

Viranhaltijapäätös: Tilavuokrausasiantuntija 16.01.2026 § 1/2026

Liikehuoneiston vuokraaminen osoitteessa Voikkaantie 3, Voikkaa (L4 liikehuoneisto)

133/10.03.07.02/2026

Selostus ja perustelut

Kouvolan kaupungin Tilapalveluilla on ollut tyhjillään liikehuoneisto osoitteessa Voikkaantie 3, Voikkaa (L4 liikehuoneisto). Kymen Charterline Oy on kiinnostunut liikehuoneiston vuokraamisesta käyttöönsä.

Vuokran määräyksessä käytettävät neliöt ovat 34 m² ja vuokran määrä on 238 €/kk (alv 0 %). Tila vuokrataan 1.2.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Liiketilalla on yhteinen sähköliittymä viereisen kampaamon kanssa ja sähkön maksut on sovittava kampaamon vuokralaisen kanssa ennen vuokrasuhteen alkua.

Kiinteistön ylläpitovuokraan kuuluvat vesi ja lämmitys, koska näille kuluille ei ole järjestetty erillismittausta.

Päätös

Päätän vuokrata selostusosassa mainituin ehdoin Kymen Charterline Oy:lle osoitteessa Voikkaantie 3, Voikkaa (L4 liikehuoneisto) sijaitsevan liikehuoneiston tilan 34 m², 1.2.2026 alkaen toistaiseksi voimassaolevana. Vuokra on 238 €/kk (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 316

Marita Palmu

Tilavuokrausasiantuntija

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Tilavuokrausasiantuntija Marita Palmu, puh. 020 615 4509, marita.palmu(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosainen, toimitilajohtaja, kirjaamo, kiinteistöpäällikkö, projektipäällikkö, tekniset isännöitsijät, tilavuokrausasiantuntija

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.1.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 16.1.2026

Lähettäjä: Marita Palmu, tilavuokrausasiantuntija