

Arviointikuuleminen 5: Kouvola Innovation Oy

10386/00.03.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 13.01.2026

Valmistelija: arviointipäällikkö Vesa Huuskonen, puh. 020 615 5965, vesa.huuskonen(at)kouvola.fi.

Yhteenveto

Tarkastuslautakunnan työohjelman mukaisesti kuulemisen kohteena on Kouvola Innovation Oy. Erityisteemana kokouksessa käsitellään Kohoa synergiakeskukseen liittyvän rakennushankkeen taloudenhoitoa. Asiantuntijana kokouksessa kuullaan toimitusjohtaja Pasi Miettistä ja yhtiön hallituksen puheenjohtaja Antti Nybergia.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Yhtiön toimintaa on arvioitu edellisen kerran 23.11.2023, jolloin lautakuntaa informoitiin lähinnä seuraavista kokonaisuuksista:

- Kouvolan kaupungin ja Kinnon välinen palvelusopimus valtuustokaudelle 2021-2025
- Kinnon strategian päivitys keväällä 2023 vastaamaan kaupungin uudistettua Kaupunkistrategiaa 2032

Arviointikertomuksessa 2023 tarkastuslautakunta totesi toimivan, kaupungin osalta vahvasti ohjatun ja hyvin johdetun elinkeinoyhtiön olevan kaupungin vetovoiman kannalta välttämätön. Lautakunnan näkökulmasta puutteena jäi toiminnan ja yhtiön strategian esittelyssä tarkempi erittely toiminnan ja volyymien käytön osalta.

Yhtiön perustiedot

Kouvola Innovation Oy on Kouvolan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on Kouvolan kehittämis- ja elinkeinopalvelujen tuottaminen. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei tavoittele voittoa, eikä siten myöskään jaa osinkoa.

Kouvola Innovation Oy:llä on kaksi tytäryhtiötä, Kouvolan Yritystilat Oy ja RTT Kouvola Oy. Kouvolan Yritystilasta omistaa kaupunki suoraan 63 % (2026). Yhtiön toimialana on kiinteistöjen hallinta, omistus ja vuokraus. RTT Oy:n toimialana on puolestaan logistiikka- ja terminaalialueen hallinnointi, kehittäminen ja vuokraus. Kouvola Innovation Oy:n 66,7 % omistama osakkuusyhtiö Kohoa Synergiakeskus Oy vuokraa tiloja ja tarjoaa yrittäjille kattavat palvelut ja verkostoitumismahdollisuudet saman katon alta.

RTT Kouvola Oy on vuonna 2021 perustettu Kouvola Innovation Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on logistiikka- ja terminaalialueen hallinnointi, kehittäminen ja vuokraus. Kouvolan rautatie- ja maantieteterminaali valmistui vuoden 2022 lopussa. Terminaalin rakennutti Kouvolan kaupunki.

Kouvolan Yritystilat Oy:n toimialana on kiinteistöjen hallinta, omistus ja vuokraus. Kouvolan Yritystilat Oy palvelee kasvavia ja kehittyviä yrityksiä Kouvolaossa sekä tänne sijoittumista suunnittelevia yrityksiä tarjoten niille ratkaisuja toimitiloihin liittyvissä tarpeissa. Toimintamuotoja voivat olla niin olemassa olevien rakennusten kehittäminen kuin uudenkin rakentaminen.

Talousarviossa 2025 ja suunnitelmassa 2025-2028 esitetyjä tavoitteita vuodelle 2025

Toiminnan tavoitteet 2025

Tavoite	Mittari
Asiakaskontaktien määrä 1200	Palveluita käyttäneiden tai henkilökohtaisesti kontaktoitujen määrä (kpl). Lähde: Kinnon asiakastietojärjestelmä
Seudulle perustettujen tai sijoittuneiden yritysten lukumäärän lisääminen (300), joista Kinnon palveluja käyttänyt (150)	Perustettujen tai sijoittuneiden yritysten määrä/ Kinnon palveluja käyttänyt (kpl) (300/150). Lähde: Patentti- ja rekisterihallitus ja Kinnon asiakastietojärjestelmä
Toiminnan kehittämisen mahdollistava taloudellinen tulos -250 000 euroa	Emoyhtiö Kouvola Innovation Oy:n tilikauden tulos
Asiakastytytyväisyysmittaus on tehty ja sen tulos on vähintään 4,0	Toiminnan kehittämistä ohjaava asiakastytytyväisyysmittaus asteikolla 1-5
Yhteistyön luominen ja käynnistäminen kaupungin työllisyyspalveluiden ja Kinnon välille säännöllisten vakiintuneiden yhteistyöpalaverien muodossa	Säännölliset vakiintuneet yhteistyöpalaverit toteutuneet / ei toteutuneet

Oheismateriaalina kokouksen valmistelua ohjaava arviointilomake ja yhtiön toimittama aineisto ja tarkastuslautakunnalle osoitettu kirje, joka käsittelee Naukion päiväkodin ja Kohoa Synergiankeskuksen rakennushankkeita sekä Kouvola Innovation Oy:ta käsittelevä sisäisen tarkastuksen raportti.

Lisätietoja toimitusjohtaja Pasi Miettinen, puh. 040 069 1221, pasi.miettinen(at)kinno.fi

Arviointipäällikön ehdotus:

Tarkastuslautakunta merkitsee esityksen tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan päätös: