

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri 14.10.2025 § 39/2025

Tontin 286-21-512-1 maanvuokrasopimuksen uusiminen, Kiltatie 20

9747/10.00.02.01/2025

Selostus ja perustelut

Oy Teboil Ab:lle on ollut vuokrattuna 31.12.2025 päättyvällä maanvuokrasopimuksella 2685 m² suuruinen tontti 286-21-512-1, jolla sijaitsee raskaan liikenteen tankkauspiste. Hakija on pyytänyt saada jatkaa tontin vuokraamista samaan käyttötarkoitukseen.

Vuokra-alue on asemakaavassa huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH-1) ja alueelle voidaan rakentaa ja sijoittaa polttoaineen jakelulaitteita ja -rakennelmia.

Maanvuokraus ulkomaalaisessa omistuksessa olevalle yhtiölle ei ole hankinta tai muu sellainen toimenpide, jota olisi toistaiseksi kansainvälisillä pakotteilla rajoitettu Venäjän Ukrainassa suorittamien sotatoimien tai Krimin miehityksen vuoksi. Pakotteiden mahdollinen laajeneminen otetaan kuitenkin huomioon sopimusehdoissa.

Uuden maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 10 vuotta ja perusvuosivuokra on alueella voimassa olevan yritystonttien aluehinnan (10 €/m) mukaisesti 1342,50 euroa. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtiontukisäännösten vaatimukset.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupunki vuokraa tontin 286-21-512-1 Oy Teboil Ab:lle raskaan liikenteen tankkauspisteen sijoituspaikaksi. Vuokra-aika on 10 vuotta 1.1.2026 alkaen ja perusvuosivuokra on 1342,50 euroa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Timo Lavi

Maankäyttöinsinööri

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Timo Lavi. p. 02061 56263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Maankäyttöinsinööri

14.10.2025

§ 39/2025

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.10.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 14.10.2025

Lähettilä: Timo Lavi