

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 17.05.2022**Aika** 17.05.2022 klo 16:00 - 18:30**Paikka** Valtuustosali Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 112		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 113		Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 114	1, 2	Lausunto Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallisesta kehittämisstrategialuonnoksesta	8
§ 115	3	Kouvolan kaupungin avustamien yksityisteiden kunnossapitoavustusluokituksen määrittäminen vuonna 2022	12
§ 116	4	Kouvolan kaupungin kunnossapitoavustusten myöntäminen yksityisteille vuonna 2022	15
§ 117		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Lamminkulman- Häkänkulman yksityistie	17
§ 118		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Hevosojan yksityistie	19
§ 119		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Kimmo-Kohopään yksityistie	21
§ 120		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Tihvetniemen yksityistie	23
§ 121	5	Kylien toiminta-avustushakemukset 2022	25
§ 122	6, 7	Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava, kaavaehdotuksen muistutusten vastineet ja hyväksymiskäsittely	27
§ 123	8	Korian Kallioniemen lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos (kaava nro 52/007), asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen	42
§ 124	9, 10	Tanssilavantie, Kymenkuja, Puistolantie välillä Tanssilavantie – Kymenkuja sekä Alakouluntie välillä Tanssilavantie – Alakouluntie 15 kiinteistön kohta; katu- ja yleisen alueen suunnitelma (52. kaupunginosa, Koria)	46
§ 125	11, 12	Kappelikadun leikkipaikan yleisen alueen suunnitelma (2. kaupunginosa, Kaunisnurmi)	48
§ 126		Myllykosken aluesaneeraus 2022-2024, rakennusurakan hankinta	50
§ 127	13	Sopimus maantielle 14594 (Ahmanintie) Lamminkujan kohdalle rakennettavan suojatiesarekkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. (Kouvolan kaupunki - Kaakkois-Suomen ELY-keskus)	52

§ 128		Vastaus valtuustoaloitteeseen kaavassa suojelussa olevien rakennusten suojelun purun selvittämisestä	54
§ 129		Teknisen lautakunnan kokoontumisaika ja -paikka syyskaudella 2022	64
§ 130		Ilmoitusasiat	65
§ 131		Tehdyt viranhaltijapäätökset	66
§ 132		Muut asiat	68

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Jokivaara Jussi	jäsen	
	Joutjärvi Satu	varajäsen	Saapui kokoukseen §:n 122 käsittelyn aikana klo 17.17
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Pöyhönen Antero	varajäsen	Jukka Silénin varajäsen, saapui kokoukseen §:n 118 käsittelyn aikana klo 16.43
	Mankki Timo	jäsen	Poissa kokouksesta §:n 116 käsittelyn ajan klo 16.24-16.28 sekä §:n 119 käsittelyn ajan klo 16.43-16.45
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 118 käsittelyn aikana klo 16.42
	Vainikka Toni	jäsen	Poissa kokouksesta §:n 114 käsittelyn ajan klo 16.05-16.17
	Voutilainen Merja-Liisa	varajäsen	Sari Melkon varajäsen
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 117 käsittelyn aikana klo 16.35, poissa kokouksesta §:n 121 käsittelyn ajan klo 16.49-16.54

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kinnunen Ossi	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta § 124 käsittelyn aikana klo 17.37
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	

	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	Poissa kokouksesta §:n 114 käsittelyn ajan klo 16.05-16.17
	Järvinen Ritva	asiantuntija, yksityistiekoordinaattori	Paikalla kokouksessa §:ien 115-120 käsittelyjen ajan klo 16.18-16.48
	Pirhonen Katriina	asiantuntija, maaseutuasiamies	Poistui kokouksesta §:n 114 käsittelyn päätyttyä klo 16.17
	Luukkonen Marko	asiantuntija, yleiskaavapäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 122 käsittelyn päätyttyä klo 17.28
	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Takkinen Päivi	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Kytölä Marika	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk
puheenjohtaja
Ritva Ahola
sihteeri
Tiina Hämäläinen
pöytäkirjan tarkastaja
Jussi Jokivaara
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan §:t 122 ja 126 tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 23.05.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 112**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 113

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Mia Ylä-Outinen ja Tiina Hämäläinen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Hämäläinen ja Jussi Jokivaara.

Lausunto Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallisesta kehittämisstrategialuonnoksesta**1468/00.04.02/2022****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 114**

Valmistelija: maaseutuasiamies Katriina Pirhonen, puh. 020 615 4506, katriina.pirhonen(a)kouvola.fi

Pohjois-Kymen Kasvu ry hakee Kouvolan ja litiin alueen Leader-ryhmäksi rahoituskaudelle 2023–2027. Hakemukset käsittelee maa- ja metsätalousministeriö. Olennainen osa hakemusta on paikallinen kehittämisstrategia, joka laaditaan yhteistyössä Leader-ryhmän alueen eri toimijoiden kanssa. *Yhteistyöllä kasvuun 2023–2027*-strategiaan on valikoitunut kolme painopistettä: 1. elinvoiman lisääminen, 2. yhteisöllisyyden edistäminen sekä 3. hiilineutraalin arjen edistäminen ja monimuotoisen luonnon säilyttäminen. Läpileikkaavia tavoitteita ovat yhteistyö ja ekologinen kestävyys.

Pohjois-Kymen Kasvu ry on jättänyt 9.5.2022 Kouvolan kaupungille lausuntopyynnön paikallisesta kehittämisstrategialuonnoksestaan. Lausunnon määräaika on 31.5.2022.

Kouvolan kaupunginvaltuusto on 7.9.2020 § 62 sitoutunut ohjelmakaudelle 2021–2027 Pohjois-Kymen kasvu ry:n Leader -kuntarahoitusosuuteen enintään 865 000 euron osuudella.

Päätöksen täytäntöönpano edellyttää, että maa- ja metsätalousministeriö hyväksyy Pohjois-Kymen Kasvu ry:n Leader-toimintatavan mukaan rahoitettavaksi yhteisöksi.

Haku Leader-ryhmäksi on kaksivaiheinen. Ensimmäinen vaihe päättyi 31.5.2021 ja siinä määriteltiin mm. ryhmien toiminta-alue, varmistettiin niiden toimiminen Leader-toimintatavan ja -lainsäädännön mukaan sekä esitettiin alueen nykytilan kuvaus ja analyysi. Lopullinen strategia on viimeistelty ensimmäisestä vaiheesta saadun palautteen ja helmimaaliskuussa 2022 pidettyjen työpajojen tulosten pohjalta.

Pohjois-Kymen Kasvu ry jättää viimeistellyn kehittämisstrategiansa maa- ja metsätalousministeriöön 23.6.2022 mennessä. Ministeriö tekee lopullisen päätöksen Leader-ryhmien valinnasta ja rahoituskehiksestä arviolta alkuvuodesta 2023 ja uusi rahoituskausi käynnistyy heti tämän jälkeen. Paikallinen kehittämisstrategia vaikuttaa suoraan siihen, mitä Pohjois-Kymen Kasvu ry tulee rahoittamaan vuosina 2023–2027.

Lausuntopyyntö ja Pohjois-Kymen Kasvu ry:n kehittämisstrategian luonnos ovat **liitteenä**.

Lausunto

Pohjois-Kymen Kasvu ry on valmistellut kehittämisstrategiaansa huolella käyttäen siihen riittävästi aikaa ja osallistamalla mukaan laajasti alueensa eri tahoja ja toimijoita. Maa- ja metsätalousministeriön kaksivaiheinen hakuprosessi on ollut käynnissä vuodesta 2020 alkaen ja asian edetessä ministeriö on antanut ohjeistusta ja strategiatyön kannalta hyödyllistä palautetta. Strategia on hioutunut esitettyyn muotoon luonnokseksi, joka täyttää Leader-toiminnalta vaadittavat edellytykset.

Kehittämisstrategian valmistelussa on otettu hyvin huomioon ja kuultu Kouvola kaupungin näkökulmaa. Pohjois-Kymen Kasvu ry on järjestänyt kaikille avoimien strategiatyöpajojen lisäksi kaupungin kehittämistehtävissä mukana oleville henkilöille erillisen työpajan 25.3., jossa jo strategian valmisteluvaiheessa tuotiin esiin kaupungin näkemyksiä ja ehdotuksia. Maaseutupalvelut on maaseudun kehittämistehtävää hoitaessaan ollut yhteistyössä Pohjois-Kymen Kasvu ry:n kanssa ja on tutustunut strategiaprosessiin. Strategian valmistelun aikana keskustelussa on ollut mukana mm. kaupungin kehitysjohtaja ja muita viranhaltijoita.

Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallisella kehittämisstrategialla on samansuuntainen kehittämisperusta kuin kaupungin strategialla. Visiona on nykyisten ja uusien asukkaiden sekä yritysten turvallinen, monipuolinen ja kestävästi elinvoimainen alue. Strategialla tavoitellaan elinvoimaista seutukuntaa ja tällä tavoin Pohjois-Kymen Kasvu ry:n ja kaupungin strategiat tukevat toisiaan; strategioissa on paljon samaa. Ruohonjuuritason toimijoiden ja verkostojen nostaminen merkittävään rooliin on erityisen tärkeää Leader-periaatteella toimivan yhdistyksen kehittämisstrategiassa.

Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallinen kehittämisstrategia antaa selkeät linjaukset ohjata maaseudun kehittämistukea oikeansuuntaisesti rahoituskaudella 2023–2027.

Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallisen kehittämisstrategian luonnokseen ei ole lisättävää eikä huomautettavaa.

Lisätietoja: maaseutuasiamies Katriina Pirhonen, puh. 020 615 4506, katriina.pirhonen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa Pohjois-Kymen Kasvu ry:lle selostusosassa esitetyn lausunnon.

Asian käsittelystä:

Jäsen Heli Koponen teki esityksen, että lausunnon kolmannessa kappaleessa visio -osuus kuuluu seuraavasti:

"Visiona on nykyisten ja uusien asukkaiden sekä yritysten turvallinen, monipuolinen ja kestävästi elinvoimainen alue, jossa on huomioitu myös luonnonympäristöjen hyvinvointi ja vihreän siirtymän edistäminen."

Jussi Jokivaara kannatti Heli Koposen esitystä.

Jäsen Jussi Jokivaara teki lausuntoon lisäesityksen:

"Tekninen lautakunta haluaa korostaa, että Kouvolassa toimiva Kaakkois- Suomen ammattikorkeakoulun merkittävyys tulee tunnistaa alueellisena vahvuustekijänä. Xamk on valittu Suomen parhaaksi ammattikorkeakouluksi (OKM:n mittaristo) ja sillä on hyvä maine, joka tukee paitsi sen kampuskaupunkien myös koko alueen mainetta."

Susanna Rasimus kannatti Jussi Jokivaaran esitystä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti antaa Pohjois-Kymen Kasvu ry:lle seuraavan lausunnon:

Pohjois-Kymen Kasvu ry on valmistellut kehittämisstrategiaansa huolella käyttäen siihen riittävästi aikaa ja osallistamalla mukaan laajasti alueensa eri tahoja ja toimijoita. Maa- ja metsätalousministeriön kaksivaiheinen hakuprosessi on ollut käynnissä vuodesta 2020 alkaen ja asian edetessä ministeriö on antanut ohjeistusta ja strategiatyön kannalta hyödyllistä palautetta. Strategia on hioutunut esitettyyn muotoon luonnokseksi, joka täyttää Leader-toiminnalta vaadittavat edellytykset.

Kehittämisstrategian valmistelussa on otettu hyvin huomioon ja kuultu Kouvolan kaupungin näkökulmaa. Pohjois-Kymen Kasvu ry on järjestänyt kaikille avoimien strategiatyöpajojen lisäksi kaupungin kehittämistehtävissä mukana oleville henkilöille erillisen työpajan 25.3., jossa jo strategian valmisteluvaiheessa tuotiin esiin kaupungin näkemyksiä ja ehdotuksia. Maaseutupalvelut on maaseudun kehittämistehtävää hoitaessaan ollut yhteistyössä Pohjois-Kymen Kasvu ry:n kanssa ja on tutustunut strategiaprosessiin. Strategian valmistelun aikana keskustelussa on ollut mukana mm. kaupungin kehitysjohdaja ja muita viranhaltijoita.

Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallisella kehittämisstrategialla on samansuuntainen kehittämisperusta kuin kaupungin strategialla. Visiona on nykyisten ja uusien asukkaiden sekä yritysten turvallinen, monipuolinen ja kestävästi elinvoimainen alue, jossa on huomioitu myös luonnonympäristöjen hyvinvointi ja vihreän siirtymän edistäminen. Strategialla tavoitellaan elinvoimaista seutukuntaa ja tällä tavoin Pohjois-Kymen Kasvu ry:n ja kaupungin strategiat tukevat toisiaan; strategioissa on paljon samaa. Ruohonjuuritason toimijoiden ja

verkostojen nostaminen merkittävään rooliin on erityisen tärkeää Leader-periaatteella toimivan yhdistyksen kehittämisstrategiassa.

Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallinen kehittämisstrategia antaa selkeät linjaukset ohjata maaseudun kehittämistukea oikeasuuntaisesti rahoituskaudella 2023–2027.

Tekninen lautakunta haluaa korostaa, että Kouvolassa toimiva Kaakkois- Suomen ammattikorkeakoulun merkittävyys tulee tunnistaa alueellisena vahvuustekijänä. Xamk on valittu Suomen parhaaksi ammattikorkeakouluksi (OKM:n mittaristo) ja sillä on hyvä maine, joka tukee paitsi sen kampuskaupunkien myös koko alueen mainetta.

Minna Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 4)

Toni Vainikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (edustusjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 2)

Katriina Pirhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[1] | Lausuntopyyntö Leader-ryhmä Pohjois-Kymen Kasvu ry:n paikallisesta kehittämisstrategialuonnoksesta_Tela17052022 |
| Liite[2] | Pohjois-Kymen Kasvu ry:n strategia 2023-2027 luonnos_Tela17052022 |

Kouvolan kaupungin avustamien yksityisteiden kunnossapitoavustusluokituksen määrittäminen vuonna 2022**859/02.05.00.01/2022****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 115**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistieavustuksista ja niiden ehdoista.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 8.2.2022 § 28 yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakoperusteet vuodelle 2022.

Kunnossapitoavustusten jakoperusteissa tiet jaetaan kahteen luokkaan: entisen valtionavustuskelpoisuuden täyttävät tiet (luokka I) ja muut kaupungin avustuskriteerit täyttävät tiet (luokka II).

Luokka I määritellään seuraavasti:

- tiet, jotka ovat saaneet ELY-keskukselta aiemmin valtionavustuskelpoisuuspäätöksen (ELY-keskus ei enää nykyisin päivitä luokituksia)
- kaupunki voi tarvittaessa teknisen lautakunnan päätöksellä nostaa tiekunnan luokitusta (II lk > I lk), jos entiset valtionavustuskelpoisuusehdot täyttyvät tai laskea (I lk > II lk) tiekunnan luokitusta, elleivät I-luokan avustusehdot täyty
- I-luokassa on oltava vähintään kolme vakituisesti asuttua kiinteistöä ja tie on pysyvän asutuksen käytössä vähintään 1000 metrin matkalla ja/tai tie on läpikulkutie
- ilman vakituista asutusta olevaa läpikulkutietä ei avusteta

Luokka II määritellään seuraavasti:

- II-luokassa on oltava vähintään yksi vakituisesti asuttu kiinteistö ja tie on pysyvän asutuksen käytössä vähintään 500 metrin matkalla ja/tai tie on läpikulkutie
- ilman vakituista asutusta olevaa läpikulkutietä ei avusteta

Tärkeäksi luokitellut toiminnot:

- Kouvolan kaupungin hyväksymät yleiset uimarannat
- yleisesti merkittävät virkistysalueet mm kansallispuistot, luontokohteet/kaupungin ylläpitämät luontopolut

Tiekunnalta on pyydetty seuraavat tiedot: pysyvästi asuttujen talouksien ja vapaa-ajan asuntojen lukumäärät, pelto- ja metsäpinta-alat hehtaareina, kevyt ja raskas linjaliikenne sekä raskas ja kevyt erityisliikenne ajoneuvoina viikossa, läpikulkuliikenne ajoneuvoina vuorokaudessa, erityiskohteen etäisyys tien alkupäästä kilometreinä sekä yksityistien pituus. Näillä tiedoilla on laskettu tielle pisteytys. Laskennassa saatu pistemäärä pyöristetään lähimpään täyteen kokonaislukuun.

Tien kunnossapitoavustusluokka I-luokassa määräytyy saadun pistemäärän perusteella seuraavasti:

Pistemäärä		Kunnossapitoavustusluokka
vähint. 20	vähint. 20	1
10 -19	vähint. 10 mutta < 20	2
4 – 9	vähint. 4 mutta < 10	3
alle 4	< 4	4

Seuraavien yksityisteiden kunnossapitoavustusluokkiin tulevat muutokset:

Kunnossapitoavustusluokan nostot:

Elomaan yksityistie

Tie on muuttuneiden tietojen vuoksi pisteytetty uudelleen. Aiempi luokka on ollut II ja avustettava osuus on ollut 0,8 km. Annettujen tietojen mukaan laskettu pisteytystulos on 2. Elomaan yksityistien laskennallinen kokonaispituus on 1,4 km, uusi luokka on I.IV ja avustettava pituus on 1,28 km.

Jussilanmäen Kylätien yksityistie

Tie on muuttuneiden tietojen vuoksi pisteytetty uudelleen. Aiempi luokka on ollut I.II ja avustettava osuus on ollut 3,213 km. Annettujen tietojen mukaan laskettu pisteytystulos on 20. Jussilanmäen Kylätien yksityistien laskennallinen kokonaispituus on 3,1 km, uusi luokka on I.I ja avustettava pituus on 3,1 km.

Oravalan yksityistie

Tiehen on yhdistetty Heinikon-Myllyn yksityistie. Oravalan yksityistien aiempi kokonaispituus on ollut 6,7 km ja avustettava osuus 6,7 km luokassa I.I. Heinikon-Myllyn yksityistien kokonaispituus on ollut 6,4 km, josta avustettava osuus 3,56 km, luokassa I.III.

Liitetyn Heinikon-Myllyn yksityistien osalta luokka nostetaan luokkaan I.II kunnossapitoavustusten jakoperusteiden kohdan 2 mukaisesti. Oravalan yksityistien laskennallinen kokonaispituus on 13,1 km, josta

avustettava pituus luokassa I.I on 6,7 km ja luokassa I.II 3,5 km, yhteensä 10,2 km.

Kunnossapitoavustusluokan laskut:

Kekäleniemen yksityistie

Kekäleniemen yksityistien laskennallinen kokonaispituus on 2,7 km. Tietä on aiemmin avustettu 1,85 km luokassa I.III. Tarkastettujen tietojen mukaan vakituisen asutuksen käyttämä tieosuus on 0,85 km. Avustettavan osuuden pituus ei täytä I-luokan ehtoja. Kekäleniemen yksityistien uusi avustusluokka on II ja avustuspituus 0,85 km.

Rantakujan yksityistie

Rantakujan yksityistien laskennallinen kokonaispituus on 0,9 km. Tietä on aiemmin avustettu 1,0 km luokassa I.III. Tarkastettujen tietojen mukaan kokonaispituus ei täytä I-luokan ehtoja. Rantakujan yksityistien uusi avustusluokka on II ja avustuspituus 0,9 km.

Yhteenvedo yksityisteistä, joiden kunnossapitoluokka muuttuu on **liitteenä**.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Elomaan, Jussilanmäen Kylätien ja Oravalan yksityisteiden kunnossapitoavustusluokan nostot sekä Kekäleniemen ja Rantakujan yksityisteiden kunnossapitoavustusluokan laskut esitetyn mukaisesti. Luokkamutokset huomioidaan vuoden 2022 kunnossapitoavustuksissa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ritva Järvinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Liitteet

Liite[3]

Yksityisteiden kunnossapitoavustusluokkien määitykset 2022_Tela17052022

Kouvolan kaupungin kunnossapitoavustusten myöntäminen yksityisteille vuonna 2022**146/02.05.01.02/2022****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 116**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osin yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Kouvolan kaupungin talousarviossa on vuodelle 2022 varattu yksityisteiden avustamiseen 550 000 euron määräraha.

Kouvolan kaupungin myöntämät kunnossapitoavustukset esitetään jaettavaksi niille teille, jotka täyttävät Kouvolan kaupungin yksityisteille ase-tetut kunnossapitoavustuksen myöntämisperusteet.

Tekninen lautakunta on 8.2.2021 § 28 hyväksynyt vuoden 2022 yksityistieavustusten jakoperusteet. Avustettavien teiden kokonaispituudet on tarkastettu ja päivitetty maanmittauslaitoksen yksityistierekisterin laskennallisen pituuden mukaisiksi. Samalla on tarkastettu teiden avustusosuuksien pituudet huomioiden pysyvän asutuksen käyttämä matka tai jos tie on läpikulkutie. Ilman vakituista asutusta olevaa läpikulkutietä ei avusteta.

Tänä vuonna yksityisteiden kunnossapitoavustushakemuksia tuli 371 tiekunnalta. Vuonna 2020 hakemuksia tuli 370 kpl. Hakuaika päättyi 31.3.2022 klo 15.00. Myöhästyneitä hakemuksia ei ollut.

Seuraavat kunnossapitoavustushakemuksen jättäneet tiekunnat eivät ole avustuskelpoisia:

- Hirvelän Kujapolun yksityistie, avustusosuus < 500 m
- Iso-Ruhmaan yksityistie, ei vakituista asutusta
- Luosan yksityistie, ei vakituista asutusta
- Suurmäen yksityistie, avustusosuus < 500 m

Vuoden 2022 avustusmääräraha jaetaan siten, että noin 445 000 € jaetaan kunnossapitoavustuksina ja noin 105 000 € perusparannusavustuksina. Kunnossapitoavustussummassa on huomioitu Repoveden kansallispuiston kolmen sisääntuloteinä toimivien yksityisteiden erityisavustukset yhteensä 8 000 €.

Esitys vuoden 2022 Kouvolan kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamisesta on **liitteenä**.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle ja maksamiselle on, että yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) niin kuin yksityistielain 50 §:ssä edellytetään.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta jakaa v. 2022 yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteenä olevan avustusten myöntötaulukon mukaisesti sekä Repoveden kansallispuiston kolmelle sisääntulotienä toimivalle yksityistielle erityisavustuksina yhteensä 8 000 €.

Edellytyksenä avustuksen maksamiselle on, että yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) niin kuin yksityistielain 50 §:ssä edellytetään.

Kunnossapitoavustusten maksupäivä on 17.6.2022.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Timo Mankki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 1).

Liitteet

Liite[4]

Kouvolan kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustukset v. 2022_Tela17052022

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Lamminkulman- Häkänkulman yksityistie**7831/02.05.01.02/2021****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 117**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Lamminkulman-Häkänkulman yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Se on saanut ELY-keskukselta 21.1.2022 perusparannushankkeelleen hyväksytyn päätöksen. Kustannusarvio on 49 929 euroa. Hankkeessa parannetaan liikenneturvallisuutta.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 24 964 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 21.1.2022 – 15.10.2022.

Voimassa olevan Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä ja päättää yksityistieavustuksista.

Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu yksityistieiden avustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityistieiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvolan kaupungin yksityistieille asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 8.2.2022 § 28 hyväksynyt vuoden 2022 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Lamminkulman-Häkänkulman yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 9 985,80 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityistieille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityistieiden avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Lamminkulman-Häkänkulman yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 9 985,80 euroa. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mia Ylä-Outinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Hevosojan yksityistie**7831/02.05.01.02/2021****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 118**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Hevosojan yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Se on saanut ELY-keskukselta 1.2.2022 perusparannushankkeelleen hyväksytyn päätöksen. Kustannusarvio on 442 735 euroa. Hankkeessa uusitaan Hevosojantiellä Haapalahden puron silta ja Kivisilmäntiellä Hirvenpäänjoen silta sekä parannetaan Hevosojantietä 300 metriä Haapalahdessa.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 332 051 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 1.2.2022 – 15.12.2022.

Voimassa olevan Kouvola kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä ja päättää yksityistieavustuksista.

Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu yksityistien avustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityistien kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvola kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvola kaupungin yksityistieille asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 8.2.2022 § 28 hyväksynyt vuoden 2022 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Hevosojan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 44 273,50 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityistieille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityistien avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Hevosojan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 44 273,50 euroa. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä. Jukka Silénin varajäsen Antero Pöyhönen saapui kokoukseen.

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Kimmo-Kohopään yksityistie

7831/02.05.01.02/2021

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 119

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Kimmo-Kohopään yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Se on saanut ELY-keskukselta 8.3.2022 perusparannushankkeelleen hyväksytyn päätöksen. Kustannusarvio on 83 908 euroa. Hankkeessa parannetaan Kohopääntietä 5000 m, Kimmontietä 900 m ja Lakantietä 900 m. Samalla uusitaan sekä lisätään tieosuuksille rumpuja yhteensä 19 kpl.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 41 954 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 8.3.2022 – 15.11.2022.

Voimassa olevan Kouvola kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä ja päättää yksityistieavustuksista.

Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu yksityisteiden avustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvola kaupungin yksityisteille asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 8.2.2022 § 28 hyväksynyt vuoden 2022 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Kimmo-Kohopään yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 16 781,60 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Kimmo-Kohopään yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 16 781,60 euroa. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Timo Mankki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 1).

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2022, Tihvetniemen yksityistie**7831/02.05.01.02/2021****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 120**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Tihvetniemen yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Se on saanut ELY-keskukselta 16.3.2022 perusparannushankkeelleen hyväksytyn päätöksen. Kustannusarvio on 158 100 euroa. Hankkeessa parannetaan kolmea eri kohdetta Tihvetniementien rautatiesillan ja Riippusillan tien välillä tielinjauksien muutoksilla ja meluvallien rakentamisella. ELY-keskuksen myöntämä avustus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 79 050 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 16.3.2022 – 30.11.2022.

Voimassa olevan Kouvola kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä ja päättää yksityistieavustuksista.

Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu yksityistien avustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityistien kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvola kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvola kaupungin yksityistieille asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 8.2.2022 § 28 hyväksynyt vuoden 2022 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Tihvetniemen yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 20 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 31 620 euroa.

Jos vuoden 2022 yksityistieille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityistien avustamiseen.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Tihvetniemen yksityistielle perusrakennusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 31 620 euroa. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksuspäätöksiä.

Jos vuoden 2022 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2023, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2023 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tihvetniemen yksityistien perusrakennusta voidaan pitää osana erillishanketta, joka on määritetty puolueiden välisessä valtuustosopimuksessa.

Ritva Järvinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kylien toiminta-avustushakemukset 2022**231/02.05.01.02/2022****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 121**

Valmistelija: Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii osaltaan maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää mm. kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Tekninen lautakunta on 8.2.2022 § 20 hyväksynyt kylätoimintatyön avustamisperiaatteet kaudelle 2022-2025 ja päättänyt ilmoittaa avustukset haettaviksi 31.3.2022 klo 15.00 mennessä, kuitenkin siten, että vuoden 2022 avustusta haettaessa aktiivisuuslisän saamisen ehtoja ei tarvitse täyttää, koska koronaviruspandemian vuoksi koko kylää koskevia tilaisuuksia ei ole voitu järjestää useita eikä Kylien neuvottelukunnan kokouksia ole järjestetty vuonna 2021.

Kylätoimintatyöhön myönnettävän avustuksen määrä on 450 euroa.

Määräaikaan mennessä lautakunnalle jätettiin 47 hakemusta. Avustusta haettiin yhteensä 20 750 euroa. Kahdelle hakemukselle ei voida myöntää avustusta; yksi hakija saa avustusta kaupungin muulta toimialalta ja toinen hakija on uudelleen toimintansa aloittava yhdistys, jolla ei ole ollut toimintaa vuonna 2021. Yhdistelmä hakemuksista sekä ehdotus avustusten jakamiseksi on **liitteenä**.

Hakijoiden tulee täyttää vähintään kylätoiminta-avustuksen perusosan edellytykset: sääntömääräiset kokoukset ja toiminnan järjestäminen kyläläisille. Avustusten myöntämisessä ollaan kuitenkin tänä vuonna hieman joustavampia toimintaan vaikuttaneiden koronarajoitusten takia.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi, toimistos sihteeri Aila Heikkinen, puh. 020 615 4504, aila.heikkinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kylätoimintatyön avustusperiaatteet täytävät, määräaikaan mennessä saapuneet hakemukset ja jakaa kylätoimintatyön avustukset liitteen mukaisesti. Jaettava kokonaissumma on 19 800 euroa. Avustus voidaan maksaa kullekin yhdistykselle sen jälkeen, kun kaikki vaaditut asiakirjat on toimitettu kaupungille.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mia Ylä-Outinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (edustusjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 2).

Liitteet

Liite[5]

Kylien toiminta-avustushakemukset 2022_Tela17052022

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava, kaavaehdotuksen muistutusten vastineet ja hyväksymiskäsittely**42/10.02.03/2022****Tela 26.06.2018 § 154**

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava, osayleiskaavaluonnos ja valmisteluvaiheen kuuleminen

4056/10.02.00/2018

Yleiskaavoituksen tarve ja tausta:

Yleiskaavoituksen tarkoituksena on tarkastella Kullasvaaran ja Tykkimäen alueella valtatiehen 6 rajautuvaa maankäyttöä ja alueen liikenteellisiä ratkaisuja.

Valtatien 6 parantamista koskien välillä Tykkimäki-Kaipiainen on laadittu vuonna 2009 valmistunut yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa valtatiehen 6 rinnakkaistie on merkitty valtatiehen pohjoispuolelle. Yleissuunnitelman mukaisesti alueella voimassa olevissa yleiskaavoissa (Saarenmaa-Tykkimäki osayleiskaava ja Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava) rinnakkaistie on merkitty valtatiehen pohjoispuolelle ohjeellisena yhdystienä. Yleiskaavasunnittelun aikana rinnakkaistien sijaintia tarkastellaan uudelleen ja tavoitteena on saada ratkaisu, jossa rinnakkaistie olisi mahdollista rakentaa Tykkimäki-Kullasvaara-alueella valtatiehen 6 eteläpuolelle. Nykyisissä voimassa olevissa yleiskaavoissa valtatiehen pohjoispuolelle merkityt yhdystien merkinnät poistetaan. Alueen liikennettä tulee tarkastella rinnakkaistien toimivuuden osalta myös kaavoitettavan alueen ulkopuolella.

Yleiskaavatyön aikana tarkastellaan valtatiehen 6 rajautuvaa maankäyttöä. Voimassa olevissa yleiskaavoissa alueita on merkitty mm. matkailupalvelujen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiksi, maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueiksi sekä teollisuus- ja varastoalueiksi. Alueita on osoitettu myös asumiselle. Tykkimäen liittymän (Valtatie 6 ja Karjalankatu) maankäyttöä tarkastellaan kaavatyön aikana.

Maijanaron puhtaiden ylijäämämaiden välivarastointi- ja läjitysalue on merkitty Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa selvitysalueena. Toiminta on käynyt läpi ympäristövaikutusten arviointineuttelyn (YVA). Laadittavassa yleiskaavassa ylijäämämaiden välivarastointi- ja läjitysalue on tarkoitus merkitä asianmukaisella yleiskaavamerkinnällä.

Kaavasunnittelussa hyödynnetään alueelle laadittujen kaavojen ja suunnitelmien yhteydessä laadittuja selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä. Erityisesti selvitettäväksi tulee rinnakkaistien linjauksen tutkiminen yleissuunnitelmatasolla. Suunnittelualueelle on tehty selvityksiä mm. RRT-kaavarungon, Maijanaron puhtaiden ylijäämämaiden väli-

varastointi- ja läjitysalueen YVA-menettelyn, Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan, Saarenmaa-Tykkimäki osayleiskaavan ja valtatie 6 yleissuunnitelman yhteydessä.

Yleiskaavoituksen tavoitteet:

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Kullasvaaran ja Tykkimäen ympäristössä valtatiehen 6 rajautuvaa maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä. Valtatie 6 parantamista koskevassa yleissuunnitelmassa osoitetun rinnakkaistien sijoittamista tarkastellaan uudelleen, jotta uusi rakennettava tie palvelisi tehokkaasti myös Kullasvaaran logistiikka-aluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavoituksen vireille tuleminen:

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan kaavoituksen lähtökohtia, tavoitteita, aikataulua ja osallistumisen järjestämistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS asetetaan kaavan vireilletulon jälkeen 30 päiväksi nähtäville, jonka kuluessa siitä voi antaa palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitustyön kuluessa.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä (MRL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan **ohjelmamateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara-tykkimaki

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, [marko.luukkonen\(a\)kouvola.fi](mailto:marko.luukkonen(a)kouvola.fi) tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan vireilletulon, hyväksyy esittelytekstin mukaisesti tavoitteet kaavasunnittelulle sekä asettaa kaavan OAS:n nähtäville.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tela 14.05.2019 § 96

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava, valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §)

Kaavan tavoite

Kaupungin yksi tärkeimmistä strategisista kehittämiskärjistä on rautatieverkkoon liittyvän logistiikkatoimialan toimintaolosuhteiden edistäminen. Kaupunki on nimennyt kärkihankkeekseen maantie- ja rautatiekuljetukset yhdistävän Kullasvaaran terminaalialueen toteuttamisen. Terminaaliratapiha-alueen toteuttaminen on tällä hetkellä toteutusvaiheessa. Yleiskaavalla pyritään varautumaan tulevaan kehitykseen noin 10-15 vuoden aikaperspektiivillä luomalla maankäytölliset puitteet alueen kehittämistavoitteiden toteuttamiselle sekä maanhankinnalle.

Kaavan tarkoitus:

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yleiskaavoitettu Saarenmaa-Tykkimäki osayleiskaavalla tai Kouvola keskeisen kaupunkialueen strategisella yleiskaavalla. Näiden kaavojen muuttamisesta/tarkentamisesta on nyt kyse. Työn taustaselvityksenä toimii Kullasvaaran alueelle laadittu kaavarunkosuunnitelma.

Osayleiskaavalla suunnitellaan Tykkimäen ja Häkämäentien välisellä alueella valtatie 6 liikennejärjestelyt sekä siihen kytkeytyvää maankäyttöä. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet kytkeytyvät mm. toteutusvaiheessa olevan Kullasvaaran logistiikka-alueen terminaaliliikenneyhteystarpeisiin ja yleisesti alueen maankäytön kehittämistarpeisiin. Yleiskaavassa suunnitellaan logistiikka-alueen ohella Vt6:n Kullasvaaran liittymäalue ja sen yhteydet Tykkimäen-Käyrälammen alueen nykyiseen ja suunniteltuun matkailu- ja virkistyspainotteiseen maankäyttöön. Suunnittelukohteena on myös valtatie rinnakkaistieverkko Tykkimäen ja Jyräntien välisellä alueella. Edellisten lisäksi kaavassa on tarkoitus osoittaa voimassa olevassa yleiskaavassa vielä selvitysalueena osoitettu Maijanaron maa-ainesten otto- ja läjitysalue, toimintaa vastaavalla yleiskaavamerkinnällä.

Suunnittelutilanne:

Suunnittelualue sijoittuu haasteelliseen ympäristöön, jossa sen sijainti ja olosuhteet sanelevat yhtä aikaa selkeät tavoitteet, mahdollisuudet ja rajoitteet suunnittelulle. Liikenneverkko, olemassa oleva ja rajautuva maankäyttö, rakennettavuustekijät, yhdyskuntatekniset verkostot sekä hyödynnettävissä olevan alueen rajallinen määrä vaikuttavat kaavoituksen lähtökohtiin ja mahdollisuuksiin.

Suunnittelussa huomioidaan alueelle laaditut aikaisemmat selvitykset tarkentaen niitä edelleen suunnittelun edetessä. Valtatieverkkoa ja siihen kytkeytyvää maantieverkkoa koskevilta osin suunnittelutyötä tehdään yhteistyössä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Yleiskaava ja sen yhteydessä laadittava aluevarausuunnitelma korvaavat aikanaan yleiskaava-alueella päätieverkkoa koskevan maantielain mukaisen aikaisemman yleissuunnitelman. Kaavoitusta varten on tehty tai tehdään parhaillaan selvityksiä mm. pohja- ja pintavesistä, liikennemääristä ja luonnonympäristöstä.

Alueen suunnittelun kannalta tärkeät maaperää koskevat selvitykset ovat kilpailutusvaiheessa ja selvitysten tulokset saataneen käyttöön vielä kuluvan vuoden aikana. Maaperätietojen pohjalta arvioidaan alueen kortteleiden rakennettavuutta, toteutustapoja ja esirakentamiskustannuksia. Maaperätiedoilla on oma vaikutuksensa myös katuverkon linjausvaihtoehtoihin.

Toinen merkittävä kaavoitukseen vaikuttava asia alueella on Gasum Oy:n maakaasuputki ja sen suhteen tehtävät ratkaisut. Maakaasulinjan siirtämistä koskeva suunnitteluprosessi maksaa suuruusluokkatasolla 30-50000 euroa ja itse siirtäminen Kullasvaarassa noin 1-3 miljoonaa euroa. Logistiikka-alueen täysimääräisen laajentaminen ja terminaaliratapihan tehokas hyödyntäminen edellyttäisivät kaasuputken siirtämistä pois alueelta. Alueelle jäädessään putki supistaa logistiikalle hyödynnettävissä olevaa aluetta ja aiheuttaa rajoitteita maankäytölle. Putken siirtämisen kustannuksia ja vastaavasti siirrosta saatavia hyötyjä on syytä selvittää/vertailla yleiskaavoituksen yhteydessä, joten asian selvityskustannuksiin niiltä osin on syytä varautua. Aluetta halkovan maakaasun siirtolinjan siirtomahdollisuuksia ja kustannuksia koskeva selvitys on määrä laatia yhdessä Gasum Oy:n kanssa vielä ennen kaavaehdotusvaihetta. Maakaasuputken siirtämisestä tehdään yleiskaavoituksen yhteydessä vähintään taloudellinen esiselvitys tai enintään ns. perussuunnitelma riippuen siitä, merkitäänkö kaasulinja yleiskaavaehdotukseen lopulta jäävänä/olemassa olevana vai poistuvana linjana. Perussuunnitelman tekeminen on edellytys kaasulinjan siirrosta päättämiseksi, tarkemmalle rakentamissuunnittelulle, rakentamiselle, viranomaisluville sekä tarvittaville kiinteistötoimituksille. Ajallisesti maakaasuputken siirtämisselvityksen käynnistämisestä aina toteutukseen asti vie lyhimmillään aikaa 18-24 kk, josta perussuunnitelman laatiminen vie noin 6 kk.

Yleiskaavaluonnos:

Esitystapa: Yleiskaavaluonnoskartta koostuu suurkorttelitasoisista aluevarauksista, katu- ja tiemerkinnoista, karttateksteistä sekä edellisiä selittävistä alustavista kaavamääräyksistä. Kaavakarttaa ja määräyksiä täydentää kaavaselostus, jossa kerrotaan kaavoituksen tavoitteista, lähtökohdista, suunnittelusta, kaavamerkinnoista ja kaavan vaikutuksista. Kaavakartta, määräykset ja selostusraportti ovat kaavoituksen tässä vaiheessa vielä luonnostasoisia ja ne täydentyvät ja tarkentuvat määrämuotoiseen esitystapaan ja sisältöön kaavaehdotusvaiheessa. Kaavakartalla esitetään luonnostasolla alueen tavoiteltu maankäyttöratkaisu. Vielä avoimeksi on jätetty kaava-alueen itäosassa Häkämäentiehen rajautuva peltoalue ympäristöineen, josta on suunnittelun keskeneräisyydestä johtuen ja osittain myös keskustelun herättämiseksi tuotettu kolme vaihtoehtoista luonnosta tulevaisuuden maankäytöksi.

Vt 6 Kullasvaaran liittymä ja päätieverkko: Kaavaluonnoksessa on osoitettu Vt6:n Kullasvaaran liittymä (tässä vaiheessa vielä symbolilla – tarkentuu kaavaehdotukseen) ja siihen kytkeytyvä liikenneverkko sekä maankäyttö. Liittymän ympäristön maankäyttö noudattelee pääpiirteisään voimassa olevien yleiskaavojen maankäyttöä, mutta asumista ei liikenteen melualueelle tai liittymän välittömään läheisyyteen enää voimassa olevien kaavojen tapaan esitetä. Valtion liikenneverkossa muutos on vt6:n rinnakkaistien osoittaminen Vt6:n eteläpuolelle pohjoispuolen sijasta. Liittymään tukeutuva maankäyttö on esitetty palveluille, joka voisivat tukeutua tavalla tai toisella alueen matkailu- ja virkistyspalveluihin. Osittain liittymän eteläpuolista aluetta voitaisiin hyödyntää myös logistiikka-alueeseen liittyvän toimisto- tms. rakentamisen alueena. Kaavassa esitettävä liikenneverkko kytkee Tykkimäen ja Kullasvaaran alueen maankäytön valtakunnanverkkoon.

Logistiikka-alueen laajentaminen: Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty Kullasvaaran logistiikka-alueen maankäyttö Kullasvaaran liittymän ja Häkämäentien välisellä alueella käsittäen voimassa olevan yleiskaavan mukaiset logistiikalle varatun reservialueen ja siihen rajautuvat suojaviher- ja asuinalueet. Rakenteilla olevan terminaalialueen laajentamisvarauksesta ja sen hyödyntämisen mahdollistamiseksi sekä logistiikka-alueen muista laajentamistarpeista johtuen, Kullasvaaran yritysalueen itäpuolisia alueita tarkastellaan ensisijaisesti teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille varattavana alueena. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueella on jonkin verran myös asumiselle varattuja alueita. Teollisuus- ja logistiikka-alueen mittakaavasta johtuen, laadittavassa yleiskaavassa ei ole syytä teollisuusalueisiin rajautuvia alueita enää merkitä yleiskaavatasolla ensisijaisesti asumiseen tarkoitetuiksi alueiksi. Asuminen siellä (kaavaluonnoksessa suojaviheraluetta) olisi jatkossakin isolta osin mahdollista, mutta uutta asumista sinne ei enää ole syytä ohjata tai mahdollistaa. Logistiikka-alueen välittömät tai välilliset vaikutukset voidaan arvioida olevan osalle suunnittelualueen asutuksesta jopa siinä määrin haitallisia/merkittäviä, että ei ole syytä esittää asumiselle alueita aivan logistiikka-alueen rajalle tai liki keskelle sitä. Ne on kahdessa luonnosvaihtoehdossa esitetty teollisuusalueena tai katualueen tieltä väistyvinä. Yritysalueen toimintaedellytykset ovat selkeästi rajatut, jos asutus on aivan kiinni yritysalueessa tai jos logistiikka-alueen toimintapinta-ala jää asumisen ja yritysalueen välisten varoalueiden johdosta pieneksi. Edellisestä arviosta huolimatta myös nykyisen yleiskaavatilanteeseen pohjautuva logistiikkatoimintoja rajatun mahdollistava vaihtoehto on syytä selvittää ja arvioida yhtenä vaihtoehtoisena kehityssuuntana. Keskustelun pohjaksi on esitetty luonnostasolla piirroksat terminaalialueen optimaaliseen hyödyntämiseen tähtäävästä maankäyttöratkaisusta, olemassa olevan asutuksen ehdoilla suunnitellusta maankäytöstä ja kolmantena eräänlaisesta ”välimallin” ratkaisuvaihtoehdosta. Itäosiltaan Karjalankadun jatkeelle on kaksi vaihtoehtoista linjausta, jotka

kytkeytyvät luonnoksessa teollisuusaluevarauksen laajuuteen ja/tai vaiheistukseen.

Kuuleminen ja vuorovaikutus:

Kaavan osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä suunnitelmista. Vuorovaikutus järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen säädösten mukaisesti. Asiasta kuulutetaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti paikkakunnalla yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä ja kaupungin internetsivuilla. Lakisääteistä tiedottamista täydennetään lisäksi lähialueen asukkaiden kirjetiedotuksella ja suunnittelusta järjestetään yleisötilaisuus.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Aineistoon on mahdollista tutustua ja siitä voi lausua mielipiteensä joko suullisesti tai kirjallisesti. Lähtökohtaisesti toivotaan mielipiteen esittämistä kirjallisessa muodossa mahdollisen suullisen palautteen ohella. Viranomaisia ja erikseen OAS:ssa mainittuja osallisia kuullaan lausuntopyyntömenettelyllä.

Jatkotoimenpiteet:

Valmisteluvaiheen palaute ja mm. lisäselvitysten myötä tarkentunut suunnittelutilanne johtopäätöksineen saatetaan lautakuntaan tiedoksi ja keskusteltavaksi ennen varsinaista kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä. Yleiskaavaehdotus saadaan tämänhetkisen arvion mukaan lautakuntakäsittelyyn loppuvuonna 2019 tai vuoden 2020 alkupuoliskolla.

Kaavaluonnoskartta ja -määräykset sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen,
marko.luukkonen(a)kouvola.fi, p. 02061 57169,
kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, p. 02061 59235
olli.ruokonen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan luonnoksen ja päättää asettaa kaavaluonnosaineiston 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.51.

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava on saatu kaavaehdotusvaiheeseen. Yleiskaavalla muutetaan alueella voimassa olevia yleiskaavoja. Yleiskaavalla varataan alueita eri maankäyttömuodoille siten, että mahdollistetaan tarkempi kaavoitus ja suunnittelu sekä käyttöönotto tulevaisuudessa. Yleiskaava on pitkäntähtäimen suunnitelma tuleville 10-20 vuodelle, joten tämän yleiskaavan toteutuksen tavoiteajankohta sijoittunee 2030- ja 2040-luvuille.

Yleiskaavamuutoksella toteutetaan osaltaan Kymenlaakson maakuntakaava 2040:n maankäyttöä, jossa alue on merkitty liikennealueeksi (L). Liikennealueeksi maakuntakaavassa on osoitettu maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeät liikennealueet. Liikennealueisiin sisältyy niiden pääkäyttötarkoitusta tukevaa varastointi, tuotanto, palvelu- ja hallintotoimintaa.

Yleiskaavan tavoitteet lyhyesti:

- tarkastella Tykkimäen ja Kullasvaaran ympäristössä valtatie 6 lähialueen maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä
- edistää rautatieverkkoon liittyvien logistiikkatoimintojen kehittämistä
- tutkia Kullasvaaran liittymäalueen ympäristössä sijaitsevien alueiden soveltuvuutta palvelujen alueeksi sekä työpaikkarakentamisen alueeksi.
- tarkastella alueen haja-asutusluonteisen asutuksen suhdetta suunnittelualueen kehitettäviin yritysalueisiin ja liikenneväyliin

Kaava-alueen sijainti ja nykytila:

Suunnittelualue sisältää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Tykkimäen kaupunginosan itäpuolella, noin viiden kilometrin päässä Kouvolan ydinkeskustasta koilliseen. Alueen laajuus on noin 3 km². Alueen rakennettuja väyliä (Vt6, Jyräntie, Häkämäentie, Karjalankatu jne.) ja Maijanaron maa-ainesten otto- ja läjitysalueita lukuun ottamatta suunnittelualue pääosin maa- ja metsätalousaluetta ja haja-asutusaluetta.

Asian aikaisempi käsittely:

Suunnittelukohde on ollut listattuna yleiskaavoituksen työohjelmassa vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa. Osayleiskaava on kuulutettu vireille vuonna 2018. Tekninen lautakunta hyväksyi osayleiskaavaluonnoksen kokouksessaan 14.5.2019 ja se asetettiin

nähtäville tutustumista ja mielipiteiden esittämistä varten 22.5.-12.8.2019 väliseksi ajaksi. Osayleiskaavaluonnoksessa alueen itäosan teollisuus- ja logistiikka-alueesta oli esillä kolme eri vaihtoehtoa. Valmisteluvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus 5.6.2019, jossa esiteltiin kaavaluonnosta sekä kaavan yhteydessä käsiteltäviä valtatie 6 liikennejärjestelyjen muutoksia. Yleisötilaisuudessa osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä kaavasunnittelusta. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 19 lausuntoa ja 10 kirjallista mielipidettä. Mielipiteissä on tuotu ilmi mm. pelkoja siitä, että logistiikka-alue laajenee heidän asuinsijoilleen. Myös lähialueen asutukseen asti yltäviä ympäristöhäiriöitä pelätään. Lausunnot, mielipiteet sekä niiden vastineet ovat kaavan oheismateriaalina. Tekniselle lautakunnalle on esitelty kaavoitustilannetta 9.2.2021. Kaavaehdotuksen periaatteista käytiin keskustelua viranomaisten (ELY-keskus, Kymenlaakson liitto) kanssa työneuvottelussa 3.6.2021.

Kaavan yleistavoite:

Kaavaratkaisu pohjautuu Kouvola kaupungin strategiseen tavoitteeseen houkuttaa yrityksiä, joille hyvä liikenteellinen sijainti ja toimiva logistinen ketju sekä satamien läheisyys ovat tärkeitä tekijöitä toimipaikan valinnassa. Logistiikkaan panostaminen on yksi Kouvola kaupunkistrategian kulmakivistä. Suunnittelualue sijaitsee rautatieverkon ja valtateiden solmupisteessä.

Kaavaratkaisun edellyttämä tietopohja:

Kaavaratkaisun taustalla on useita selvityksiä, joiden perusteella kaavan tavoitteita on peilattu vallitseviin olosuhteisiin ja niiden suunnittelulle asettamiin reunaehtoihin. Alueen pohjavesi- ja hulevesitilannetta sekä luontoarvoja on selvitetty tämän kaavan ja aikaisemmin tehtyjen suunnitelmien yhteydessä. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on tutkittu myös alueen pohjarakentamisolosuhteita. Rakentamisolosuhteet ovat harjualueella hyvät, mutta peltoalueilla haastavat. Vt6:n ja siihen liittyvän rinnakkaistieverkon osalta yleiskaavan yhteydessä on tehty ELY-keskuksen johdolla tehty aluevaraussuunnittelua. Juridisesti aluevaraussuunnitelma hyväksytään tämän yleiskaavan yhteydessä.

Kaavan sisältö:

Osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty maankäyttöratkaisu liikennejärjestelmiseen Tykkimäki-Häkämäki väliselle alueelle. Karjalankadun ja valtatie 6 risteykseen on osoitettu uusi eritasoliittymä. Rakennettavaksi aiottu alueet käsittävät teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintojen alueita (T), palvelujen alueita (P) ja työpaikkarakentamisen alueita (TPY-1, TP). Kaavamääräyksissä em. maankäyttöalueiden käyttötarkoituksia on nykyiseen verrattuna hieman laajennettu mahdollistaen alueen joustavan käytön. Maijanaron alue on

merkitty maa-ainesten otto- ja läjitysalueeksi (EO). Kaavaan kuuluu laajoja suojaviheralueita (EV, EV-1), joille pääsääntöisesti alueen luonnonarvot sijoittuvat. Kaavakartalle on merkitty myös mm. virkistysreittiyhteyksiä, viheryhteyksiä ja merkittävimpiä johto- ja putkilinjoja.

Aluevaraussuunnitelma:

Liikennejärjestelyjen osalta kaavalla on merkittävä vaikutus valtatie 6 parantamisen suunnittelutilanteeseen. Liikenneviraston (nykyinen Väylävirasto) vuonna 2011 tekemä hyväksymispäätös valtatie 6 parantamista välillä Tykkimäki-Kaipainen koskevasta yleissuunnitelmasta on rauennut. Tämän osayleiskaavan yhteydessä on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa laadittu aluevaraussuunnitelma valtatielle 6 välillä Tykkimäki-Häkämäki. Aluevaraussuunnitelma vastaa laissa tarkoitetun maantien yleissuunnitelman tasoa.

Aluevaraussuunnitelma on kaavan liite ja sen suunnitelmaratkaisu on sisällytetty osaksi osayleiskaavaratkaisua. Tämän osayleiskaavan ja sitä koskevan Vt6:en aluevaraussuunnitelman perusteella alueelle voidaan kaavan hyväksymisen jälkeen laatia yksityiskohtainen tiesuunnitelma, jonka laatimisesta vastaa ELY-keskus.

Vaikutusten arviointi:

Kaavaluonnoksen maankäyttövaihtoehtoista ja kaavaehdotuksesta on tehty vaikutusten arviointi mm. talouden, luontoarvojen, yrityselämän ja ihmisten elinolojen näkökulmasta. Merkittävimmät positiiviset vaikutukset on arvioitu koituvan yritysten toimintaedellytyksille sekä liikenteen sujuvuudelle ja -turvallisuudelle. Negatiivisia vaikutuksia yleiskaavan toteutumisesta aiheutunee osalle suunnittelualueen itäosan haja-asutukselle. Suurimmat epävarmuustekijät liittyvät rakennettavuudeltaan heikoimpien alueiden investointitalouteen/toteutettavuuteen.

Yleiskaavan toteuttaminen:

Osayleiskaavan rakennettavaksi aiottujen alueiden (T, P, TPY-1, TP) toteuttaminen vaatii kaupungilta maanhankintaa sekä asemakaavoitusta ja yleisten alueiden suunnittelua. Alueet ovat nykytilassa hyvin pitkälti rakentamatonta pelto- ja metsämaata, joten alueen täysmääräinen toteuttaminen vaatii resursseja ja aikaa alueiden tasaamista, esikuormitusta, kunnallistekniikan rakentamisesta ja tarvittaessa tehtäviä putkimuutoksia (runkovesijohto, maakaasuputki) varten. Valtatieliittymän ympäristön maankäytön toteuttaminen on täysimääräisesti mahdollista uuden valtatieliittymän rakentamisen jälkeen. Uusi liittymä palvelee toteuduttuaan Teholan nykyistä ja rakenteilla olevaa logistiikkaterminaalia, joten sen toteuttaminen on tärkeää koko laajan logistiikka-alueen toiminnan kannalta. Liittymä muodostaa jatkossa pääyhteyden Käyrälammen ja Tykkimäen

huvipuisto- ja virkistys alueille. Valtatieliittymän toteuttamisaikataulusta ei ole yleiskaavoitusvaiheessa vielä tietoa, mutta yleiskaava/aluevarausuunnitelma luo suunnitelmavalmiuden liittymäjärjestelyiden toteuttamissuunnittelulle.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen:

Kaavaehdotus asetetaan teknisen lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Muistutuksiin kaavoittaja laatii vastineet, jotka käsitellään teknisessä lautakunnassa ennen kaavan hyväksymistä. Asianosaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta. Vastineet laaditaan vain niihin muistutuksiin ja lausuntoihin, jotka jätetään kuulutuksessa ilmoitetun määräajan puitteissa.

Kaavoituksen jatko:

Kaavaprosessin seuraava vaihe on osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen. Mikäli kuulemisen yhteydessä ei nouse esille merkittäviä kaavoitusaikatauluun tai kaavaratkaisuun vaikuttavia seikkoja tai lisäselvitystarpeita, osayleiskaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn talvella 2021/2022. Osayleiskaavan hyväksyy lopulta Kouvola kaupunginvaltuusto.

Kaava-aineisto:

Osayleiskaavakartta ja kaavamääräykset on päätöksen **liitteenä** ja muu kaava-aineisto on **ohjeismateriaalina**.

Kaavakartta ja kaavamääräykset, kaavaselostus ja muu kaava-aineisto on nähtävillä Kouvola kaupungin kotisivulla:

www.kouvola.fi/paatoksenteko

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara-tykkimaki

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksen. Lautakunta asettaa osayleiskaavaehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 19 §, 20 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta klo 16.40 ennen tämän asian käsittelyn alkamista (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § kohta 5).

Merja-Liisa Voutilainen (Sari Melkon varajäsen) saapui kokoukseen klo 16.40.

Jukka Silén poistui kokouksesta klo 16.40 ennen tämän asian käsittelyn alkamista (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § kohta 5).

Jukka Silén palasi kokoukseen klo 17.15 tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta klo 17.15 tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 122

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Teknisen lautakunnan käsiteltävänä on 1) osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, 2) osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin sen nähtävillä olon jälkeen tehdyt vähäiset tarkennukset sekä 3) osayleiskaavan esittäminen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaupunginvaltuustolle.

Osayleiskaavoituksen tavoite:

Alueen yleiskaavoituksen tavoitteena on ollut tarkastella Tykkimäen ja Kullasvaaran ympäristössä valtatie 6 lähialueen maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä ja alueen haja-asutusluonteisen asutuksen suhdetta suunnittelualueen kehitettäviin yritysalueisiin ja liikenneväyliin, edistää rautatieverkkoon liittyvien logistiikkatoimintojen kehittämistä ja tutkia Kullasvaaran liittymäalueen ympäristössä sijaitsevien alueiden soveltuvuutta palvelujen tai hallinnon alueeksi sekä työpaikkarakentamisen alueeksi. Yleiskaavassa on tarkastelu myös suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevien ulkoilureittien jatkuvuutta ja tarvittavia reittimuutoksia yhdessä tulevan maankäytön kanssa.

Osayleiskaavan aikaisempi käsittely:

Osayleiskaava on kuulutettu vireille 4.7.2018. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 4.10.2018. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 22.5.-12.8.2019 (Teknisen lautakunnan päätös 14.5.2019) ja kaavaluonnosta koskeva esittelytilaisuus järjestettiin 5.6.2019. Tekninen

lautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2021 § 177 hyväksyä Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten. Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutettiin 10.11.2021. Osayleiskaavaehdotus ja muut ehdotusvaiheen aineistot olivat nähtävillä Kouvolan kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 11.11.-22.12.2021 välisen ajan. Osayleiskaavaehdotusta esiteltiin verkossa Teams-sovelluksen avulla 24.11.2021.

Osayleiskaavan sisältö:

Osayleiskaavaratkaisu perustuu alueelta laadittuihin selvityksiin ja niiden perusteella tehtyihin vaikutusten arviointeihin, kaupungin tahtotilaan ja strategiaan, viranomaislausuntoihin ja sidosryhmäyhteistyöhön. Osayleiskaavalla on osoitettu Kullasvaaran/Tykkimäen alueen päätieverkkoon kytkeytyvä maankäyttö. Voimaan tullessaan Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava korvaa alueella tällä hetkellä voimassa olevat yleiskaavat. Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Osayleiskaavaan liittyy Vt6:en aluevaraussuunnitelma Tykkimäki-Häkämäki, joka on valtatie ja siihen liittyvien rinnakkaisväylien yleissuunnitelmatasoinen suunnitelma. Laadittu osayleiskaava käsittää aluevaraussuunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt, jolloin osayleiskaava mahdollistaa tarkemman valtatie tiesuunnittelun ja kehittämisen. Yleiskaava ja siihen liittyvä Vt6 aluevaraussuunnitelma toimivat Vt6:en tarkemman suunnittelun perusteena.

Osayleiskaavan maankäyttö käsittää teollisuus-, varastointi- ja logistiikka- ja työpaikka-aluevarauksia sekä palvelujen alueita yhteensä noin 90 hehtaaria. Voimassa oleviin osayleiskaavoihin nähden aikaisemmin haja-asutusalueiksi osoitettuja alueita muuttuu suojaviheralueiksi ja osin teollisuusalueeksi. Asuminen tulee olemaan väistävä maankäyttömuoto kaava-alueen kaakkoisreunalla ratapiha-alueen läheisyydessä sekä luoteessa valtatie 6:n liittymän välittömässä läheisyydessä. Muualla suojaviheralueeksi ositetulla alueella asuminen on jatkossakin mahdollista, mutta uusia rakennuspaikkoja ei enää ole mahdollista muodostaa.

Kaavoituksessa on käsitelty alueen ulkoilureittiyhteyksiä, luontoarvoja, viheryhteyksiä ja muita ympäristöasioita kuten pohjavesien suojelua ja kaavassa on niitä koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

Osayleiskaavaehdotusta koskeva palaute ja viranomaisneuvottelu:

Kaavaehdotuksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana 13 lausuntoa ja 7 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan liitteestä 20.

Suurin osa yleiskaavaehdotusta koskevista muistutuksista koski Paunolantien aluetta, joka on osayleiskaavassa merkitty osaksi

teollisuus-, varastointi- ja logistiikka-aluetta (T). Muistutuksissa vastustetaan teollisuus-, varastointi- ja logistiikka-aluetta tai vaihtoehtoisesti toivotaan, että Kouvolan kaupunki hankkisi alueen kiinteistöt rakennuksineen omistukseensa. Perusteina muistutuksissa on mm. henkilökohtaiset syyt, hyvä sijainti asumiselle, kaavoituksen tuoma epävarmuus ja kiinteistöjen arvon lasku. Muistutuksia kohdistui myös Tykkimäen ympäristön kiviaineslouhintaan ja kaavan rajaukseen, kaavassa osoitettuun ulkoilureittiyhteyteen ja Jyräntien ja Vt6:en kulmaukseen esitettyyn työpaikkarakentamisen/maa- ja metsätalousvaltaisen alueen aluevaraukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen vastineet toimitetaan niille muistutusten jättäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Osayleiskaavasta järjestettiin MRL 66 § 2 momentin mukainen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeinen viranomaisneuvottelu 18.1.2022. Neuvotteluun osallistui Kouvolan kaupungin lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo sekä Puolustusvoimien 1. logistiikkarykmentti. Neuvottelussa käytiin läpi em. keskeisten viranomaisten lausunnot sekä niihin laaditut vastineet. Viranomaisneuvottelussa todettiin, että lausunnot on otettu kaavaan tehdyissä tarkennuksissa riittävässä määrin huomioon ja osayleiskaavan hyväksymiselle ei nähty esteitä. Viranomaisneuvottelun muistio on kaavan liitteenä.

Yleiskaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkennukset:

Viranomaislausuntojen perusteella osayleiskaavan läntisimmän työpaikka-alueen merkintää tarkennettiin poistamalla mahdollisuus teollisuustoimintojen sijoittamisesta. Syynä tarkennukseen on pohjavesien suojelutavoitteet sekä alueen läheisyys Tykkimäen matkailukeskittymään.

Pohjavesialuetta (pv) koskeva määräys tarkennettiin muotoon:
"Merkinnällä on osoitettu 1E-luokan (Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen) pohjavesialueet Tornionmäki ja Utti. Pohjavesiä koskeva lainsäädäntö saattaa rajoittaa rakentamista ja muuta maankäyttöä. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Ulkotiloissa säilytettävät öljysäiliöiden suoja-altaat on katettava. Jätevesien

imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden ja maaperän pilaantumista tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai hulevesiviemäriin. Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.”

Pohjaveden muodostumiseen liittyen kaava-alueita koskeviin yleismääräyksiin kirjattiin, että puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään muodostumisalueellaan.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo) määräystä tarkennettiin seuraavasti: *”Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.”*

Teknisluonteisena korjauksena kaava-alueella oleva Tehontien osa merkittiin kaavakarttaan.

Yleiskaavaan tehty tekniluonteiset mm. pohjavesien suojeluun liittyvät tarkennukset eivät ole MRA 32 §:n tarkoittamia olennaisia muutoksia, joten osayleiskaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Osayleiskaavan toteuttaminen:

Osayleiskaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma, jolla esitetään suunnittelualan tulevan maankäytön periaateratkaisut. Yleiskaava mahdollistaa alueen tarkemman suunnittelun, eli esimerkiksi asemakaavojen laatimisen. Kaavoituksen ajoittuminen liittyy logistiikka-alueen kehittymiseen ja siihen kytkeytyvän tiesuunnittelun mahdollistamiseen. Suunnitellut alueet voidaan kytkeä osaksi rakenteilla olevaa logistiikka-alueita tai ne voivat toimia itsenäisinä kokonaisuuksina. Jatkosuunnittelu ja edelleen alueen rakentaminen tarkentuu myöhemmin. Vt6:en parantamisen ja Kullasvaaran eritasoliittymän suunnittelu ovat sekä Kouvolan kaupungin että tienpitäjän (valtio, ELY-keskus) tavoitteena.

Yleiskaavalla varataan alueita tulevia tiedossa olevia ja vielä tiedostamattomia tarpeita varten, joten toteuttamisen aikajänne vaihtelee hyvin paljon. Alue voisi nopeimmillaan olla toteutunut 2030-luvun alkupuolella, mutta todennäköisesti vähintäänkin osia alueesta on toteuttamatta vielä 2040-luvulla.

Yritysaluekäyttöön kaavoitetuilta alueilta kaupunki pyrkii hankkimaan ennen asemakaavoitusta maapohjan ja mm. asuinrakennuspaikat omistukseensa. Yritysalueisiin välittömästi rajautuvien muiden alueiden tai rakennuspaikkojen ostotarvetta arvioidaan tapauskohtaisesti, mutta viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaavakartta ja kaavamääräykset, kaavaselostus ja muu kaava-aineisto on nähtävillä Kouvola kaupungin kotisivulla:

www.kouvola.fi/paatoksenteko

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara-tykkimaki

Kooste lausunnoista, muistutuksista ja niiden vastineina sekä tarkennettu osayleiskaavakartta ovat **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksesta sen julkisen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Tekninen lautakunta hyväksyy osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin tehdyt vähäiset tarkennukset.

Tekninen lautakunta esittää Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 18.5.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Satu Joutjärvi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[6] | LIITE_20_Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin_Tela17052022 |
| Liite[7] | Kullasvaara-Tykkimäki_OYK_kaavakartta_28022022_Tela17052022 |

Korian Kallioniemen lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos (kaava nro 52/007), asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen**20/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 07.03.2022 § 59**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue käsittää Korian taajamassa sijaitsevan Kallioniemen tanssilavan lähialueen ja siihen rajautuvat puisto- ja korttelialueet Tanssilavantien ja Tavinkujan väliseltä alueelta. Pohjoisessa ja idässä suunnittelualue rajoittuu Kymijokeen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13,7 ha.

Tavoite

Korian Kallioniemen tapahtuma-alueen kehittämistä on tutkittu vuonna 2017 kehittämissuunnitelman avulla, jossa Korian Ponsi ry:n ja Kouvolan kaupungin omistamia alueita käsiteltiin yhtenä kokonaisuutena. Kehittämissuunnitelma toimii kaavoituksen ja alueen tarkempien toteuttamissuunnitelmien lähtökohtana. Hiivurin alueella sijaitsevan Fazerin tehtaan huolto- ja asiointiliikenne kulkee tontille Koriantieltä Tanssilavantietä pitkin. Alueen katu- ja risteysalueiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi Tanssilavantielle on suunniteltu erillinen kevyen liikenteen väylä ja kadun risteysalueiden kulkujärjestelyjä on tarkennettu. Katualueiden muutokset ja asemakaavassa esitettyjen korttelialueiden rajojen sijoittaminen kiinteistöjen nykyisille rajoille vaativat alueen asemakaavan tarkistamisen.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 8.12.2021. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 8.12.2021–17.1.2022 välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 8.12.2021–17.1.2022 välisen ajan. Kaavasta annettiin seitsemän lausuntoa ja neljä palautetta, joiden vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 17–28.

Uusi asemakaava

Asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen maankäyttöratkaisu muodostuu olemassa olevista erillispientalojen korttelialueista (AO) sekä niitä rajaavista yleisistä katu- ja rautatiealueista. Rautatiealueeseen liittyvien kortteli- ja suojaviheralueiden

kaavamääräyksissä on huomioitu rautatien suoja-alue ja rautatieliikenteen aiheuttamat häiriöt lähialueen maankäytölle. Katualueiden rajauksia on kaavassa muutettu siten, että suunnitellut katujen muutostyöt on mahdollista toteuttaa. Kymijoen ranta-alueet on kaavassa esitetty yleisiksi lähivirkistysalueiksi (VL) ja vesialueeksi (W). Osa kaavassa muodostuvista lähivirkistysalueista sisältää luonto- ja virkistysarvoja. Kallioniemen tanssilavan korttelialueen rajausta ja maankäyttömerkintä on tarkennettu huvi- ja viihdepalvelurakennusten korttelialueeksi (PV). Maisemallisesti merkittävän paikan rakentamisen sijoittumista ja alueen muutostoimia on ohjattu kaavamääräyksillä. Kaava-alueella sijaitsevien autojen pysäköimispaikkojen maankäyttömerkinnät on muutettu autopaikkojen korttelialueiksi (LPA), jotka mahdollistavat tarvittaessa alueiden käytön ja kunnossapidon joustavan jakamisen eri kiinteistöjen kesken.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkoarvioinnin arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 37-38.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kallioniemi

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen, joka koskee Korian liikennepaikan – Kouvolan liikennepaikan rataosaa 1610 tilan 5:8 osaa ja Vilppulan kylän tilan 876:1 osaa sekä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 52, Koria, kortteleita 87–90, 99, 100, korttelien 78 ja 91 osia, uimaranta-, puisto-, katu-, rautatie- ja vesialuetta sekä yleistä pysäköintialuetta ja yleistä tietä vierialueineen.

Lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Julkinen nähtävillä olo

Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 16.3.2022. Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/kallioniemi 16.3.-18.4.2022 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta toimitettiin 16.3.2022 sähköpostitse kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen aikana. Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 16.3.2022. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 18.4.2022 mennessä.

Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin kuusi (6) lausuntoa ja kaksi palautteeksi tulkittavaa tietopyyntöä. Varsinaisia muistutuksia ei kaavasta jätetty.

Kaavasta annetussa lausunnossa Väylävirasto toi esille toiveen siitä, että rautatien suoja-alueen (rsa) määräykseen lisätään tiedot ratalain 37 §:n mukaisista toimenpiderajoituksista. Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta. Kaksi alueella olevaa maanomistajaa tiedusteli erikseen, mitä vaikutuksia nähtävillä olevalla kaavalla on heidän kiinteistöihinsä. Kaavasta annetut lausunnot ja palautteet sekä niiden perustellut vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 28-32.

Muutokset kaavakarttaan

Julkisesti nähtävillä olleelle kaavakartalle merkittyä rautatien suoja-alueen kaavamääräystä täydennettiin Väyläviraston lausunnon perusteella. Kortteliin 78 rajautuvien ET- ja LPA-korttelialueiden rajaukset tarkennettiin vastaamaan alueen vesihuoltoverkoston muutostöissä esille tulleita lisäaluevaraustoiveita. Lisäksi kyseisen autopaikkojen korttelialueen maankäyttömerkintä (LPA) muutettiin aiemmin nähtävillä olleen katusuunnitelman mukaisesti yleiseksi autopaikoitusalueeksi (LP). Muutoksesta kuultiin erikseen alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia. Lisäksi kaavan osallisen toiveesta tarkennettiin korttelissa 88 olevia rakennusalojen rajauksia.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä vähäisiä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (MRL 65 §). Asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaava on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kallioniemi

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, [hannu.purho\(at\)kouvola.fi](mailto:hannu.purho(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Korian Kallioniemen lähialueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava nro 52/007).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[8]

52_007_Kallioniemi_KAAVAKARTTA_220505_Tela17052022

Tanssilavantie, Kymenkuja, Puistolantie välillä Tanssilavantie – Kymenkuja sekä Alakouluntie välillä Tanssilavantie – Alakouluntie 15 kiinteistön kohta; katu- ja yleisen alueen suunnitelma (52. kaupunginosa, Korja)

204/10.03.02.00/2022

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 124

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu on laatinut otsikossa mainittuun kohteeseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Hankkeessa toteutetaan alueelle laadittua uutta asemakaavaa. Tanssilavantien kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla kadun eteläpuolelle uusi kevyen liikenteen väylä välillä Alakouluntie - Fazerin elintarviketuotantolaitos. Kymenkuja liitetään nykyiseen Puistolantiehen paalun (PL) 37 kohdalla. Puistolantie saneerataan ja länsipuolelle rakennetaan kevyenliikenteen väylä (PLV 5-50). Alakouluntie saneerataan välillä Tanssilavantie - Alakouluntie 15 kiinteistön kohta. Uusi pysäköintialue rakennetaan Tanssilavantien pohjoispuolelle (PLV 220–265 kohta). Pysäköintialueen on suunniteltu olevan matonpesupaikan sekä muiden Korian taajaman toimintojen yleisessä käytössä.

Katua ja niihin liittyviä alueita saneerataan / rakennetaan n. 590 m. Uusi pysäköintialue rakennetaan 54:lle autolle (1875 m²). Uutta kevyen liikenteen väylää rakennetaan n. 220 m.

Kustannusarvio on 620 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Kouvolan Vesi Oy uusii vesihuollon runkolinjoja sekä taloliittymäjohtoja saneerattavien / rakennettavien katujen osalla.

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2022 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.-26.1.2022. Nähtävilläolona ei saapunut yhtään muistutusta.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma on laadittu rinnakkain suunnittelualuetta koskevan asemakaavan kanssa. Suunnitelmaan on tehty nähtävilläolon päättymisen jälkeen vähäinen muutos koskien Tanssilavantien pysäköintialuetta (kaakkoisnurkka).

Asemakaavamuuosprosessissa kaavoittaja tarkensi saadun palautteen johdosta pysäköintialueen itäpuolelle sijoitetun ET-alueen rajausta Kouvolan Vesi Oy:n pumppaamoon laajennustarvetta varten

(kaavamerkintä ET= Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue). Tehty rajausta sijoittuu pieneltä osin nähtävillä olleen suunnitelman alueelle.

Muutetussa suunnitelmaratkaisussa pysäköintialueen kaakkoisnurkasta väheni 13 pysäköintipaikkaa nähtävillä olleeseen suunnitelmaversioon verrattuna. Koska kysymyksessä on vähäinen muutos, suunnitelmaa ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Edellä kerrotuin perustein katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 52-64.1) ja suunnitelmaselostus on esitetty esityslistan ovat **liitteinä**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Tanssilavantien, Kymenkujan, Puistolantien välillä Tanssilavantie – Kymenkuja sekä Alakouluntien välillä Tanssilavantie – Alakouluntie 15 kiinteistön kohta katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma tulee lainvoimaiseksi ehdolla, että suunnitelman kanssa saman aikaisesti lautakuntakäsittelyssä ollut ”Korian Kallioniemen lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos” (Tela 17.5.2022) saa lainvoiman. Jos kaavaa ei hyväksytä (Tela päätöstä 17.5.2022) tai siihen haetaan muutosta valittamalla, tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ossi Kinnunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Liitteet

Liite[9] Tanssilavantie_ja_Alakouluntie_suunnitelma_Tela17052022

Liite[10] Tanssilavantie_ja_Alakouluntie_suunnitelmaselostus_Tela17052022

Kappelikadun leikkiapaikan yleisen alueen suunnitelma (2. kaupunginosa, Kaunisnurmi)**5465/10.03.01.00/2021****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 125**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Kappelikadun leikkiapaikka on esitetty leikkiapaikkaselvityksessä kunnostettaviin leikkialueisiin.

Hankkeen tavoitteena on leikkiapaikan (1275 m²) viihtyisyyden ja turvallisuuden parantaminen sekä korjausvelan pienentäminen uusimalla / kunnostamalla oleskelualueet, kulkuväylät, turva-alustat, leikkivälineet, kalusteet, valaistus sekä kasvillisuutta ja puustoa tarvittavilta osin.

Kustannusarvio 70 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kohde sisältyy vuoden 2022 investointisuunnitelmaan.

Yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 2-42.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 20.4 - 4.5.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kappelikadun leikkiapaikan yleisen alueen suunnitelman.

Yleisen alueen suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite[11] | Kappelikadun_leikkipaikka_suunnitelma_Tela17052022 |
| Liite[12] | Kappelikadun_leikkipaikka_suunnitelmaselostus_Tela17052022 |

Myllykosken aluesaneeraus 2022-2024, rakennusurakan hankinta**1491/02.08.00/2022****Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 126**

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi

Urakka sisältää katu- ja vesihuoltosaneerausta sekä hulevesiverkoston rakentamista. Urakassa saneerataan vuonna 2022 Itäasemantie ja vuonna 2023 Ospantie, Revonkuja sekä osuudet Jussintiestä ja Koulutiestä. Saneerausta seuraavina vuosina urakassa tehdään katujen asfaltointi- ja vihertyöt. Urakka jakautuu siten kolmelle vuodelle ja se toteutetaan yhteishankintana Kymen Vesi Oy:n kanssa. Kymen Vesi Oy ja Kouvolan kaupunki ovat sopineet urakan kustannusjaoksi 40 % (KyVe) ja 60 % (kaupunki), laskenta on tehty kustannusarvioihin pohjautuen. Hankinnan kustannusarvio oli 2 012 356 €.

Kansallinen hankintailmoitus urakasta julkaistiin Hilma-kanavalla (www.hankintailmoitukset.fi) 8.4.2022. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti noudettavissa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista.

Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti tarjouspalvelu.fi -sivuston kautta 9.5.2022 klo 13.00 mennessä.

Hankintamenettelynä oli hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankintayksikkö asetti tarjoajille mm. teknisiä vaatimuksia, joilla varmistettiin, että ehdokkailla ja tarjoajilla on tarvittavat tekniset voimavarat ja kokemusta hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka oli hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous kolmelta yritykseltä. Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 9.5.2021 alkaen klo 13.30. Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Tarjotut urakkahinnat (alv 0 %) olivat:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Recset Oy | 2 246 400 € |
| 2. GRK Infra Oy | 2 250 500 € |
| 3. Erkkiheikkilä Oy | 2 365 000 € |

Vallitsevan markkinatilanteen mukaan kaikki tarjoukset ovat linjassa kustannusarvioon nähden.

Halvimman tarjouksen antaneen yrityksen kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 10.5.2022. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla. Hankinta tehdään Recset Oy:n hyväksi. Perusteena on, että Recset Oy on antanut halvimman hinnan. Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Myllykosken aluesaneeraus 2022-2024 -rakennusurakka hankitaan Recset Oy:ltä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2. luvun 6 §:n momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 18.5.2022 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 18.5.2022.

Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sopimus maantielle 14594 (Ahlmanintie) Lamminkujan kohdalle rakennettavan suojatiesaarekkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. (Kouvolan kaupunki - Kaakkois-Suomen ELY-keskus)

1349/00.04.01/2022

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 127

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki on yhteistyössä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen (myöh. KAS ELY-keskus) kanssa laatinut Kouvolan kaupungin liikenneturvallisuuksuunnitelman. Työ aloitettiin loppuvuodesta 2016 ja tekninen lautakunta hyväksyi sen 22.8.2017 § 133. Hyväksyminen tarkoitti, että lautakunta hyväksyi omalta osaltaan suunnitelmassa esitetyt liikenneympäristön parantamiskohteet ohjeellisena noudatettavaksi.

Kouvolan liikenneturvallisuuksuunnitelma 2017 löytyy internet-osoitteesta: Etusivu / Asuminen ja ympäristö / Kadut ja liikenne / Liikenneturvallisuus / suora linkki suunnitelmaan:

<https://www.kouvola.fi/wp-content/uploads/2019/01/Liikenneturvallisuuksuunnitelma-2017.pdf>

Toimenpidekartat ja -listat löytyvät ELY-keskuksen sivuilta:

[Kuntakohtainen liikenneturvallisuus - ely - ELY-keskus](#)

Toimenpidelistalla kohteena nro 29 on Mt 14594 (Ahlmanintie) / Lamminkuja liittymä / Keskisaarekkeen rakentaminen nykyisen suojatien kohdalle, edellyttää myös pysäkin siirtoa (sis. heijastinvarret). Vastuutahona kohteen toteuttamisessa olivat sekä KAS ELY-keskus että kaupunki.

Kaupungin ja KAS ELY-keskuksen kanssa on keskusteltu, että KAS ELY-keskus laatii suunnitelman ja Kouvolan kaupunki rakennuttaa hankkeen. Yhteinen tavoite on ollut, että hanke toteutetaan vuoden 2022 aikana. Ennen urakan hankintaa on tarkoituksenmukaista tehdä sopimus hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Esitys sopimuksesta on **liitteenä**. Liitteessä on esitetty myös hankkeen suunnitelmakartta.

Sopimuksen mukaan hankkeen rakentamiskustannukset jaetaan tasan molempien osapuolien kesken. Rakentamisen jälkeisestä kunnossapidosta vastaa ELY-keskus.

Hankkeen rakentamiskustannuksiksi on arvioitu suunnitelmassa noin 88 300 euroa (maku-ind. 130; 2015 = 100), josta kaupungin osuus on siis 44 150 euroa.

Hanke sijoittuu pääosin maantiealueelle. Pieniltä osin rakentamista tapahtuu UPM:n alueella sekä kaupungin alueella. Tietoimitusta ei tarvita, kun maanomistajalta saadaan suostumus maa-alueensa käytöstä. UPM:ltä on saatu suostumus tieluiskan sijoittamiselle. Tekninen lautakunta antaa oman suostumuksensa tieluiskan sijoittumisesta kaupungin katualueelle.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa suostumuksen kaupungin omistamalle alueelle / katualueelle sijoittuvasta tieluiskasta.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyn sopimuksen Mt14594 (Ahlmanintie) Lamminkujan kohdalle rakennettavan suojatiesaarekkeen ym. toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 18.5.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Asia palautettiin valmisteluun.

Liitteet

Liite[13]

Mt14594 Ahlmanintie_Rahoitussopimus liitteineen
(suunnitelmakartta)_ELY_KVL_TELA31052022

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaavassa suojelussa olevien rakennusten suojelun purun selvittämisestä**5605/00.05.00/2021****Kv 24.05.2021 § 69**

Puheenjohtaja Jouko Leppänen esitteli valtuutettu Jenny Hasun ja Maija Lehtomäen jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kouvolassa suunnitellaan parhaillaan useita investointeja, liittyen liikkumiseen ja kulttuuriin. Uutta rakentaessa on myös pohdittava mitä teemme jo olemassa olevalle rakennuskannalle, etenkin niille, jotka ovat suojelun piirissä.

Keskustan valtuustoryhmä edellyttää, että kaavassa suojelussa olevien rakennusten suojelun purku selvitetään.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 03.11.2021 § 223

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Valtuustoaloitteen vastauksessa, kaavassa suojeltujen rakennusten suojelun purkamisesta, on kuultu Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja Kymenlaakson museon asiantuntijoita sekä Kouvolan kaupungin tekniikan ja ympäristön toimialan viranhaltijoita.

Alueiden käytön suunnittelun, eli kaavoituksen tavoitteena tulisi laissa määritetyllä tavalla olla muun muassa luonnonvarojen säästeliäs käyttö, rakennetun ympäristön kauneus ja kulttuuriarvojen vaaliminen (MRL 5 §). Lain mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen ekologinen kestävyys, olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö, ympäristöhaittojen vähentäminen sekä rakennetun ympäristön vaaliminen (MRL 39 §). Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuksia voidaan suojella joko yleiskaavalla tai asemakaavalla (MRL 41 § ja 57 §). Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §). Asemakaavan tarkoituksena on alueiden käytön yksityiskohtainen

järjestäminen, jossa osoitetaan tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla (MRL 50 §).

Kaavaan merkityn suojelun purkaminen ei luo edellytyksiä rakennuksen purkamiselle. Lain mukaan rakennusta ei voida purkaa, jos rakennuksen kulttuuriperintöön liittyvät arvot on tunnistettu, vaikka sitä ei olisikaan suojeltu asemakaavalla (MRL 118 §). Rakennusten arvotuksessa, arvokkaiden kulttuuriympäristöjen osalta, on kolme tasoa: paikallinen, maakunnallinen ja valtakunnallinen. Rakennus voidaan suojella kaavan lisäksi kirkkolain tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Rakennuksia ei voida suojella perusteetta. Perusteena suojelulle voi olla kohteesta laadittu rakennushistoriaselvitys tai asiantuntijoiden tekemä arviointi.

Suojelun purkaminen tulee kyseeseen vain, jos rakennuksen arvot on menetetty jostain syystä, esimerkiksi tulipalon seurauksena. Perusteita suojelumerkintöjen poistamiseen voi muussa tapauksessa olla todella vaikea löytää. Rakennus on lain mukaan pidettävä kunnossa ja kunnossapito on rakennuksen omistajan vastuulla (MRL 166 §). Tämä koskee myös julkisia rakennuksia. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166 §). Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa, samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa, on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella (MRL 118 §). Taloudelliset syyt eivät ole peruste suojelun purkamiselle.

Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä, eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL 139 §). Suojellun rakennuksen purkamisessa ei voida edetä poikkeamismenettelyllä, vaan asia tulee ratkaista yleis- tai asemakaavan muutoksella. Kaavamuutoksessa suojelun purku ja edellytykset sille tulee tutkia ja perustella.

Kouvolan kaupungin alueella yleiskaavassa tai asemakaavassa suojeltujen rakennusten määrä on marginaalisen pieni verrattuna koko rakennuskantaan. Suojeltujen rakennusten osuus kaupungin omistamasta koko rakennuskannasta on pieni. Pääosa kaupungin omistamasta rakennuskannasta ei ole minkäänlaisen suojelun piirissä eikä suurinta osaa niistä ole tulevaisuudessakaan tarpeen suojella.

Kaupungin omistamien rakennusten osalta yleiskaavalla tai asemakaavalla suojeltuja rakennuksia tai rakennusten osia ovat muun muassa kaupungintalo, teatteri ja kansalaisopisto, kirjasto, Urheilupuiston uimahalli, Kankaankoulu, Inkeröisten Tehtaanmäen koulu, Tekniikka- ja ympäristötalon vanha osa sekä vanha kaupungintalo Tuulensuoja. Useimmat näistä rakennuksista on todettu säilyttämisen arvoisiksi rakennuksiksi jo viime vuosituhannen puolella. Rakennuksia yhdistää rakentamisaikakauteen liittyvät aikakauden tyypilliset ominaispiirteet, laadukas rakentaminen sekä rakennuttajan kunnianhimoinen tavoite toteuttaa kaupunkiin aikakautensa parasta arkkitehtuuria, joka on kerännyt monissa kohteissa myös laajaa valtakunnallista näkyvyyttä, kuten Kouvolan kaupungintalon ja Inkeröisten Tehtaanmäen koulun osalta.

Yhteenveto

Oikeusvaikutteisiin kaavoihin merkittyjä suojelumerkintöjä voidaan purkaa vain, jos rakennuksen arvot on menetetty jostain syystä. Suojeltujen rakennusten määrä on Kouvolan alueella pieni suhteessa koko rakennuskantaan. Rakennettu kulttuuriympäristö tulisi nähdä voimavarana ja identiteetin perustana. Historialliset kerrostumat luovat kaupungille sen ominaispiirteet. Vanhaa rakennuskantaa hävittämällä paikan historia katoaa. Kaupunkilaisille tämä merkitsee omien juurien menettämistä ja juurettomuutta.

Purkamisen ja uuden rakentamisen ilmastovaikutuksia suhteessa korjausrakentamiseen on tutkittu viime vuosina. Kestävän kehityksen mukaista on ensisijaisesti hyödyntää olevia rakennuksia, eikä korvata niitä uusilla.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(a)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Pilvi Linnala, puh. 020 615 7358, pilvi.linnala(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen selostusosassa esitetyn vastauksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 128

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 0206158570, han-nu.tylli(at)kouvola.fi

Asian palauttaminen takaisin valmisteluun

Kaupunginjohtaja palautti asian uudelleenvalmisteluun 7.12.2021. Perusteluina olivat, että asian valmistelussa ei huomioitu riittävän laaja-alaisesti kaavassa suojeltujen rakennusten purkamisen selvittämistä. Lisäksi valtuustoaloitteen vastauksessa tulisi eritellä Kouvola kaupungin omistamien julkisten rakennusten suojelun nykytilaa ja perusteluita suojelulle.

Valtuustoaloitteen vastauksessa, kaavassa suojeltujen rakennusten suojelun purkamisesta, on kuultu Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja Kymenlaakson museon asiantuntijoita sekä Kouvola kaupungin tekniikan ja ympäristön toimialan viranhaltijoita. Asiaa on käsitelty viranomaistasolla 22.9.2021 pidetyssä neuvottelussa, jossa mukana olivat kaupungin ao. viranhaltijoiden lisäksi alueellisen ELY-keskuksen ja Kymenlaakson museon edustajat.

Rakennussuojelusta yleisesti

Rakennusperintö muodostaa osan kansallisesta kulttuuriperinnöstä, josta vastuu perustuslain 20 §:n mukaan kuuluu kaikille. Kulttuuriperinnön säilyttämistä koskeva vastuu yhteiskunnan yleisen vastuun ohella on niillä, joiden omistuksessa tai hallinnassa on tällaista omaisuutta. Vastaavasti voidaan todeta, että kaikkien muiden tulee pidättäytyä kulttuuriperintöä heikentävistä toimista. Vastuu kulttuuriperinnön säilyttämisestä omistajana voi kohdistua kaikille tahoille: valtioon, kuntiin, seurakuntaan, yksityishenkilöihin, yrityksiin ja yhteisöihin. Rakennusperinnön säilyttämisen pääintressi on yleinen, ei yksityinen. (HE 101/2009 vp s. 15-16) Suomi on liittynyt useisiin kulttuuri- ja rakennusperintöä koskeviin Unescon ja Euroopan neuvoston sopimuksiin.

Rakennuksia, rakennusryhmiä ja rakennettuja alueita voidaan suojella sekä rakennussuojelulain että maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Asemakaava-alueella sijaitsevista suojelun arvoisista rakennuksista valtaosa on suojeltu kaavalla. Rakennusten suojeluarvojen selvittäminen ja arviointi on olennainen osa kaavoitusta.

Rakennussuojelusta kaavoituksessa

Alueiden käytön suunnittelun, eli kaavoituksen tavoitteena tulisi laissa määritetyllä tavalla olla muun muassa luonnonvarojen säästeliäs käyttö, rakennetun ympäristön kauneus ja kulttuuriarvojen vaaliminen (MRL 5 §). Lain mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen ekologinen kestävyys, olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö, ympäristöhaittojen vähentäminen sekä rakennetun ympäristön vaaliminen (MRL 39 §). Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava

otettava huomioon. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuksia voidaan suojella joko yleiskaavalla tai asemakaavalla (MRL 41 § ja 57 §). Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §). Asemakaavan tarkoituksena on alueiden käytön yksityiskohtainen järjestäminen, jossa osoitetaan tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla (MRL 50 §).

Kaavaan merkityn suojelun purkaminen ei luo edellytyksiä rakennuksen purkamiselle. Lain mukaan rakennusta ei voida purkaa, jos rakennuksen kulttuuriperintöön liittyvät arvot on tunnistettu, vaikka sitä ei olisikaan suojeltu asemakaavalla (MRL 118 §). Rakennusten arvotuksessa, arvokkaiden kulttuuriympäristöjen osalta, on kolme tasoa: paikallinen, maakunnallinen ja valtakunnallinen. Rakennus voidaan suojella kaavan lisäksi kirkkolain tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Rakennuksia ei voida suojella perusteetta. Perusteena suojelulle voi olla kohteesta laadittu rakennushistoriaselvitys tai asiantuntijoiden tekemä arviointi.

Suojelun purkaminen tulee kyseeseen vain, jos rakennuksen arvot on menetetty jostain syystä ja rakennusta ei ole mahdollista korjata. Syitä voivat olla esimerkiksi laaja tulipalo tai merkittävät rakenteelliset ongelmat kuten sortumavaara, joka aiheuttaa vaaraa käyttäjille tai ympäristölle. Taloudelliset syyt eivät ole peruste suojelun purkamiselle.

Rakennus on lain mukaan pidettävä kunnossa ja kunnossapito on rakennuksen omistajan vastuulla (MRL 166 §). Tämä koskee myös julkisia rakennuksia. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166 §). Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa, samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa, on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella (MRL 118 §).

Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä, eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL 139 §). Suojellun rakennuksen purkamisessa ei voida edetä poikkeamismenettelyllä, vaan asia tulee ratkaista yleis- tai

asemakaavan muutoksella. Kaavamuutoksessa suojelun purku ja edellytykset sille tulee tutkia ja perustella.

Tilanne Kouvolan kaupungissa

Kouvolan kaupungin alueella yleiskaavassa tai asemakaavassa suojeltujen rakennusten määrä on hyvin pieni verrattuna koko rakennuskantaan. Suojeltujen rakennusten osuus kaupungin omistamasta koko rakennuskannasta on myös pieni. Pääosa kaupungin omistamasta rakennuskannasta ei ole minkäänlaisen suojelun piirissä eikä suurinta osaa niistä ole tulevaisuudessakaan tarpeen suojella.

Kaupungin omistamien rakennusten osalta yleiskaavalla tai asemakaavalla suojeltuja rakennuksia tai rakennusten osia ovat muun muassa kaupungintalo, teatteri ja kansalaisopisto, kirjasto, Urheilupuiston uima-halli, Kankaankoulu, Inkeröisten Tehtaanmäen koulu, Tekniikka- ja ympäristötalon vanha osa sekä vanha kaupungintalo Tuulensuoja. Useimmat näistä rakennuksista on todettu säilyttämisen arvoisiksi rakennuksiksi jo viime vuosituhannen puolella. Rakennuksia yhdistää rakentamisaikakauteen liittyvät aikakauden tyypilliset ominaispiirteet, laadukas rakentaminen sekä rakennuttajan kunnianhimoinen tavoite toteuttaa kaupunkiin aikakautensa parasta arkkitehtuuria, joka on kerännyt monissa kohteissa myös laajaa valtakunnallista näkyvyyttä, kuten Kouvolan kaupungintalon ja Inkeröisten Tehtaanmäen koulun osalta.

Alle on koottu yhteenveto osasta ydinkeskustan alueella sijaitsevista Kouvolan kaupungin omistamista rakennuksista, joilla on todettu olevan kulttuurihistoriallista arvoa. Monet ydinkeskustan julkiset rakennukset liittyvät laajempaan kulttuurihistorialliseen kontekstiin. Kouvola järjesti vuonna 1960 asemakaavakilpailun, jonka voitti suunnitelma "Nouseva kaari". Suunnitelman yhtenä kantavana ideana oli muodostaa Salpausselänkadun varrelle hallinto- ja kulttuurikeskusta, jonne tulevaisuudessa rakennettaisiin kaupungin keskeisimmät hallinto- ja kulttuurirakennukset puistoineen ja tornitaloineen.

Suunnitelma toteutui hyvin laajasti 1950-luvun lopun ja 1970-luvun alun välisenä aikana. Osa tästä hallintokeskuksen alueesta todettiin 2000-luvulla valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi, eli RKY-alueeksi. RKY-alueet ovat Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kouvolan kaupungintalo

Kouvolan kaupungintalon arkkitehtuurikilpailu pidettiin vuonna 1964. Rakennus perustuu kilpailun voittaneeseen työhön nimeltä "Nystyrä". Rakennuksen suunnittelivat arkkitehdit Bertel Saarnio ja Juha Leiviskä

ja rakennus valmistui vuonna 1968. Kouvolan kaupungintalon arkkitehtoninen sommittelu perustuu sisäpihaa ympäröivään tilakompositioon. Neliömäisen rakennuksen keskellä on polveileva sisäpiha, josta on käynti talon kolmessa siivessä sijaitseviin virastoihin. Neljännessä siivessä ovat salitilat auloihin. Ensimmäinen kerros on osin nostettu irti maasta ja se muodostaa ulkoisen jalankulkutason.

Suunnittelukilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva, tilallisesti vaihteleva ja juhlava, mutta inhimillinen virastorakennus on valtakunnallisesti merkittävä niin kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti kuin kaupunkikuvallisestikin. Ulkotilat ja sisätilat muodostavat aukotuksen välityksellä mielenkiintoisia tilasarjoja ja rakennus seuraa ympäristönsä kahta eri pääkoordinaatistoa. Alkuperäinen marmorijulkisivu on vaihdettu graniittiseen 2000-luvun alussa.

Rakennus on suojeltu yleiskaavalla vuonna 2020. Rakennus on huomioitu Kymenlaakson rakennuskulttuuri-inventoinnissa maakunnallisesti merkittäväksi rakennukseksi vuodesta 1992 lähtien. Vuonna 2010 rakennus todettiin osaksi valtakunnallisesti merkittävää Kouvolan hallinto-keskuksen kulttuuriympäristöä.

Teatteri, urheilutalo ja kansalaisopisto

Teatterin, urheilutalon ja kansalaisopiston käsittävän kokonaisuuden on suunnitellut arkkitehti Eero A. Kajava. Alkuperäisessä käytössä säilynyt, Kouvolan läänin pääkaupungiksi tuleminen jälkeistä nousua ilmentävä rakennusryhmäkokonaisuus on valmistunut arkkitehtuurikilpailun voittajatyön ”Juhani” perusteella kolmessa vaiheessa vuosina 1953, 1956 ja 1959. Ensimmäinen rakennusvaihe sisälsi kirjaston, kauppakoulun tiloja, luentosalin, työväenopiston ja näyttelytilaa. Toisessa vaiheessa laajennettiin kauppaoppilaitokseksi muuttuneen koulun tiloja. Kolmas rakennusvaihe sisälsi teatterin, keilahallin ja kirjaston lisätilat.

Arkkitehtonisesti rakennus jakaantuu kahteen osaan: pitkään kadun suuntaiseen siipeen ja poikittaiseen teatterisiipeen, joka sulkee näkymän Salpausselänkatua pitkin. L-muotoisen rakennuksen sakaroiden väliin jää istutettu aukio, jolla sijaitsee kuvanveistäjä Viljo Savikurjen tekemä kirjailija Unto Seppäsen patsas. Koulutus- ja urheilutilat sisältävän kadun suuntaisen osan pituutta korostavat katkeamattomat nauhaikkunat. Umpiosat on muurattu punatiilestä. Katulinjaan työntyvän teatterisiiven länsijulkisivu on lähes kauttaaltaan lasia, joka teatteri-iltoina hohkaa valoa. Rakennuksia on peruskorjattu vuosina 1986–1990. Teatterin korjaus valmistui vuonna 2010, kun teatteri täytti 50-vuotta.

Rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavalla vuonna 2020. Rakennuskokonaisuus on huomioitu Kymenlaakson rakennuskulttuuri-

inventoinnissa maakunnallisesti merkittävänä rakennuksena vuodesta 1992 lähtien. Rakennuskokonaisuus on luokiteltu Kymenlaakson maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi. Rakennuskokonaisuutta ei ole suojeltu asemakaavassa, koska korttelin asemakaava on hyväksytty 11.1.1965. Rakennuskokonaisuus on huomioitu rakennuskulttuurillisesti merkittävänä kohteena Kouvola keskustaaajaman kaavoitus- ja rakennusperintöinventoinnissa vuodelta 2012. Inventointi ja keskustan osayleiskaava toimivat pohjana alueen asemakaavan ajamukaistamiselle rakennusten suojeluarvojen osalta.

Kouvolan pääkirjasto

Kouvolan pääkirjaston on suunnitellut arkkitehti Juhani Kivikoski. Rakennus on valmistunut arkkitehtuurikilpailun voittotyön ”Lasikantinen laulukirja” perusteella vuonna 1971. Rakennus on ansiokas esimerkki äärimmilleen viedystä modulaarisuudesta ja muuntojoustosta. Rakennuksen yksitasoinen sisätila muodostaa laajan yhtenäisen kirjastotilan, jonka valaistus on järjestetty lähes kokonaisuudessaan kattoikkunoilla. Rakennusrungon ulkopuolella olevan wc-tilan kiilamainen muoto ohjaa kulun rakennuksen pääsisäänkäynneille. Kapeita pystyikkunoita lukuun ottamatta rakennuksen umpinainen julkisivu on päällystetty rihlapintaisilla lasitetuilla laatoilla, joiden väri vaihtelee tumman vihreän ja sinisen sävyissä. Kouvolan kaupunginkirjasto sai maakuntakirjaston oikeudet vuonna 1971.

Kirjastorakennus on suojeltu yleiskaavalla vuonna 2020. Kirjastorakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa, koska korttelin asemakaava on hyväksytty 5.3.1968, eli ennen rakennuksen valmistumista. Rakennus on huomioitu rakennuskulttuurillisesti merkittävänä kohteena Kouvola keskustaaajaman kaavoitus- ja rakennusperintöinventoinnissa vuodelta 2012. Inventointi ja keskustan osayleiskaava toimivat pohjana alueen asemakaavan ajamukaistamiselle rakennuksen suojeluarvojen osalta.

Urheilupuiston uimahalli

Urheilupuiston uimahallin on suunnitellut arkkitehti Jorma Järvi. Vuonna 1962 valmistunut rakennus on ainutlaatuinen ja poikkeuksellisen onnistunut arkkitehtoninen kokonaistaideteos, jonka plastinen, satulapinnan muotoinen kattorakenne hyödyntää maksimaalisesti betonin rakenteellisia ja arkkitehtonisia mahdollisuuksia rakennusmateriaalina. Jäntevät, rakennusrungon ulkopuolelle jatkuvat kaaret antavat urheilurakennukseen kuuluvaa lennokkuutta ja suuri lasiseinä liittyy hallitilan pihaan ulkoaltaineen. Lippukassa, puku- ja pesuhuoneet ym. palvelevat tilat sijoittuvat keltatiilipintaisina hallitilan kylkeen piirtäen kattorakenteen korkeuskäyrää seuraavan, bumerangia muistuttavan kaaren.

Uimahallirakennus on suojeltu yleiskaavalla vuonna 2020.

Uimahallirakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa, koska korttelin asemakaava on hyväksytty 28.6.1962, eli ennen rakennuksen valmistumista. Rakennus on huomioitu rakennuskulttuurillisesti merkittävänä kohteena Kouvolan keskustaajaman kaavoitus- ja rakennusperintöinventoinnissa vuodelta 2012. Kyseinen inventointi ja keskustan osayleiskaava toimivat pohjana alueen asemakaavan ajankäytöstä ja rakennuksen suojeluarvojen osalta.

Kouvolatalo

Kouvola-talon on suunnitellut arkkitehti Erkki Valovirta ja se perustuu vuonna 1979 pidetyn suunnittelukilpailun voittoehdotukseen "Katot". Ympäristönsä hienosti sijoittuva ja mittakaavaltaan inhimillinen rakennus sijaitsee kaupunkirakenteessa kohdassa, jossa kaupungin keskustan korkea rakennuskanta muuttuu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Kouvola-talolla on siis kaupunkikuvallisesti mittakaavanmuutosta välittävä tehtävä, joka näkyy sen hahmossa. Rakennuksessa ei ole varsinaista pääjulkisivua, vaan se ottaa kantaa kaikkiin ilmansuuntiin lähes tasa-arvoisesti. Rakennuksen vesikatto on korkea, muodoltaan hallitseva ja kauas näkyvä. Kääntyvät, nousevat ja laskevat katonlappeet rikkovat suuren talon massan tehokkaasti ja rakennuksesta muodostuu visuaalinen pääte Salpausselänkadulle. Laadukkaat julkisivumateriaalit takaavat rakennuksen ajattomuuden ja julkisivujen jäsentely on polveilevaa sekä pienimuotoista, viereisen pientaloalueen mittakaavaan liittyvää. 45 asteen kulman käyttöön perustuva pohjaratkaisu ja lattian tasoerot luovat mielenkiintoisesti polveilevia sisätiloja, joille paikoin paljastuvat, liimapuusta toteutetut kattorakenteet antavat oman luonteensa.

Kouvola-talo ja sen lähiympäristö on huomioitu Kymenlaakson rakennuskulttuuri-inventoinnissa maakunnallisesti merkittäväksi kokonaisuudeksi vuodesta 1992 lähtien. Kouvola-talo on huomioitu rakennuskulttuurillisesti merkittävänä kohteena Kouvolan keskustaajaman kaavoitus- ja rakennusperintöinventoinnissa vuodelta 2012. Rakennuksella on todettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja yleiskaavassa vuonna 2020. Vuonna 2021 laaditussa asemakaavassa Kouvola-talon rakennusta ei ole merkitty suojelumerkinnällä, mutta sen muutostöiden suunnitteluun, lupien lausuntomenettelyyn, muutoksissa käytettäviin materiaaleihin, väreihin ja ulko-asuun on esitetty ohjaavia määräyksiä.

Yhteenveto

Oikeusvaikutteisiin kaavoihin merkittyjä suojelumerkintöjä voidaan purkaa vain, jos rakennuksen arvot on menetetty jostain syystä. Suojeltujen rakennusten määrä on Kouvolan alueella pieni suhteessa koko rakennuskantaan. Tekniikka ja ympäristö toimiala esittää, että

rakennettu kulttuuriympäristö nähtäisiin Kouvolassa nykyistä enemmän voimavarana ja kaupungin identiteetin perustana. Historialliset kerrostumat luovat kaupungille sen ominaispiirteet. Vanhaa rakennuskantaa laajasti hävittämällä paikan historia katoaa ja tämä voi merkitä kaupunkilaisille omien juurien menettämistä ja kaupungin identiteetin heikkenemistä.

Purkamisen ja uuden rakentamisen ilmastovaikutuksia suhteessa korjausrakentamiseen on tutkittu viime vuosina. Kestävän kehityksen mu-kaista on ensisijaisesti hyödyntää olevia rakennuksia kehittämällä niitä, eikä korvata niitä uusilla.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi, lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585, marika.kytola(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen selostusosassa esitetyn vastaksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan kokoontumisaika ja -paikka syyskaudella 2022

1270/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 129

Asia poistettiin esityslistalta.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 130

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1063/2022 3.5.2022

Kouvola kaupungin yhdyskuntatekniikka 7.6.2021 nro 2769

Viranhaltija (kaupungininsinööri) on ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 6 §:n perusteella antanut siirtokehotuksen valittajalle siirtää valittajan omistama ajoneuvo 15.6.2021 mennessä.

Hallinto-oikeus jätti valituksen tutkimatta. (Siirtokehoitus ei sisällä hallintopäätöstä, jolla hallintoasia olisi ratkaistu. Siirtokehoitus on asian valmistelua).

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1064/2022 3.5.2022

Kouvola kaupungin kaupungininsinööri 3.11.2021 § 5/2021

Kaupungininsinööri on hylännyt valittajan oikaisuvaatimuksen koskien 3.9.2021 tehtyä ajoneuvon varastosiihtopäätöstä.

Hallinto-oikeus jätti tutkimatta valittajan kanteluluontoiset huomautukset viranomaisen toiminnasta ja virkavelvollisuuden rikkomisesta sekä valittajan vahingonkorvausvaatimukset. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen muilta osin ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

- Pohjois-Kymen Kasvu ry:n jäsenkirje 9.5.2022

Uuteen ohjelmakauteen valmistautuminen. Kirjeen mukana jäsenmaksulasku 2022. Kirje on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: maaseutuasiamies Katriina Pirhonen, puh. 020 615 4506, katriina.pirhonen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 131

,

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

03.05.2022 § 43 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-449-2-1515

03.05.2022 § 44 Määräalan ostaminen lunastusyksiköstä 286-871-5-5

05.05.2022 § 46 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-449-2-803

05.05.2022 § 48 Tontin 286-34-4082-6 myyminen

11.05.2022 § 49 Tonttijaon muutos 286-21-170-6 (Pallokentäntie)

11.05.2022 § 50 Tonttijaon muutos 286-23-116-7 (Juurakkotie)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

10.05.2022 § 8 Hylkäyspäätös; RRT; aluekameravalvontajärjestelmän rakentaminen

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

27.04.2022 § 2 Kaidetyöt 2022

09.05.2022 § 3 Puuvartist kasvit Kuusankosken rantapuistoon

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Lakimies

Yleinen päätös

05.05.2022 § 8 Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

Lisätietoja: lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585,
marika.kytola(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

03.05.2022 § 34 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-409-2-142,
286-409-2-88, 286-409-4-160 ja 286-409-4-214

05.05.2022 § 35 Tilan 286-463-2-72 vuokrasopimuksen uusiminen

10.05.2022 § 37 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-401-5-7

11.05.2022 § 38 Alueen myyminen yleisestä alueesta 286-23-9901-
3000

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Hankintapäätös yli kynnysarvon

05.05.2022 § 1 Hankintapäätös Valtatien 6 parantaminen Kouvola
kohdalla välillä Keltti - Tanttari, Kouvola, tiesuunnitelma.
Pohjatutkimukset

Yleinen päätös

28.04.2022 § 15 Tontin 286-10-5-1 vuokraaminen Tykkimäen Vapaa-
aikakeskus Oy:lle

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat**Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 132**

,

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Jäsen Toni Vainikka: Ehdotus KSS Energia Oy:n autojen latauspisteen siirtäminen radan alapuolella sijaitsevalta pysäköintialueelta radan yläpuolella sijaitsevalle pysäköintialueelle.

Varajäsen: Satu Joutjärvi: Keltintien reuna on sortunut kunnallisteknisten töiden seurauksena.

Puheenjohtaja Joni Mörk ja jäsen Susanna Rasimus: Niinistön koulun koppi on hajotettu.

Jäsen Raimo Laine: Kiitos, Kuusankosken suihkulähde on ollut toiminnassa vapusta alkaen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 122, § 128, § 130, § 131, § 132

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.5.2022.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköposti:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin:	02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.5.2022.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124, § 125

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite:	Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126**Muutoksenhakuohje hankintaa koskevaan päätökseen****Kansalliset kynnysarvot ylittävät hankinnat**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi**Hankintaoikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Kouvolan kaupungin kirjaamo.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

2 valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan
puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos
valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava
myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin
asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,
jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai
eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai
jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen
tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden
käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa
koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 050 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 140 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00