

Viranhaltijapäätös: Tilavuokrausasiantuntija 29.08.2025 § 10/2025

Liikehuoneiston vuokraaminen osoitteessa Sairaalankuja 6, Sairaalamäki (Sairaalakoulu)

10426/10.03.07.02/2025

Selostus ja perustelut

Kouvolan kaupungin Tilapalveluilla on ollut tyhjiään liikehuoneistoja osoitteessa Sairaalankuja 6, Sairaalamäki (Sairaalakoulu). Koti- ja hoivapalvelut Hyvinvointia Kotiin Oy on kiinnostunut liikehuoneistojen vuokraamisesta käyttöönsä.

Vuokran määräyksessä käytettävät neliöt ovat 195 m² ja vuokran määrä on 1.799,03 €/kk (alv 0 %). Vuokrataso on selvitetty paikallisen markkinan mukaiseksi kiinteistöpäällikön toimesta. Tilat vuokrataan 1.10.2025 alkaen kahden vuoden määräajaksi. Sopimukseen kirjataan mahdollinen optio sopimuksen jatkumisesta +1 ja mahdollinen toisen vuoden optio +1 ensimmäisen optiovuoden aikana.

Kiinteistön ylläpitovuokraan kuuluvat sähkö, vesi ja lämmitys, koska näille kuluille ei ole järjestetty erillismittausta.

Päätös

Päätän vuokrata selostusosassa mainituin ehdoin Koti- ja hoivapalvelut Hyvinvointia Kotiin Oy:lle osoitteessa Sairaalankuja 6, Sairaalamäki (Sairaalakoulu) sijaitsevan liikehuoneistojen tilat 195 m², ajalle 1.10.2025-30.9.2027. Vuokra on 1.799,03 €/kk (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on osittain salassa pidettävä lain asiakirjojen julkisuudesta 24 §:n mukaisesti.

Päätösvallan peruste

Kouvolan kaupungin hallintosääntö 29 §

Kouvolan kaupunginhallituksen päätös 12.12.2016 § 281

Toimitilajohtajan päätös 31.8.2023 § 21

Marita Palmu

Tilavuokrausasiantuntija

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

tilavuokrausasiantuntija Marita Palmu, puh. 020 615 4509,
marita.palmu(at)kouvola.fi

Jakelu: Asianosainen, toimitilajohtaja, kirjaamo, kiinteistöpäällikkö, tekniset isännöitsijät, tilavuokrausasiantuntija

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.8.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 29.8.2025

Lähettilä: Marita Palmu, tilavuokrausasiantuntija