

Viranhaltijapäätös: Hygieenikkoeläinlääkäri 26.11.2025 § 2/2025

Elintarvikelain mukainen elintarvikehuoneiston olennaisen muutoksen ehdollinen hyväksyminen/Finnish Food Factory Oy

8747/11.02.00.00/2025

Selostus ja perustelut

Hakija

Finnish Food Factory Oy

Tiilitie 4

45200 Kouvola

Y-tunnus: 2911058-8

Hakemuksen kohteena olevan toimipaikan nimi ja käyntiosoite

Finnish Food Factory Oy:n maitoalan hyväksytty elintarvikehuoneisto osoitteessa Tiilitie 4, 45200 Kouvola.

Hakemus ja siihen liittyvät asiakirjat

Finnish Food Factory Oy on hakenut osoitteessa Tiilitie 4, 45200 Kouvola sijaitsevalle hyväksytylle maitoalan elintarvikehuoneistolle laajennuksen hyväksymistä. Hakemus on saapunut 6.5.2025 ja sitä on täydennetty 12.5., 14.5, 9.6. ja 10.6.2025.

Elintarvikehuoneisto valmistaa juomia ja kastikkeita maitojauheista ja kermasta sekä kasvipohjaisia tuotteita kaurapohjasta. Nyt hyväksyttävänä oleva elintarvikehuoneiston olennainen muutos koskee aiemmin hyväksytyn osan viereen valmistuvaa laajennusosaa, joka on pinta-alaltaan 2367,6 m². Hyväksytyn elintarvikehuoneiston alkuperäinen hyväksymispäätös on tehty 28.2.2019 ja edellinen toiminnan oleellisen muutoksen hyväksyminen on tehty 21.2.2024. Laajennuksen myötä elintarvikehuoneistossa valmistettavien maito- ja kaurapohjaisten tuotteiden tuotantomäärät lisääntyvät siten, että maitopohjaisia tuotteita valmistetaan arvion mukaan 4 milj. kg vuodessa ja kasvipohjaisia tuotteita 4 milj. kg vuodessa.

Hakemukseen oli liitetty asema-, pohja- ja LVI-piirustukset sekä huonelista, joista ilmenee laitoksen tuotantotilat, tilojen käyttötarkoitus ja henkilökunnan, raaka-aineiden, jätteiden, pakkausmateriaalien ja valmiiden tuotteiden kulkureitit. Lisäksi viranomaisella on päätöstä tehdessä ollut pääsy Teams-sovelluksen kautta elintarvikehuoneiston ajantasaiseen omavalvontasuunnitelmaan. Rakennusvalvonnan osittainen loppukatselmus suoritettiin 27.8.2025. Osittaisen loppukatselmuksen pöytäkirja on saatu toimijalta 19.11.2025.

Hakemuksessa esitetyt tiedot

Finnish Food Factory Oy:n hakemuksen mukaan hyväksyttävän elintarvikehuoneiston laajennusosan kokonaispinta-ala on 2367,6 m². Hakija on arvioinut koko elintarvikehuoneiston maitopohjaisten juomien ja kastikkeiden valmistuksen tuotantomääräksi n. 4 milj. kg vuodessa ja kasvipohjaisten jogurttien, juomien ja ruoanlaittotuotteiden tuotantomääräksi n. 4 milj. kg vuodessa. Biopohjaista jätettä hakija on arvioinut muodostuvan n. 100 000 kg vuodessa, kun toiminta on kokonaisvaltaisesti käynnissä.

Hakemuksen mukaan tuotantoa laajennetaan uusien kasvipohjaisten tuotteiden valmistukseen ja pakkaamiseen. Tuotteet valmistetaan aiemmin hyväksytyssä osassa laitosta ja nyt hyväksyttävänä olevaa laajennusosaa käytetään tuotteiden pakkaamiseen.

Elintarvikehuoneisto koostuu aiemmin hyväksytyistä UHT-tuotantotilasta ja laajennusosasta sekä nyt hyväksyttävänä olevasta uudesta laajennusosasta. Uusi laajennusosa koostuu prosessitilasta (789,5 m²), jälkipakkaustilasta (1285,8 m²), näytevarastosta (63,2 m²), kunnossapidon tiloista (49 m²), inkubointihuoneesta (21 m²), siivousväli tiloista (18,4 m²), kahdesta parvikäytävästä (21,5 m² + 41,6 m²), kolmesta pukuhuoneesta (17,1 m² + 17,1 m² + 21,6 m²) sekä kahdesta teknisestä tilasta (6,9 m² + 14,9 m²). Lisäksi tiloihin kuuluu lastauslaituri (41,8 m²). Pukuhuoneet, parvikäytävä a2003 ja tekniset tilat sijaitsevat kiinteistön toisessa kerroksessa, muut tilat ensimmäisessä kerroksessa. Teknisiä tiloja ei ole tarpeen hyväksyä.

Hakemuksessa kuvataan tilojen pintamateriaalit. Ilmanvaihto on koneellinen. Huoneisto käyttää kunnan vesijohtoverkoston talousvettä ja on liittynyt yleiseen viemäriverkkoon sekä järjestettyyn jätehuoltoon. Jäähdytetyissä tiloissa on tallentava ja hälyttävä lämpötilanseurantalaitteisto. Omavalvonta on ajan tasalla.

Muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tarkastuksista (suluissa tarkastuskertomusten päiväys) 12.8. (19.8.), 26.8., 27.8. (3.9.) ja 19.11. (25.11.) tehdyt tarkastuskertomukset. Tarkastusten 26.8. ja 27.8. tarkastuskertomukset on yhdistetty ja päivätty samalle päiväykselle. Lisäksi toimijan kuulemisasiakirjat 27.8.2025 ja 25.11.2025.

Päätöksen perustelu*Tehdyt tarkastukset*

Elintarvikehuoneisto on tarkastettu 12.8., 26.8., 27.8.2025 ja 19.11.2025. Ensimmäisen 12.8. tarkastuksen suoritti vs. hygieenikkoeläinlääkäri Tiina Koivunen. Toisen 26.8. ja kolmannen 27.8. tarkastuksen suorittivat hygieenikkoeläinlääkäri Terhi Järvelä ja vastaava terveystarkastaja Saija Lassila. Neljännen tarkastuksen suoritti hygieenikkoeläinlääkäri Terhi

Järvelä. Tarkastuksista on laadittu 19.8.2025, 27.8.2025 ja 25.11.2025 päivätyt tarkastuskertomukset.

Selvitys toimijan kuulemisesta

Toimijaa on kuultu sähköpostitse 27.8.2025 ensimmäiseen ehdolliseen hyväksyntään liittyen ja 25.11.2025 toiseen ehdolliseen hyväksyntään liittyen. Kuulemiskirjeiden vastineet ovat saapuneet 27.8.2025 ja 25.11.2025.

Ratkaisu

Maitoalan hyväksyttyä elintarvikehuoneistoa koskevista vaatimuksista säädetään Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta, Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 853/2004 eläinperäisiä elintarvikkeita koskevista erityisistä hygieniasäännöistä sekä elintarvikelaissa (297/2021) ja maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa (318/2021) elintarvikehygieniasta.

Tehdyssä 19.11.2025 tarkastuksessa on todettu, että tilat toiminnan laajuus ja laatu huomioiden rakenteeltaan ja toiminnaltaan täyttävät EU:n ja kansallisen infrastruktuuria ja laitteistoa koskevat lainsäädännön vaatimukset lukuunottamatta seuraavia vikoja ja puutteita:

Prosessitila a1018

- Kaikki käsienpesupisteet tulee olla varusteltu käsisäippualla, käsiendesinfiointiaineella, kertakäyttöisillä käsipapereilla
- Asennus- ja kunnostustyöt tulee olla valmiita
- Prosessitilan elintarviketuotantoon liittymättömät tavarat, välineet ja laitteet tulee olla poistettu tilasta
- Hätäpoistumistie tulee olla merkattu ja tulee varmistaa, että hätäpoistumisovesta ei kuljeta prosessitilaan
- Haalausaukko tulee viimeistellä tiiviisti ja huolehtia alueen puhdistettavuudesta
- Tulee varmistua, että prosessitilan ja raaka-ainevaraston välinen ovi on tiivis siten, että allergeenien leviämisvaaraa prosessitilaan ei muodostu
- Liikuntasaumoja tulee tarkkailla omavalvonnan keinoin
- Hygieniamattojen tulee olla paikoillaan prosessi- ja jälkipakkaustilan välillä
- Loppusiivous tulee olla tehtynä
- Raaka-aineiden, elintarvikkeiden, pakkausmateriaalien ja jätteiden kulku ei saa mennä ristiin tai kulku pitää olla ajallisesti erotettu

Jälkipakkaustila a1021

- Kaikki käsienpesupisteet tulee olla varusteltu käsisaippualla, käsiendesinfiointiaineella, kertakäyttöisillä käsipapereilla
- Asennus- ja kunnostustyöt tulee olla valmiita
- Jälkipakkaustilan elintarviketuotantoon liittymättömät tavarat, välineet ja laitteet tulee olla poistettu tilasta
- Ovi, jonka ympärillä irtoavaa materiaali, tulee korvata uudella ovella listoineen
- Jälkipakkaustilan ja aiemmin hyväksytyn raaka-ainevaraston vastaanottotilan väliin tulee olla kenkäpesuri asennettuna
- Loppusiivous tulee olla tehtynä
- Bio- ja energiajätteiden jätehuoneet: jätehuoneiden tulee olla käyttövalmiita tai jätteiden kuljettaminen tulee olla tarkasti ajallisesti erotettu, kunnes jätehuoneet ovat käyttövalmiita huhtikuussa 2026, jätehuoneiden vesipisteet tulee olla varusteltu käsisaippualla, käsien desinfiointiaineella ja kertakäyttöisillä käsipapereilla, kenkäpesurit tulee olla asennettuna jätehuoneiden ja jälkipakkaustilan välille

Lastauslaituri a1031

- Lastauslaiturin ja sen ulkoseinustan remontti tulee olla valmiita
- Lastauslaiturin lopulliseen toimintaan liittymättömät tavarat, välineet ja laitteet tulee olla poistettu tilasta
- Nosto-ovien tulee olla tiiviitä ja toiminnassa
- Kenkäpesuri tulee olla asennettuna lastauslaiturin ja jälkipakkaustilan väliin
- Lastauslaiturin ja jälkipakkaustilan välinen hygieniatasoero ja puhtaanapito tulee huomioida tarkasti omavalvontasuunnitelmassa henkilö- ja tavaraliikenteen osalta
- Loppusiivous tulee olla tehtynä
- Lastauslaiturin ulkopuolisen porrasedustan rappaukset tulee korjata

Siivousvälinetila b1005.1

- Käsisaippua, käsien desinfiointiaine ja kertakäyttöiset käsipaperit tulee olla saatavilla siivousvälinetilassa
- Siivousaineet tulee olla paikoillaan

Maitoalan hyväksytyn elintarvikehuoneiston laajennusosa, eli toiminnan olennainen muutos, voidaan hyväksyä. Hakemuksesta poiketen päätös tehdään ehdollisena siten, että lopullinen hyväksyntä voidaan myöntää kolmen kuukauden kuluessa ehdollisesta päätöksestä, mikäli yllä mainitut viat ja puutteet on korjattu.

Sovelletut säännökset

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta 4 artikla ja liite II

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 853/2004 eläinperäisiä elintarvikkeita koskevista erityisistä hygieniasäännöistä 4 artikla + laitospohjaiset vaatimukset

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 2017/625 virallisesta valvonnasta ja muista virallisista toimista, jotka suoritetaan elintarvike- ja rehulainsäädännön ja eläinten terveyttä ja hyvinvointia, kasvien terveyttä ja kasvinsuojeluaineita koskevien sääntöjen soveltamisen varmistamiseksi, 148 artikla, kohta 3 (*jos ehdollinen hyväksyntä, mainitaan erikseen kohta 4*)

Elintarvikelaki (297/2021) 6, 11, 15, 21, 22, 27, 73, 75 ja 76 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikevalvonnasta (315/2021) 3 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus laitosten elintarvikehygieniasta (318/2021) 5, 36, 37 ja 38 §, liite 1 + laitospohjaiset vaatimukset

Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.4.2025 voimaan tullut maksutaksa (Tekninen lautakunta 27.3.2025 § 66)

Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) 9 §

Hallintolaki (434/2003) 33-34, 6 ja 44-45 §.

Päätös

Finnish Food Factory Oy:n osoitteessa Tiilitie 4, 45200 Kouvola sijaitsevan maitoalan hyväksytyn elintarvikehuoneiston olennainen muutos hyväksytään ehdollisena. Hyväksytyn elintarvikehuoneiston toimintatyyppi on muu maitoalan valmistus. Lisäksi huoneiston toimintatyyppinä on muiden viljatuotteiden valmistus. Arvioitu tuotantomäärä on maitoalan valmistuksen osalta n. 4 milj. kg vuodessa ja kasvipohjaisten tuotteiden osalta n. 4 milj. kg vuodessa.

Hakemuksesta poiketen elintarvikehuoneiston lopullinen olennaisen muutoksen hyväksyminen voidaan myöntää kolmen kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, jos ratkaisussa luetellut viat ja puutteet on korjattu ja rakenteet valmistuneet. Elintarvikehuoneiston omavalvontasuunnitelma on ajan tasalla.

Tarkastuksella 19.11.2025 todettujen havaintojen perusteella todettiin, että alkuperäistä, kolmen kuukauden ehdollista hyväksyntää voidaan jatkaa seuraavat kolme kuukautta, sillä olennaista edistymistä on tapahtunut, mutta kaikkia muutoksia ei olla vielä tehty.

Tuotantotilat: a1018 prosessihalli, a1021 jälkipakkaustila, a1031 lastauslaituri

Ehdollisen hyväksynnän aikana elintarviketuotannon ollessa käynnissä ovet ja ikkunat tulee pitää tiiviisti kiinni, hygieenisiä toimia, kuten käsien ja kenkien pesua niille osoitetuissa paikoissa, ja puhtaanapitoa tulee jatkuvasti suorittaa. Remonttipölyä tulee jatkuvasti siivota pois, kun sitä ilmenee lattialla, rakenteissa tai laitteissa.

Tilat, jotka eivät ole vielä käytössä, ja joiden remontoimista ei ole saatettu loppuun, kuten lastauslaituri ja jätehuoneet, tulee ottaa käyttöön vasta sitten kun remontoiminen on valmista ja tilat on loppusiivottu. Siihen asti tulee huolehtia järjestelyistä, jotka estävät elintarviketurvallisuuden vaarantumisen.

Raaka-aineiden, elintarvikkeiden ja jätteiden kulku tulee ajallisesti erottaa, kunnes tilat ovat käyttövalmiita.

Omavalvontaa tulee suorittaa.

Siivousvälinetila: b1005.1

Siivousvälinetilaan tulee järjestää käsisaippua, käsien desinfiointiaine ja kertakäyttöiset käsipaperit sekä pesuaineet siirtää säilytyskaappeihin.

Voimassaoloaika

Tämä ehdollinen päätös on voimassa 27.2.2026 asti.

Maksu

Hyväksytyn elintarvikehuoneiston hyväksymistä koskevasta päätöksestä peritään Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston vahvistaman ympäristöterveydenhuollon maksutaksan (Teknisen lautakunnan 27.3.2025 § 66, tullut voimaan 1.4.2025) mukainen maksu/mukaisesti 469 euron maksu.

Toimijalle tiedoksi

Hyväksytyn laitoksen toiminnan keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta sekä toimijan vaihtumisesta on ilmoitettava Kouvolan kaupungin terveystalvontaan viivytyksettä.

Jos laitoksen toiminnassa aiotaan tehdä olennaisia muutoksia, tulee niistä tehdä uusi hyväksymishakemus. Toiminnan olennaisesta muutoksesta on syytä tehdä hyväksymishakemus niin hyvissä ajoin, että hyväksyvä viranomainen ehtii käsitellä sen ennen kuin uusi toiminta on tarkoitus aloittaa. Elintarvikelain 11 §:n mukaan valvontaviranomaisen on ratkaistava asia 60 vuorokauden kuluessa asian vireilletulosta.

Laitoksen omavalvontasuunnitelma tulee pitää ajan tasalla. Omavalvontasuunnitelman olennaiset muutokset on esitettävä valvontaviranomaiselle.

Päätösvallan peruste

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 29 §:n 1 momentin mukainen toimielimen päätösvallan siirtäminen viranhaltijalle. Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös 13.5.2025 § 39.

Terhi Järvelä

Hygieenikkoeläinlääkäri

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Lisätietoja

hygieenikkoeläinlääkäri, Terhi Järvelä, puh. 020 615 7910,
terhi.jarvela(at)kouvola.fi

Liitteet

Tarkastusten 12.8., 26.8., 27.8. ja 19.11.2025 tarkastuskertomukset

Ehdollinen päätös 27.8.2025

Päätöksen tiedoksi Finnish Food Factory

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ymp.etela@avi.fi)

Ruokavirasto (kirjaamo@ruokavirasto.fi)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaikan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on teknisen lautakunnan lupajaosto.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Katuosoite:	Torikatu 10, 2 krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Katuosoite:	Torikatu 10, 2 krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.11.2025.

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Hakija

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Ruokavirasto

Päätöksen lähettämispäivä: 27.11.2025

Lähettäjä: Terhi Järvelä