

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 08.10.2025 § 85/2025**Tontin 286-2-2068-3 myyminen Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 10739/10.00.02.02/2025****Selostus ja perustelut**

Plus Hoivakiinteistöille oli varattu tontti 286-1-1009-22 osoitteesta Soininpolku 33. Tontille suunniteltu rakentaminen ei kuitenkaan vastannut kaupungin tavoitteita, joten käydyssä neuvottelussa sovittiin rakennushankkeen siirtämisestä toiseen kohteeseen. Hankkeelle osoitettiin uusi paikka osoitteesta Marjoniementie 26, mutta tässä kohteessa maaperän heikko kantavuus ja sen edellyttämät pohjatyöt osoittautuivat liian suureksi haasteeksi hankkeen tavoiteaikataulu huomioiden.

Hankkeelle on löydetty uusi soveltuva tontti 286-2-2068-3 (Y, III, e=1,0) osoitteesta Kuuselankatu 9. Tontin pinta-ala on 3851 m². Tontin yksikköhinta on 45 €/m², joka perustuu Newsec Valuation Oy:n 28.2.2019 päivättyyn selvitykseen Kouvolan AK- ja AR- tonttien hintavyöhykkeistä sekä 2.6.2017 päivättyyn lausuntoon AK- ja Y-rakennusoikeuksien hintasuhteesta. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 173.295 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston suosituksia.

Päätös

Myydään 3851 m² suuruinen tontti 286-2-2068-3 (Y, III, e=1,0) Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 173.295 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin sopimusehdoin.

Alkuperäisestä kohteesta maksettu varausmaksu 4158 € huomioidaan kauppahinnassa käsirahana.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Ostajalla on oikeus omalla kustannuksellaan ja vastuullaan hakea kohteelle rakennuslupaa jo ennen myyntipäätöksen lainvoimaistumista ja kauppakirjan allekirjoittamista. Kaupunki ei ota vastuuta rakennushankkeesta.

Tällä päätöksellä kumotaan kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset 4.9.2025 §72 ja 24.1.2025 §5.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosaiset

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 08.10.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 08.10.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen