

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 28.06.2022**Aika** 28.06.2022 klo 16:03 - 19:04**Kokoustauko** klo 17.53-18.00 §:n 168 käsittelyn jälkeen**Paikka** Valtuustosali Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 158		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 159		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 160	1 - 4	Miehonkankaan osayleiskaava, kaavaehdotuksen muistutusten vastineet ja hyväksymiskäsittely	7
§ 161	5 - 7	Korian Hiivurin maankäytön yleissuunnitelman hyväksyminen	18
§ 162	8	Vastaus valtuustoaloitteeseen huleveden hallinnasta, huleveden riskienhallinnasta ja kustannusten sijoittamisesta lain mukaisille menokohdille	21
§ 163	9	Vastaus valtuustoaloitteeseen vanhan Voikkaan sillan luota alkavan ns. ratapenkan kunnostamisesta liikuntareitiksi ja jatkamisesta Korialle asti	26
§ 164	10	Tontin 286-1-1108-7 vuokraaminen Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle	30
§ 165	11	Tontin 286-21-169-2 vuokraaminen, Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle	32
§ 166	12	Sopimus Kymen Seudun Osuuskaupan ja kaupungin välillä Lehtikaaren ja Tommolankadun risteyksen muuttamisesta	34
§ 167	13	Sopimus pyörätelineiden toteuttamisesta KAS-ELY-L ja kaupunki	36
§ 168	14	Lupamääräykset ja -ohjeet koskien katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä Kouvola	38
§ 169	15 - 18	Betonipylväs nro 8	41
§ 170		Betonipylväs nro 9, purkamisluvan hakeminen	43
§ 171		Betonipylväs nro 10, purkamisluvan hakeminen	47
§ 172		Teknisen lautakunnan kokoontumisaika ja -paikka syyskaudella 2022	51
§ 173		Tehdyt viranhaltijapäätökset	52
§ 174		Muut asiat	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta §:n 166 käsittelyn ajan klo 17.34-17.45.
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Jokivaara Jussi	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 174 käsittelyn aikana klo 18.42.
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 174 käsittelyn aikana klo 16.36.
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 161 käsittelyn päätyttyä klo 17.20.
	Vainikka Toni	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 168 käsittelyn päätyttyä klo 17.53.
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Poistui kokouksesta §:n 168 käsittelyn päätyttyä klo 17.57.
	Kujala Pekka	asiantuntija, vs. kaupungingeodeetti	Sami Suoknuutin sijainen.
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	Poissa kokouksesta §:n 161 käsittelyn ajan klo 17.08-17.19.
	Lotti Heli	asiantuntija, vs. kiinteistöpalvelujohtaja	Päivi Takkisen sijainen. Poistui kokouksesta, kun hankintojen

			kilpailuttamisasia oli käsitelty klo 16.45.
	Kytölä Marika	asiantuntija, lakimies	Saapui kokoukseen §:n 168 käsittelyn aikana klo 17.52.
	Luukkonen Marko	asiantuntija, yleiskaavapäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 161 käsittelyn päätyttyä klo 17.19..
	Hukkanen Milla	asiantuntija, hankinta-asiantuntija	Poistui kokouksesta, kun hankintojen kilpailuttamisasia oli käsitelty klo 16.45.
	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Takkinen Päivi	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk
puheenjohtaja
Ritva Ahola
sihteeri
Juha Kontkanen
pöytäkirjan tarkastaja
Mia Ylä-Outinen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan §:t 167, 168, 170 ja 171 tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 158**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 159

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Juha Kontkanen ja Mia Ylä-Outinen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Miehonkankaan osayleiskaava, kaavaehdotuksen muistutusten vastineet ja hyväksymiskäsittely**44/10.02.03/2022****Tela 29.06.2021 § 142**

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat:

Kaavoituksen lähtökohtana on ollut selvittää alueiden varaamista pääasiassa liikennehakuisille hyvää saavutettavuutta hyödyntäville yritystoiminnoille. Tavoitteena on ollut myös osaltaan täydentää litin kunnassa sijaitsevan KymiRing moottoriurheilukeskuksen maankäyttöä.

Sijainti:

Kaava-alue sijaitsee valtatie 12 eteläpuolella Kouvola Miehonkankaan alueella, noin viisi kilometriä Korian taajamasta Kausalan suuntaan. Kaava-alue rajautuu etelä-, länsi- ja pohjoisreunoiltaan Kouvola ja litin väliseen kuntarajaan. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä valtatie 12 pohjoispuolella sijaitsee Kymiringin moottoriurheilualue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 325 ha.

Asian aikaisempi käsittely:

Kaavoitusohjelmaan alue on otettu vuonna 2015. Alueen kaavoitus on tullut vireille 13.12.2017. Vuonna 2018 tavoitekuvavaiheessa haarukoitiin maankäytön reunaehdot ja tarkasteltiin mm. alueen potentiaalia, mahdollisuuksia sekä maankäytöllistä roolia. Samassa yhteydessä tutkittiin mm. alueen luonnonympäristöä, rakentamisolosuhteita ja vesihuoltoon liittyviä kysymyksiä. Tavoitekuvan pohjalta laadittua kaavaluonnosta käsiteltiin keväällä 2019, jolloin tekninen lautakunta asetti kaavaluonnoksen nähtäville. Miehonkankaan osayleiskaavan kaavaluonnos oli nähtävänä 17.4.- 31.5.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja osallisilta 11 kirjallista mielipidettä. Aihetta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 21.5.2019, jossa saatiin lisää asiaan liittyvää palautetta. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja erityisesti viranomaislausuntojen pohjalta suunnittelualueella on tehty tarvittavia lisäselvityksiä. Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä suunnittelutilanteesta on keskusteltu myös teknisessä lautakunnassa (tekninen lautakunta 23.2.2021 § 52) ja viranomaisten kanssa.

Keskeisiä suunnitteluun liittyviä kysymyksiä kaavaluonnoksen jälkeen ovat olleet alueen arkeologiaan ja vesihuoltoon sekä pohjavesiin liittyvät kysymykset. Museoviraston lausunnon mukaisesti uusille rakennuspaikoille laadittiin arkeologinen maastoinventointi kesällä 2020. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikaan ajoittuneen

pohjavesiluokitustilanteen päivittymisen (statuksen nosto tärkeäksi pohjavesiesiintymäksi) johdosta selvitettiin alueen pohjavesitilannetta lisää vuosina 2019-2020. Selvityksiä tehtiin kairauksin, mittauksin ja analysoimalla tuloksia asiantuntijoiden ja viranomaisten toimesta. Pintavesiä koskeva hulevesisuunnitelma laadittiin aikaisemmin laaditun hulevesiselvityksen ja kaavaehdotuksen maankäyttöratkaisun pohjalta keväällä 2021. Vesihuollon (puhdas ja jätevesi) yleissuunnitelmaa tarkennettiin yhteistyössä Kouvolan ja Iitin kunnan vesiyhtiöiden kanssa keväällä 2021. Lisäksi on selvitetty alueen geologiaa mahdollisten arvokkaiden geologisten muodostelmien löytämiseksi. Suunnittelussa on alueen topografian ja pohjavesiolosuhteiden johdosta paneuduttu normaalia enemmän alueen toteuttamistapaan ja -edellytyksiin.

Kaavaratkaisu:

325 ha:n kokoisesta suunnittelualueesta puolet eli n. 160 ha on osoitettu hyödynnettäväksi rakentamiseen tai muuhun maankäyttöön.

Aluerajaukset sijoittuvat kaavassa pääsääntöisesti itä-länsi suuntaisille vyöhykkeille. Muu osa kaava-alueesta jää suurelta osin suojaviheralueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi puskuroimaan alueen sisäistä tai ulkoista maankäyttöä. Sisäisesti suojaviheralueilla on erityistä merkitystä alueen pintavesien hallinnassa ja johtamisessa.

Reuna-alueiden suojaviheralueet muodostavat suoja- ja siirtymävyöhykkeen suunnitellun maankäytön ja lähiympäristön haja-asutuksen välille. Alueen erityispiirre on kaava-alueen pohjoisosaan VT12 tien varteen sijoittuva pohjavesialue, joka on merkitty kaavakartalle viivamerkinnällä. Pohjavedet on huomioitu myös kaavan aluevarausmerkintöjä koskevissa määräyksissä. Alla tarkemmin kerrottu kaavaratkaisusta.

Kaava-alueen pohjoisosalle on osoitettu VT 12:n eteläpuoliseen rinnakkaistiehen vyöhykemäisesti rajautuva työpaikkatoimintojen alue, jolla ympäristöalueen sijoittuminen pohjavesialueelle asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TPY-1, TPY). Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille toimisto-, työpaikka- ja teollisuustoiminnoille, sekä niihin liittyville myymälä- ja varastointitiloille. Työpaikkatoiminnoille (TPY-1, TPY) osoitettujen alueiden pinta-ala on noin 72 ha. Kaava-alueen pohjoisosalle osoitettujen TPY-1-alueiden lopullinen hyödynnettävyys ja tehokkuus riippuu alueen yksityiskohtaisesta topografiasta, suunnittelusta ja pinnantasaukseen käytettävän pinta-alan määrästä. Alueen suhteellisen haastavan topografian ja pohjavesien suojelutarpeen asettaminen rakentamista koskevien rajoitteiden vuoksi korttelialueista voidaan joutua osoittamaan tavanomaista suurempi osa rakentamiselta vapaaksi alueeksi.

Kaava-alueen keskiosa säilyy jätteenkäsittelyalueena (EJ).

Jätteenkäsittelyalueelle (EJ) osoitetun alueen pinta-ala on noin 43 ha.

Jätteenkäsittelyalueen itä- ja länsipuolille on osoitettu maa-ainesten oton päätyttyä työpaikkatoimintojen alueeksi (EO/TPY), teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (EO/T), sekä suojaviheralueeksi (EO/EV) muuntuvat alueet. Maa-ainestenoton päätyttyä rakennuskäyttöön otettavien alueiden pinta-ala on noin 44 ha. Kaava-alueen lounaisosalle maanoton jälkeen muodostuvan teollisuus- ja varastorakennuksen alueen pinnantasausta voidaan suunnitella ja toteuttaa suhteellisen joustavasti ja alueen perustamisolosuhteet ovat suhteellisen hyvät, mistä johtuen alueelle yksityiskohtaisemman maankäytön suunnittelun (asemakaavoituksen) yhteydessä osoitettavan kerrosalan määrä voi olla suhteessa suurempi kuin pohjoisosan rinnemaastoon sijoittuvalla alueella.

Alueella sijaitsevat muinaismuistoiksi luokitellut taistelupaikat on rajattu kaavakartalle asianomaisilla kaavamerkinnoilla. Länsiosan muinaismuistoalueen ympäristö on alueen historiallisten arvojen, hankalan rakennettavuuden ja luontoarvojen takia jätetty nykyisen kaltaisesti maa- ja metsätalousalueeksi.

Yritysalueet muodostuvat yleensä suhteellisen laajoista ja tasaisista korttelialueista, jollaisia Miehonkankaalta ei kuitenkaan luonnostaan juurikaan löydy. Miehonkankaan alueen vähäistä laajempi toteuttaminen edellyttää käytännössä liki koko kaava-alueen mittakaavassa toteutettavaa suunnitelmallista kortteleiden alueellista tasaamista. Mäkiä tulisi tasata ja saatavilla leikkausmassoilla vastaavasti rinteitä pengertää. Asia tulee huomioida, kun arvioidaan tulevan maankäytön tonttikokoa. Myös katuverkon pituusleikkauksiin ja tonttien tasauksiin sekä tonttiliittymien sijoitteluun on kiinnitettävä alueen jatkosuunnittelussa riittävää huomiota.

Yleiskaavoituksen yhteydessä on tehty suuntaa-antavia laskelmia kortteleiden investointitaloudesta. Sisäisen vesihuollon investointien lisäksi alueen toteuttaminen edellyttää investointeja alueen ulkoiseen vesihuoltoverkkoon.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen:

Kaavaehdotus asetetaan teknisen lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Muistutukseen kaavoittaja laatii vastineen, joka käsitellään teknisessä lautakunnassa ennen kaavan hyväksymistä. Vastine laaditaan vain niihin muistutuksiin ja lausuntoihin, jotka jätetään kuulutuksessa ilmoitetun määräajan puitteissa

Kaavoituksen jatko:

Mikäli kuulemisen yhteydessä ei esille nouse merkittäviä

kaavoitusaiakatauluun tai kaavaratkaisuun vaikuttavia seikkoja, kaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn talvella 2021/2022.

Kaavamateriaali:

Kaavakartta ja kaavamääräykset sekä kaavaselostus on päätöksen liitteenä ja muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavakartta ja kaavamääräykset, kaavaselostus ja muu kaavamateriaali on nähtävillä Kouvola kaupungin kotisivulla www.kouvola.fi/paatoksenteko.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Miehonkankaan osayleiskaavaehdotuksen.

Lautakunta asettaa osayleiskaavaehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 19 §, 20 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 30.6.2021.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.37.

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 160

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Miehonkankaan osayleiskaava on edennyt kaavaehdotusvaiheen jälkeen hyväksymisvaiheeseen. Teknisen lautakunnan käsiteltävänä on nyt 1) osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, 2) osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin sen nähtävillä olon jälkeen tehdyt vähäiset tarkennukset sekä 3) osayleiskaavan esittäminen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaupunginvaltuustolle.

Alla esittelytekstissä on kuvattu yleiskaavan yleisesittely, sen jälkeen muistutusten ja lausuntojen vastineet ja kolmantena kaavakarttaan ja -määräyksiin tehdyt tarkennukset.

1) Yleiskaava

Yleiskaavoituksen tavoite ja lähtökohdat:

Kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita on tarkasteltu ennen varsinaisen kaavoituksen aloittamista erillisen markkinaselvityksen yhteydessä. Suunnittelua raamittaviksi lähtökohdiksi hyvä saavutettavuus, VT12:n uusi eritasoliittymä, lähellä sijaitseva Kymiring moottoriturheilukeskus, haastava topografia, alueella jo oleva jätteenkäsittelyalue sekä suunnittelualueeseen idässä rajautuva loma-asutus. Yleiskaavoituksen tavoitteena on ollut tarkastella Miehonkangasta hyvin saavutettavissa olevana valtatiehen 12 tukeutuvana ja naapurikunnan puolella litissä sijaitsevan Kymiring -alueen maankäyttöä täydentävänä yritysalueena.

Yleiskaavoituksen kulku:

Kaavoitusohjelmaan alueen kaavoittaminen on otettu vuonna 2015 ja tuolloin kaavoitus oli määrä aloittaa vasta vuosikymmenen loppupuolella. Hanketta aikaistettiin kuitenkin 2–3 vuodella mm. kaava-alueen kiinteistönomistajan aloitteellisuuden ja Kymiring-hankkeen liikkeelle lähdön vuoksi.

Ennen varsinaista kaavoitusta tehtiin 2017 markkinaselvitys ja tavoitekuva alueen kaavoituksen tueksi ja lähtökohdaksi.

Kaavoituksen vireille tulo siihen ja liittyvät kuulemiset ja neuvottelut sekä suunnittelun edellyttämät perusselvitykset tehtiin vuoden 2017 lopun ja vuoden 2018 kuluessa. Kaavaluonnos oli teknisen lautakunnan käsittelyssä ja julkisesti nähtävillä keväällä 2019. Vuoden 2019 lopun ja vuoden 2020 aikana suoritettiin alueen pohjavesitilannetta kartoittavia lisätutkimuksia ja muita kaavoituksen edellyttämiä täydentäviä selvityksiä.

Osayleiskaavaehdotus käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 29.6.2021, jonka jälkeen kaava-asiakirjat sekä muut ehdotusvaiheen aineistot olivat nähtävillä Kouvolan kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 07.07.- 31.08.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta järjestettiin nähtävillä olon aikana yksi infotilaisuus. Kaavaehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 20.01.2022. Kaavaehdotusta on viimeistelty vuoden 2022 alkupuoliskolla tekemällä siihen joitakin teknisluonteisia tarkennuksia ja täydennyksiä.

Edellä mainittujen päävaiheiden lisäksi kaavoituksesta on lukuisia kertoja neuvoteltu ja keskusteltu eri viranomaisten ja alueen asukkaiden sekä muiden sidosryhmien kanssa.

Osayleiskaavan sisältö:

Osayleiskaavaratkaisu perustuu alueelta laadittuihin lukuisiin selvityksiin ja niiden perusteella tehtyihin suunnitteluratkaisuihin, kaupungin tahtotilaan ja strategiaan, viranomaislausuntoihin ja sidosryhmäyhteistyöhön sekä alueen maanomistajan/käyttäjän näkemyksiin. Osayleiskaavassa osoitettava maankäyttö toimii alueen tarkemman suunnittelun ja asemakaavoituksen perustana.

Yleiskaavassa on ositettu alueen tulevan maankäytön periaatteet suurtorttelirakenteen ja tieverkon osalta.

Pohjoisosan työpaikka-alueet: Kaava-alueen pohjoisosalle on osoitettu VT 12:n eteläpuoliseen rinnakkaistiehen vyöhykemäisesti rajautuvia työpaikkatoimintojen alueita, jolla ympäristö alueen sijoittuminen pohjavesialueelle asettavat toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TPY-1). Alueet varataan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille toimisto-, työpaikka- ja teollisuustoiminnoille, sekä niihin liittyville myymälä- ja varastointitiloille. Työpaikkatoiminnoille (TPY-1) osoitettujen alueiden pinta-ala on noin 74 ha.

Jätteenkäsittelyalue: Kaava-alueen keskiosa säilyy jätteenkäsittelyalueena (EJ). Jätteenkäsittelyalueelle (EJ) osoitetun alueen pinta-ala on noin 43 ha.

Maa-ainesten otto ja teollisuus: Jätteenkäsittelyalueen itä- ja länsipuolille on osoitettu maa-ainesten oton päätyttyä työpaikkatoimintojen alueeksi (EO/TPY), teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (EO/T), sekä suojaviheralueeksi (EO/EV) muuntuvat alueet. Maa-ainestenoton päätyttyä rakennuskäyttöön otettavien alueiden (EO/TPY ja EO/T) pinta-ala on yhteensä noin 20 ha.

Suojaviheralueet ja maa- ja metsätalousvaltaiset alueet: Jätteenkäsittelyalueen ja sen itä- ja länsipuolille osoitettujen maa-ainesten oton jälkeen rakennuskäyttöön kehitettävien alueiden ympärille on osoitettu suojaviheralue (EV), johon kohdistuvia toimenpiteitä ohjataan maisematyöluopavelvoitteella. Suojaviheralueet liittyvät kaava-alueen länsiosalle osoitettuun, rakentamiselta vapaaseen maa- ja metsätalousalueeseen. Rakentamiselta vapaat alueet muodostavat kaava-alueelle yhtenäisen, eri toimintoja yhteensovittavan viherverkon. Suojaviheralueille sijoittuvia luontaisia uomia hyödynnetään alueellisessa hulevesien hallinnassa. Kaava-alueen itäosalle on osoitettu laaja yhtenäinen, Kontjärven ranta-asutuksen suuntaan puskuroiva suojaviheralue. Suojaviheralueiden määrittelyssä on huomioitu edellä kuvattujen lähtökohtien ja tavoitteiden ohella kaava-alueelle sijoittuvien, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden (luo) lähtökohdat. Kaava-alueen koillis- ja länsiosille on osoitettu kolme erillistä muinaismuistoaluetta (SM), joihin kohdistuvia toimenpiteitä ohjataan muinaismuistolain perusteella asetetuin

määräyksin ja lausuntovelvoittein. Rakentamiselta vapaiden alueiden (M-, EV-, SM-, EO/EV-alueet) pinta-ala on noin 164 ha.

Edellä kerrotun mukaisesti kaava-alue jakautuu liki tasan rakentamiselle tarkoitettuihin ja rakentamiselta vapaaksi jäävien alueiden kesken.

Kaava-alueen pohjoisosalle osoitettujen TPY-1-alueiden lopullinen hyödynnettävyys ja tehokkuus riippuu alueen yksityiskohtaisesta topografiasta, suunnittelusta ja pinnantasaukseen käytettävän pinta-alan määrästä. Alueen suhteellisen haastavan topografian ja pohjavesien suojelutarpeen asettaminen rakentamista koskevien rajoitteiden vuoksi korttelialueista voidaan joutua osoittamaan tavanomaista suurempi osa rakentamiselta vapaaksi alueeksi. Kaava-alueen lounaisosalle maanoton jälkeen muodostuvan teollisuus- ja varastorakennuksen alueen pinnantasaus voidaan suunnitella ja toteuttaa suhteellisen joustavasti ja alueen perustamisolosuhteet ovat suhteellisen hyvät.

Osayleiskaavan toteuttaminen:

Osayleiskaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma, jolla esitetään suunnittelualueen tulevan maankäytön periaateratkaisut. Yleiskaava mahdollistaa alueen tarkemman suunnittelun, eli esimerkiksi asemakaavojen laatimisen.

Kaavoituksen ajoittuminen liittyy logistiikka-alueen kehittymiseen ja siihen kytkeytyviin tarpeisiin. Alueelle on mahdollista tarvittaessa sijoittaa suhteellisen suuria tontteja vaativia liikenneverkkohakuisia toimintoja. Taloudellisteknisesti arvioituna topografialtaan vaihteleva alue on tällöin syytä mahdollisimman laajasti esirakentaa pyrkien alueelliseen massatasapainoon, jotta kustannukset saadaan pidettyä kohtuullisina.

Yleiskaava mahdollistaa alueen toteuttamisen kaavassa päätetyllä tavalla. Alueen toteuttamisen aikajänne vaihtelee hyvin paljon. Alue voisi nopeimmillaan olla toteutunut 2030-luvun alkupuolella, mutta todennäköisesti vähintäänkin osia alueesta on toteuttamatta huomattavasti pidemmän aikaa. Yritysaluekäyttöön kaavoitetuilta alueilta kaupunki pyrkii hankkimaan ennen asemakaavoitusta maapohjan omistukseensa. Miehonkankaan alueella sijaitseva jätteenkäsittelyalue ja siihen välittömästi rajautuvat yritysalueet tulevat kuitenkin suurella todennäköisyydellä jäämään nykyisen maanomistajan haltuun myös jatkossa. Omistusjärjestelyistä ja mahdollisista sopimusteknisistä asioista sovitaan viimeistään asemakaavoitusvaiheessa.

2) Muistutukset ja lausunnot sekä kaavanlaatijan vastine

Kaavaehdotuksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana 10 lausuntoa ja 12 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaselostuksen liitteestä nro 14.

Suurin osa yleiskaavaehdotusta koskevista muistutuksista koski kaava-alueen toteuttamisesta mahdollisesti koituvia negatiivisia vaikutuksia ja erityisesti Kontjärvelle ja sen asutukselle. Muistutuksissa tuotiin esille pelko mm. Kontjärven pinta- ja pohjavesien pilaantumisesta sekä kannettiin huolta Miehonkankaan alueen virkistyskäyttöarvojen puolesta. Muistutuksissa esitettiin mm. itäisimmän yritysaluevarauksen (TPY-1) poistamista ja Kontjärven ja yritys- ja teollisuusalueiden välisen suojavyöhykkeen kasvattamista. Kaavanlaatija on tutkinut muistutukset, mutta ei ole nähty tarvetta muuttaa kaavaehdotusta muistutuksissa esitetyillä tavoilla ja perusteella. Syynä on se, että yritysalueet sijoittuvat pintavesien ja pohjavesien näkökulmasta katsottuna Kontjärven alapuolelle, joten Kontjärven vesien pilaantuminen Miehonkankaalla tehtävän rakentamisen tai toiminnan takia ei ole mahdollista. Myöskään itäisimmän yritysaluevarauksen poistamiselle ei ole löydetty perusteita. Etäisyys Kontjärven ja yritysalueen välillä on riittävä, sillä asumisen ja lähimmän yritysaluevarauksen väliin jää useiden satojen metrien levyinen suojaviheralue. Kontjärven näkökulmasta selkeä ympäristöhäiriön lähde on sen sijaan VT12:n liikennemelu ja Kymiringin moottoriurheilukeskus, mutta niihin ei tällä kaavalla varsinaisesti voida vaikuttaa. Kymiringillä on voimassa oleva ympäristölupa, jossa on määrätty melutasoista ja -ajoista. VT12 on toteutettu lainvoimaisten suunnitelmien ja asianomaisen suunnitteluprosessin seurauksena. Yleiskaavaan on muistutusten johdosta päädytty merkitsemään VT12 tuntumaan Kontjärven länsipään kohdalle varaus/mahdollisuus puhtaiden maamassojen toteuttamiseksi. Yleiskaava ei sitä määrää, mutta mahdollistaa sen. Yhdessä muistutuksessa esille nostettu kevyen liikenteen ohjaustarve on sen sijaan todettu tarpeelliseksi ja huomiota edellyttäväksi asiaksi, joten se on otettu kaavassa asianomaisin merkinnöin nyt huomioon.

Lausunnonantajilta eli viranomaisilta ja yhteisöiltä tuli kaavakarttaan ja –selostukseen liittyviä pienehköjä teknisluonteisia huomioita. Niiltä osin kaava-asiakirjoihin on tehty tarvittavia teknisluonteisia tarkennuksia.

Kaikki lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat
kaavaselostuksen liitteessä nro 14.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen vastineet toimitetaan niille muistutusten jättäjille, jotka ovat muistutuksessa ilmoittaneet osoitteensa tai se on muutoin kaupungin kaavoittajan

tiedossa. Vastineita ei käsitellä enää lautakunnan jälkeen kaupunginhallituksessa tai –valtuustossa. Vastineita koskevasta päätöksestä ei voi hakea muutosta.

Osayleiskaavasta järjestettiin MRL 66 § 2 momentin mukainen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeinen viranomaisneuvottelu 20.1.2022. Neuvotteluun osallistui Kouvolan kaupungin lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto ja Kymenlaakson museo sekä Kymenlaakson pelastuslaitos. Neuvottelussa käytiin läpi em. keskeisten viranomaisten lausunnot sekä niihin laaditut vastineet. Viranomaisneuvottelussa todettiin, että lausunnot on otettu kaavaan tehdyissä tarkennuksissa riittävässä määrin huomioon ja osayleiskaavan hyväksymiselle ei nähty esteitä.

Muistutusten ja lausuntojen vastineet ovat kaava-asiakirjana kaavaselostuksen liitteenä nro 14. Kaikki liitteet on yhdistetty yhdeksi isoksi PDF-tiedostoksi. Kaavaselostuksen liitteiden suuren tiedostokoon takia vastineasiakirja on myös erikseen tämän esityslistan oheismateriaalina.

3) Yleiskaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkennukset:

15.06.2021 päivättyyn kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheen jälkeen 22.02.2022 päiväyksellä seuraavat tekniset tarkistukset:

Kaavakartta:

Kaava-alueen koillisosalle on lisätty ohjeellinen aluevaraus, jolle saa sijoittaa melu- tai maisemavallin (mv).

Pohjavesialuetta koskevan kaavamääräyksen (pv) muotoilua on tarkistettu siten, että alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai hulevesiviemäriin, eikä vesihuoltolaitoksen viemäriin, kuten kaavaehdotuksessa viitattiin.

Kaava-alueen itäosan liikenneverkolle lisättiin ohjeellisia kevyen liikenteen reittejä koskevat merkinnät tarpeelliseksi katsottuihin kohtiin.

TPY-1-alueita koskevaan kaavamääräykseen lisättiin maininta siitä, ettei alueelle saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Kaavakartassa osoitettujen muinaismuistoalueiden (SM) rajaukset on tarkistettu muinaisjäännösrekisterin mukaisiksi.

Kaava-alueen eteläosalle on lisätty rautatieliikenteen suoja-aluetta koskeva osa-aluemerkintä (lr/s), joka ulottuu 30 metrin etäisyydelle lähimmän raiteen keskilinjasta. Suoja-alueen maanmuokaus ja alueelle rakentaminen edellyttää radanpitäjän suostumusta.

Kaava-alueen pohjoispuolinen rajausta tarkistettiin hankkeen aikana päivittyneen kuntarajan mukaiseksi. Kaavakarttaan lisättiin kuntarajaa koskeva merkintä.

Yleiskaavaan tehty teknieluonteiset mm. pohjavesien suojeluun liittyvät tarkennukset eivät ole MRA 32 §:n tarkoittamia olennaisia muutoksia, joten osayleiskaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Varsinaisen kaavakartan ja määräysten ohella on täydennetty muita kaava-asiakirjoja.

Kaavaseloitus:

Kaavaseloitukseen on lisätty kohta 7 Kaavan suhde muihin suunnitelmiin, jonka alakohdissa tarkastellaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kymenlaakson maakuntakaava 2040 huomioimista osayleiskaavassa.

Kaavaseloituksessa viitatu käyttötarkoituskohdaiset pinta-ala tiedot, sekä kaavakarttaotteet päivitettiin hyväksymisvaiheen kaavakartan mukaisiksi.

Kohtaan 12 lisättiin liiteluettelo.

Liikenneverkkosuunnitelma (liite):

Kaava-alueen itäosan liikenneverkolle lisättiin ohjeellisia kevyen liikenteen reittejä koskevat merkinnät tarpeelliseksi katsottuihin kohtiin.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/miehonkangasOYK

Muistutusten ja lausuntojen vastineet, osayleiskaavakartta, kaavaseloitus ja kaavaseloituksen liitteet sekä OAS ovat **liitteenä**.

Muistutusten ja lausuntojen vastineet ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Miehonkankaan osayleiskaavaehdotuksesta sen julkisen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Tekninen lautakunta hyväksyy osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin sekä muuhun kaavamateriaaliin tehty vähäiset tarkennukset.

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavan ja esittää Miehonkankaan osayleiskaavaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|----------|--|
| Liite[1] | YK_2_5_Miehonkankaan_oyk_kaavakartta_Tela28062022 |
| Liite[2] | YK_2_5_Miehonkankaan_oyk_kaavaselostus_Tela28062022 |
| Liite[3] | YK_2_5_Miehonkankaan_oyk_OAS_Tela28062022 |
| Liite[4] | YK_2_5_Miehonkankaan_oyk_selostuksen_liitteet_pakattu_Tela28062022 |

Korian Hiivurin maankäytön yleissuunnitelman hyväksyminen**1903/10.03.01.00/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 161**

Valmistelija: Yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, 0206157169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Suunnittelun tarve:

Korilla Hiivurin alueen maankäyttöä on tarkasteltu kuluvan alkuvuoden 2022 aikana laatimalla alueelle kaavoitusta tukeva maankäytön yleissuunnitelma. Työn tarkoituksena on ollut laatia yleissuunnitelma Korian Hiivurin alueen yritystoiminnan kehittämisedellytysten selvittämiseksi. Akuutti tarve suunnittelulle on selvittää alueella toimivan ison elintarvikeyrityksen maankäytöllistä ja liikenteellistä asemaa ja toisaalta kaupungin lähtökohtana on alueen yleiskaavoituksen ajantasaisuuden arviointi.

Suunnitelmassa tarkasteltiin alueen mahdollista hyödynnettävyyttä yritysalueena ja vastaamista suuronttien kysyntään. Työssä tutkittiin lisäksi liikenneverkon ratkaisuvaihtoehtoja kaikki liikennemuodot ja alueen kytkeytyminen maanteihin huomioiden sekä arvioitiin nykyisen liikenneverkon kehitystarpeet.

Suunnitelma:

Yleissuunnitelman pohjaksi koottiin alueelta tiedossa olevat maisema- ja luontoarvot, rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot, liikenneverkon nykytilatiedot, tekniset verkostot ja maaperätiedot. Työn alussa järjestettiin työneuvottelu maakuntamuseon ja ELY-keskuksen. Yleissuunnitelmaluonnosvaihtoehtojen yhteydessä arvioitiin vaihtoehtojen keskeisiä vaikutuksia ja laadittiin vaihtoehtojen vertailu.

Yleissuunnitelmassa on esitetty alueen suurkorttelirakenne ja tavoitteellinen liikenneverkko. Suunnitelman päälinjat ovat seuraavat: Kymijoen rantavyöhyke on määrä säilyttää jatkossakin maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Olemassa olevan Hiivurin asuinalueen ja uuden yritysalueen väliin, Myllykoskentieltä aina Kymijoen rantaan asti jäisi yhtenäinen suoja- ja vihervyöhyke. Enimmillään hieman yli 20 ha suuruinen yritysalue kytkeytyy isolta osin jo asemakaavoitettuun entisen Korian jätevesilaitoksen sisältävään alueeseen, ulottuen sieltä Myllykoskentielle asti. Mahdollisena yleissuunnitelmaa täydentävänä pitkänaikavälin laajenemissuuntana on suunnitelmakartassa esitetty Myllykoskentien ja Kymijoen välistä joen alajuoksun suuntaa, mutta siellä suunnalla on ennen tarkempia suunnittelupäätöksiä tehtävä muinaismuistoinventointi alueen historiallisten arvojen kartoittamiseksi.

Kyseisen laajennusoption hyödyntämistä rajoittaa sen halkaiseva suurjännitevoimajohtolinja.

Kokonaisarviona voidaan todeta, että yleissuunnitelman mukainen maankäyttö mahdollistaisi yritystoimintaa edullisella sijainnilla olemassa olevan infraverkoston yhteyteen. Työpaikka-alue kytkeytyisi samalla luontevasti osaksi Korian yhdyskuntarakennetta. Edellisten positiivisten näkökohtien ohella on myös joitakin negatiivisia tai huomioon otettavia seikkoja. Alueen rakennettavuus ei ole paras mahdollinen edellyttäen rakennusten perustamisessa varsin pitkiä paalusyvyysjä ja viemärikaivantojen tuentaa. Edellä mainitut toimenpiteet vaikuttavat rakentamisen kustannuksiin. Erityishuomio jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää alueen yleisilmeeseen Kymijokilaakson maisema-aluetta rajaavana maankäyttönä. Myös läheinen asutus asettaa tulevan toiminnan luonteelle ja ympäristövaikutuksille tiettyjä reunaehdoja.

Suunnitelman merkitys:

Yleissuunnitelma vastaa suunnitelmana tarkkuudeltaan aluevarausyleiskaavaa, mutta varsinaista kaavoitukselle tyypillistä juridista asemaa siihen ei liity, vaan kyse on kaavoituksen taustasuunnitelmasta. Yleissuunnitelma on tämänhetkisten tavoitteiden ja selvitysten pohjalta laadittu suunnitelma alueen tulevaksi maankäytöksi. Yleissuunnitelma toimii tulevaisuudessa Hiivurin alueella yleiskaavoituksen tukena, sen tavoitesuunnitelma- ja lähtötietoaineistona. Asemakaavoituksessa siihen voidaan tukeutua niiltä osin, kun on tarvetta arvioida voimassa olevan yleiskaavan ajantasaisuutta ja sovittaa asemakaavoitusta laajempaan maankäytön kokonaiskuvaan. Mm. Hiivurin alueen yleiskaavoitus tulee ajankohtaiseksi jo lähivuosina osana laajempaa yleiskaavojen päivityskierrosta. Asemakaavoja laaditaan/muutetaan rakentamisen edellyttämän tarpeen mukaan. Valmis yleissuunnitelma antaa selkänöjää ja osviittaa myös kaupungin maanhankinnalle sekä yritystonttitarjonnan suunnittelulle.

Kuuleminen ja vuorovaikutus:

Maankäytön yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä on keskusteltu suunnittelukysymyksistä viranomaisten ja alueen asukkaiden sekä yrittäjien kanssa. Valmistuneesta yleissuunnitelmasta on syytä pyytää palautetta, jotta siinä esitetyistä ratkaisuista saadaan näkemykset mm. heiltä, joiden asumiseen, työhön tai elämiseen suunnitelman toteuttaminen vaikuttaisi. Yleissuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot ja se asetetaan julkisesti nähtäville kuntalaispalautetta varten.

Jatko:

Yleissuunnitelma asetetaan kesälomakauden 2022 jälkeen nähtäville ja sen jälkeen syksyllä 2022 saatu palaute saatetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi. Yleissuunnitelma ja siitä saatava palaute (+ suunnittelijan lyhyet vastineet) muodostavat lopullisen yleissuunnitelma-aineiston. Palautteen pohjalta ei yleissuunnitelmakarttaa enää muuteta, vaan palaute liitetään osaksi Hiivurin maankäytön yleissuunnitelman aineistoa. Palaute huomioidaan jatkosuunnittelun ja –kaavoituksen yhteydessä.

Yleissuunnitelma-aineisto on **liitteenä**.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Hiivurin alueen maankäytön yleissuunnitelman. Tekninen lautakunta päättää asettaa Korian Hiivurin maankäytön yleissuunnitelman 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville mielipiteen esittämistä varten. Suunnitelmasta pyydetään myös lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Anne Ahtiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom, kohta 3).

Jukka Silén ja Marko Luukkonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyttyä.

Liitteet

- | | |
|----------|--|
| Liite[5] | Tutkitut maankäyttövaihtoehdot_Tela28062022 |
| Liite[6] | Korian Hiivurin yleissuunnitelma_Tela28.6.2022 |
| Liite[7] | Yleissuunnitelmakartta_ja_rakeisuuskuvat_yhdistetty_Tela28062022 |

Vastaus valtuustoaloitteeseen huleveden hallinnasta, huleveden riskienhallinnasta ja kustannusten sijoittamisesta lain mukaisille menokohdille**441/00.05.00/2022****Kaupunginvaltuusto 14.02.2022 § 23**

Puheenjohtaja Paula Werning esitteli valtuutettu Anssi Tähtisen jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Maankäyttö ja rakennuslaki muutettiin 2014 niin että hulevedenhallinta siirtyi kuntien tehtäväksi. Maankäyttö ja rakennuslain muuttuessa, niin hulevedenhallinta ja niistä aiheutuneet kustannukset siirtyivät täysimääräisesti kaavoitetulla alueella kaupungin hoidettavaksi. Laissa edellytetään monijäsenisen toimielimen perustamista, joka vastaa kaupungissa hulevesien hallinnasta, se tulee huomioida kaupungin hallintosäännössä. Teknisen viraston johtaja ja Kouvola Vesi Oy:n toimitusjohtaja on kustannuksista sopineet niin, että hulevesiverkoston rakentamiskustannuksista vesilaitoksen osuus on reilut 3/3 osaa ja kaupunginosuus alle 1/3 osaa. Vesilaitoksen maksuilla ja taksoilla ei voida rahoittaa, kun sen varsinaista liiketoimintaa. Kaupungin tulee hulevesien hallinnasta ja verkoston rakentamisesta palauttaa vesilaitokselle se osuus minkä vesilaitos on hulevesien hallinnasta ja verkoston rakentamisesta perinyt vuoden 2014 jälkeen.

Samoin tulee selvittää ne kustannukset mitkä on aiheutunut siitä, että kaavoitetulta alueelta on johdettu hulevettä 2014 jälkeen jätevesilaitokselle. Vesilaitokselta verkostoon pumpataan noin 4,3 miljoonaa kuutiota puhdasta vettä, joita kaikkia ei kuitenkaan johdeta jätevesipuhdistamolle.

Jätevesipuhdistamolla vuosittain puhdistetaan 10 miljoonaa kuutiota jätevettä, jonka laskutushinta on vesilaitoksen ilmoituksen mukaan 1,97 euroa kuutiolta, eli vuositasolla 19,7 miljoonaa euroa. Kuitenkaan vesilaitoksen liikevaihto on noin 16 miljoonaa. Tässä on olemassa oleellinen ristiriita. Onko jätetty osa laskuttamatta kaupungilta, vai siirretty kuluttajien maksettavaksi. Näiltäkin osin kustannukset on siirrettävä sinne missä ne syntyvät.

Kouvola Vesi Oy:n taseessa on noin 250 km hulevesiverkostoa, jonka kaupungin olisi pitänyt joko vuokrata tai ostaa vesilaitokselta 2014 laki uudistuksen jälkeen. Nyt vesilaitos maksaa hulevesiverkostosta kaupungilta lainaamasta lainasta 5,5% korkoa omaisuudesta, joka ei ole 2014 jälkeen vesilaitoksen omaisuutta. Joten nämäkin kustannukset ovat vaikuttaneet vesilaitoksen perimiin maksuihin ja taksoihin. Vaikka laki edellyttää eriyttämää hulevesitoiminnan vesilaitoksen kirjanpidosta, niin siitä huolimatta kuitenkin on syntynyt vesilaitokselle kustannuksissa vesilaitoksen kirjanpitoon. Kuitenkaan eriytettyyn kirjanpitoon ei

juurikaan ole merkittäviä tuloja, jos taas hulevesiverkostoon liittyneiltä perittäisi ko. verkoston kustannukset täysimääräisesti, tietäisi se noin 1200 euron lisälaskua niiden kiinteistöjen omistajille.

Jos tekninen virasto olisi heti 2014 jälkeen ryhtynyt toimenpiteisiin, jolla vähennettäisi hulevesien johtamista jätevesilaitokselle, niin kustannukset olisivat pienemmät, niin kaupungille kuin kuluttajille.

Aloitteessa edellytetään, että tekninen virasto aloittaa tarvittavat toimenpiteet, että jätevesilaitokselle johdetaan mahdollisimman vähän hulevettä, samoin tulee huolehtia, ettei vesistöön johdeta kaduilta raskasmalleja ja nolla kuitua. Hulevesien hallinnasta tehdään riskienhallinta ohjelma, jossa huomioidaan hulevesien mahdolliset vahingot kiinteistöille ja niiden korvaaminen. Vesilaitokselle palautetaan täysimääräisesti korvaus hulevesiverkoston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, sekä 2014 lähtien hulevesiverkostoa rakentamista varten kaupungilta haetun lainan perityt lainan korot, sekä huleveden käsittelystä johtuneet kustannukset. Vesilaitoksen taseessa oleva hulevesiverkosto siirtyi lainoineen 2014 jälkeen kaupungille, joten vesilaitoksen ei tule maksaa sellaisesta lainasta korkoa, joka ei ole vesilaitoksen omaisuutta.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 162

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt vastaavanlaista asiaa 7.3.2022 § 66, joka lähetettiin Kouvolan Vesi Oy:lle vastauksena heidän 3.11.2021 lähettämääns kirjjeeseen. 3.11.2021 lähetetyn kirjeen on allekirjoittanut valtuustoaloitteen tekijä.

Tässä valtuustoaloitteeseen annettavassa vastauksessa siteerataan pääosin em. TELA-käsittelyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 13 a luvussa käsitellään hulevesiä koskevia erityisiä säännöksiä ja se käsittää pykälät 103 a - 103 o §. Vesihuoltolain (VHL) 17 a §:ssä säädellään huleveden viemäroinnin järjestämistä. Molemmat ovat tulleet voimaan 1.9.2014.

MRL 103 i §:n mukaan:

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan MRL 103 b §:n mukaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

VHL 17 a § (22.8.2014/681)) mukaan:

Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja*
- 2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.*

Lisäksi 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

VHL 17 a §:n mukaiset neuvottelut hulevesien viemäroinnistä vastaavasta tahosta alkoivat vuonna 2015 kaupungin ja vesiyhtiöiden kesken. Neuvottelut johtivat siihen, että tekninen lautakunta päätti 27.6.2017 § 122 ja 22.8.2017 § 141, että Kouvolan Vesi Oy huolehtii päätöksissä määritellyillä alueilla huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Samassa päätöksessä kaupunki hyväksyi osaltaan huleveden viemärointiä koskevan sopimuksen.

Vastaava päätös on tehty Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen ja sopimuksen osalta vuonna 2017.

Kouvolan Vesi Oy on käsitellyt teknisen lautakunnan vastauksen hallituksen kokouksessaan (4.4.2022).

Kouvolan Vesi Oy:n hulevesisopimuksessa otettiin kantaa myös korvauksiin, joita vesihuoltolaitos voi periä kunnalta. Kyse on tällöin vesihuoltolain 19 a §:n mukaisesta korvauksesta yleisiltä alueilta hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä. Investointien osalta sopimuksessa sovittiin, että korvaus on 23 % huleveden investointien kokonaiskustannuksista. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista kaupunki korvasi yhtiölle vuodesta 2019 alkaen myös 23 %. Sopimuksen mukaan yhtiöllä on oikeus määrittää kiinteistökohtaiset hulevesimaksut, joilla katetaan hulevesien hallinnan kokonaisvaltaisia kustannuksia.

Kouvolan kaupunki maksoi Kouvolan Vesi Oy:lle korvauksia vuonna 2021 hulevesien käyttö- ja ylläpitokustannuksista 298 881 euroa ja investoinneista 819 050 euroa. Kouvolan Vesi Oy ei ole perinyt tähän mennessä huleveden perusmaksua kiinteistöiltä.

Kouvolan Vesi Oy oli vuonna 2021 pyytänyt muutosta hulevesien hallintaan. Tekninen lautakunta päätti 7.3.2022 § 66, että hulevesien viemärointi ja käsittely hoidetaan jatkossakin Kouvolan Vesi Oy:n toimesta teknisen lautakunnan päätöksissä määritellyillä alueilla. Päätöstä edelsi useat neuvottelut Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n kanssa. Mukana neuvotteluissa oli myös välillä Kymen Vesi Oy, koska kaupunki piti ja edelleen pitää lähtökohtana, että tasapuolisuuden nimissä kaupungilla on samat periaatteet molemmissa vesiyhtiöissä. Lisäksi lähtökohta neuvotteluissa oli kaupungin puolelta koko ajan se, että Kouvolan Vesi Oy:n tulee ryhtyä perimään yksityisoikeudellista hulevesimaksua; Kymen Vesi Oy aloitti huleveden perusmaksun perimisen vuonna 2018. Kaupunki ilmoitti kuitenkin olevansa valmis neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta muilta osin, johon sisältyy mm. kaupungin %-osuus hulevesiverkoston kunnossapitokustannuksista sekä rakentamisesta. Näitä neuvotteluja on käyty teknisen lautakunnan kokouksen ja Kouvolan Vesi Oy:n hallituksen kokouksen jälkeen. Neuvottelut jatkuvat edelleen.

Hulevesitulvariskeistä todetaan teknisen lautakunnan 6.6.2022 § 66 asiaselostuksessa seuraavaa:

Lisäselvityksen lopussa Kouvolan Vesi Oy toteaa, ettei sen tietojen mukaan kaupunki ole laatinut suunnitelmaa hulevesitulvariskien hallinnasta, joka kuitenkin on lain mukaan määritetty kunnan tehtäväksi.

Kouvolan kaupungilla on nk. hulevesitiimi, johon osallistuu myös Kouvolan Vesi Oy:n edustaja. Syyskuussa 2021 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin infratulva- ja vesistötulvariskien kartoittamisasiaa ja sovittiin siihen askelmerkit. Sen osalta kokouksessa sovittiin, että vuodelle 2023 tehdään rahavaraus infratulvariskien ja vesistötulvariskien

kartoittamiseen. Tammikuun kokouksessa hulevesitiimi tarkensi ajoitusta siten, että tavoitteena on aikaansaada arviointiprosessi ja kartat valmiiksi v. 2023 ja hallintasuunnitelmat v. 2024 aikana. Kokouksessa tarkennettiin myös, etteivät vesistötulvat kuulu tähän asiakokonaisuuteen.

Teknisen lautakunnan vastauksessa valtuustoaloitteeseen ei oteta kantaa seikkoihin, jotka kuuluvat Kouvola Vesi Oy:lle.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa selostusosassa olevan vastauksen kaupunginhallitukselle aloitteeseen huleveden hallinnasta, huleveden riskienhallinnasta ja kustannusten sijoittamisesta lain mukaisille menokohdille.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[8]

Pöytäkirjan ote §66_TekninenLautakunta 7.3.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen vanhan Voikkaan sillan luota alkavan ns. ratapenkan kunnostamisesta liikuntareitiksi ja jatkamisesta Korialle asti**7491/00.05.00/2021****Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 146**

Puheenjohtaja Paula Werning esitteli valtuutettu Mikko Jaanun ja Ukko Bambergin jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kouvola on viime aikoina kunnostautunut ulkoilureittien rakentamisen suhteen, ja kaupungilla onkin tarjota useita hyviä erilaisia liikuntareittejä kuntalaisille. Kouvolalla on hyvä maine liikuntaystävällisenä kaupunkina ja tätä mainetta kannattaa mielestämme jatkossakin vaalia ja parantaa näitä palveluita. Kuntalaisilta on tullut useita kyselyitä ja viestejä koskien ns. ratapenkkää, vanhaa Voikkaan sillan luota alkavaa junaradan pohjaa, joka toimii kevyen liikenteen asfaltoituna raittina Kuusankosken Mäkikylään asti, ja jatkuu siitä eteenpäin jossakin kunnossa aina Korialle asti. Tämän raitin kunnostamista ja asfaltoinnin jatkamista Korialle asti on paljon toivottu.

Raitti palvelisi hyvässä kunnossa ollessaan suurta osaa kaupunkilaisia, kulkisihan se aivan Kuusankosken urheilukeskittymän vierestä, ja yhdistäisi kaksi väkirikasta Kouvolan taajamaa. Sekä olisi myös liikenneturvallisuutta lisäävä tekijä, kun pyöräilijät ja rullaluistelijat voisivat käyttää sitä eikä heidän tarvitsisi liikkua ajotiellä autoliikenteen seassa. Sekä tarjoaisi erinomaisen lisän kaupungin hyviin pyöräily ja rullaluisteluun ja tukisi näin liikunnan harrastusta.

Ehdotamme että tähän asiaan perehdyttäisiin viranomaisten toimesta ja selvitettäisiin kustannukset sen suhteen, että selvitettäisiin, olisiko mahdollista jatkaa tätä kevyen liikenteen raittia päällystettynä Korialle asti, jolloin se palvelisi entistä suurempaa osaa kaupunkilaisista?”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 163

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Aloite

Mikko Jaanu ja Ukko Bamberg ovat tehneet valtuustoaloitteen Voikkaan sillalta aina Korian Karisuontielle ulottuvan vanhan ratapenkereen kunnostamiseksi asfaltoiduksi liikuntareitiksi. Aloite on käsitelty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.11.2021.

Perusteluiksi aloitteen tekijät kertovat mm. reitin päätepisteinä toimivien taajamien runsasväkisyyden, liikenneturvallisuuden parantumisen sekä liikunnallisen elämäntavan edistämisen.

Nykytilanne ratapohjan osalta

Voikkaan sillalta Heinharjun teollisuusalueelle saakka vanha ratapohja on asfaltoitu kevyen liikenteen väylä jo nykyisin. Asfaltoitu osuus sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Eteläosastaan Heinharjun ja Pohjankorventien välillä reitti on merkitty kaavaan rautatiealueeksi. Pohjankorventiestä pohjoiseen se on merkitty katualueeksi (Lassilanraitti ja Lassilanpellontie). Heinharjun eteläpuolella asemakaavoittamattomalla alueella sijaitsee Saint-Gobain Weber Oy Ab:n lecasora- ja -harkkotehdas, joka katkaisee etelä-pohjoissuuntaisen kulkuyhteyden. Tehdasalueen pääsee tällä hetkellä kiertämään Vikiäntien, Savelanmutkan ja Vatajantien muodostamaa yksityistieyhteyttä pitkin takaisin vanhalle ratapohjalle. Keltin altain välissä on myös huonokuntoinen polkuyhteys Vikiäntieltä Vatajantielle. Tehtaan eteläpuolella vanha ratapohja on hiekka- ja sorapohjaista väylää, jossa ulkoilu kävelen ja jalkaisin on jo nykyisin mahdollista. Osaa tästä reitinosasta käyttävät myös paikalliset hevosharrastajat ja talvisin se toimii hiihtolatuksi. Kunnossapitoa ei päällystämättömällä osalla ole hiihtokauden ulkopuolella. Päällystämätön reitti kulkee edelleen etelään Lahdentien ali ja päättyy Korian viljavarastoille Saukontielle, mikä on asemakaavoitettua aluetta. Saukontien eteläpuolella on rakennettu ja asfaltoitu katuverkosto Hurjatien päähän. Hurjatien ja Karisuontien välillä kulkee päärata, jossa ei ole ylitysmahdollisuutta kyseisellä kohtaa tai sen läheisyydessä.

Ratapohjan maanomistus on tällä hetkellä Suomen valtiolla. Väylävirastolta 25.4.2022 saadun tiedon mukaan alue tulee jatkossakin säilyttää valtion omistuksessa, mutta sen asfaltoinnille kaupungin kustannuksella ei ole estettä.

Aloitteen mukaisten toimenpiteiden toteuttamismahdollisuudet

Liikuntapalveluiden mukaan hiihtolatu on tarkoitettu säilyttää liikuntapaikkojen palveluverkossa, eli sen käyttö jatkuu nykyisellään. Hiihtoladun ja talvella kunnossapidetyn kevyen liikenteen väylän yhteensovittaminen vierekkäin on rajatussa tilassa hyvin hankalaa. Näin ollen kevyen liikenteen väylän käyttö rajoittuisi lumettomaan ja valoisaan aikaan. Väylän jättäminen talvikunnossapidon ulkopuolelle perustuu myös siihen, että maa-alue ei ole kaupungin omistama ja se sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella.

Koko asfaltoimattoman osuuden päällystäminen maksaisi vähintään 200 000 €. Asfalttia ei pysty laittamaan ainakaan koko matkalla nykyisen kantavan kerroksen päälle, joten joiltain osin se olisi vaihdettava (hinta-arvio n. 60 000 euroa). Valaistuksen rakentaminen kyseiselle 3,8 kilometrin pituiselle osuudelle maksaisi noin 250 000 €. Keltin alaiden välistä kulkevan polun kunnostaminen maksaisi noin 70 000 €. Kunnostamisen/rakentamisen kustannukset kuuluisivat euromääränsä perusteella investointeihin (raja 30 000 €), mutta siellä pitkävaikutteisiin menoihin, koska maa-alueet eivät ole kaupungin omistuksessa. Pitkävaikutteiset menot kuuluvat teknisen lautakunnan perusinvestointien raameihin.

Toteuttamiseen ei voida hakea valtion tukia, koska maanomistus on muulla kuin kaupungilla eikä valtio ole valmis alueesta luopumaan.

Ratapohja toimii jo nyt päällystämättömänäkin (=asfaltoimattomana) liikuntareittinä. Päällystämällä ei siten välttämättä saada reitille merkittävää lisäarvoa. On myös huomioitava, että Korian hautausmaan kohdalta on jo olemassa päällystetty kevyen liikenteen reitti Hurjanhakaan aina Matintielle asti. Pentik Paviljongin kohdalta pääse tälle osuudelle jo nyt tavallisellakin pyörällä.

Vastaus

Vanhan ratapohjan muuttaminen asfaltoiduksi kevyen liikenteen väyläksi välillä Keltin altaat - Saukontie, Koria on mahdollista, mutta ei tarkoituksenmukaista. Asfalttoinnin ja sen vaatiman esirakentamisen sekä mahdollisen valaistuksen kustannukset ovat merkittävät. Talviaikainen kunnossapito lisäisi käyttömenoja ja olisi muutoinkin haastavaa huomioiden säilyvä hiihtolatuverkosto.

Kustannustehokkain ja toiminnallisesti riittävä ratkaisu olisi rakentaa ainoastaan tällä hetkellä puuttuva / puutteellinen yhteys Keltin alaiden kohdalle. Yhteyden rakentaminen vähentää kuitenkin teknisen lautakunnan investointimenoja muuhun (esim. korjaus)rakentamiseen. Hanke voidaan ottaa mukaan tulevien vuosien investointisuunnitelmiin, jos valtuusto niin päättää.

Muilta osin tarkoituksenmukaisinta on jättää väylä kokonaisuudessaan (välillä Teollisuuskaari- Saukontie) sorapintaiseksi. Sorapintainen ratkaisu mahdollistaa väylän nykyistä sujuvamman käytön sekä pyöräilyyn, kävelyyn että hiihtoon lisäämättä merkittävästi kaupungin investointi- tai ylläpitokuluja.

Ko. väylän sijaintikartta on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa selostusosassa olevan vastauksen kaupunginhallitukselle aloitteeseen vanhan Voikkaan sillan luota alkavan ns. ratapenkan kunnostamisesta liikuntareitiksi ja jatkamisesta Korialle asti.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[9]

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Liite 1, kartta_Tela28062022

Tontin 286-1-1108-7 vuokraaminen Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle**1996/10.00.02.01/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 164**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymsote-Kiinteistöt Oy:n kanssa on sovittu vireillä olevan asemakaavan ja sitovan tonttijaon mukaisella tontilla 286-1-1108-7 sijaitsevien rakennusten myynnistä ja tontin antamisesta vuokralle.

Kaupunginhallitus on päättänyt tontilla sijaitsevien rakennusten myynnistä 23.5.2022, § 156. Tontin pinta-ala on noin 5600 m².

Voimassa olevassa asemakaavassa kohde on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS, IV, e=0,8). Vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa kohde on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P, V, 4000 k-m²). Tontin osoite on Marjoniementie 6, 45100 Kouvola.

Tontin yksikköhinta on 130 €/m², joka perustuu Newsec Valuation Oy:n 28.2.2019 päivättyyn selvitykseen AK- ja AR-tonttien hintavyöhykkeistä. P-rakennusoikeuden hintatason on katsottu vastaavan vastaavalla sijainnilla olevan asuinrakennusoikeuden hintatasoa. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 520.000 euroa ja vuosivuokraksi 26.000 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston suosituksia.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteessa, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa tontin 286-1-1108-7 Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle 26.000 euron vuosivuokrasta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[10]

Kartta_Kymsote_Marjoniementie6__Tela28062022

Tontin 286-21-169-2 vuokraaminen, Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle**1997/10.00.02.01/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 165**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymsote-Kiinteistöt Oy:n kanssa on sovittu tontilla 286-21-169-2 sijaitsevien rakennusten myynnistä ja tontin antamisesta vuokralle. Kaupunginhallitus on päättänyt tontilla sijaitsevien rakennusten myynnistä 23.5.2022, § 156. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10.193 m². Voimassa olevassa asemakaavassa kohde on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS, III, 7700 k-m²). Tontin osoite on Kymenlaaksonkatu 3, Kuusankoski.

Tontin yksikköhinta on 72 €/m², joka perustuu Newsec Valuation Oy:n 28.2.2019 päivättyyn selvitykseen AK- ja AR-tonttien hintavyöhykkeistä. YS-rakennusoikeuden hintatasoksi on katsottu arvion mukaisesti 60% vastaavalla sijainnilla olevan asuinrakennusoikeuden hintatasosta. Rannan läheisyys ja jokimaisema on huomioitu hinnassa. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 554.400 euroa ja vuosivuokraksi 27.720 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston suosituksia.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteessa, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa tontin 286-21-169-2 Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle 27.720 euron vuosivuokrasta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[11]

Kartta_Kymsote_Kymenlaaksonkatu3_Tela28062022

Sopimus Kymen Seudun Osuuskaupan ja kaupungin välillä Lehtikaaren ja Tommolankadun risteyksen muuttamisesta**2005/00.04.02/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 166**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kymen Seudun Osuuskauppa (myöh. KSO) on ottanut yhteyttä kaupunkiin sen johdosta, että heillä on toive saada muutettua Tommolankadun ja Lehtikaaren risteyksen liikennevaloliittymä liikenneympyräksi.

Yhteydenoton taustalla on se, että KSOlle on ongelma, että Prisman etupihalta pois lähdettäessä on poistuttava parkkihallin kautta. Tätä asiaa on pohdittu parkkihallin rakentamisen aikaan, mutta liikenneympyrä on kaatunut KSO:n mukaan ainakin siihen, ettei nykyisillä tonttijärjestelyillä olisi saanut riittävän kokoista ympyrää. Nyt toiveena olisi siis se, että Tommolankadun ja Lehtikaaren liittymästä tehdään kiertoliittymä ja Prisman tonttiliittymä Tommolankadulle olisi yksi liikenneympyrän liittymä.

Kaupungin viranhaltijat ovat suhtautuneet KSO:n toiveeseen suopeasti ja neuvotelleet asiasta KSO:n kanssa.

Liikenneympyrän toteuttaminen edellyttää sopimusta, jossa sovitaan mm. yhteistyöstä rakentamisen aikana sekä kustannusten jaosta. Sopimusluonnos lähtee siitä lähtökohdasta, että liikenneympyrään tulee neljä liittymää, joista yksi on KSO:n tonttiliittymä. Tällöin KSO maksaa liikenneympyrän suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista 25 % eli liittymänsä verran. Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Sopimuksen liitteenä on mukana alustava suunnitelma, jonka kaupunki on piirtänyt KSO:n toiveiden pohjalta. Tarkempi katusuunnitelma tehdään, jos lautakunta hyväksyy sopimuksen.

Liikenneympyrän toteutuminen edellyttää myös, että kaupunginvaltuusto myöntää lautakunnalle sen esittämän määrärahan, johon on sisällytetty ko. kohde. Tavoitteena on, että liikenneympyrä sisältyisi vuoden 2023 määrärahoihin. Näillä periaatteilla kohde voitaisiin kilpailuttaa kevättalvella 2023 ja itse rakentaminen tapahtuisi elo-lokakuussa 2023. KSO toteuttaa tontillaan tehtävät muutokset samanaikaisesti kustannuksellaan.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyn sopimuksen Tommolankadun ja Lehtikaaren risteyksen muutostöiden toteuttamisesta, yhteistyöstä ja kustannusten jaosta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Liitteet

Liite[12]

Ei julkaista.

Sopimus pyörätelineiden toteuttamisesta KAS-ELY-L ja kaupunki**2031/00.04.00/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 167**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki haluaa parantaa joukkoliikenteen ja pyöräilyn edellytyksiä lisäämällä pyöräpysäköintimahdollisuuksia linja-autopysäkkien yhteyteen. Hanke on osa Kouvolan kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämissuunnitelmaa 2021–2030, joka hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 18.5.2021 (Tela 18.5.2021 § 107).

Suunnittelua ohjaavana lähtötietona käytettiin elokuussa 2021 valmistunutta selvitystä "Kouvolan joukko- ja pyöräliikenteen yhteensovittaminen".

Kaupungin hankkeeseen kuuluu joukkoliikennepysäkkien yhteyteen toteutettavat polkupyöräkatokset (TELA 5.4.2022 § 88) sekä runkolukittavien pyörätelineiden rakentaminen valtion maanteiden varsille.

Kaupunki haki hankkeelle avustusta Liikenne- ja viestintävirastolta. Traficom myönsi avustuksen katuverkolle tuleviin kohteisiin (pyöräkatokset) yhteensä 89 000 euroa (/enintään 50 % hankkeen toteutuneista kustannuksista).

Maanteiden varsille tulevien pyörätelineiden asettaminen vaatii valtion tienpitäjän luvan ja se hankitaan sopimalla asiasta Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen kanssa. Sopimusluonnos karttaliitteineen on **liitteenä**. Runkolukittavat pyörätelineet tulevat Valkealaan Kalevantielle (mt 368) ja Jyrääntielle (mt 14616).

Kaupungin tämän hetken alustavien suunnitelmien mukaan nämä kohteet kilpailutetaan syksyllä 2022 ja toteutus tapahtuu lokakuun loppuun 2023 mennessä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi ja kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyn sopimuksen maanteiden varteen tulevien runkolukittavien pyörätelineiden rakentamisesta, kunnossapidosta ja kustannusten jaosta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[13] Runkolukittavat pyörätelineet maanteille_sopimus KAS-ELY_Tela28062022

**Lupamääräykset ja -ohjeet koskien katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä
Kouvolassa****2030/10.03.01.02/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 168**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungilla on käytössä lupaohjeet ja -ehdot koskien katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Edellinen versio on ollut voimassa 1.1.2018 asti.

Ohjeistusta on nyt uusittu päivittämällä sitä sähköisen lupajärjestelmän vuoksi sekä osittain vanhentuneiden tietojen esim. henkilöiden ja yhteystietojen osalta. Myös teoksen nimeä on uudistettu siten, että se kattaa myös määräyksiä. Lupamääräykset ja -ohjeet -asiakirjaan on tehty myös tarkennuksia mm. kaivuiden, vihertöiden sekä nostotöiden osalta.

Uusittu versio on **liitteenä**.

Kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä ilmoittaminen (nk. katulupa) perustuu kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14a §:ssä säädettävään ilmoitusmenettelyyn. Lupamenettelyn tarkoituksena on antaa kaupungille mahdollisuus ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista niin, että työstä liikenteelle tai muulle käytölle aiheutuvia haittoja voidaan estää ja vähentää.

Samaisen lainkohdan mukaan kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi. Näitä määräyksiä on jo näissä yleisissä ehdoissa.

Lupamääräykset ja -ohjeet ohjaavat katu- puisto- ja yleisillä alueilla toimivia noudattamaan Kouvolan kaupungin linjauksia. Ohjeessa määritellään tarkasti, kuinka katualueilla työskennellään ja mitkä ovat vaatimukset työn jäljelle. Nämä vähentävät ristiriitoja ja sujuvoittavat lupaprosessia niin hakijan kuin myöntäjän puolesta. Uusi ohjeistus selventää työmailla työskentelyä ja niiden valvonta on myös tehokkaampaa.

Uudistuksen taustalla on mm. se, että Kouvolan kaupunki on ottanut käyttöön sähköisen lupajärjestelmän (nk. ePermit -lupajärjestelmä) vuoden 2020 alkupuolella (1.sähköinen lupa on myönnetty 31.1.2020).

Aiemmin käytössä oli paperiset luvat ja aiempi ohjeistus viittasi vain sen käyttöön.

Lupamääräyksissä olevat ohjeistukset on käyty huolellisesti läpi jokaiselta osa-alueeltaan yhdyskuntatekniikan eri tahojen kanssa. Esimerkiksi Vihertyöt -osiota on ollut tekemässä kaupungin puistomestari; asfalttitöiden ja kaivuiden osalta sitä on puolestaan käynyt läpi yhdyskuntatekniikan rakennuttamisyksikkö. Myös yhdyskuntatekniikan suunnittelu on käynyt ohjeistuksen kokonaisuudessaan läpi; heidän asiantunteva näkemys on huomioitu ohjeistuksen tekemisessä.

Ohjeistusta on verrattu myös muihin kaupunkeihin. Lupaprosessia pyritäänkin yhtenäistämään, jotta toimijoiden on helpompi toimia eri kaupungeissa, kun käytössä on edes suurin piirtein samanlaiset käytännöt. Tässä ohjeessa on paljon samaa mitä monessa muussa kaupungissa, mutta ohjeita on kuitenkin viilattu ja tarkennettu Kouvolan kaupungin näkökulmasta meille sopivaksi. Esimerkiksi raitiotiet on huomioitu Helsingin ja Tampereen ohjeessa, tietysti täysin merkitsemättömiä asioita Kouvolassa. Mutta vastaavasti täällä voidaan myöntää lupa nostotyölle keveimmin perustein kelloaikojen suhteen mitä esimerkiksi Mannerheimintielle Helsingissä.

Monessa kaupungissa on suuremmat resurssit, joten Kouvolan kaupungin on pitänyt tehdä ohjeistus sen mukaan, että lupa-asioita hoitava ja työmaita valvova henkilö pystyy yksin hoitamaan koko homman: hakemuksen käsittelystä katselmuksiin, valvontaan sekä laskutukseen saakka. Sekä kaikki muu palautteiden käsittely ja yhteydenotot eri työmaihin liittyen.

Katulupaprosessiin kuuluu lyhyesti:

- hakemuksen käsittely, josta se voidaan palauttaa tarvittaessa täydennettäväksi,
- katselemukset: aloitus- ja lopetuskatselmus, mutta myös välikatselmuksia.
- työmaiden valvontaa liikennejärjestelyiden sekä ennallistamisten osalta,
- myös takuukatselemukset kuuluvat toimenkuvaan (takuu on voimassa 2 vuotta työn vastaanottamisesta)

Lupamääräykset ja -ohjeet ovat siis tärkein työkalu, jota kadulla tehtävissä töissä käytetään ja johon mahdollisissa ristiriitatilanteissa voi nojata.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi tai alueiden käytön asiantuntija Saku Kaistinen, puh. 020 615 5290, saku.kaistinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä esitetyn Lupamääräykset ja -ohjeet -asiakirjan noudatettavaksi kadulla ja eräillä yleisillä alueilla tehtävien töiden yleisohjeistuksena.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lukien.

Lupamääräykset ja -ohjeet tulevat voimaan 29.6.2022 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi liitteessä esitetyn Lupamääräykset ja -ohjeet -asiakirjan noudatettavaksi kadulla ja eräillä yleisillä alueilla tehtävien töiden yleisohjeistuksena.

Tekninen lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lukien.

Lupamääräykset ja -ohjeet tulevat voimaan 29.6.2022 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Marika Kytölä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Anne Kangasniemi-Kuikka ja Einar Vahla poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Liitteet

Liite[14]

Lupamääräykset ja -ohjeet 2022_Tela28062022

Betonipylväs nro 8**2017/10.03.06/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 169**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kuusankosken Rantapuistossa, Kuusaan sillan ja Kaaritien välillä on neljä betonista suurjännitepylvästä (pylväät numerot 7-10). Pylväät on rakennettu 1948 ja ne olivat voimalinjakäytössä noin 30 vuotta. Vuodesta 1980 lähtien pylväät ovat seisseet paikallaan omineen, ilman voimajohtoja.

Pylväskartta on esitetty **oheismateriaalina**.

Voimajohtopylväät (aikoinaan nrot 7-16) ovat tulleet kaupungin omistukseen vuonna 2010 UPM Kymmene Oyj:n kanssa tehdyn sopimuksen seurauksena. Sopimuksen mukaan siirrosta maksettava korvaus perustuu pylväiden purkukustannusarvioon eli pylväät on luovutettu purkukuntoisena. Pylväille nro 7-10 ei ole tehty kunnostustoimenpiteitä sinä aikana, kun ne ovat olleet kaupungin omistuksessa.

Pylväille on tehty useita kuntotutkimuksia vuosien saatossa. Pylväälle nro 8 on tehty kuntotutkimus vuonna 2013 ja korjaussuunnitelma vuonna 2018. Kuntotutkimus ja korjaussuunnitelma ovat **oheismateriaalina**.

Maaliskuussa 2022 tehtiin webropol -kysely asukkaille siitä, mitä mieltä kuntalaiset ovat pylväistä. Vaihtoehtona oli säilyttäminen, purkaminen tai osittainen purkaminen (nk. torsovaihtoehto). Kyselyn lopputulokset ovat **oheismateriaalina**. Kyselyn vastauksissa vain pylväs nro 8 sai enemmän säilytystä puoltavia kuin purun puolesta annettuja ääniä.

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat keskustelleet pylväiden kohtalosta. Keskustelun lopputulema oli, että lautakunnalle ehdotetaan pylvään nro 8 säilyttämistä ja kunnostamista; pylväille 9 ja 10 haetaan purkamislupaa. Pylväälle nro 7 on jo saatu purkamislupa. Pylvään nro 8 valitseminen säilytettäväksi pylvääksi perustuu siihen, että se sijoittuu keskeiselle paikalle Kuusankosken Rantapuistoa ja se näkyy Kuusankosken keskustaan.

Pylväiden teknisen toteutuksen on katsottu olevan valtakunnallisessa mittakaavassa ainutlaatuinen. Kunnostus tulee muuttamaan pylvään ulkonäköä ja alkuperäisyyttä, joten sinällään yhden pylvään jättäminen ei jätä alueelle historiallista toteutusta vaan lähinnä muistomerkkin

kaltaisen rakenteen muistuttamaan voimajohtolinjasta ja Rantapuiston alueen historiasta.

Pylväälle joudutaan tekemään kunnostus, jotta se voidaan jättää paikalleen ilman aitausta. Vuonna 2018 tehtyyn korjaussuunnitelmaan perustuen ja nykytilanne huomioiden on arvioitu, että pylvään nro 8 korjauksen kustannusarvio on noin 85 000 euroa, mikä sisältää myös pylvään valaistuksen.

Pylvään säilyttäminen edellyttää (kunnostuksen lisäksi) Rantapuiston yleisen alueen suunnitelman muuttamista. Pylvään kohdalle oli suunniteltu leikkialue. Säilytettävä pylväs edellyttää kuitenkin ympärilleen työtilaa tulevien ylläpitotöiden /-korjausten sekä viiden vuoden välein tehtävien yleistarkastusten takia. Pylvään luokse on myös rakennettava tieyhteys, joka kestää raskaampaa kalustoa - mm. nosturia ja paalukonetta.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että pylväs nro 8 säilytetään Kuusankosken Rantapuistossa muistomerkkinä entisestä voimajohtolinjasta.

Säilyttäminen edellyttää pylvään kunnostamista.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[15]	Betonipylväskysely 2022_Tela28062022
Liite[16]	Betonipylväiden sijaintikartta_nrot_7_10_Tela28062022
Liite[17]	Kuntotutkimusselostus_pylväs_nro_8_Tela28062022
Liite[18]	Korjaussuunnitelma2018_pylväs_nro_8_Tela28062022

Betonipylväs nro 9, purkamisluvan hakeminen**1387/10.03.00.06/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 170**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kuusankosken Rantapuistossa, Kuusaan sillan ja Kaaritien välillä on neljä betonista suurjännitepylvästä (pylväät numerot 7-10). Pylväät on rakennettu 1948 ja ne olivat voimalinjakäytössä noin 30 vuotta. Vuodesta 1980 lähtien pylväät ovat seisseet paikallaan omineen, ilman voimajohtoja.

Pylväiden sijainti on esitetty kartalla **oheismateriaalina**.

Voimajohtopylväät (aikoinaan nrot 7-16) ovat tulleet kaupungin omistukseen vuonna 2010 UPM Kymmene Oyj:n kanssa tehdyn sopimuksen seurauksena. Sopimuksen mukaan siirrosta maksettava korvaus perustuu pylväiden purkukustannusarvioon eli pylväät on luovutettu purkukuntoisena. Ja tämän johdosta niille ei ole tehty vuosien saatossa peruskorjaustoimenpiteitä.

Pylväille on tehty useita kuntotutkimuksia vuosien saatossa. Pylväälle nro 8 on tehty kuntotutkimus vuonna 2013 ja korjaussuunnitelma vuonna 2018. Pylväille nro 7, 9 ja 10 tehtiin kuntotutkimus laboratoriokokeineen kevään ja kesän 2019 aikana. Vuonna 2019 tehdyn tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää betonirakenteiden kunnot, pylväisiin liittyvien rakenteiden ja laitteiden kunto sekä se, että voidaanko em. kolmelle muulle pylväälle soveltaa pylväälle nro 8 laadittua korjaussuunnitelmaa. Kuntotutkimusraportit pylvästä nro 9 ja pylvään nro 8 korjaussuunnitelma on esitetty **oheismateriaalina**.

Pylvään nro 9 alueelle on hyväksytty asemakaavan muutos teknisessä lautakunnassa 14.12.2021 § 264. Pylväällä ei ollut aiemmin suojelumerkintää eikä sitä tehty uuteen kaavaankaan. Rakennelmaan kohdistuvien monien vaurioiden ja puutteiden takia pylväälle esitetään nyt haettavaksi purkamislupaa.

Pylväät on katsottu olevan teknisen lautakunnan hallinnassa, koska ne sijoittuvat yleisille alueille. Tekninen lautakunta on siten purkamisluvan hakijana; kunnallisen päätöksen purkamisesta tekee teknisen lautakunnan lupajaosto tai sen alainen viranhaltija.

Pylväs nro 9 ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön (RKY) Kymintehtaan teollisuusympäristö rajauksen sisäpuolella. Myöskään maakunnallisissa kulttuuriympäristön inventoinneissa pylväitä ei ole nostettu arvokkaiksi kohteiksi.

Pylväiden teknisen toteutuksen on katsottu olevan valtakunnallisessa mittakaavassa ainutlaatuinen. Pylvästä nro 9 ei kuitenkaan voida korjata niin, ettei se muuttaisi pylvään ulkonäköä ja alkuperäisyyttä, koska raudoitusten määrät pylväissä eivät vastaa nykyisten mitoitusmenetelmien mukaisia vaadittavia arvoja (74 % vaaditusta). Tehdyn alustavan korjaussuunnitelman mukaan pylväiden etu- ja takapintaa olisi tarpeen vahvistaa teräslevyin sekä pylväiden juuria manttelivaluin. Lisäksi perustukset tulisi vahvistaa anturan levityksin sekä teräspaaluin.

Kuntotutkimuksen (2019) mukaan pylväässä nro 9 havaittiin muutamia halkeamia pylvään eri kohdissa. Suurin halkeama oli pilariosan keskikohdalla usean metrin mittainen pystyhalkeama. Halkeaman kohdalla on samansuuntainen betoniteräs. Halkeama lienee, ainakin osin, aiheutunut korroosion käynnistymisestä betoniteräksessä. Raudoituksen betonipeitteissä oli alituksia nykyisiin vaatimuksiin verrattuna lähes kaikkialla, mikä on tyypillistä tämän ikäiselle rakenteelle.

Lisäksi pylvään betonit eivät ole kuntotutkimuksen mukaan huokosrakenteen perusteella pakkasenkestäviä kosteusrasituksessa.

Kuntotutkimuksissa ei selvitetty pylvään 9 perustamistapaa (maanvarainen tai paalutettu).

Kouvolan kaupunki/tekninen lautakunta perustelee alueen haltijan ominaisuudessa pylvään nro 9 purkamista vedoten jo asemakaavan sisältövaatimuksissakin todettuun MRL:n 54 § 2 momentissa vaadittuun turvallisen elinympäristön velvoitteeseen.

Pelkästään pylvään nro 9 kunnostaminen maksaa arvioiden mukaan noin 82 000 euroa. Korjauskustannukset eivät ole purkamisluvan peruste. Kuitenkin kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa em. summan käyttäminen purkukuntoisena vastaanotetun rakenteen korjaamiseen näyttäytyy kohtuuttomana. Kuitenkin on huomioitava, että jos pylväs jätetään, siihen on tulevana vuosina sidottava varoja myös säännönmukaiseen seurantaan sekä kunnossapitoon.

Pylvään nro 9 kunnostamista vaikeuttaa ja kunnostuksen kokonaiskustannuksia lisää myös sen sijainti rannan ja puistoväylän välisessä rantatörmässä. Kunnostusta varten pylväälle pitää tehdä työmaatie, koska pylväs sijaitsee selvästi puistoväylää alempana, vaikka puistoväylän korkeusasemaa on laskettu metrin verran olemassa olleeseen maanpinnan tasoon verrattuna. Puistoväylä on liian kaukana mm. henkilönosturille ja siltä ei ylety kurkottamaan pylväälle. Koska puistoväylän kantava saven kuivakuorikerros on ”puhkaistu” kyseisessä kohdassa maanleikkaustoita tehdessä, on se raskaalle kalustolle liian epävakaa.

Kun huomioidaan myöhemmät ylläpitokorjaukset ja yleistarkastukset (viiden vuoden välein), tien tulisi olla käytännössä pysyvä. Tien pitää olla riittävän loiva ja pitää kestää raskaampaa kalustoa – mm. nosturia ja paalukonetta. Pelkästään työmaatien rakentaminen lisää kustannuksia arviolta noin 15 000 euroa, jolloin pylvään nro 9 kunnostaminen vaatisi kaupungilta noin 100 000 euron investointimäärärahan. (Purkaminen maksaa arviolta noin 22 000 euroa / pylväs)

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 § mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Kouvolan kaupunki / tekninen lautakunta katsoo, ettei pylvään nro 9 purkaminen haittaa kaavoituksen toteutumista, koska pylvästä ei ole suojeltu kaavalla ja kaavassa pylväs sijaitsee puistoalueella. Tähän puistoalueeseen viitaten, pylvään purkaminen ei merkitse myöskään rakennettuun ympäristöön sisältyvien em. pykälässä mainittujen arvojen hävittämistä, koska 27,2 metrin pylväs ei tee puistoalueesta turvallista, kuten taas MRL 85 § ja 167 § 2 momentti edellyttävät.

= = =

Kouvolan kaupunki teki aiemmin keväällä 2022 webropol-kyselyn asukkaille, jossa sai antaa mielipiteen pylväiden kohtalosta. Pylvään 9 osalta pieni enemmistö oli purkamisen kannalla. Raportti vastauksista on **oheismateriaalina**.

Pylväiden nro 8 ja 10 kohtalo käsitellään omina asiakohtinaan.

Pylvään nro 7 purkamislupa on lainvoimainen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hakea pylväälle nro 9 purkamislupaa edellä selostetuin perustein.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lukien.

Asian käsittely:

Raimo Laine teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

Betonipylväät nrot 9 ja 10 säilytetään.

Mia Ylä-Outinen kannatti Raimo Laineen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Ne, jotka kannattavat teknisen johtajan ehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Raimo Laineen ehdotusta äänestävät "ei".

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi, että "jaa" -ääniä annettiin 9 kpl ja "ei" -ääniä annettiin 2 kpl. Kaksi jäsentä oli poissa. Teknisen johtajan ehdotus tuli kokouksen päätökseksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hakee pylväälle nro 9 purkamislupaa selostusosassa esitetyin perustein.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lukien.

Raimo Laine ja Mia Ylä-Outinen ilmoittivat eriävän mielipiteensä.

Betonipylväs nro 10, purkamisluvan hakeminen**1388/10.03.00.06/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 171**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kuusankosken Rantapuistossa, Kuusaan sillan ja Kaaritien välillä on jäljellä neljä betonista suurjännitepylvästä (pylväät numerot 7-10).

Pylväskartta on esitetty **oheismateriaalina**.

Pylväät on rakennettu 1948 ja ne olivat voimalinjakäytössä noin 30 vuotta. Vuodesta 1980 lähtien pylväät ovat seisseet paikallaan omineen, ilman voimajohtoja. Voimajohtopylväät (aikoinaan nrot 7-16) ovat tulleet kaupungin omistukseen vuonna 2010 UPM Kymmene Oyj:n kanssa tehdyn sopimuksen seurauksena.

Sopimuksen mukaan siirrosta maksettava korvaus perustuu pylväiden purkukustannusarvioon eli pylväät on luovutettu purkukuntoisena. Tämän johdosta niille ei ole tehty vuosien saatossa peruskorjaustoimenpiteitä.

Pylväille on tehty useita kuntotutkimuksia vuosien saatossa. Pylväälle nro 8 on tehty kuntotutkimus vuonna 2013 ja korjaussuunnitelma vuonna 2018. Pylväille nro 7, 9 ja 10 tehtiin kuntotutkimus laboratoriokokeineen kevään ja kesän 2019 aikana. Vuonna 2019 tehdyn tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää betonirakenteiden kunnot, pylväisiin liittyvien rakenteiden ja laitteiden kunto sekä se, että voidaanko em. kolmelle muulle pylväälle soveltaa pylväälle nro 8 laadittua korjaussuunnitelmaa. Kuntotutkimusraportit on esitetty **oheismateriaalina**.

Pylvään nro 10 alueelle on hyväksytty asemakaavan muutos teknisessä lautakunnassa 14.12.2021 § 264. Pylväällä ei ollut aiemmin suojelumerkintää eikä sitä tehty uuteen kaavaankaan. Rakennelmaan kohdistuvien vaurioiden ja puutteiden takia pylväälle esitetään nyt haettavaksi purkamislupaa.

Pylväät on katsottu olevan teknisen lautakunnan hallinnassa, koska ne sijoittuvat yleisille alueille. Tekninen lautakunta on siten purkamisluvan hakijana; kunnallisen päätöksen purkamisesta tekee teknisen lautakunnan lupajaosto tai sen alainen viranhaltija.

Pylväs nro 10 ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön (RKY) Kymintehtaan teollisuusympäristö rajauksen sisäpuolella. Myöskään maakunnallisissa kulttuuriympäristön inventoinneissa pylväitä ei ole nostettu arvokkaiksi kohteiksi.

Pylväiden teknisen toteutuksen on katsottu olevan valtakunnallisessa mittakaavassa ainutlaatuinen. Pylvästä nro 10 ei kuitenkaan voida korjata niin, ettei se muuttaisi pylvään ulkonäköä ja alkuperäisyyttä, koska raudoitusten määrät pylväissä eivät vastaa nykyisten mitoitusmenetelmien mukaisia vaadittavia arvoja (74 % vaaditusta). Tehdyn alustavan korjaussuunnitelman mukaan pylväiden etu- ja takapintaa olisi tarpeen vahvistaa teräslevyin sekä pylväiden juuria manttelivaluin. Lisäksi perustukset tulisi vahvistaa anturan levityksin sekä teräspaaluin.

Kuntotutkimuksen (2019) mukaan pylväässä nro 10 havaittiin muutamia halkeamia pylvään eri kohdissa. Suurin halkeama oli pilariosan keskikohdalla usean metrin mittainen pystyhalkeama. Halkeaman kohdalla on samansuuntainen betoniteräs. Halkeama lienee, ainakin osin, aiheutunut korroosion käynnistymisestä betoniteräksessä. Raudoituksen betonipeitteissä oli alituksia nykyisiin vaatimuksiin verrattuna lähes kaikkialla, mikä on tyypillistä tämän ikäiselle rakenteelle.

Lisäksi pylvään betonit eivät ole kuntotutkimuksen mukaan huokosrakenteen perusteella pakkasenkestäviä kosteusrasituksessa.

Kuntotutkimuksissa ei selvitetty pylvään 10 perustamistapaa (maanvarainen tai paalutettu).

Kouvolan kaupunki/tekninen lautakunta perustelee alueen haltijan ominaisuudessa pylvään nro 10 purkamista vedoten jo asemakaavan sisältövaatimuksissakin todettuun MRL:n 54 § 2 momentissa vaadittuun turvallisen elinympäristön velvoitteeseen.

Pylvään nro 10 kunnostaminen maksaa arvioiden mukaan noin 82 000 euroa. Korjauskustannukset eivät ole purkamisluvan peruste. Kuitenkin kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa em. summan käyttäminen purkukuntoisena vastaanotetun rakenteen korjaamiseen näyttäytyy kohtuuttomana. Kuitenkin on huomioitava, että jos pylväs jätetään, siihen on tulevana vuosina sidottava varoja myös säännönmukaiseen seurantaan sekä kunnossapitoon. (Purkaminen maksaa arviolta noin 22 000 euroa / pylväs)

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 § mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Kouvolan kaupunki / tekninen lautakunta katsoo, ettei pylvään nro 10 purkaminen haittaa kaavoituksen toteutumista, koska pylvästä ei ole suojeltu kaavalla ja kaavassa pylväs sijaitsee puistoalueella; asutuksen ja kaupungin yleisen matonpesupaikan välittömässä läheisyydessä. Pylvään purkaminen ei siten merkitse myöskään rakennettuun ympäristöön sisältyvien em. pykälässä mainittujen arvojen hävittämistä, koska 27,2

metrinen pylväs ei tee alueesta turvallista, kuten taas MRL 85 § ja 167 § 2 momentti edellyttävät.

= = =

Kouvolan kaupunki teki aiemmin keväällä 2022 webropol-kyselyn asuk-
kaille, jossa sai antaa mielipiteen pylväiden kohtalosta. Pylvään 10
osalta 50 % vastanneista oli purkamisen kannalla. 45 % oli
säilyttämisen kannalla ja 5 % toivoi pylvästä säilytettävän tyviosa eli
olivat ns. torsoratkaisun kannalta. Raportti vastauksista on
oheismateriaalina.

Pylväiden nro 8 ja 9 kohtalo käsitellään omina asiakohtinaan.

Pylvään nro 7 purkamislupa on lainvoimainen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hakea pylväälle nro 10 purkamislupaa
edellä selostetuin perustein.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta
kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lu-
kien.

Asian käsittely:

Raimo Laine teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

Betonipylväät nrot 9 ja 10 säilytetään.

Mia Ylä-Outinen kannatti Raimo Laineen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Ne, jotka
kannattavat teknisen johtajan ehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka
kannattavat Raimo Laineen ehdotusta äänestävät "ei".

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi, että "jaa" -ääniä annettiin 9 kpl ja "ei" -ääniä
annettiin 2 kpl. Kaksi jäsentä oli poissa. Teknisen johtajan ehdotus tuli
kokouksen päätökseksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hakee pylväälle nro 10 purkamislupaa
selostusosassa esitetyin perustein.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta
kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022
lukien.

Raimo Laine ja Mia Ylä-Outinen ilmoittivat eriävän mielipiteensä.

Teknisen lautakunnan kokoontumisaika ja -paikka syyskaudella 2022**1270/00.02.03.01/2022****Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 172**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tekninen lautakunta kokoontuu varsinaisena kokouksen läsnä kokouspaikalla tai sähköisenä kokouksena (hallintosääntö 125-126 §:t).

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta kokoontuu kaupungintalossa tai sähköisesti parillisen viikon tiistaina klo 16.

Syyskauden 2022 kokouspäivät ovat 6.9., 20.9., 4.10., 18.10., 15.11., 29.11., 13.12. Marraskuun 1. kokouksen ajankohta päätetään myöhemmin erikseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti, että se kokoontuu kaupungintalossa tai sähköisesti parillisella viikolla. Syyskauden 2022 kokouspäivät ovat maanantai 5.9., keskiviikko 21.9., tiistai 4.10., keskiviikko 19.10., torstai 3.11., tiistai 15.11., torstai 1.12. ja tiistai 13.12. Kokous alkaa klo 16.00.

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 173

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

08.06.2022 § 60 Tontin 286-61-7-8 vuokraaminen

08.06.2022 § 61 Tontin 286-21-505-13 vuokrasopimuksen purkaminen,

15.06.2022 § 62 Tonttijako 286-44-1-1-2 (Kymenlaaksontie)

14.06.2022 § 63 Määräalan myyminen tilasta Mattilanmaa 286-408-23-17

14.06.2022 § 64 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-477-2-117 tila Horsmaranta

16.06.2022 § 65 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-430-1-123 tila Kuusirinne

20.06.2022 § 66 Vaihtokirjan hyväksyminen, tila 286-470-4-228 ja määräala tilasta 286-408-23-17

20.06.2022 § 67 Tilan Suonranta 286-404-7-17 ostaminen

20.06.2022 § 68 Tilan Sirkkula 286-402-4-164 ostaminen

20.06.2022 § 69 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-470-10-126 tila Honkala ja 286-470-10-116 tila Honkala I

22.06.2022 § 70 Alueen vuokraaminen tontista 286-1-1017-35, Varte Lappeenranta Oy

22.06.2022 § 71 Määräalojen myyminen kiinteistöistä 286-404-37-5 ja 286-6-9901-0

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös alle kynnysarvon

09.06.2022 § 2 Kouvola ulkoilureittien ja luontopolkujen opasteurakka 2022 - urakan hankinta

Lisätietoja: vs. kaupungininsinööri Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Hankintapäätös yli kynnysarvon

22.06.2022 § 10 Kumputie välillä raitti Sammonkadulle-Petäjätie, rakennusurakan hankinta

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

13.06.2022 § 8 Käytöstä poistetun ajoneuvon myynti / Subaru Forester

13.06.2022 § 9 Käytöstä poistetun vesakkoleikkuri Coveston P2450 + leikkuri K160 myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

09.06.2022 § 53 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-401-9-111 ja 286-404-16-45

09.06.2022 § 54 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-463-2-143

09.06.2022 § 55 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-463-7-213

09.06.2022 § 56 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-419-6-317

10.06.2022 § 57 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-402-5-78, 286-402-4-190, 286-402-4-189, 286-402-4-185, tontista 286-8-8106-1 ja yleisestä alueesta 286-8-9903-0

13.06.2022 § 58 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-403-31-3

13.06.2022 § 59 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-409-2-105 ja 286-409-2-104 sekä yleisistä alueista 286-21-9903-1000 ja 286-21-9901-1000
13.06.2022 § 60 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-424-6-477

14.06.2022 § 61 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-402-2-105

14.06.2022 § 62 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-410-19-4 ja 286-410-18-3

14.06.2022 § 63 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-404-8-119 ja tontista 286-23-344-1

15.06.2022 § 64 Tilan 286-455-1-220 vuokrasopimuksen uusiminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Paikkatietoinsinööri

Yleinen päätös

15.06.2022 § 5 Osoitteiden muuttaminen Mukuraniementiellä

Lisätietoja: paikkatietoinsinööri Ossi Karvonen, puh 020 615 4035,
ossi.karvonen(at)kouvola.fi

Paikkatietopäällikkö:

Henkilöstöpäätös

21.06.2022 § 3 Tuomo Mäläskän siirtäminen paikkatietoasiantuntijan
virkaan

21.06.2022 § 4 Taija Airikan siirtäminen paikkatietokoordinaattorin
virkaan

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608,
hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

13.06.2022 § 18 Tontin 286-10-4-21 varaaminen Rohe Solutions Oy:lle

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Juha Kontkanen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 166, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 167, § 168, § 169

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

7805