

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 04.09.2025 § 72/2025**Tontin 286-1-1096-3 myyminen Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 10546/10.00.02.02/2025****Selostus ja perustelut**

Plus Hoivakiinteistöille on varattu tontti 286-1-1009-22 osoitteesta Soininpolku 33. Tontille suunniteltu rakentaminen ei kuitenkaan vastaa kaupungin tavoitteita, joten käydyssä neuvottelussa on sovittu rakennushankkeen siirtämisestä toiseen kohteeseen. Kaupunki on käynnistänyt tonttijaon muutoksen Marjoniementien varrella sijaitsevassa korttelissa 1096 hankkeen mahdollistamiseksi. Kortteli 1096 on asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS, V, e=1,0). Vireillä olevan tonttijaon mukaisen tontin 286-1-1096-3 pinta-ala on 6283 m² ja rakennusoikeus 2500 k-m². Kaupan kohteen osoite on Marjoniementie 26.

Tontin yksikköhinta on 60 €/m², joka perustuu Newsec Valuation Oy:n 2.6.2017 päivättyyn selvitykseen kortteleiden 1095, 1096 ja 1121 rakennusoikeuksien hintatasoista. Em. arviolausunnossa on otettu huomioon alueen tonttien heikosti kantava maaperä ja siitä aiheutuvat ylimääräiset perustamiskustannukset. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 150.000 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Päätös

Myydään noin 6283 m² suuruinen vireillä olevan tonttijaon mukainen tontti 286-1-1096-3 (YS, V, e=1,0) Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 150.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin sopimusehdoin.

Alkuperäisestä kohteesta maksettu varausmaksu 4158 € huomioidaan kauppahinnassa käsirahana.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Ostajalla on oikeus omalla kustannuksellaan ja vastuullaan hakea kohteelle rakennuslupaa jo ennen myyntipäätöksen lainvoimaistumista ja kauppakirjan allekirjoittamista. Kaupunki ei ota vastuuta rakennushankkeesta.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautankunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Jakelu:

asianosaiset

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

tekninen johtaja

kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 04.09.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 04.09.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen