

RRT-hanke; Porttijärjestelmän rakentaminen -rakennusurakka

190/02.08.00/2022

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 135

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi

RRT-hanke on kokonaisuus, joka on sisältänyt jo aikaisemmin kilpailutettuja rakennusurakoita. Tämä RRT, Porttijärjestelmän rakentaminen -rakennusurakka sisältää terminaalialueen pääportin ajoporttien ja kahden henkilöportin, portin B ajoneuvo- ja työkoneporttien sekä portin C työkoneportin kulunvalvontajärjestelmän rakentamisen. Hankintaan sisältyi lisähankintamahdollisuuksia (optiot). Optio 1 liittyy perushankintana sisältyvän järjestelmän laajentamiseen konttien tunnistus- ja ehjyydentarkistusjärjestelmällä. Optio 2 liittyy järjestelmän laajentamiseen rataporttijärjestelmällä. Optio 3 liittyy Kouvola Cargo Yardin terminaalikentän ajoneuvoportin kulunvalvontaportin sekä rataportin rakentamisen.

Tämän hankinnan jakaminen pienempiin kokonaisuuksiin ei olisi puoltanut sitä lopputulosta, jota toimivalta kokonaisuudelta on edellytetty.

Hankinta on käynnistetty julkaisemalla EU-hankintailmoitus sähköisesti internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 21.4.2022.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti noudettavissa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista samasta päivästä alkaen. Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjoukset tuli toimittaa Kouvola kaupungille sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 23.5.2022 klo 12.00 mennessä. Tilaaaja on antanut tarjousaikana lisäselvityksen 16.5.2022. Lisäselvitys on annettu Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta.

Tarjoajien oli käytettävä yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD-lomake) alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön vaatimukset. siitä, ettei siihen kohdistu pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet ja että se täyttää hankintayksikön edellyttämät soveltuvuusvaatimukset. Soveltuvuusvaatimuksia olivat mm. yrityksen referenssit vastaavantyyppisistä rakennusurakoista, vaatimus ulkopuolisen tahon auditoimasta laatu järjestelmästä. Tekniselle kokonaistoimitukselle oli asetettu myös tuotevaatimukset, jotka tarjoajan tuli vähintään täyttää. Näiden vaatimusten katsottiin olevan riittävät tarvittavan laadun saavuttamiseen.

Hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin. Hinnaltaan halvin tarjous oli se, jonka vertailuhinta oli halvin. Vertailuhinnassa oli mukana

lisähankintamahdollisuudet (optiot) 50 %:n osuudella. Hinnat tuli olla arvonlisäverottomia (alv 0 %).

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 23.5.2022 alkaen klo 12:00 alkaen.

Tarjousten avaustilaisuuteen mennessä tarjouksia toimitettiin yksi (Visy Oy), joka hyväksyttiin.

Visy Oy:n tarjous jakaantui seuraavasti:

- perusurakka 685 900,00 euroa
- optio 1 529 500,00 euroa
- optio 2 326 100,00 euroa
- optio 3 307 450,00 euroa

Näistä muodostuva tarjouksen vertailuhinta on 1 267 425,00 euroa.

Tarjouksen kokonaishinta on 1 848 950,00 euroa.

Urakkasopimuksen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Urakan valmistumisaikataulun osalta on hankinta-asiakirjoissa todettu, että urakan on oltava valmis kaikkine töineen 31.12.2022 mennessä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksytyn tarjouksen antaneen yrityksen kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 25.5.2022 klo 15:00 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjous-pyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla. Hankinta tehdään Visy Oy:n hyväksi. Perusteena on, että Visy Oy on antanut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen sekä heidän tarjouksensa on täyttänyt tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että RRT, Porttijärjestelmän rakentaminen -urakka hankitaan Visy Oy:ltä. Hankinta kohdistuu vain perusurakkaan; optioita ei hankita.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2. luvun 6 §:n momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.6.2022 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 1.6.2022.

Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §; 1 mom. kohta 5).

Esa Eerikäinen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
