

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 04.09.2025 § 55/2025

Määräosan ostaminen tiloista 286-463-7-75 ja 286-463-7-188

10544/10.00.01.05.00/2025

Selostus ja perustelut

Korilla sijaitsevat yksityisten maanomistajien omistamat osikossa mainitut tilat asemakaava-alueella.

Tila 7:75 on pinta-alaltaan noin 876 m². Suurin osa siitä on asemakaavan mukaista asuinliikerakennusten korttelialuetta (ALK). Pieni osa noin 72 m² on asemakaavan mukaista katualuetta.

Tila 7:188 on pinta-alaltaan noin 541 m² ja se on kokonaan asemakaavan mukaista korttelialuetta (ALK).
Tilalla 7:75 sijaitsee kaksi purkukuntoista rakennusta.

Tilojen omistus on jakaantunut kahdelle eri oikeushenkilölle. Kaupungin tavoitteena on päästä ostosopimukseen molempien omistajien kanssa.

Toisen osapuolen omistuksen selvittely on vielä kesken. Neuvottelussa on päädytty siihen ratkaisuun, että kohteiden ostot on perusteltua suorittaa kahdessa eri osassa eli kahdella eri kauppakirjalla. Neuvottelussa on päädytty toisen osapuolen hyväksymään kauppahintaan 500 € kattaen molempien kiinteistöjen ½ määräosan.

Päätös

Päätän, että Kouvola kaupunki ostaa tiloista Pihkala 286-463-7-75 ja Pihkala II 286-463-7-188 [REDACTED] omistamat määräosat ½ hintaan 500 €. Kauppakirja laaditaan käyttäen kaupungin yleisesti käyttämiä kauppaehtoja. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Jakelu: Asianosainen

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 04.09.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: asianosainen

Päätöksen lähettämispäivä: 04.09.2025

Lähettäjä: Antti Hirvikallio