

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 18.04.2024 § 11/2024

Eväkuja 6 A 1, osakkeen myynti

7018/02.07.01/2024

Selostus ja perustelut

Asunto Oy Kouvolan Eväkujankaari -nimisen yhtiön osakkeet 1-575, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Eväkuja 6 A 1, 45160 Kouvola. Aravarajoitus on poistunut 17.8.2023, jonka jälkeen osakkeet on voitu myydä.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Eväkuja 6 A 1, sijaitseva asunto-osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla, Kotikentällä 16.11.2023 alkaen. Kohde on ollut myynnissä tarjouskaupalla, velaton lähtöhinta 30 000 €. Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa 12.4.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaisesti. Asunto on tällä hetkellä tyhjillään, ei vuokralaista.

Myyntiaikana kohdetta kävi katsomassa kaksi asiakasta, jotka kumpikin jättivät tarjouksen.

Asunto Oy Kouvolan Eväkujankaari käsittää kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 24 asuntoa. Kohteen isännöinnin hoitaa Retta Isännöinti, Kouvola.

Kohteen perustiedot:

- asuinpinta-ala 58,5 m²
- pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 2h+k+s, myyntiesitteellä ilmoitettu huoneiston käsittävän 2h+k+s+p
- hoitovastike 239,85 €/kk, vesivastike 25 €/hlö/kk

Korkein tarjous oli 32 000 € (velaton hinta), tarjouksen tekijänä [REDACTED]. Kirjanpitoarvo 31.12.2023 oli 53.531,75 €. Kauppakirjaluonnos ja isännöitsijäntodistus **liitteenä**.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Kouvolan Eväkujankaari, Eväkuja 6 A 1 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 32 000 €.

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

18.04.2024

§ 11/2024

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 244

Katja Ahola

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka, puh 020 615 7122,
arto.kuitikka(at)kouvola.fi

Jakelu:

Kotikenttä / Carita Skog-Tamminen

Kouvolan kaupunki / Maarika Kauppala, Tuomo Suokas, Marita Palmu,
Leena Laine, Arto Kuitikka, Anneli Vartiainen, Lea Korjala, Tuukka
Forsell

Kirjaamo / Kaupunginhallitus

Kouvolan Asunnot Oy / Sarianne Järveläinen

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.04.2024

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 18.04.2024

Lähettäjä: Marita Palmu