junkkarintie (Anjala, 34. kaupunginosa); Kevyen liikenteen väylän puuttuminen, todella korkeat ajonopeudet sekä se, että yli 90 % autoilijoista rikkoo Junkkarintien 30 km/h nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Junkkarintielle ehdotetaan rakennettavaksi kavennukset sekä sivuttaissiirtymät Ajoitus; suunnittelu 2023.

Mahdollinen toteutusajankohta kustannusarvoineen tarkentuu selvityksen valmistuttua. Junkkarintiellä on raskasta liikennettä, jonka takia ei esitetä perinteisten hidastetöyssyjen rakentamista mahdollisten tärinäongelmien vuoksi.

Kartat kohteista ovat **oheismateriaalina**.

Liikenneturvallisuussuunnitelman liikenneympäristön toimenpidekartat ja -listat löytyvät Ely- keskuksen internet-sivuilta osoitteesta:

<https://www.ely-keskus.fi/kaakkois-suomi-kuntakohtainen-liikenneturvallisuus#Kouvola>

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi, suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi, liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen@kouvola.fi, liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2022 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenvedon.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Hevosojan yksityistie**7831/02.05.01.02/2021****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 118**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Hevosojan yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Se on saanut ELY-keskukselta 1.2.2022 perusparannushankkeelleen hyväksytyn päätöksen. Kustannusarvio on 442 735 euroa. Hankkeessa uusitaan Hevosojantiellä Haapalahden puron silta ja Kivisilmäntiellä Hirvenpäänjoen silta sekä parannetaan Hevosojantietä 300 metriä Haapalahdessa.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 332 051 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 1.2.2022 – 15.12.2022.

Voimassa olevan Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä ja päättää yksityistieavustuksista.

Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu yksityisteiden avustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvolan kaupungin yksityisteille asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 8.2.2022 § 28 hyväksynyt vuoden 2022 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Hevosojan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 44 273,50 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Hevosojan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 44 273,50 euroa. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä. Jukka Silénin varajäsen Antero Pöyhönen saapui kokoukseen.

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 236

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Asia on tullut edellisen päätöksen (17.5.2022 § 118) antamisen jälkeen uudelleen käsiteltäväksi asianosaisen tekemän hakemuksen perusteella ja asia on käsiteltävä uudelleen teknisessä lautakunnassa. Tämä päätös kumoaa siten aiemmin tehdyn päätöksen.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää omista yksityistieavustuksistaan ja avustusten ehdoista. Hallintosäännön 26 §:n mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu yksityistieverkon kehittämistehtävät ja päättää yksityistieavustuksista.

Hevosojan yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Hevosojan yksityistie on saanut ELY-keskukselta 5.10.2022 perusparannushankkeelleen päätöksen 30.8.2022 tehdyn avustuspäätöksen muuttamisesta. Tiekunnalle 5.10.2022 tehdyllä päätöksellä on hyväksytty hankkeen kustannusarvioksi 529 248 euroa ja avustusmääräksi 396 936 euroa. Muutosta on haettu, koska rakennuskustannusten nousu on aiheuttanut toteutuvien kustannusten kasvun. Toteutukseen ei ole tullut muutoksia.

Tehtyyn lisärahoitushakemukseen oli väärinymmärryksen takia ilmoitettu haettavan lisäavustuksen summa nettona, eikä lisääntyneen kokonaiskustannuksen summaa bruttona.

Tiekunta on toimittanut 11.10.2022 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan uuden muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 558 086 euroa.

Hevosojan yksityistie on saanut ELY-keskukselta 31.10.2022 perusparannushankkeelleen päätöksen 5.10.2022 tehdyn avustuspäätöksen muuttamisesta.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 418 564 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 5.10.2022 - 30.06.2023.

Hevosojan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista ELY-keskuksen hyväksymän muutetun kustannusarvion mukaan, kuitenkin enintään 55 808,60 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Hevosojan yksityistien perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 55 808,60 euroa. Perusteluna on ELY-keskuksen hyväksymä muutettu kustannusarvio. Rakennuskustannusten nousu on aiheuttanut toteutuvien kustannusten kasvun.

Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen 17.5.2022 § 118.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ritva Järvinen ja Anne Ahtiainen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Rantakunnan yksityistie**7831/02.05.01.02/2021****Tekninen lautakunta 22.02.2022 § 44**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Rantakunnan yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Se on saanut ELY-keskukselta 21.12.2021 perusparannushankkeelleen hyväksytyn päätöksen. Kustannusarvio on 17 608 euroa. Hankkeessa uusitaan kaksi isoa rumpua (aukkokokoo > 1000 mm). Isot rumpuhankkeet kuuluvat siltahankkeiden ohella ELY:n 75 %:n avustusosuuden piiriin.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 13 206 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 21.12.2021 – 15.10.2022.

Voimassa olevan Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä ja päättää yksityistieavustuksista.

Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu yksityisteiden avustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvolan kaupungin yksityisteille asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 8.2.2022 § 28 hyväksynyt vuoden 2022 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Rantakunnan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1 760,80 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Rantakunnan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1 760,80 euroa. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ritva Järvinen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 237

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Asia on tullut edellisen päätöksen (22.2.2022 § 44) antamisen jälkeen uudelleen käsiteltäväksi asianosaisen tekemän hakemuksen perusteella ja asia on käsiteltävä uudelleen teknisessä lautakunnassa. Tämä päätös kumoaa siten aiemmin tehdyn päätöksen.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää omista yksityistieavustuksistaan ja avustusten ehdoista. Hallintosäännön 26 §:n mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu yksityistieverkon kehittämistehtävät ja päättää yksityistieavustuksista.

Rantakunnan yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Rantakunnan yksityistie on saanut ELY-keskukselta 2.11.2022 perusparannushankkeelleen päätöksen 21.12.2021 tehdyn avustuspäätöksen muuttamisesta. Tiekuunnalle 21.12.2021 tehdyllä päätöksellä on hyväksytty hankkeen kustannusarvioksi 17 608 euroa ja avustusmääräksi 13 206 euroa.

Tiekunta on toimittanut 13.10.2022 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 19 264 euroa. Muutosta on haettu, koska suoritteiden hintataso nousi toteutusvaiheen aikana.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 14 448 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 21.12.2021 - 15.10.2022.

Rantakunnan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista ELY-keskuksen hyväksymän muutetun kustannusarvion mukaan, kuitenkin enintään 1 926,40 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Rantakunnan yksityistien perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1 926,40 euroa. Perusteluna on ELY-keskuksen hyväksymä muutettu kustannusarvio. Suoritteiden hintataso nousi toteutusvaiheen aikana.

Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen 22.2.2022 § 44.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ritva Järvinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyessä.

Tilapäisen puheenjohtajan valinta kokousasian "Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, kaavaehdotus" käsittelyn ajaksi**Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 238**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 138 §:n mukaan, jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa valintaan ko. asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Kokouksen asian "Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, kaavaehdotus" käsittelyn osalta sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä tai esteellisiä asian käsittelyyn. Tämän vuoksi asian käsittelyssä on meneteltävä hallintosäännön 138 §:n mukaisesti ja valittava tilapäinen puheenjohtaja kokousasian käsittelyyn.

Lisätietoja: hallintopalvelupäällikkö Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita tilapäisen puheenjohtajan kokouksen asiakohdan "Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, kaavaehdotus" käsittelyä varten.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi Esko Lavosen tilapäiseksi puheenjohtajaksi §:n 239 Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, kaavaehdotus käsittelyn ajaksi.

Sari Melkko poistui kokouksesta esteellisenä ennen tämän asian käsittelyn alkamista (viranomaisen on esteellinen, jos luottamus hänen puolueettomuuteensa muusta erityisestä syystä vaarantuu, hallintolaki 28 § 7 mom).

Asemakaavan muutos 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu, kaavaehdotus**32/10.02.04/2022**

Historia

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 239

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Suunnittelualue sijaitsee Kouvola ydinkeskustan pohjoispuolella Kymenlaaksontien, Salpausselänkadun, Kasarminkadun ja Marjoniementien välisellä alueella. Kaavamuutosalueen laajuus on noin kahdeksan hehtaaria, ja se pitää sisällään käytöstä poistuneen pääterveysaseman pysäköintialueineen, Original Sokos Hotel Vaakunan pysäköintialueineen, Paimen- ja Mutkapuiston, kaksi palvelutaloa (Marjoniemen palveluasunnot I ja II), vanhan varuskuntasairaalan sekä korttelialueita ympäröiviä katualueita.

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta vuonna 2021. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa esitelyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa keskustan yhtenäiskoulun rakentaminen entisen terveyskeskuksen tontille. Lisäksi tavoitteena on muuttaa alueen muun osan asemakaavaa käyttötarkoituksen osalta nykyistä joustavammaksi ja monipuoliset palvelut mahdollistavaksi. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän, turvallisen ja kestävä elinympäristön kehittymistä alueella.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava, Kouvola ydinkeskustan osayleiskaava, Kasarmimäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava sekä useita eri-ikäisiä asemakaavoja. Pääosa suunnittelualueesta on Kouvola kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvola Sanomissa 30.3.2022 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 30.3.-2.5.2022 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvola kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen ja kouluhankkeen esittely- ja keskustelutilaisuus 13.4.2022 Teams-etäyhteyden välityksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kymmenen palautetta, joista lähes kaikissa pyydettiin huomioimaan

erityisiä asioita. Palautteet ja niiden vaikutus kaavaratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1.

Kaavasunnittelua on jatkettu kesän ja syksyn 2022 aikana. Lähtöaineistoa on täydennetty uusilla luontoarvoja ja pilaantuneita maita koskevilla selvityksillä. Lisäksi on käyty erillisiä neuvotteluja alueen toimijoiden ja kouluhankkeesta vastaavan Tilapalvelut yksikön kanssa.

Uusi asemakaava

Asemakaava pitää sisällään korttelit 1108, 1111 ja 1112 sekä Mutkapuisto nimisen virkistysalueen (VP). Kortteli 1108 koostuu kahdesta eri osasta. Korttelin pohjoisosa, jonne uusi yhtenäiskoulun on tarkoitus rakentaa, on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Alueen keskiosa on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P) ja eteläosa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Alueen halkaisee Saumaraitti niminen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Kortteleiden 1111 ja 1112 välissä sijaitsee Hovioikeudenkatu ja Paimenpolunraitti kuten voimassa olevassa asemakaavassakin.

Kaavaehdotuksessa on kortteleihin merkitty rakennusalat, rakennusoikeudet, korkeimmat sallitut kerrosluvut ja ohjattu rakentamisen sekä pysäköinnin sijoittamista. Rakennusten korkein sallittu kerrosmäärä on koko alueella viisi (V). Alueen rakennusoikeus noudattelee pääosin nykyisen asemakaavan mukaista ja jo toteutunutta. Poikkeuksena tästä on korttelialue, johon uusi yhtenäiskoulu on tarkoitus rakentaa. Siinä rakennusoikeuden määrää on kasvatettu koulun hankesuunnitelman pohjalta 17 000 kerrosneliömetriin.

Muutokset ja vaikutukset

Kaavamuutoksen ehdotuksessa esitetyt ratkaisut eivät poikkea merkittävästi alueen nykyisestä voimassa olevasta asemakaavasta tai toteutuneesta tilanteesta, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia. Suurimmat muutokset liittyvät alueen pohjoisosan yleisten rakennusten korttelialueen laajuuteen, sen rakentamisoikeuden määrään ja pysäköintiin sekä virkistysalueiden määrään ja rajauksiin. Rakennusoikeutta on kasvatettu kaava-alueen pohjoisosassa 12 012 kerrosneliömetristä 17 000 kerrosneliömetriin ja kerrosten maksimimäärää neljästä viiteen. Mitoitus perustuu koulun hankesuunnitelmaan.

Pysäköinnin osalta muutokset liittyvät autopaikkojen sijoittumiseen. Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) laajentamisen myötä nykyisin koko suunnittelualueen pohjois- ja keskiosaa palvelevan autopaikkojen korttelialue (LPA) poistuu. Kaavamuutoksen myötä pysäköintipaikat tulee osoittaa korttelialueilta/tonteilta. Muutos koskee etenkin alueen kesiosassa sijaitsevia palveluasuntoja, joiden tarvitsemien

autopaikkojen sijoitus tontille on mahdollistettu laajentamalla kyseistä korttelialuetta etelään. Samalla alueen keskiosassa nykyisin oleva Paimenpuisto muuttuu korttelialueiden pysäköintialueeksi ja istutettavaksi osaksi sekä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi Saumaraitiksi. Saumaraitti parantaa yleiskaavan määräysten mukaisesti korttelin läpikulkumahdollisuuksia ja liittyy tulevaisuudessa rakennettavaan Kymenlaaksontien jatkeen kevyen liikenteen väylään.

Asemakaavaratkaisussa vanhan varuskuntasairaalan pohjoispuolella oleva ajoyhteys palvelee jatkossa myös palveluasuntoja. Nykyinen jyrkkä ajoyhteys terveysaseman tontin kautta ei koulun valmistuttua ole enää toiminnallisesti ja turvallisuuden näkökulmasta mahdollinen ja siksi on päädytty kyseiseen ratkaisuun. Uudesta ajoyhteydestä on mahdollista tehdä myös nykyisiä tonttiliittymiä loivempi ja siten toimivampi. Vanhan varuskuntasairaalan alueella muutokset ovat ajoliittymää lukuun ottamatta vähäisiä. Käyttötarkoituksen väljentämisen lisäksi korttelinosan rakennusala on supistettu huomioiden välttämättömät ajoyhteydet korttelin sisällä.

Korttelin eteläosassa nykyisin oleva toteutumaton yleisten rakennusten korttelialue (Y-1) poistuu ja tilalle tulee korttelin 1111 (hotelli Vaakuna) tarpeita palveleva autopaikkojen korttelialue (LPA). Lisäksi Mutkapuiston (VP) alue laajenee kattamaan yleiskaavan mukaisesti jo rakentuneen Salpausselänkadun pohjoisreunan puistoalueen.

Kaavaratkaisu on alueella voimassa olevien osayleiskaavojen mukainen, eikä sen toteuttamisella ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia, joista ei olisi jo päätetty liikenneverkkoon ja palveluverkkoihin liittyvässä päätöksenteossa. Kaavamuutos vaikuttaa jonkin verran kaikkien sen alueella olevien kiinteistöjen rajoihin ja edellyttää siten kiinteistöjen uudelleen muodostamista. Tästä aiheutuvia kustannuksia (1000-2000 €) ei voida kuitenkaan pitää alueen omistajille kohtuuttomina.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/marjoniemenyhtenaiskoulu. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Asemakaava ja asemakaavan muutos 42/002 Nurmiraanta, lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen ja kaavan jakaminen kahteen osaan**308/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 75**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin kaksi kilometriä Valkealan kirkonkylän eteläpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Vanhatien ja Lappalanjärven väliselle alueelle rajautuen lounaassa Koivurannan asuinalueeseen. Alueen pinta-ala on noin 38 ha. Kaavoitettavan alueen laajuus tarkentunut kaavaprosessin edetessä.

Tavoite ja taustat

Asemakaavan tavoitteena on lisätä tonttitarjontaa asuinpientaloja varten Valkealan Koivurannan alueella. Kohde on yksi Kouvola maankäytön toteuttamissuunnitelmassa esitetyistä pientaloalueista. Nurmiraanta on Kouvola kaavoitusohjelman mukainen suunnittelukohde. Alueella sijaitsevan seurakunnan toimintakeskuksen ja ympäröivää pientaloasutusta koskevaan asemakaavatilanteeseen tehdään muutoksia. Alueen luonto- ja kulttuuriarvot on huomioitu kaavasuunnittelussa.

Asianosaisten kuuleminen

Asemakaavahanke on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta oli kuulutus Kouvola Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 20.5.2020. Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineistot (ml. kaavaluonnos) olivat nähtävillä 20.5.-22.6.2021 välisen ajan. Kaavaluonnosta esiteltiin hankkeesta kiinnostuneille etäyleisötilaisuudessa 2.11.2021.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa kaavasta annettiin kymmenen lausuntoa ja viisi mielipidettä kuntalaisilta. Lausunnot ja mielipiteet sekä niitä koskevat vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaselostuksessa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus katsoi, että ottaen huomioon kaavaa varten tehdyt selvitykset, kohdealueen maankäytön, kaavaratkaisun sekä kaavassa annetut kaavamääräykset maankäytön asianmukaiselle järjestämiselle, esteitä kaavatyon eteenpäinviemiselle ei ole. Kymenlaakson museo ehdotti täydennyksiä alueella olevaa muinaisjäännöstä koskeviin kaavamääräyksiin. Muinaisjäännöstä koskevaa kaavamääräystä täydennettiin museon lausunnon mukaisesti.

Kouvolan Vesi Oy lausui suunnitelmien toteutettavuudesta ja alueella tällä hetkellä olevasta vesihuoltoinfrastruktuurista. Kouvolan yhdyskuntatekniikka lausui mm. meluntorjunnasta, katualueista, ajoneuvoliittymistä ja pysäköinnin järjestämisestä. Yhdyskuntatekniikan lausunnon perusteella kaavaratkaisuun tehtiin useita muutoksia. KSS Verkko Oy toi ilmi suunnitelmansa alueen sähköverkon saneerauksista. Kouvolan seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautauspalvelujen johtokunta totesi, että hyväksyy asemakaavaluonnosratkaisun. Kymenlaakson liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnosta koskevissa mielipiteissä esitettiin mm. useiden asuinkorttelinosien poistamista erilaisin perusteluin. Uusia suunniteltuja korttelialueita ei ole vähennetty, sillä palautteet eivät sisällä maankäytöllisesti pakottavia muutostarpeita, vaan palautteet kuvastavat lähinnä antajiensa henkilökohtaisia mielipiteitä. Kaavakarttaan tehtiin kuitenkin lukuisia muita muutoksia kuntalaispalautteen perusteella. Kuntalaispalaute ja niiden perustellut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaselostuksessa.

Uusi asemakaava (kaavaehdotus)

Asemakaavalla on esitetty Valkealan Koivurannan asuinalueen laajentaminen. Leiritien ympäristöön esitetään pariakymmentä uutta pientalotonttia. Asemakaava käsittää myös Kouvolan seurakuntayhtymän Niinirannan toimintakeskuksen sekä keskuksen pohjoispuolella olevan virkistyskäytössä olevan alueen asemakaavallisen päivityksen.

Alueen asuinkorttelit ovat joko erillispientalojen (AO) tai asuinpientalojen (AP) kortteleita. Kaavalla muodostetaan uusia asuinkortteleita. Lisäksi kaavamuuotos koskee osaa Koivurannan alueen jo toteutuneista asuinkortteleista.

Kouvolan seurakuntayhtymän omistuksessa olevan toimintakeskuksen korttelin käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa seurakuntayhtymän aloitteesta palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Palvelurakennusten korttelialueella saa sijoittaa liike-, palvelu-, toimisto-, ravintola- ja majoitustiloja. Nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa toimintakeskuksen alue on merkitty kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK).

Asemakaavassa on esitetty virkistysalueita (lähivirkistys- ja puistoalueet) noin 19 ha. Suurimmaksi osaksi virkistysalueet ovat lähivirkistysalueita (VL).

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Asemakaavalla lisätään pientalotonttien tarjontaa Valkealan Koivurannan alueella. Asemakaavassa on esitetty kahden uuden kadun

rakentamista, joihin uudet tontit tukeutuvat. Kulku alueelle tapahtuu Leiritien kautta, joka on samassa yhteydessä tarpeen kunnostaa. Kaupungin panostusta vaativien investointien määrä tarkentuu yksityiskohtaisen infrasuunnittelun yhteydessä.

Suunnittelualueen luonto- ja kulttuuriarvoja on selvitetty kattavasti ja maankäyttöratkaisuissa alueen arvot on pyritty ottamaan huomioon mahdollisimman hyvin. Huikeinlenkin luontopolun ympäristö on kokonaisuudessaan lähivirkistysaluetta, joka on tarkoitus säilyttää luonnontilaisena. Alueella luontoarvojen säilyttämistavoitteet ja ulkoilualuetarpeet täydentävät toisiaan. Suunnittelualueella sijaitseva muinaisjäänös turvataan.

Jatkotoimenpiteet ja -aikataulu

Teknisen lautakunnan hyväksyessä kaavaehdotuksen, se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään siitä tarvittavat lausunnot ja kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaan ei ole tarpeita tehdä merkittäviä muutoksia, voidaan asemakaavaprosessissa siirtyä hyväksymiskäsittelyyn. Kaavoitettava alue ei ole kokonaisuudessaan Kouvolan kaupungin omistuksessa, joten alueella voi olla tarpeen tehdä maakauppoja/sopimuksia ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä, mikä voi vaikuttaa kaavaprosessin aikatauluun.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/nurmiraanta

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Nurmiraannan asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (kaava nro 42/002).

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 240

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Asemakaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja Kouvolan kaupungin verkkosivuilla sähköisellä ilmoitustaululla 30.3.2022. Kaavaehdotusaineisto oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon info-pisteellä ja kaavan verkkosivuilla (www.kouvola.fi/nurmiraanta) 30.3.-3.5.2022 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnoissa ei tuotu esiin muutostarpeita kaavakarttaan. Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry jätti kaavaehdotuksesta muistutuksen. Muistutuksessa tuotiin ilmi erinäisiä huomioita ja toiveita. Muutosehdotuksena muistutuksessa toivottiin puuston säilyttämistä koskevan kaavamääräyksen tarkentamista. Vastineet lausuntoihin ja muistutukseen ovat luettavissa kaavaselostuksesta sekä kaavan liitteestä 9. Lausunnot ja muistutus eivät johtaneet kaavakarttaan tehtäviin muutoksiin.

Asemakaavan jakaminen kahteen osaan hyväksymiskäsittelyä varten

Nurmiraannan kaava-alueen pohjoisosaan liittyy Kouvolan kaupungin ja Kouvolan seurakuntayhtymän välisiä maakauppoja, jotka ovat vielä kesken syksyllä 2022. Uuden asuinalueen käsittävän eteläpuoliskon osalta ei ole avoimia sopimuskysymyksiä, joten uuden asuinalueen osan yhdyskuntateknisen suunnittelun ja toteuttamisen jouduttamiseksi asemakaava esitetään jaettavaksi kahteen osaan hyväksymiskäsittelyä varten. Ensivaiheessa hyväksymiskäsittelyyn saatetaan kaavan eteläosa, joka käsittää Niiniraannan olemassa olevaa asuinaluetta ja uuden asuinalueosan sekä Vanhatien katualuetta. Kaavan pohjoisosan, johon kuuluu seurakuntayhtymän toimintakeskus ja Huikienlenkin luontopolun virkistysalue, hyväksymiskäsittely suoritetaan myöhemmin.

Varsinaiseen kaavaratkaisuun tai kaavan sisältöön ei ole tehty muutoksia, joten asemakaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Jatkotoimenpiteet ja -aikataulu

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä liitteenä 9 olevat vastineet toimitetaan vastineet muistutuksen jättäjälle.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Muistutusten ja lausuntojen vastineraportti on **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/nurmiranta

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Nurmirannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen jakamisen kahteen osaan hyväksymiskäsittelyä varten.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Nurmirannan (kaava nro 42/002) asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 1.12.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Liitteet

Liite1 42_002_Nurmiranta_Liite9_Lausunnot, muistutukset ja vastineet_Tela13122022

Asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen 34/001 Mäkelänmäki, kaavaehdotus**7/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 241**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kymijoen länsipuolella, Anjalan kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää Elimäentien ja Huhdanniementien välistä aluetta sekä niihin rajautuvia alueita

Tavoite

Suunnittelun tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja laajentaa asemakaavoitettu alue koskemaan myös Huhdanniementien länsipuoliset osat. Toteutumaton Inkeröisten ja Elimäen yhdistävän eteläisen ohitien linjaus ympäristöineen kumotaan.

Alueella on runsaasti toteutumattomia asemakaava-alueita, jotka eivät ole ajantasaisia ja siten vaikeuttavat alueen nykyistä käyttöä. Alueen halki on nykyisessä asemakaavassa mm. merkitty uuden ohikulkutien linjaus, jonka toteuttaminen ei ole enää ajankohtaista tai tarpeellista.

Käytännön toimenpiteistä asemakaavalla vastataan Huhdanniementien, Sysitien ja Kipinätien ympäristön asutuksen vesihuollon tarpeeseen. Alueen asuntojen vesihuolto on ratkaisu rakennuspaikkakohtaisilla ratkaisuilla ja tahtotilana on ollut saattaa alue kunnallisen vesihuoltoverkon piiriin. Vesihuollon järjestäminen vaatii tilan varaamista mm. putkikäytävälle, jotka on huomioitu tämän asemakaavan laatimisessa.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille vuonna 2019. Kaavaluonnos ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleen nähtävillä 6.11.-9.12.2019. Alueen suunnittelutilanteesta järjestettiin yleisötilaisuus 12.11.2019. Viranomaisista museovirasto edellytti arkeologisen selvityksen laatimista, joka toteutettiin lausunnon mukaisesti. Alueen asukkaiden ja maanomistajien kanssa on käyty keskustelua mm. rakennusoikeuksista ja kaavan mahdollistamasta kunnallistekniikan rakentamisesta. Osallisten kanssa käyty vuoropuhelu on luettavissa kaavaselostuksesta ja kaavan liitteenä olevasta yleisötilaisuuden muistiosta.

Kaavakarttaan on tehty valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen lukuisia pienehköjä muutoksia ja tarkennuksia.

Uusi asemakaava (kaavaehdotus)

Kaavaehdotus kattaa uutta asemakaavaa, asemakaavan muuttamista ja asemakaavan kumoamista. Asemakaavaa muutetaan vastaamaan toteutunutta tilannetta nykypäivän tarpeita. Uutta asemakaavaa laaditaan Huhdanniementien länsipuolelle, jotta alueelle olisi mahdollista toteuttaa kunnallistekniikka. Tällä hetkellä alue on rakentunutta, mutta rakennuspaikoilla vesihuolto on toteutettu kiinteistökohtaisin järjestelmin. Huhdanniementie on osoitettu kaava-alueen kohdalla katualueena. Nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Inkeröisten ja Elimäen yhdistävän eteläisen ohitien linjaus kumotaan tarpeettomana.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen, joka on oheismateriaalina.

Kaavalla parannetaan alueen asukkaiden elinoloja mahdollistamalla kunnallistekniikan toteuttaminen asemakaavan myötä Huhdanniementien ympäristön asuinkiinteistöille. Ohitustien maantiealueen varauksen kumoaminen selventää alueen maankäytön tilannetta. Anjalan kohdalle ei ole liikenteellisiä perusteita suunnitella taajaman ohittavaa uutta maantielinjausta.

Kymijokilaakso on tärkeää kulttuuriympäristöä. Alueella on Kustaan sodan aikaisia 1700-luvun muinaisjäännöksiä ja jokilaakso on arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Kaavan mahdollistamaan maankäyttöön liittyen on laadittu arkeologinen selvitys. Kaavalla ei osoiteta siinä määrin mittavaa rakentamista, että sillä olisi negatiivisia vaikutuksia alueen kulttuuriympäristön arvoihin.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/makelanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Mäkelänmäen alueen (kaava nro 34/001) asemakaavaehdotuksen, asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan kumoamisehdotuksen.

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asemakaavan muutos 21/025 Sairaalanmäki, kaavoituksen käynnistäminen**3019/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 242**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuusankosken kaupunkikeskustan pohjoispuolella olevalla Sairaalanmäellä. Alue rajautuu pohjoisessa Sairaalanmäentiehen, idässä Puistokatuun, etelässä ja lännessä Mäenpääntiehen. Muutosalueen pinta-ala on noin 30 ha.

Tavoite

Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa entisen sairaala-alueen käsittävän korttelin 358 asemakaavaa siten, että sen maankäyttö mahdollistaisi tulevaisuudessa alueen kehittämisen osana kaupungin asuin-, palvelu- ja virkistysaluerakennetta. Kaavamuutoksessa alueen keskellä olevan korttelin sisäisen kulkuväylän paikalle kaavoitetaan katualue, johon alueella ovat kiinteistöt on mahdollista liittää. Kaavassa varataan myös riittävät tilat ja rasitealueet alueella jo oleville yhdyskuntateknisille johdoille ja muille asennuksille sekä kevyen liikenteen yhteyksille. Lisäksi mäen sisässä olevan kalliosuojan rakenteet ja sen sisäänkäynnit huomioidaan asianmukaisilla merkinnöillä. Kaavalla ajanmukaistetaan Sairaalanmäkeä rajaavien virkistysalueiden maankäyttömerkinnät sekä niiden aluerajaukset ja huomioidaan niillä olevat luontoarvot.

Maanomistukseltaan suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Kouvolan kaupunki omistaa alueella olevan sairaanhoito-oppilaitoksen tontin ja osan Sairaalanmäen virkistysalueista.

Alueen asemakaavan muutoksesta on neuvoteltu Kymsote Kiinteistöt Oy:n kanssa ja kaava on tullut vireille Kouvolan kaupungin omasta aloitteesta. Kaavamuutos ei sisälly kaupunkiympäristön suunnittelun vuoden 2022 kaavoitusohjelman työkohteisiin. Kaavaratkaisun toteuttamisesta sovitaan erillisessä maankäyttösopimuksessa, joka allekirjoitetaan ennen kaavan hyväksymistä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ote voimassa olevasta asemakaavasta ovat **ohjeismateriaaleina**.

Kaavahankkeen muut aineistot ovat nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/sairaalanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Sairaalanmäen (kaava nro 21/025) kaava-aineiston.

Kaavahanke kuulutetaan vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville talvella 2022-2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta, suunnitelma-alueen toimijoilta ja muilta osallisilta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asemakaavan muutos 52/009 Pioneerikoulun lähialue, kaavan hyväksyminen**95/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 04.10.2022 § 203**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue käsittää Korian Pioneeripuistossa sijaitsevan Pioneerikoulun sekä siihen rajautuvat lähivirkistys- ja katualueet. Etelässä suunnittelualue rajoittuu Kouluaukioon ja Väinö Vainiontiehen, idässä Airon tiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 ha.

Tavoite

Kouvolan Tilapalvelut on suunnitellut Pioneerikoulun kiinteistön myymistä. Nykyisen tontin rajaus on eri, kuin miten alue on todellisuudessa maastossa toteutunut. Osa toteutuneista Kouluaukion ja Väinö Vainion tien katualueista sijoittuvat nykyisin Pioneerikoulun kiinteistön alueelle. Kiinteistölle kulku tapahtuu Airon tieltä asemakaavan mukaisen Pioneeripuiston lähivirkistysalueen kautta. Kiinteistön rajojen muuttaminen vaatii alueen asemakaavan tarkistamisen.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 16.3.2022. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 16.3.–18.4.2022 välisenä aikana. Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli myös nähtävillä 16.3.–18.4.2022 välisen ajan. Asemakaava-aineisto lähetettiin kirjeitse tiedoksi kaava-alueella oleville ja siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille (7 kpl) 16.3.2022. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille (17 kpl) sähköpostitse 15.3.2022. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin kuusi (6) lausuntoa, palautteita ei annettu. Lausunnot ja niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 14–19.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalueen maankäyttöratkaisu muodostuu Pioneerikoulun ja sen vieressä olevan kellarin käsittävästä asuin-, liike-, ja toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueesta (ALP), Pioneeripuiston lähivirkistysalueesta, jolla ympäristö säilytetään (VL/s) sekä niitä rajaavista yleisistä katualueista. Kortteli- ja katualueiden

rajauksia on kaavassa muutettu siten, että ne vastaavat jo toteutunutta ympäristöä. ALP-alueelle mahdollisesti sijoitettavia toimintoja on tarkennettu kaavan yleismääräyksissä. Korttelialueella olevat yhdyskuntatekniset järjestelmät ja Pioneeripuiston leikkikenttä on huomioitu omilla kaavamerkinnoillaan. Kaavassa on myös ajanmukaistettu suunnittelualueella olevia suojelumerkintöjä siten, että ne vastaavat muualla Kouvolassa käytettyjä merkintöjä ja määräyksiä.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 22-23.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/pioneerikoulu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 52, Korja, korttelia 701 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Lautakunta asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 243

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Asemakaavanmuutoksen hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niiden vastineet

Asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 12.10.2022. Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja

kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/pioneerikoulu 12.10.-15.11.2022 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin 12.10.2022 sähköpostitse kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen aikana. Lausuntopyyntöjä asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 12.10.2022. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 15.11.2022 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin neljä (4) lausuntoa. Muistutuksia ei kaavasta jätetty.

Kaavasta annetuissa lausunnoissa Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Kymenlaakson Sähköverkko Oy ilmoittivat, että niillä ei ollut huomautettavaa kaavasta. Kymenlaakson museo esitti lausunnossaan täydennystä kaavaan merkittyyn RKY-alueen suunnittelumääräykseen. Kaavasta annetut lausunnot ja niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 20-21.

Muutokset kaavakarttaan

Julkisesti nähtävillä olleen kaavakartan suojelumääräyksiä tarkennettiin Kymenlaakson maakuntamuseon esittämällä tavalla. Lisäksi kaavan määräyksiin merkitty autopaikkamääräysten otsikko muutettiin pysäköintimääräyksiä.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä vähäisiä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtävillä (MRL 65 §). Asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaava **on liitteenä.**

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/pioneerikoulu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi),
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, [hannu.purho\(at\)kouvola.fi](mailto:hannu.purho(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pioneerikoulun lähialueen asemakaavan muutoksen (kaava nro 52/009).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 52_009_Pioneerikoulu_kaavakartta_221117_Tela30112022§243

Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus**2941/00.04.02/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 244**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Taustaa

Juha Huhtala jätti Kouvola kaupunginvaltuustolle 24.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitettiin kaupunkia selvittämään mahdollisuudet perustaa kirsikkapuiston Kouvolaan. Aloitteessa esitettiin, että puistoja voisi olla useampia, sillä kustannukset eivät ole korkeat. Tarkoitukseen voitaisiin käyttää jo olemassa olevia puistoja. Halutessaan kaupunki voisi toteuttaa kirsikkapuiston myös yhteisöllisellä periaatteella, jossa yksityishenkilöt ja yritykset voivat lahjoittaa, ja istuttaa itse hankkimansa puut kaupungin osoittamille paikoille. Valtuustoaloitteeseen vastaaminen siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä valmisteltavaksi tekniikan ja ympäristön toimialalle.

Tekninen lautakunta käsitteli valtuustoaloitteeseen laaditun vastauksen kokouksessaan 21.9.2021, jonka jälkeen se eteni kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon. Vastaus valtuustoaloitteeseen oli tiivistettynä seuraava: "Nykyisten käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa kaupungilla ei ole mahdollisuutta aloitteessa esitettyyn toimintaan perustaa uusi erillinen kirsikkapuisto. Jos kirsikkapuiston perustaminen koetaan tärkeäksi lisäksi Kouvolaan, valtuusto voi osoittaa hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan, jolloin tekniikka- ja ympäristö -toimiala voi alkaa selvittämään vaihtoehtoja puiston sijainnille. Kirsikkapuiston perustamista tullaan myös arvioimaan tulevaisuudessa päivitettävien nykyisiä puistoja koskevien yleissuunnitelmien ja yleisen alueen suunnitelmien yhteydessä.

Kouvola Musiikkiluokkien Tuki ry teki kuntalaisaloitteen kirsikkapuupuiston rakentamisesta Kouvola keskusta 16.6.2021. Aloitteeseen vastattiin 23.9.2021. Vastaus oli tiivistetysti seuraava: "Nykyisten käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa kaupungilla ei ole mahdollisuutta aloitteessa esitettyyn toimintaan nopealla aikataululla. Kirsikkapuuden istuttamista johonkin kaupungin puistoon tutkitaan puistojen saneeraussuunnitelmien yhteydessä".

Valtuustoaloitteen vastauksen käsittelyn yhteydessä Kouvola kaupunginvaltuustossa käytettiin useita puheenvuoroja asiaan liittyen. Tämän seurauksena yhteisöllistä kirsikkapuupuistohanketta päätettiin edistää tekniikan ja ympäristön toimialalla etsimällä kolmannen sektorin

toimijoista yhteistyökumppani, joka lähtisi koordinoimaan istutustapahtumia. Lisäksi kartoitettiin sopivia sijainteja kaupungin rakennetuista puistoista Kouvola keskustan alueelta. Tutkitut vaihtoehdot on esitetty **oheismateriaalissa**. Paikaksi valikoituivat Kymenlaakson tien molemmilla puolin sijaitsevat Halkotorinpuisto ja Kouvola talonpuisto. Yhteistyökumppaniksi löytyi Kouvola Kulttuuri Tukijat ry, jonka kanssa järjestettiin asiasta neuvottelu. Neuvottelun pohjalta koordinoinnista on valmisteltu sopimus, joka on **liitteenä**.

Sopimuksen mukaisesti kaupunki vastaa seuraavista toimenpiteistä, jotka aiheuttavat muitakin kustannuksia, kuin kaupungin henkilöstön normaalit palkkakulut: istutuskuoppien kaivu ja kasvualustan sekä kate- ja tuentamateriaalien hankinta. Puiden kastelussa käytettävä vesi sekä muut puiden hoitotoimet, sopimuksen rautessa. Arvio puiden istuttamisesta aiheutuvista kaupungille kohdistuvista kustannuksista on 2 000 €/ puu sisältäen alkuvuosien (3 v.) hoidosta aiheutuvista lisäkustannukset, joista suurin osa muodostuu puiden kastelusta. Tämän pohjalta 20 puun istutus lisäisi kaupungin käyttötalouden menoja 40 000 € / 3 vuotta.

Istutustapahtumia on tarkoitus järjestää yhdestä kahteen per vuosi useampana perättäisenä vuonna. Tapahtumien kokonaismäärä riippuu asukkaiden innokkuudesta osallistua niihin sekä käytettävissä olevan tilan riittävydestä.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 23 § 2 momentin mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista. Tekninen lautakunta on delegoinut viranhaltijoille toimivallan sopimuksissa, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä. Vähämerkitykselliseksi on katsottu sopimus, joka aiheuttaa kaupungille enintään 20 000 euron kustannukset ja joka on ajalliselta ulottuvuudeltaan enintään viisivuotinen. Kirsikkapuupuiston sopimusluonnoksen mukaan koordinoija vastaa myös puiden hoidosta ja katealueen rikkakasvillisuuden poistoista, joita tulee tehdä myös viiden vuoden jälkeenkin. Näillä perusteilla on katsottu, että päätös sopimuksen solmimisesta kuuluu lautakunnalle.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi).

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn sopimuksen Kouvola Kulttuuri Tukijat ry:n kanssa.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Asia palautetaan valmisteluun.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite3 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus 5.12.2022_Tela13122022
- Liite4 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus, Liite 1 aluerajaus
7.12.2022_Tela13122022
- Liite5 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus, Liite 2 taimien laatuvaatimukset
5.12.2022_tela13122022
- Liite6 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, tutkittuja sijaintivaihtoehtoja_Tela30112022
- Liite7 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, sopimus liitteineen_Tela30112022

Kouvolan kaupungin lausunto; Jätehuollon palvelutaso 2023-2024**2595/14.06.00/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 245**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kymen jätelautakunta on pyytänyt kaikilta jätelautakunnan alueen kunnilta sekä Pertunmaan kunnalta lausuntoa **liitteenä** olevasta Jätehuollon palvelutasoluonnoksesta 2023–2024. Palvelutasossa määritellään Kymen jätelautakunnan alueen kuntien asukkaille tarjottavat jätehuoltopalvelut sekä niiden taso.

Jätelain muutosten myötä jätteenkuljetusjärjestelmä muuttuu kunnan eli Kymenlaakson Jäte Oy:n järjestettäväksi bio- ja pakkausjätteiden (Pyhtäällä myös loppujätteiden) osalta kaikissa kunnissa heinäkuussa 2023. Biojätteiden erilliskeräys alkaa vuoden 2024 aikana myös omakoti- ja paritaloista Kouvolan, Kotkan ja Haminan keskustajamissa. Kompostointi on vaihtoehto biojätteiden erilliskeräykseen liittymiselle. Myös ekopisteverkostoon on odotettavissa muutoksia erilliskeräysvelvoitteiden tiukentumisen myötä. Lisäksi asukkaiden toiveita huomioidaan mm. muovinkeräyspisteitä lisäämällä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan Tekninen lautakunta hoitaa jätelain nojalla ne kunnalle kuuluvat tehtävät, jotka eivät kuulu alueelliselle viranomaiselle eivätkä valvontaviranomaiselle. Lausunnon antaminen kuuluu täten tekniselle lautakunnalle.

Kouvolan kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Jätehuollon yhteisestä palvelutasosta Kymen jätelautakunnan alueella päätettiin ensimmäistä kertaa vuonna 2015, jolloin laadittiin "Jätehuollon palvelutaso vuoteen 2020". Kuten liitteessä todetaan, pitkäksi venyneen jätelain uudistusprosessin aikana ei nähty mielekkääksi päivittää palvelutasoa, joten päivittämistä lykättiin.

Vaikkakin jätelain mukanaan tuomat muutokset muokkaavat palveluja lähivuosina edelleen voimakkaasti, on hyvä, että palvelutaso määritellään, edes pariksi seuraavaksi vuodeksi, jo tässä vaiheessa. Kouvolan kaupunki pitää palvelutason määrittäystä hyvänä askeleena kohti parempaa jätehuoltoa. Tosin, FCG:n vuosittain tekemä Yhdyskuntatekniset palvelut –tutkimus osoittaa, että Kouvolassa on tehty hyvää jätehuoltoa jo tähänkin asti.

Jätehuollon palvelutaso 2023–2024 -luonnoksesta jää kuitenkin kuva kiireessä tehdystä työstä. Jo sisällysluettelo voi antaa vääristetyn kuvan luonnoksen sisällöstä: Kuntien yhteinen jätehuollon palvelutaso vuosille

2023–2024 on sisällysluettelon perusteella yhden sivun mittainen. Kun huomioi sisällysluettelon ja otsikoinnit, jää epäselväksi, mitä kuvataan kohdissa 4–7 (alaotsikoineen). Onko näissä kohdissa siis kyse palvelutasosta vuosille 2023–2024 vai nykytilan kuvauksesta? Jätehuollon palvelutaso 2023–2024 -määrittelyssä tulisi esittää selkeästi palvelutason nykytila sekä mikä on palvelutaso vuosille 2023–2024. Nähtävillä olleesta luonnoksesta asia ei välttämättä selviä.

Palvelutasoon kuuluu olennaisesti jäteasemien, ekopisteiden ja täydentävien keräyspalveluiden palvelut. Näiden osalta tekstissä on viitattu ekopisteverkoston järkevöittämiseen, mutta se, mitä se tarkoittaa, jää epäselväksi. Asiasta järjestetyssä työpajassa näytettiin taulukko, jossa oli ehdotukset poistettavista ekopisteistä. Näihin eikä mahdollisiin lisäystoiveisiin esim. poistotekstiilien vastaanottopisteissä kunta pysty ottamaan kantaa, kun aineisto puuttuu lausuntopyyntöasiakirjoista.

Kohtaan 5.1. Jäteasemat on kirjoitettu, että *Kymenlaakson Jäte Oy määrittelee jäteasemien operatiivisen toiminnan esim. sijainnit, aukioloajat, kerättävät jakeet. Määrittelyssä huomioidaan alueelliset erot väestö- ja kiinteistöjakautumassa, sekä talvi ja kesäaukioloajat.* Jäteasemien sijainti asemakaava-alueilla määrittyy osin kaavaprosessissa eikä operatiivisen toimijan päätöksillä.

Palvelutason kohdassa 4.2. Kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen muutokset 2023–2024 on kuva, josta selviää erinomaisesti jätteenkuljetusten muutokset lähivuosina.

Tulevaisuutta ajatellen eli esimerkiksi vuosille 2025 ja eteenpäin tehtävää palvelutason määrittästyötä tulisi tehdä enemmän vuorovaikutuksessa kuntien / kuntien valitsemien edustajien kanssa, jos halutaan kuntien ”tahdon” näkyvän määrittelyssä. Nyt yhden työpalan anti oli lähinnä informatiivinen.

Palvelutason määrittelyyn liittyvät pienemmät, stilistiset kommentit, annetaan jätehuoltopäällikölle erikseen.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtaja ehdotus:

Kouvolan kaupunki antaa Kymen jätelautakunnalle edellä selostetun lausunnon Jätehuollon palvelutasomäärittelyksestä vuosille 2023–2024.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 1.12.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite8 Jätehuollon palvelutaso 2023-2024 luonnos_Tela30112022

Kouvolan kaupungin lausunto Kymen jätelautakunnan jätetaksaesityksestä**2985/02.05.00.00/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 246**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kymen jätelautakunta on pyytänyt kaikilta jätelautakunnan alueen kunnilta sekä Pertunmaan kunnalta lausuntoa jätetaksaluonnoksesta jätemaksutaulukoineen. Aineistot löytyvät **liitteistä**.

Kymen jätelautakunnan lausuntopyynnön mukaan jätetaksaesityksessä taksaa selkiytetään aikaisemmasta. Jätetaksa koostuu perusteluosasta ja erillisistä jätemaksutaulukoista. Lisäksi Ekomaksu-nimitys esitetään muutettavaksi jätehuollon perusmaksuksi kaikissa kunnissa.

Perusmaksun suuruus on vaihdellut kunnittain. Nyt esitetään, että maksu olisi saman maksuluokan huoneistoille sama kunnasta riippumatta. Maksuluokkia esitetään vain kaksi entisen kolmen sijaan. Taloyhtiössä olevat asunnot ja pientalot olisivat jatkossa samassa maksuluokassa.

Esityksen mukaan jäteastian tyhjennysmaksut pienenevät esim. muovipakkausten ja biojätteiden osalta. Jäteastian tyhjennysmaksut koskevat litiä, Kotkaa, Kouvola ja Mäntyharjua, joissa tällä hetkellä on kunnan eli Kymenlaakson Jäte Oy:n järjestämä jätteenkuljetus.

Lautakuntamaksu siirtyisi kaikissa kunnissa perusmaksun sisälle, kun se Kouvola, Iitissä ja Kotkassa on ollut jäteastian tyhjennysmaksuissa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan Tekninen lautakunta hoitaa jätelain nojalla ne kunnalle kuuluvat tehtävät, jotka eivät kuulu alueelliselle viranomaiselle eivätkä valvontaviranomaiselle. Lausunnon antaminen kuuluu täten tekniselle lautakunnalle.

Kouvolan kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kouvolan kaupunki suhtautuu myönteisesti yhtenäiseen perusmaksuun siirtymistä. Yhteisellä jätelautakunnalla tulee olla yhtenäiset maksut niiden maksujen osalta, jotka voidaan yhtenäistää. Sinällään sekin, että vakituisen asunnon perusmaksu on sama riippumatta taloyhtiössä olevasta asunnosta ja pientaloista, on kenties tasapuolisempi asukkaisiin nähden kokonaisuutta ajatellen.

Se, miten perusmaksun suuruus on laskettu, jää kuitenkin selviämättä. Perusteluosaan tai tausta-aineistoon olisi tullut selvittää, mitä kaikkea perusmaksun perusosaan on sisällytetty ja millä perusteella

jätelautakunta on päättänyt maksuluokan I (vakituinen asunto tai ympärivuotisessa käytössä olevan vapaa-ajan asunto) osalta perusosan osalta summaan 27,80 euroa ja maksuluokassa II (ei-yläivuotisessa käytössä oleva asunto tai vapaa-ajan asunto) osalta 18,32 euroon. Myös lautakuntamaksun perusteet tulisi selvittää perusteluosassa.

Erityisesti asia kiinnostaa Kouvolan kaupunkia, koska sen asukkaiden maksuosuus nousee (aiempi ekomaksu vs. uusi perusosa) aiemman maksuluokan III (asunto taloyhtiössä) osalta jopa 25,18 % ja maksuluokan II osalta 14,85 %. Asunto taloyhtiössä -maksuluokan korotus on selkeästi suurin verrattuna muiden jäsenkuntien muutoksiin (seuraavaksi suurin korotus on 17,88 %).

Sinällään ekomaksu -nimityksen poistumiseen ja perusmaksu -nimityksen käyttöönottoon ei Kouvolan kaupungilla ole lausuttavaa. Jätelautakunta voi kuitenkin pohtia, onko perusmaksu -nimitys selkeä, kun jätehuollon perusmaksut -taulukossa (taksan liite 1) perusmaksu on sen taulukon mukaan jaettu perusmaksuun (ei perusosaan) ja lautakuntamaksuun.

Perusteluosan (1 §) mukaan *taksassa määrätty maksut lukuun ottamatta jäteasemien yhtenäistaksaa vahvistetaan ilman arvonlisäveroa (Alv 0 %). Verollisissa hinnoissa voi olla järjestelmistä johtuvia pyöristyseroja*. Taksataulukoihin nähden lause on ristiriitainen; kaikissa taksataulukoissa on esitetty arvonlisäveron osuus ja ikään kuin lopullisena summana viimeisessä sarakkeessa (usein boldattuna), on arvonlisäverollinen hinta.

Perusteluosassa (4 §) selostettu toimintatapa jätemaksulaskuista tehtäviin muistutuksiin on hyvin epäselvä (kenelle toimitetaan). Esitetään, että ko. taksakohtaa selvennetään (ellei asia selviä jätemaksulaskusta taksaesitystä paremmin).

Perusteluosan kohta 11 § Lisäveloitukset vaatii myös lisäselvennyksiä ja täydennyksiä (perusteluosassa on mainittu muuallakin lisäveloituseriaatteita, joita ei kuitenkaan mainita tässä kohdassa). Samaisessa 11 §:ssä on todettu lisäksi lisävetomatkan osalta, että *Mikäli jäteauton kulku kiinteistön jätetilan/jäteastian luokse on tilapäisesti muuttunut tai estetty, peritään jäteastioiden tyhjennyksen edellyttämästä siirrosta lisäveloitus*. Jätelautakunnan tulee pohtia, onko kiinteistön omistajalle esitettävä maksu kohtuuton, jos kiinteistön jätetilan/jäteastian kulku on tilapäisesti muuttunut esimerkiksi katusaneerausten osalta.

= =

Perusteluosaan liittyvät pienemmät, stilistiset kommentit, annetaan jätehuoltopäällikölle erikseen. Yksittäisenä nostona näistä voitaisiin

kuitenkin esittää, että Kymen jätelautakunta luopuisi jo termistä "Kouvola-litti" Kouvolan ja litin maksutaulukoissa.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Kouvolan kaupunki antaa Kymen jätelautakunnalle edellä selostetun lausunnon jätetaksaesityksestä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 1.12.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mia Ylä-Outinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Liitteet

Liite9 Esitys jätetaksan perusteluosa 2023_Tela30112022

Liite10 Jätetaksaesitys_maksutaulukot_Tela30112022

Lahjoituksen vastaanottaminen, tila Suojala 286-409-3-85**3175/02.07.02/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 247**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Tilan Suojala 286-409-3-85 omistajat ovat ilmoittaneet haluavansa lahjoittaa kiinteistörekisterin mukaan 1166 m² suuruisen kiinteistön Kouvolan kaupungille. Lahjoituksen kohde on asemakaavassa osoitettu kokonaisuudessaan rakennuspaikaksi (AO6, II, e=0,30). Kohteen osoite on Pohjankorventie 47, Kuusankoski. Kiinteistö on rakentamaton.

Kaupungin ensisijainen tarkoitus on muodostaa kohteesta tontti, ja luovuttaa kohde rakennuspaikaksi. Mikäli tämä ei tuota tulosta, kaupunki tarjoaa aluetta naapuritonttien lisämaaksi. Lahjoitus täydentää kaupungin tonttitarjontaa Kuusankoskella.

Lahjoituksen kohde on esitetty **liitekartassa**.

Hallintosäännön 26 §:n 10. kohdan mukaan lautakunta vastaa käyttöoikeuden ja muun omaisuuden vastaanottamisesta lahjoituksena.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ottaa lahjoituksen vastaan lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Lahjakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite11 Tila Suojala 286-409-3-85_Tela30112022

Sepäntien saneeraus, Kouvola (KU)**2158/02.08.00/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 248**

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi

Rakennuskohde sijaitsee Kouvolan kaupungissa, Kuusankoskella. Urakka sisältää Sepäntien katu- ja vesihuoltosaneerausta ja hulevesiverkoston, katuvalaistuksen, maisemavallin sekä jalankulku- ja pyöriteiden sekä Neitokurjentien alueen hulevesiputkistojen ja laskuojan rakentamisen.

Urakka jakautuu kahdelle vuodelle: urakan tulee olla nurmetus- ja istutustöitä vaille valmis 31.10.2023 mennessä ja nurmetus- ja istutustöiden tulee olla valmiit 31.5.2024 maisemavallin mahdollisen painumisen jälkeen. Hanke toteutetaan yhteishankintana Kouvolan Vesi Oy:n kanssa. Kouvolan Vesi Oy ja Kouvola kaupunki ovat sopineet urakan kustannusjaoksi 43 % (KoVe) ja 57 % (kaupunki), laskenta on tehty kustannusarvioihin pohjautuen. Hankinnan kustannusarvio oli noin 0,98 milj.euroa.

Kansallinen hankintailmoitus urakasta julkaistiin Hilma-kanavalla (www.hankintailmoitukset.fi) 28.10.2022. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti noudettavissa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista.

Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti tarjouspalvelu.fi -sivuston kautta 18.11.2022 klo 13.00 mennessä.

Hankintamenettelynä oli hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankintayksikkö asetti tarjoajille mm. teknisiä vaatimuksia, joilla varmistettiin, että ehdokkailla ja tarjoajilla on tarvittavat tekniset voimavarat ja kokemusta hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla. Näiden vaatimusten katsottiin olevan riittävät tarvittavan laadun saavuttamiseen.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin vertailuhinta. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous viideltä yritykseltä. Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 18.11.2022 alkaen klo 13.05. Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy ei esittänyt tarjouspyynnössä vaadittua todistusta työttömyysvakuutuksista tarjouksessaan. Kuljetus- ja Maansiirtoliike K. Timosen tarjous hylätään. Muut tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Tarjotut hyväksytyt vertailu- ja urakkahinnat (alv 0 %) olivat:

1. GRK Suomi Oy	1 202 091,71 €	1 088 000,00 €
2. Recset Oy	1 390 656,68 €	1 212 000,00 €
3. Erkkiheikkilä Oy	1 463 579,56 €	1 309 000,00 €
4. Vesihaka Oy	1 668 067,95 €	1 503 399,80 €

Vallitsevan markkinatilanteen mukaan edullisin tarjous on linjassa kustannusarvion mukaan.

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Halvimman hyväksytyn vertailuhinnan antaneen yrityksen kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 23.11.2022. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla. Hankinta tehdään GRK Suomi Oy:n hyväksi. Perusteena on, että GRK Suomi Oy on antanut halvimman hinnan.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja maanrakennustöiden valvoja Markku Brandtelli, puh. 020 615 5445, markku.brandtelli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Sepäntien saneeraus -urakka Kouvola (KU) hankitaan GRK Suomi Oy:ltä.

Tekninen lautakunta päättää, että Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy:n tarjous hylätään edellä selostetuin perustein.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2. luvun 6 §:n momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.12.2022 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 1.12.2022.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-10/2022**659/02.02.02/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 249**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat palvelut: viranomaispalvelut, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut.

Lautakunnan talousarvion toteutuma 1-10/2022:

Milj. euroa	TA 2022	TA-muutos	MTA 2022	Tot. 1-10	Tot-%	TPE
Toimintatulot	35,1	0,0	35,1	29,0	82,4	35,1
Valmistus omaan käyttöön	1,3	0,0	1,3	0,8	61,4	1,3
Toimintamenot	-49,0	-2,4	-51,4	-41,8	81,3	-51,4
Toimintakate	-12,6	-2,4	-15,0	-12,1	80,5	-15,0

Toimintatuottojen toteuma on 82,4 %. Henkilöstökulujen toteuma on 79,3 % ja palvelujen ostojen toteuma 81,8 %. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisena.

Investoinnit:

Milj. euroa	TA 2022	TA-muutos	MTA 2022	Tot. 1-10	Tot-%	TPE
Investointitulot	2,3	0,1	2,4	0,1	5,7	2,4
Investointimenot	-28,0	2,2	-25,8	-16,6	64,4	-24,7
Nettoinvestoinnit	-25,7	2,3	-23,4	-16,5	70,5	-22,3

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-10/2022 on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kuukausikatsauksen 1-10/2022 tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennuttajapäällikön valinta**2815/01.01.01.01/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 250****Valmistelija:**

Rakennuttajapäällikön virka tulee avoimeksi 1.12.2022 alkaen edellisen viranhaltijan irtisanouduttua tehtävästään.

Tekninen lautakunta päätti viran haettavaksi julistamisesta 19.10.2022 § 218. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä työkokemus.

Rakennuttajapäällikön tehtävä (virka) laitettiin julkiseen hakuun 26.10.2022. Määräaika hakemuksille päättyi 9.11.2022 klo 23.59. Virkaa oli hakenut 9.11.2022 aamuun mennessä vain kaksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa, jonka johdosta viran hakuaikaa jatkettiin 22.11.2022 klo 23.59 asti. Viran kelpoisuusvaatimukset pysyivät ennallaan. Aiemmat hakemukset otettiin huomioon.

Virkaa haki yhteensä viisi henkilöä, joista kolmen katsottiin täyttävän kelpoisuusvaatimukset.

Haastateltaviksi valittiin kaksi (2) kelpoisuusvaatimukset täyttävää henkilöä. Haastattelut tehtiin 22.11.2022 ja 29.11.2022 ja ne suorittivat kaupungininsinööri, suunnittelupäällikkö sekä kunnossapitopäällikkö.

Haastattelujen ja hakemusten perusteella haastatteluryhmään kuuluneiden yksimielinen kanta on, että virkaan valitaan Markku Brandteli. Hänen katsotaan kokonaisarvioinnin perusteella täyttävän parhaiten rakennuttajapäällikön viran kelpoisuusvaatimukset ja hakuilmoituksessa mainitut valintaperusteet ja pystyvän parhaiten hoitamaan hakemuksessa mainitut rakennuttajapäällikön tehtävät.

Alkupalkasta päättää valinnan tekevä viranomaisen.

Rakennuttajapäällikön virka kuuluu teknisten sopimuksen (TS) piiriin. Tehtävän hinnoittelutunnus on 50101011, vaativuustaso II.

Rakennuttajapäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 4306,07 euroa / kk ja henkilökohtaisesta osasta 390 euroa / kk.

Turvallisuuskoordinaattorin tehtävään liittyvästä lisävastuusta maksetaan lisäksi korvausta 199,98 euroa / kk vuonna 2022. Turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä hoitaville maksettavan korvauksen suuruuden päättää (vuosittain) henkilöstöjohtaja.

Lisäksi esitetään myönnettäväksi puhelinetu, jonka arvo on 20 euroa /kk.

TS:n mukaisesti tehtävää hoitavalle voidaan maksaa ammattialalisä. Ammattialalisän myöntää henkilöstöpalvelujen palvelussuhdepäällikkö hakemuksesta.

Valinta on ehdollinen: ennen viran vastaanottamista virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan.

Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Yhteenvedo virkaa hakeneista on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita rakennuttajapäällikön virkaan Markku Brandtellin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkasuhteeseen valitun on toimitettava hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan ennen työn aloittamista.

Tehtävän hinnoittelutunnus on 50101011, vaativuustaso II.

Rakennuttajapäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 4 306,57 euroa kuukaudessa ja henkilökohtaiseksi lisäksi 390 euroa kuukaudessa. Lisäksi myönnetään matkapuhelinetu.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan rakennuttajapäällikön virkamääräyksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 1.12.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite12 Rakennuttajapäällikön virkaa hakeneet_Tela30112022

Ilmoitusasiat**2899/00.00.01.03/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 251**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja teknisen lautakunnan täydentäminen

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 311:

Jussi Jokivaaralle myönnettiin ero teknisen lautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.

Erja Vanhala valittiin jäseneksi tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Maansiirto ja Kuljetus Ky:n korvausvaatimus

Maanmittauslaitos on suorittanut lunastustoimituksen, toimitusnumero 2022-689414 24.11.2022 liittyen otsikossa mainitun yrityksen korvausvaatimukseen 21.6.2022. Toimitusmiehet päättivät, ettei Kouvolan kaupunki ole korvausvelvollinen maa-aineslain 8 §:n nojalla kielteisestä maa- ja kiviainesten ottoluvasta huolimatta. Toimitus jää sikseen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 252

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

10.11.2022 § 118 Tilojen Rajala 286-409-4-74 ja Mäkirinne 286-409-4-36 ostaminen

14.11.2022 § 119 Alueen vuokraaminen tilasta 286-449-2-37

17.11.2022 § 120 Teollisuustontin 286-32-2047-4 (Ekokaari 96) vuokraaminen

17.11.2022 § 121 Tilan Kivi 286-401-11-5 ostaminen

17.11.2022 § 122 Alueen vuokraaminen tiloista 286-424-11-221 ja 286-424-11-225 (Ekokaari)

17.11.2022 § 123 Tonttijako 286-52-90-1-5 (Alakouluntie, Puistolantie, Tanssilavantie)

17.11.2022 § 124 Tonttijako 286-34-4086-1 (Elimäentie)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Henkilöstöpäätös

9.11.2022 § 5 Rakennuttajapäällikön viran hakuajan jatkaminen

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Henkilöstöpäätös

8.11.2022 § 6 Puistotyöntekijän toimen täyttäminen (Susanna Hilliaho)

Yleinen päätös

14.11.2022 § 23 Käytöstä poistetun Volkswagen Transporterin myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Paikkatietopäällikkö

Henkilöstöpäätös

15.11.2022 § 5 Kartoittaja KVL-30-30-22, määräaikaisen palvelussuhteen vakinaistaminen 1.1.2023 alkaen (Petri Krohns)

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

10.11.2022 § 24 Sisäinen palvelusopimus kiinteistönhoidosta, -kunnossapidosta ja puhtauspalveluista vuonna 2022

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Lisäksi tiedoksi päätökset, joiden ottoaika on kulunut umpeen:

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

2.11.2022 § 113 Tonttijako 286-52-87-1-4 (Alakouluntie, Tanssilavantie)

3.11.2022 § 114 Tonttijaon muutos 286-21-190-4 (Uimahallintie)

3.11.2022 § 115 Vaihtokirjan hyväksyminen, alueet tiloista 142-407-6-0 ja 142-407-4-183

3.11.2022 § 116 Vaihtokirjan hyväksyminen, alueet tiloista 142-407-6-0 ja 142-407-4-189

7.11.2022 § 117 Tilan Aro 286-401-11-6 ostaminen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Lakimies

Yleinen päätös

4.11.2022 § 28 Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

Lisätietoja: lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585, marika.kytola(at)kouvola.fi

Metsäinsinööri

Yleinen päätös

26.10.2022 § 2 Puutavaran myynti UPM:lle

Lisätietoja: metsäinsinööri Kirsi Hokkanen, puh. 020 615 7754
kirsi.hokkanen(at)kouvola.fi

Ruokapalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös

26.10.2022 § 2 Ruokapalvelutyöntekijän ja suurtalousskokin
vakinaistaminen (ruokapalvelutyöntekijän toimeen valittiin 1.11.2022
alkaen Merja Toivari ja suurtalousskokin toimeen Kirsi Kulonen)

Lisätietoja: ruokapalvelupäällikkö Leena Multala, puh. 020 615 7174,
leena.multala(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi päätökset, joiden ottoaika on jo
kulunut umpeen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 253

Viranhaltijoiden asiat:

Teknisen lautakunnan käsittelyyn 13.12.2022 ovat tulossa mm. seuraavat asiat:

Puitesopimukset 2023-2026 Kouvola kaupunki/KSS Rakennus Oy/kaupungininsinööri Anne Ahtiainen

Taksatarkistuksia/tekninen johtaja Hannu Tylli

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 234, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 244, § 245, § 246, § 249, § 251, § 252, § 253

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 235, § 236, § 237, § 247, § 250

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.12.2022.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 243

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on

270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.12.2022.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 248

Muutoksenhakuohje hankintaa koskevaan päätökseen

Kansalliset kynnysarvot ylittävät hankinnat

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Kouvolan kaupungin kirjaamo.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

2 valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 050 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 140 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.12.2022.