

Viranhaltijapäätös: Hygieenikkoeläinlääkäri 27.08.2025 § 1/2025

Elintarvikelain mukainen elintarvikehuoneiston olennaisen muutoksen ehdollinen hyväksyminen/Finnish Food Factory Oy

8747/11.02.00.00/2025

Selostus ja perustelut

Hakija

Finnish Food Factory Oy

Tiilitie 4

45200 Kouvola

Y-tunnus: 2911058-8

Hakemuksen kohteena olevan toimipaikan nimi ja käyntiosoite

Finnish Food Factory Oy:n maitoalan hyväksytty elintarvikehuoneisto osoitteessa Tiilitie 4, 45200 Kouvola.

Hakemus ja siihen liittyvät asiakirjat

Finnish Food Factory Oy on hakenut osoitteessa Tiilitie 4, 45200 Kouvola sijaitsevalle hyväksytylle maitoalan elintarvikehuoneistolle laajennuksen hyväksymistä. Hakemus on saapunut 6.5.2025 ja sitä on täydennetty 12.5., 14.5, 9.6. ja 10.6.2025.

Elintarvikehuoneisto valmistaa juomia ja kastikkeita maitojauheista ja kermasta sekä kasvipohjaisia tuotteita kaurapohjasta. Nyt hyväksyttävänä oleva elintarvikehuoneiston olennainen muutos koskee aiemmin hyväksytyn osan viereen valmistuvaa laajennusosaa, joka on pinta-alaltaan 2367,6 m². Hyväksytyn elintarvikehuoneiston alkuperäinen hyväksymispäätös on tehty 28.2.2019 ja edellinen toiminnan oleellisen muutoksen hyväksyminen on tehty 21.2.2024. Laajennuksen myötä elintarvikehuoneistossa valmistettavien maito- ja kaurapohjaisten tuotteiden tuotantomäärät lisääntyvät siten, että maitopohjaisia tuotteita valmistetaan arvion mukaan 3 milj. kg vuodessa ja kasvipohjaisia tuotteita 3 milj. kg vuodessa.

Hakemukseen oli liitetty asema-, pohja- ja LVI-piirustukset sekä huonelista, joista ilmenee laitoksen tuotantotilat, tilojen käyttötarkoitus ja henkilökunnan, raaka-aineiden, jätteiden, pakkausmateriaalien ja valmiiden tuotteiden kulkureitit. Lisäksi viranomaisella on päätöstä tehdessä ollut pääsy Teams-sovelluksen kautta elintarvikehuoneiston ajantasaiseen omavalvontasuunnitelmaan. Rakennusvalvonnan lopputarkastus suoritettiin 27.8.2025.

Hakemuksessa esitetyt tiedot

Finnish Food Factory Oy:n hakemuksen mukaan hyväksyttävän elintarvikehuoneiston laajennusosan kokonaispinta-ala on 2367,6 m². Hakija on arvioinut koko elintarvikehuoneiston maitopohjaisten juomien ja kastikkeiden valmistuksen tuotantomääräksi n. 3 milj. kg vuodessa ja kasvipohjaisten jogurttien, juomien ja ruoanlaittotuotteiden tuotantomääräksi n. 3 milj. kg vuodessa. Biopohjaista jätettä hakija on arvioinut muodostuvan n. 100 000 kg vuodessa, kun toiminta on kokonaisvaltaisesti käynnissä.

Hakemuksen mukaan tuotantoa laajennetaan uusien kasvipohjaisten tuotteiden valmistukseen ja pakkaamiseen. Tuotteet valmistetaan aiemmin hyväksytyssä osassa laitosta ja nyt hyväksyttävänä olevaa laajennusosaa käytetään tuotteiden pakkaamiseen.

Elintarvikehuoneisto koostuu aiemmin hyväksytyistä UHT-tuotantotilasta ja laajennusosasta sekä nyt hyväksyttävänä olevasta uudesta laajennusosasta. Uusi laajennusosa koostuu prosessitilasta (789,5 m²), jälkipakkaustilasta (1285,8 m²), näytevarastosta (63,2 m²), kunnossapidon tiloista (49 m²), inkubointihuoneesta (21 m²), siivousväli tiloista (18,4 m²), kahdesta parvikäytävästä (21,5 m² + 41,6 m²), kolmesta pukuhuoneesta (17,1 m² + 17,1 m² + 21,6 m²) sekä kahdesta teknisestä tilasta (6,9 m² + 14,9 m²). Lisäksi tiloihin kuuluu lastauslaituri (41,8 m²). Pukuhuoneet ja tekniset tilat sijaitsevat kiinteistön toisessa kerroksessa, muut tilat ensimmäisessä kerroksessa. Teknisiä tiloja ei ole tarpeen hyväksyä.

Hakemuksessa kuvataan tilojen pintamateriaalit. Ilmanvaihto on koneellinen. Huoneisto käyttää kunnan vesijohtoverkoston talousvettä ja on liittynyt yleiseen viemäriverkkoon sekä järjestettyyn jätehuoltoon. Jäähdytetyissä tiloissa on tallentava ja hälyttävä lämpötilanseurantalaitteisto. Omavalvonta on ajan tasalla.

Muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tarkastuskertomukset 19.8.2025 ja 27.8.2025. Tarkastuskertomukset 26.8. ja 27.8. on yhdistetty ja päivätty 27.8.2025. Lisäksi toimijan kuulemisasiakirja 27.8.2025.

Päätöksen perustelu*Tehdyt tarkastukset*

Elintarvikehuoneisto on tarkastettu 12.8., 26.8. ja 27.8.2025. Ensimmäisen 12.8. tarkastuksen suoritti vs. hygieenikkoeläinlääkäri Tiina Koivunen. Toisen 26.8. ja kolmannen 27.8. tarkastuksen suorittivat hygieenikkoeläinlääkäri Terhi Järvelä ja vastaava terveystarkastaja Saija Lassila. Tarkastuksista on laadittu 19.8.2025 ja 27.8.2025 päivätyt tarkastuskertomukset.

Selvitys toimijan kuulemisesta

Toimijaa on kuultu sähköpostitse 27.8.2025.

Ratkaisu

Maitoalan hyväksyttyä elintarvikehuoneistoa koskevista vaatimuksista säädetään Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta, Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 853/2004 eläinperäisiä elintarvikkeita koskevista erityisistä hygieniasäännöistä sekä elintarvikelaissa (297/2021) ja maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa (318/2021) elintarvikehygieniasta.

Tehdyssä tarkastuksessa on todettu, että tilat toiminnan laajuus ja laatu huomioiden rakenteeltaan ja toiminnaltaan täyttävät EU:n ja kansallisen infrastruktuuria ja laitteistoa koskevat lainsäädännön vaatimukset lukuunottamatta seuraavia vikoja ja puutteita:

Sosiaalitilat: a2002 rappukäytävä, a2003 parvikäytävä, a2004 pukuhuone, a2007 pukuhuone, a2008 pukuhuone

- Tilojen rakentaminen tulee saattaa loppuun, muun muassa läpivientien tiivistäminen ja viemäreiden tiivistäminen sekä ikkunan asentaminen käytävän päätyyn, valojen asentaminen
- Pukuhuoneissa tulee olla WC-istuin, käsienpesupiste, suihku ja pukukaapit asennettuna
- WC-tilassa tulee olla saatavilla käsisaippua, käsien desinfiointiaine, kertakäyttöisiä käsipapereita ja roska-astia
- Tuulikaapin lattia tulee korjata hätäpoistumisoven kohdalta
- Loppusiivous tulee olla tehtynä ennen pukuhuoneiden käyttöönottoa

Tuotantotilat: a1018 prosessihalli, a1021 jälkipakkaustila, a1031 lastauslaituri

- **a1018 prosessihalli ja a1021 jälkipakkaustila:**
 - rakentaminen tulee saattaa loppuun, muun muassa ovien tulee olla tiiviit, lukot ja kahvat tulee olla paikoillaan, putkisto paikoillaan, kaikki valot toiminnassa, kaikki

käsienpesupisteet tulee olla toiminnassa, käsienpesupisteissä tulee olla saatavilla käsisaippuaa, käsien desinfiointiainetta ja kertakäyttöisiä käsipapereita ja roska-astia, lattiakaivojen ritalät tulee laittaa paikoilleen, lattian liikuntasauvoja tulee omavalvonnassa tarkkailla, jysijätorjuntaan hankitut ansat tulee asentaa, raaka-aineiden, elintarvikkeiden, pakkausmateriaalien ja jätteiden kulku ei saa mennä ristiin tai kulku pitää olla ajallisesti erotettu. Väli tilan a1020 ja a1018 prosessitilan välisen oven vierusseinämän betoni tulee peittää samoin kuin konehuoneeseen vievän oven vierusta. Prosessitilan konehuoneen lähellä olevan seinän valkoinen kariseva materiaali tulee poistaa. Tulee varmistaa, että hätäpoistumisovesta ei kuljeta prosessitilaan.

- a1018 prosessihalli ja a1021 jälkipakkaustila tulee erottaa väliseinällä ehdollisen hyväksynnän voimassa olon päättymiseen mennessä.
- Bio- ja energiajätteiden jätehuoneet tulee olla käyttövalmiit ja siivotut, mustan oven lukko paikoillaan sekä oviverhopulttaminen toiminnassa.

- **a1031 lastauslaituri:** Kenkäpesuri tulee olla lastauslaiturin ja prosessitilan välissä, kun lastauslaituri otetaan käyttöön. Lastauslaiturin ulkopuolisen edustan rappaukset tulee korjata. Lastauslaiturin loppusiivous tulee tehdä ennen käyttöönottoa ja ehdollisen hyväksynnän voimassa olon päättymiseen mennessä.

- **Siivousvälinetila: b1005.1**

- Tilan rakentaminen tulee saattaa loppuun, muun muassa seinä maalata ja ylimääräiset ruuvien reiät peittää
- Hakemuksessa mainitut saippua- ja käsipyhyheannostelija, roskakori, vaatekoukku, välineteline ja hyllyt tulee olla asennettuna
- Loppusiivous tulee olla tehtynä ennen tilan käyttöönottoa ja ehdollisen hyväksynnän voimassa olon päättymiseen mennessä.

Muut tilat: a1019 näytevarasto, a1019.1 inkubointihuone, a1019.2 kunnossapidontila

- Tilojen rakentaminen tulee saattaa loppuun, muun muassa käsienpesupisteiden viimeistely, käsienpesupisteissä tulee olla saatavilla käsisaippuaa, käsien desinfiointiainetta ja kertakäyttöisiä käsipapereita ja roska-astia ja katonrajan läpivientien tiivistäminen muun muassa kunnossapitotilan ja inkubointihuoneen välillä, tulee varmistua että ovet ovat tiiviitä

Maitoalan hyväksytyn elintarvikehuoneiston laajennusosa, eli toiminnan olennainen muutos, voidaan hyväksyä. Hakemuksesta poiketen päätös tehdään ehdollisena siten, että lopullinen hyväksyntä voidaan myöntää kolmen kuukauden kuluessa ehdollisesta päätöksestä, jos yllä mainitut viat ja puutteet on korjattu.

Sovelletut säännökset

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta 4 artikla ja liite II

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 853/2004 eläinperäisiä elintarvikkeita koskevista erityisistä hygieniasäännöistä 4 artikla ja liite III jakso IX

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 2017/625 virallisesta valvonnasta ja muista virallisista toimista, jotka suoritetaan elintarvike- ja rehulainsäädännön ja eläinten terveyttä ja hyvintointia, kasvien terveyttä ja kasvinsuojeluaineita koskevien sääntöjen soveltamisen varmistamiseksi, 148 artikla, kohdat 3 ja 4

Elintarvikelaki (297/2021) 6, 11, 15, 21, 22, 27, 73, 75 ja 76 §

Valtioneuvoston asetus elintarvikevalvonnasta (72/2020), 1, 5, 7 ja 8 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta (318/2021) 5, 36, 37 ja 38 §

Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.4.2025 voimaan tullut maksutaksa (Tekninen lautakunta 27.3.2025 § 66)

Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) 9 §

Hallintolaki (434/2003) 33-34, 6 ja 44-45 §.

Päätös

Finnish Food Factory Oy:n osoitteessa Tiilitie 4, 45200 Kouvola sijaitsevan maitoalan hyväksytyn elintarvikehuoneiston olennainen muutos hyväksytään ehdollisena. Hyväksytyn elintarvikehuoneiston toimintatyyppi on muu maitoalan valmistus. Lisäksi huoneiston toimintatyyppinä on muiden viljatuotteiden valmistus. Arvioitu tuotantomäärä on maitoalan valmistuksen osalta n. 3 milj. kg vuodessa ja kasvipohjaisten tuotteiden osalta n. 3 milj. kg vuodessa. Hakemuksesta poiketen elintarvikehuoneiston lopullinen olennaisen muutoksen hyväksyminen voidaan myöntää kolmen kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, jos ratkaisussa mainitut viat ja puutteet on korjattu ja rakenteet valmistuneet. Elintarvikehuoneiston omavalvontasuunnitelma on ajan tasalla.

Sosiaali-tilat: a2002 rappukäytävä, a2003 parvikäytävä, a2004 pukuhuone, a2007 pukuhuone, a2008 pukuhuone

Henkilökunnan tulee käyttää korvaavia vanhoja pukuhuoneita kunnes uudet tilat ovat valmiit ja loppusiivous tehty. a2003 parvikäytävän väliaikaisen muovisen oven tulee olla kiinni samoin kuin rappukäytävän oven. Tilojen tulee olla käyttövalmiita ehdollisen hyväksynnän voimassa olon päättymiseen mennessä.

Tuotantotilat: a1018 prosessihalli, a1021 jälkipakkaustila, a1031 lastauslaituri

Ovet ja ikkunat tulee pitää tiiviisti kiinni a1018 prosessihallissa ja a2021 jälkipakkaustilassa elintarviketuotannon ollessa käynnissä ehdollisen hyväksynnän voimassa olon aikana. Rakennuspölyä tulee jatkuvasti siivota pois, kun sitä ilmenee rakenteissa tai laitteissa. Omavalvontaa tulee suorittaa.

a1018 prosessihalli ja a1021 jälkipakkaustila tulee erottaa väliseinällä ehdollisen hyväksynnän voimassa olon päättymiseen mennessä.

Siivousvälinetila: b1005.1

Muita siivousvälinetiloja tulee käyttää kunnes siivousvälinetila on valmis. Siivousvälineitä käytettäessä tulee varmistaa niiden puhtaus ja oikea säilytys. Siivousvälinetilan tulee olla käyttövalmis ehdollisen hyväksynnän voimassa olon päättymiseen mennessä.

Muut tilat: a1019 näytevarasto, a1019.1 inkubointihuone, a1019.2 kunnossapidontila

Muiden tilojen tulee olla käyttövalmiita ehdollisen hyväksynnän voimassa olon päättymiseen mennessä.

Voimassaoloaika

Tämä ehdollinen päätös on voimassa 27.11.2025 asti.

Maksu

Hyväksytyn elintarvikehuoneiston hyväksymistä koskevasta päätöksestä peritään Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston vahvistaman ympäristöterveydenhuollon maksutaksan (Tekninen lautakunta 27.3.2025 § 66, tullut voimaan 1.4.2025) mukainen 1072 euron maksu.

Toimijalle tiedoksi

Hyväksytyn elintarvikehuoneiston toiminnan keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta sekä toimijan vaihtumisesta on ilmoitettava Kouvolan kaupungin terveystalvontaan viivytyksettä.

Jos hyväksytyn elintarvikehuoneiston toiminnassa aiotaan tehdä olennaisia muutoksia, tulee niistä tehdä uusi hyväksymishakemus. Toiminnan olennaisesta muutoksesta on syytä tehdä hyväksymishakemus niin hyvissä ajoin, että hyväksyvä viranomainen ehtii käsitellä sen ennen kuin uusi toiminta on tarkoitus aloittaa. Elintarvikelain 11 §:n mukaan valvontaviranomaisen on ratkaistava asia 60 vuorokauden kuluessa asian vireilletulosta.

Laitoksen omavalvontasuunnitelma tulee pitää ajan tasalla. Omavalvontasuunnitelman olennaiset muutokset on esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toimijan on valtioneuvoston asetuksen (72/2020) 8 §:n mukaisesti säilytettävä hakemusasiakirjat ja hyväksymispäätös laitoksessa.

Päätösvallan peruste

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 29 §:n 1 momentin mukainen toimielimen päätösvallan siirtäminen viranhaltijalle. Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös 13.5.2025 § 39.

Terhi Järvelä

Hygieenikkoeläinlääkäri

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Lisätietoja

hygieenikkoeläinlääkäri Terhi Järvelä, puh. 020 615 7910.
terhi.jarvela(at)kouvola.fi

Päätöksen tiedoksi Finnish Food Factory Oy**Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ymp.etela@avi.fi)
Ruokavirasto (kirjaamo@ruokavirasto.fi)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaikan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on teknisen lautakunnan lupajaosto.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Katuosoite:	Torikatu 10, 2 krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Katuosoite:	Torikatu 10, 2 krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.8.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Hakija

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Ruokavirasto

Päätöksen lähettämispäivä: 28.8.2025

Lähettäjä: Terhi Järvelä