

**Viranhaltijapäätös:** Kaupungingeodeetti 26.08.2025 § 69/2025

**Tontin 286-23-343-13 vuokraaminen**

**10442/10.00.02.01/2025**

**Selostus ja perustelut**

NWJ FIN Oy on esittänyt halukkuutensa vuokrata noin 2000 m<sup>2</sup> suuruinen tontti 286-23-343-13 sähkövaraston rakentamista varten. Vuokra-alueen osoite on Ahlmanintie 34. Voimassa olevassa asemakaavassa ja sitovassa tonttijaossa kohde on osoitettu teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (T, III, 200 k-m<sup>2</sup>).

Vuokralaisen esittämä vuosivuokra ylittää Newsec Valuation Oy:n 27.3.2024 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolassa sekä teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 perustuvan alueella käytettävän vähimmäisyksikköhinnoituksen. Vuokran määrittelyssä on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

**Päätös**

Vuokrataan noin 2000 m<sup>2</sup> suuruinen tontti 286-23-343-13 (T, III, 200 k-m<sup>2</sup>) NWJ FIN Oy:lle 31.12.2025 saakka. Alueen vuosivuokra on ennen rakentamisen aloittamista 500 €/v ja rakentamisen aloittamisen jälkeen 2000 €/v. Vuokran määrää korotetaan 2 % vuosittain.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

**Päätösvallan peruste**

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

**Lisätietoja:**

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,  
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

**Kouvolan kaupunki**

**Viranhaltijapäätös**  
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

26.08.2025

§ 69/2025

**Jakelu:**

asianosainen

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

tekninen johtaja

kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Päätöksen nähtäville asettaminen**

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.08.2025

### **Päätöksen toimittaminen asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 26.08.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen