

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri 16.02.2026 § 5/2026

Noin 6520 m² suuruisen alueen vuokraaminen tontista 286-22-100-19 sekä noin 1230 m² suuruisen alueen vuokraaminen yleisestä alueesta 286-22-9901-2000

157/10.00.02.01/2026

Selostus ja perustelut

Kuusaan Muonituspalvelu Ay on pyytänyt saada vuokrata noin 6520 m² suuruisen alueen tontista 286-22-100-19 kierrätysmateriaalien välivarastointia varten sekä noin 1230 m² suuruisen alueen yleisestä alueesta 286-22-9901-2000 vuokra-alueelle kulkemista varten.

Tontti 286-22-100-19 on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-4), ja yleinen alue on asemakaavan mukaista rakentamatonta katualuetta.

Vuokra-aika on 10 vuotta ja perusvuosivuokra on alueella voimassa olevan yritystonttien aluehinnan (4 €/m²) mukaisesti yhteensä 1550 euroa. Vuokra sidotaan indeksiin.

Hinta 4 €/m² perustuu Newsec Valuation Oy:n vuonna 2019 tekemään selvitykseen yritysalueiden hintatasosta Kouvola. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtioneuvoston vaatimukset.

Päätös

Päätän, että Kouvola kaupunki vuokraa hakijalle noin 6520 m² suuruisen alueen tontista 286-22-100-19 ja noin 1230 m² suuruisen alueen yleisestä alueesta 286-22-9901-2000 yritystoimintaa varten. Vuokra-aika on 10 vuotta ja perusvuosivuokra on 1550 euroa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Timo Lavi

Maankäyttöinsinööri

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Timo Lavi, p. 02061 56263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Maankäyttöinsinööri

16.02.2026

§ 5/2026

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.02.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 16.02.2026

Lähettäjä: Timo Lavi