

Viranhaltijapäätös: Juristi 22.10.2025 § 12/2025

Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

9442/03.06.02.00/2025

Selostus ja perustelut

Hakemus

██████████ (Hakija) on lähettänyt 18.3.2025 Kouvolan kaupungille korvaushakemuksen vahingosta, jonka tietojen mukaan:

"Perjantaina 3.1.2025 ilmoitettu Kouvolan kaupungin tilapalveluihin, että torivaraston rautaovi irronnut paikoiltaan. Isännöitsijä ██████████ on luvannut hoitaa asian. Maanantaina 6.1.2025 ovi oli edelleen pois paikoiltaan. Renkaat + vanteet ja 10 kpl puulaatikkoa varastettu. Ovi piti olla korjattuna samana päivänä, kun asiasta ilmoitettu. Ovi oli 9.1.2025 vasta paikoillaan. Lisätietoja voi kysyä isännöitsijältä ██████████".

Hakija on tehnyt kaupungille vahingonkorvaushakemuksen:

"Renkaat + vanteet 1661,07 € ja 10 kp puulaatikkoa a`25 €/kpl, yht. 250 €. Yhteensä 1911,07 €".

Hakija on esittänyt kaupungille 9.1.2025 päivätyn rengasliikkeen tarjouksen renkaista (235/85R16 NOKIA TYRES Hakka Van 121/119R), kierrätysmaksu (6,40 €), vannetyö (79,68 €), aluvanne 16 MAK Stone (573,71 €), yhteensä 1661,07 € (sis. alv 25,5 %) sekä arvion kymmenestä kappaleesta puulaatikkoja, yhteensä 250,00 €.

Hakija vaatii kaupunkia korvaamaan yhteensä 1911,07 euroa omaisuutensa varastamisesta.

Hakijan korvausvaatimuksen mukaan "omaa vakuutusta ei ole käytetty, eikä se korvaa mitään. Kiinteistön vakuutuksen piiriin kuuluu nämä".

Hankittu selvitys

Kouvolan kaupungin tilapalveluiden isännöitsijän 28.3.2025 lausunnon (Vahingonkorvaushakemus; Renkaiden, vanteiden ja puulaatikoiden varkaus 3.1. - 6.1.2025 torivarastosta, ██████████, ██████████ mukaan "Tilapalvelut on vuokrannut ██████████ torin kauppahallin puoleisen torivaraston ██████████".

Tapahtumien kulku:

██████████ Hakija on pyytänyt tilapalvelulta 3.1.2025 torin kauppahallin puoleisen varaston ██████████ rautaoven korjausta. Varaston ovi oli mennyt rikki ja ovea ei saanut enää kiinni.

Isännöitsijänä olen tilannut varaston [REDACTED] oven kunnostuksen 3.1.2025 Kouvola kaupungin kunnossapidolta ja sovittu kunnossapidon rakennusmestarin [REDACTED] kanssa, että korjaus tehdään saman päivän aikana.

Kaupungin kunnossapito, joka on käynyt 3.1.2025 korjaustöissä, mutta oli erehdyksessä korjannut väärän oven. Myöhemmin selvisi, että kohteessa oli useampi ovi rikki. Oikean varaston oven korjaus tehtiin myöhemmin, kun tieto tuli, että ovi oli edelleenkin korjaamatta.

Johtuen väärän oven korjauksesta ovi oli jäänyt auki viikonlopuksi ja vuokralaisen mukaan tavaraa oli viety hänen vuokraamastaan varastosta”.

Tuottamuksen syntyminen edellyttää, että Kouvola Kaupunki kiinteistön omistajana on laiminlyönyt toimenpiteisiin ryhtymisen varaston irronneen oven korjaamisen osalta, jonka huono kunto on ulospäin todettavissa tai jos varaston irronneen oven osalta on muutoin ollut tiedossa, että tämä aiheuttaa muiden olosuhteiden puolesta vahinkoriskin.

Tässä tapauksessa voidaan pitää selvitettyä vahingon aiheutuneen kaupungin tai tämän henkilökuntaan kuuluvan tuottamuksesta, joten Kouvola kaupungille on syntynyt voimassa olevaan oikeuteen perustuva korvausvelvollisuus vahingosta.

Hakemus on siirretty kaupungin vastuuvakuutusyhtiö IF:n käsiteltäväksi ja vakuutusyhtiö on antanut 3.10.2025 asiassa positiivisen päätöksen.

Vaikka kaupungin vastuuvakuutusyhtiö on antanut asiassa päätöksen, tulee kaupungin tehdä asiassa päätös.

Oikeudellinen arviointi ja johtopäätös

Voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai tuottamuksellaan aiheuttaa vahingon toiselle.

Tuottamuksella tarkoitetaan huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauslain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattavan esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Vahingonkorvauksen tarkoituksena on saattaa vahingonkärsineen asiantila samaksi kuin se oli ennen vahinkoa. Lähtökohtana on aina esineen korjaaminen. Jos korjaaminen ei ole mahdollista tai jos korjauskustannukset nousisivat suuremmiksi kuin esineen arvo, korvaus lasketaan sen mukaan, mikä esineen arvo juuri ennen vahinkoa on ollut. Puhutaan päivänarvosta, jolla tarkoitetaan sitä rahamäärää, joka

saadaan, kun vastaavan esineen jälleenhankinta-arvosta vähennetään, mitä omaisuus on arvossa menettänyt iän, käytön, käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun tällaisen syyn johdosta.

Kaupungin vastuuvahinkoyhtiö IF:n autovahinkotarkastaja on määritellyt renkaiden hinnan päivän arvon perusteella. Korvaus renkaista on päivän arvon mukaan 800,00 euroa ja korvaus puulaatikoista on alkuperäisessä vaatimuksessa ilmoitetun arvon mukaan 250,00 euroa. Korvaus on määrältään yhteensä 1050,00 euroa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslain 2 luku 1 §

”Joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu”.

Vahingonkorvauslain 5 luku 5 §

” Esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen”.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön mukaan vahingonkorvauksesta päättää toimialajohtaja, joka on delegoinut asian juristille.

Päätös

Päätän korvata 1050,00 euroa Hakijalle selostusosassa esitetyin perustein.

Päätösvallan peruste

Hallintosääntö 68 §

Tekninen johtaja 30.3.2022 § 12/2022

Hallintojohtaja 04.06.2023 § 2/2023

Sovellettavat säädökset

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 § ja 5 luku 5 §

Teppo Vuorenpää

Juristi

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

juristi Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585,
teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Juristi

22.10.2025

§ 12/2025

Jakelu:

Asianosainen

Kunnossapitopäällikkö

Kiinteistöpäällikkö

Tekninen isännöitsijä

Tekninen lautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.10.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 22.10.2025

Lähettäjä: Johanna Andersson, hallintosihteeri