

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 03.05.2024 § 14/2024

Eläinlääkäritalo Anjala, Ruokosuontie 3 A, kiinteistön määräalan myynti

6995/10.00.02.06/2024

Selostus ja perustelut

Anjalan eläinlääkäritalo Ruokosuontie 3 A, 46910 Anjala on päätetty kaupunginhallituksen 27.11.2024 § 299 päätöksellä myydä. Yritystilassa toimivalle yritykselle tarjotaan ostomahdollisuutta ennen julkista myyntiä, pitkään tiloissa (>3v) toimineilla yrityksillä on etuosto-oikeus, jolloin myyntihinta määräytyy arvonmäärityksien kautta.

Kyseessä on määräala Kouvolan kaupungissa sijaitsevasta tontista (286-34-4103-16) rakennuksineen ja liittymineen. Kohteen osoite on Ruokosuontie 3 A, 46910 Anjala. Määräalan pinta-ala on n. 1 207 m² ja rakennuksen pinta-ala n. 79 m². Määräalakartta **liitteenä**.

Rakennus ovat tyydyttävässä kunnossa ja siinä on vesikeskuslämmitys, sähköliittymä (90263114), vesi- ja viemäriliittymät (käyttöpaikka 7001013). Lämmitys rakennukseen tulee viereisestä Kaupungin omistamasta rakennuksesta ja kaupunki sitoutuu myymään ja toimittamaan lämmön 31.8.2025 saakka ja laskuttaa siitä kulutuksen mukaan.

Koska kohdetta myydään vuokralaiselle, siitä on tehty kaksi erillistä arvonmääritystä. Newsec:n tekemän arvion mukaan kohteen markkina-arvoksi saatiin 5 000 euroa ±15 prosenttia ja kohdetta myyvän SP-kodin tekemän arvion mukaan kohteen hinta on 7 000 euroa ±10 prosenttia. Newsecin arviokirja 19.04.2024 **liitteenä**.

Rakennuksessa ei ole tehty kuntotarkastusta. Ostaja on tietoinen, että rakennus on alkuperäisessä- ja remontoitavassa kunnossa. Ostaja ottaa tästä huolimatta kiinteistön ja rakennuksen vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä oli, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Kaupan kohde on ollut vuokrattuna ostajalle.

Vuokralaisen tarjous 7 000 euroa (velaton hinta), tarjouksen tekijänä Avet Ay. Rakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2023 oli 8 810 euroa. Kauppakirjaluonnos **liitteenä**.

Päätös

Päätän myydä Eläinlääkäritalo Anjala, Ruokosuontie 3 A, määräalan rakennuksineen (kiinteistötunnus 286-34-4103-16), perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 7 000 euroa.

Kouvola kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

03.05.2024

§ 14/2024

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 244

Katja Ahola

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka, arto.kuitikka(at)kouvola.fi, puh 020 615 7122

Jakelu:

SP-koti / Mika Kaleton

Kouvola Kaupunki / Arto Kuitikka, Lea Korjala, Maarika Kauppala,
Tuomo Suokas, Marita Palmu, Sami Suoknuuti, Tuukka Forsell

Kirjaamo/ Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 03.05.2024

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelulistan mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 03.05

Lähettäjä: Marita Palmu