

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 19.01.2026 § 4/2026

Määräalojen vaihto, kiinteistöt 286-8-9903-0 ja 286-8-8208-1

141/10.00.01.05.00/2026

Selostus ja perustelut

Kaupungin ja Kymen Seudun Osuuskaupan (KSO) välillä on neuvoteltu sopimus määräalojen vaihdosta asemakaavan toteuttamiseksi. Sopimuksen mukaan KSO luovuttaa Kouvolan kaupungille liitekartassa punaisella osoitetun noin 382 m² suuruisen määräalan tontista 286-8-8208-1 asemakaavan mukaiseksi katualueeksi osoitteessa Tasankotie 11. Alueen arvon on vaihdossa katsottu olevan 3500 euroa.

Kouvolan kaupunki luovuttaa Osuuskaupalle liitekartassa sinisellä osoitetun noin 1241 m² suuruisen määräalan yleisestä alueesta Eskolanmäen puistot 286-8-9903-0. Luovutettava alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osaksi vireillä olevan sitovan tonttijaon mukaista liikerakennusten korttelialueen tonttia 286-8-8208-2 (KL, II, 2100 k-m²). Alueen arvoksi on vaihdossa katsottu 83.200 €. Arvoa määriteltäessä on otettu huomioon asemakaavamuutoksesta aiheutunut KSO:n omistaman tontin 286-8-8208-1 arvonnousu kaupunginvaltuuston hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa määritellyllä tavalla.

Vaihdon yhteydessä KSO maksaa kaupungille välirahaa 79.700 euroa. Vaihdon kohteet ovat rakentamattomia ja ne luovutetaan vapaina kiinnityksistä ja panttioikeuksista.

Päätös

Päätän, että kaupungin ja Kymen Seudun Osuuskaupan välillä suoritetaan edellä mainittu vaihto.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungeingeodeetti

19.01.2026

§ 4/2026

Jakelu:

Asianosainen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 19.01.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 19.01.2026

Lähettäjä: Taija Kokkonen