

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 09.10.2025 § 5/2025**Asunto Oy Marintupa, osakkeiden myynti Marintie 5 B 10****10707/02.07.01/2025****Selostus ja perustelut**

Asunto Oy Marintupa, osakkeet 47350-51201, yhteensä 3852 kpl osakkeita, jotka oikeuttavat Marintie 5 B 10 asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Inkeröisissä.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Marintie 5, sijaitseva asunto-osake on tullut kaupungin omistukseen valtionperintönä. Kaupungilla ei tarvetta vuokrata asuntoa, joten kohde laitettiin myytäväksi. Osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla, Sp-kodilla syyskuusta 2025 alkaen, hintaan 15 000 €. Huoneistosta tuli lopulta tarjous 5 000 €, kohteella yksi toinen seuraaja, mutta kukaan ole tarjousta korottanut. Huoneiston esittelyssä oli paikalla vain tarjouksen tekijä. Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa 5.9.2025 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.

Asunto Oy Marintie on vuonna 1974 valmistunut kerrostalo, jossa on 24 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, konesaumattu peltikate ja ilmanvaihtojärjestelmä toimii koneellisella poistolla. Kohteen isännöinnin hoitaa Retta Isännöinti Oy, Kouvola.

Kohteen perustiedot:

- Kerros 1 / 3
- Asuinpinta-ala 37 m²
- Kokonaispinta-ala 37 m²
- Pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
- Huoneiston kokoonpano 1h+kk+kph (yhtiöjärjestyksessä 1h+k)
- Kunto välttävä
- Heti vapaa
- Hoitovastike 173,90 e/kk

Korkein tarjous oli 5 000 euroa (velaton hinta), tarjouksen tekijänä Asunto Oy Marintupa.

Kirjanpitoarvo 31.12.2024 oli 0 euroa, kohde saatu lahjoituksena.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Marintupa, Marintie 5 B 10 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 5 000 euroa.

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

09.10.2025

§ 5/2025

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 244

Hallintosääntö 01.01.2025 § 178

Anneli Vartiainen

vs Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Jakelu:

SP-koti / Minna Ruoppa

Kouvolan Kaupunki / Katja Ahola, Arto Kuitikka, Lea Korjala, Maarika Kauppala, Tuomo Suokas, Marita Palmu, Marika Aittola, Tuukka Forsell

Kirjaamo/Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 09.10.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 9.10.2025

Lähettäjä: VartiainenA