

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 02.10.2025 § 64/2025

Määräalojen vaihto kiinteistöt 286-419-7-75 ja 286-419-8-352

10703/10.00.01.05.00/2025

Selostus ja perustelut

Kaupungin ja kiinteistön omistajien välillä on neuvoteltu sopimus määräalojen vaihdosta asemakaavan toteuttamiseksi. Sopimuksen mukaan kiinteistön omistajat luovuttavat Kouvolan kaupungille noin 67 m² suuruisen määräalan tilasta 286-419-7-75. Määräalasta noin 12 m² on asemakaavan mukaista puistoa ja 55 m² asemakaavan mukaista katualuetta. Alueen arvoksi on katsottu 67 €.

Kouvolan kaupunki luovuttaa toiselle sopijapuolelle noin 273 m² suuruisen määräalan tilasta 286-419-8-352. Luovutettava alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osaksi asuinpienalojen korttelialuetta (AP). Alueen arvoksi on vaihdossa katsottu olevan 819 €.

Vaihdon kohteet on esitetty liitekartalla.

Vaihdon yhteydessä kiinteistön omistajat maksavat kaupungille välirahaa 752 euroa. Vaihdon kohteet ovat rakentamattomia ja ne luovutetaan vapaina kiinnityksistä.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupungin ja kiinteistön omistajien välillä tehdään edellä esitetty kiinteistönvaihto. Vaihdon yhteydessä kaupungille maksetaan välirahaa 752 euroa. Vaihtokirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta lukien, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Jakelu:

asianosaiset
teknisen lautakunnan puheenjohtaja
tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 02.10.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 02.10.2025

Lähettäjä: Antti Hirvikallio