

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 17.09.2025 § 60/2025

Tilan 286-455-1-204 alueen osan vuokraaminen

10606/10.00.02.01/2025

Selostus ja perustelut

Tilan 286-455-1-204 osa-alueen vuokralainen on pyytänyt saada uusittua kyseisen 7000 m² suuruisen rakennetun alueen vuokrasopimuksen. Alueen rakennusoikeus on 2100 k-m². Alue sijaitsee asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella (AR) Korialla osoitteessa Porttikuja 1a-d.

Uuden maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 30 vuotta 1.1.2025 alkaen ja perusvuosivuokra on rakennusoikeuden perusteella 1050 euroa. Vuokra sidotaan indeksiin. Vuokran määrittelyssä on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Päätös

Päätän, että Kouvola kaupunki vuokraa noin 7000 m² suuruisen alueen tilasta 286-455-1-204 hakijalle. Vuokra-aika on 30 vuotta 1.1.2025 alkaen ja perusvuosivuokra on 1050 euroa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosainen

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 17.09.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 17.09.2025

Lähettilä: Antti Hirvikallio