

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 22.01.2026**Aika** 22.01.2026 klo 15:00 - 18:08

Kokoustauko klo 16.56 – 17.05

Paikka Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	1	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	2, 3	Sopimus kiinteistöpalvelujen tuottamisesta Kouvolan kaupungin tytäryhtiö Kouvolan Yritystilat Oy:lle 1.2. - 30.6.2026	6
§ 4		Ajankohtaiset infoasiat	9
§ 5	4, 5	Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja taksat	10
§ 6	6, 7	Ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa	13
§ 7	8 - 10	Maankäytösopimus kaupunginosan 35. Ummeljoki korttelin 5099 tontilla 1 (286-423-20-1)	15
§ 8	11	Kaavoituksen palvelumaksut 1.1.2026 alkaen	17
§ 9	12, 13	Kaavoituskatsaus ja –ohjelma 2026	19
§ 10	14, 15	Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen RA 6/70 Neulaniemi, hyväksyminen	21
§ 11	16, 17	Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen RA 6/69 Kettuniemi, hyväksyminen	26
§ 12		Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus	30
§ 13		Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, kaavaehdotus	33
§ 14	18, 19	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lossitie, 35/003, kaavan hyväksyminen	36
§ 15	20, 21	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, hyväksyminen	43
§ 16	22, 23	Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21/014, hyväksyminen	51
§ 17	24 - 26	Lausunto ja selvitys Lupa- ja valvontavirastolle koskien Kuusankosken Kaupparaitin liikennejärjestelyjä	57
§ 18	27	Vastaus valtuustoaloitteeseen wc-tilojen rakentamisesta Kouvolan torille	60
§ 19	28	Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2026	64
§ 20		Edustajan nimeäminen Kouvolan Urheilupuiston ja ydinkeskustan kehittämisen kärkihankkeen ohjausryhmään	68
§ 21	29	Paikkatietoaineistojen toimitus- ja palvelumaksuhinnasto 1.1.2026 alkaen	70
§ 22		Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	72

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	Poistui kokouksesta §:n 3 käsittelyn ajaksi klo 15.02 - 15.08.
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Jouni	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 3 käsittelyn ajaksi klo 15.02 - 15.08.
	Jaanu Mikko	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 9 käsittelyn aikana klo 15.57.
	Laitinen Sari	jäsen	
	Lind Reeta	jäsen	
	Sarpola Ilkka	jäsen	
	Seppälä Esa	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	Poistui kokouksesta §:n 15 käsittelyn ajaksi klo 16.36 - 16.56.
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Hätinen Niina	asiantuntija, vs. ympäristöpäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 6 käsittelyn jälkeen klo 15.35.
	Niilo-Rämä Kaisa	asiantuntija, vs. kaupunginarkkitehti	Poistui kokouksesta §:n 19 käsittelyn aikana klo 17.51.
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Toropainen Pirkko	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	Poistui kokouksesta §:n 3 käsittelyn jälkeen klo 15.08.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Helkala Tommi	jäsen	
	Turunen Niko	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Ilkka Sarpola
pöytäkirjan tarkastaja

Esa Seppälä
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 27.1.2026.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§:t 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 tarkastettiin kokouksessa 22.1.2026.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 28.1.2026 lähtien.

§:t 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 23.1.2026 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 1**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 2**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Ilkka Sarpola ja Niko Turunen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Ilkka Sarpolan ja Esa Seppälän.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta, 22.1.2026

Sopimus kiinteistöpalvelujen tuottamisesta Kouvolan kaupungin tytäryhtiö Kouvolan Yritystilat Oy:lle 1.2. - 30.6.2026**11329/00.04.02/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 3**

Valmistelija: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin hallinnassa olevien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen apporttiluovutuksen valmistelun yhteydessä on sovittu, että kaupunki myy näihin siirrettäviin kohteisiin liittyvät kiinteistönhoitopalvelut Kouvolan Yritystilat Oy:lle siihen saakka, kunnes Kouvolan Yritystilat Oy on kilpailuttanut ja hankkinut kiinteistönhoitopalvelut itse omille kohteilleen.

Kiinteistönhoitopalveluja tuotetaan 1.2.-30.6.2026 välisenä aikana, sillä henkilöstöä ei ole siirtymässä luovutuksen yhteydessä Yritystilat Oy:lle. palvelunsisältö perustuu v. 2025 tilapalvelujen kanssa tehtyyn palvelusopimukseen. Myytävien kiinteistönhoitopalvelujen sopimuksen arviolaskutus on 1.2.-30.6.2025 välisenä aikana noin 166 500 €.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021

Soteuudistuksen voimaantulolain esitöissä on todettu, että siirtymäkauden aikana kunta ei toimi kuntalain 15. luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Sen sijaan siirtymäkauden jälkeen 1.1.2026 tilanne muuttuu ja kunnan katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla vuokratessaan toimitiloja hyvinvointialueelle tai sote- ja pelastustoimen tehtäviä hoitaville yksityisille tahoille.

Kaupunginhallituksen päätökset

Osana kaupungin kehitys- ja sopeuttamistyötä kaupunginhallitus on vuoden 2023 aikana käsitellyt kiinteistöpaketteja ja päättänyt 27.11.2023 § 299 hyväksyä myyntilistat toimitilojen osalta. Päätöksen mukaan "Kaupungin tahtotila on keskittää kaikki konsernin omistukseen jäävät, ulkopuolisten toimijoiden käyttämät, yritys- ja toimitilat Kouvolan Yritystilaille.

Kaupunginhallituksen 03.11.2025 § 279 mukaisesti Kouvola kaupunki on tehnyt päätöksen siirtää sote- ja pela-kiinteistöt apporttiluovutuksella Kouvola Yritystilat Oy:lle, pois lukien Ara-kohteet.

Siirrettävät kohteet ovat Keltakankaan ja Valkealan terveysasemat, Kouvola, Myllykosken, Kuusankosken, Valkealan, Korian, Jaalan, Selanpään sekä Tuohikotin palo- ja pelastusasemat, Palvelukoti Kotiharju, Kotikallio, Hovioikeudentalo, Perhetukikeskus, Työpaja Viitakumpu ja Vapriikki, Sippu, KOy Korian Liikekeskuksen sekä KOy Voikkaan Liikekaaren osakkeita. Apporttisijoituksella siirrettävien kohteiden mukana ei ole kaupungin henkilöstöä siirtymässä Kouvola Yritystilat Oy:lle.

Kaupungin tytäryhtiölle myytävän palvelun edellytyksenä on tuottaa kiinteistönhoito markkinaehtoisesti ja myynti tulee eriyttää kirjanpidollisesti.

Palvelusopimuksen sisältö on määritelty ja vastuutaulukko on käyty Kouvola Yritystilat Oy:n kiinteistöpäällikkö Tuukka Mettälän kanssa läpi.

Hallintosääntö ja delegoinnit

Kouvola kaupungin hallintosääntö § 23 mukaisesti lautakunta hyväksyy tytäryhteisöjen tukipalvelujärjestelyjä koskevat sopimukset, mitkä eivät ole vähämerkityksellisiä.

Tekninen lautakunta on delegoinut 14.1.2025 § 8 viranhaltijoille toimivallan sopimuksissa, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä. Merkityksen vähäisyyttä tulee arvioida tapauskohtaisesti muun sopimuksen tai oikeustoimen taloudellisen intressin, tarkoituksenmukaisuuden ja/tai ajallisen ulottuvuuden pohjalta, joiden tulee olla vähäisiä. Vähämerkitykselliseksi voidaan katsoa esimerkiksi sopimus, joka aiheuttaa kaupungille enintään 20 000,00 euron kustannukset ja joka on ajalliselta ulottuvuudeltaan enintään kolmivuotinen.

Sopimus kiinteistöpalvelujen tuottamisesta Kouvola kaupungin tytäryhtiö Kouvola Yritystilat Oy:lle 1.2. - 30.6.2026

Kouvola kaupungin kiinteistöpalvelujen sopimus hyväksytään ja kiinteistönhoitopalveluja myydään Kouvola Yritystilat Oy:lle 1.2.-30.6.2026 välisenä aikana arvioidun laskutuksen (noin 166 500 €) mukaisesti. Sopimuksen laskutusarvioon vaikuttavat mahdolliset palvelusisältöön liittyvät muutokset. Laskutuksessa on palvelut hinnoiteltu markkinaehtoisesti, sisältäen tavanomaisen katteen.

Kesäkuun loppuun mennessä Kouvola Yritystilat Oy on ehtinyt perehtyä heille siirtyneisiin kiinteistöihin, järjestää kiinteistönhoitopalvelujen kilpailutuksen ja valita palvelujen tuottajan

jatkamaan kiinteistönhoitopalvelujen tuottamista saumattomasti heille siirtyneille kiinteistöille.

Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä sopimuksen kiinteistöpalvelujen tuottamisesta Kouvolan kaupungin tytäryhtiö Kouvolan Yritystilat Oy:lle 1.2. – 30.6.2026.
2. määrätä kiinteistöpalvelujohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.1.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Mia Ylä-Outinen ja jäsen Jouni Frimodig poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolain 28.1. § 5 kohta). Puheenjohtajana toimi teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Sari Melkko tämän asian ajan.

Kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liite2 Kiinteistönhoidon palvelusopimus Yritystilat 1.2-30.6.2026_Tela22012026

Liite3 Teknisen lautakunnan 22.1.2026 kokouksen pöytäkirjan pykälät 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 nähtävillä 23.1.2026 lähtien

Ajankohtaiset infoasiat**Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 4**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - Energiapuun ja hankintapuun myyntipäätökset
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
 -
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
 -

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

1. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
 2. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
 3. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
-

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja taksat**11185/02.05.00.00/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 5**

Valmistelija: vs. ympäristösuunnittelija Niina Hätinen, puh. 020 615 1347, niina.hatinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa päivitetään vastaamaan ympäristönsuojelun tehtävien omakustannusarvoa sekä uuden vesihuoltolain päivitystä vapautushakemusten käsittelymaksuista.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan esityksen mukaisena.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Ympäristönsuojelulain 205 §:n, jätelain 144 §:n, vesilain 18 luvun 12 §:n, vesihuoltolain 11a §:n ja 17c §:n, merenkulun ympäristönsuojelulain 13 luvun 1 §:n, maastoliikennelain 30 §:n ja vesiliikennelain 106 §:n mukaan mainittujen lakien mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä viranomaisessa voidaan periä maksu. Ympäristönsuojelulaki ja jätelaki mahdollistavat maksun perimisen myös tietyistä taksaan sisällytetyistä tarkastuksista.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 66 § mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista, joten tekninen lautakunta hyväksyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Kunnan perimä maksu saa vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista säädetään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa. Kouvolan nykyinen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 261. Hintoja on nyt korotettu niiden maksujen osalta, joissa hinta on jäänyt selvästi vertailukuntien keskiarvon alapuolelle. Ympäristönsuojelun tehtävien tuntihinnan omakustannusarvoa on korotettu siten, että se on jatkossa 80 €.

Taksan liitteenä olevaa maksutaulukkoa on myös päivitetty lainsäädännön muutosten mukaisesti. Vesihuoltolakiin on tuotu mahdollisuus maksujen perimisestä lain muutoksella 1087/2025, joka on tullut voimaan 1.1.2026. Uuden vesihuoltolain mukaiset hakemusten

käsittelymaksut koskien vesihuoltoverkostoon ja hulevesiviemäriin vapauttamista on nyt lisätty taksaan.

Kouvolan voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on **oheismateriaalina** ja ehdotus uudeksi taksa **liitteenä**.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja vs. ympäristösuunnittelija Niina Hätinen, puh. 020 615 1347, niina.hatinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan esitetyssä muodossa. Taksa tulee voimaan 23.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta,
2. korvata 13.12.2022 § 261 Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan uuden astuessa voimaan.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.1.2026 lukien.

Asian käsittely

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Jouni Frimodig teki seuraavan muutosesityksen:

"Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon Ympäristölupaa edellyttävän laitoksen tai toiminnan lupapäätöksen valmistelu kohtaan 13) Muu toiminta, kohtaan a) Ulkona sijaitsevan ampumarata maksuksi esitän 3 000 euroa."

Teknisen lautakunnan jäsen Mikko Jaanu kannatti Jouni Frimodigin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys, koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Ne, jotka kannattavat teknisen johtajan ehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Frimodigin muutosesitystä äänestävät "EI". Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoa.

Tekninen lautakunta hyväksyi äänestysesityksen ja -tavan yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin 4 JAA-ääntä (Laitinen, Lind, Melkko ja Ylä-Outinen) ja 4 EI-ääntä (Frimodig, Jaanu, Sarpola, Seppälä). Koska äänestyksessä tuli tasatulos, puheenjohtajan ääni "JAA" ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi Jouni Frimodigin muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Ympäristönsuojelun taksa 2026, hyväksytty_Tela22012026

Liite5 Teknisen lautakunnan 22.1.2026 kokouksen pöytäkirjan pykälät 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 nähtävillä 23.1.2026 lähtien

Oheismateriaali

Ympäristönsuojelun taksa, hyväksytty Tela 13.12.2022 §
261_Tela22012026

Ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa**11185/02.05.00.00/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 6**

Valmistelija: vs. ympäristösuunnittelija Niina Hätinen, puh. 020 615 1347, niina.hatinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa päivitetään vastaamaan ympäristönsuojelun tehtävien omakustannusarvoa.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy maa-ainestaksan esityksen mukaisena.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 66 § mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista, joten tekninen lautakunta hyväksyy ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan.

Maa-aineslain (MAL) 23 §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä rakentamislain 79 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Tätä sovelletaan myös MAL 4 a §:ssä mainitun maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisen lupahakemuksen tarkastamisesta ja yhteisen luvan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimiseen.

RKL 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viran-omaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa

Kouvolan nykyinen maa-ainestaksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 262. Kouvolan maa-ainestaksan hinnat ovat olleet lähes kauttaaltaan vertailukuntia pienemmät ja paikoin ero on ollut merkittäväkin. Hintoja on nyt korotettu kuitenkin maltillisesti (n. 12 %) niiden maksujen osalta, joissa hinta on jäänyt selvästi vertailukuntien keskiarvon alapuolelle. Maa-aineslain ja -asetuksen mukaisten tehtävien tuntihinnan omakustannusarvoa on korotettu siten, että se on jatkossa 80 €. Taksaan ei ole ollut tarvetta lisätä uusia maksuperusteita.

Kouvolan voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa on **oheismateriaalina** ja ehdotus uudeksi maa-ainestaksaksi **liitteenä**.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja vs. ympäristösuunnittelija Niina Hätinen, puh. 020 615 1347, niina.hatinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä maa-ainestaksan esitetyssä muodossa. Taksa tulee voimaan 23.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta,
2. korvata 13.12.2022 § 262 Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan uuden astuessa voimaan.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.1.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Vs. ympäristöpäällikkö Niina Hätinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liite6 Maa-ainestaksa 2026, hyväksytty_Tela22012026

Liite7 Teknisen lautakunnan 22.1.2026 kokouksen pöytäkirjan pykälät 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 nähtävillä 23.1.2026 lähtien

Oheismateriaali

Maa-ainestaksa, hyväksytty Tela 13.12.2022 § 262_Tela22012026

Maankäyttösopimus kaupunginosan 35. Ummeljoki korttelin 5099 tontilla 1 (286-423-20-1)**128/10.00.01.04/2026****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 7**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta on 26.11.2025 § 222 päättänyt hyväksyä tilan 286-423-20-1 osaa koskevan asemakaavan 35/003 Lossitie ehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 2.12.2025-5.1.2026 välisen ajan.

Kaupunki on neuvotellut asemakaavan toteuttamiseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta maanomistajan ja alueen tulevan käyttäjän kanssa. Asemakaavan myötä alueen arvo nousee nykyisestä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n 11. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain tarkoittamista maankäyttösopimuksista.

Maankäyttösopimus

Maankäyttösopimuksen lisäksi asiaan liittyy kaksi erillistä kiinteistökaupan esisopimusta, joista toisen mukaan tonttiin osoitettu noin 2207 m² suuruinen lisäalue myydään tontin omistajalle asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman, ja toisen mukaan kaupunki ostaa sopimusalueesta suojaviher- ja katualueiksi osoitetut yhteensä noin 24.072 m² suuruiset alueet.

Maankäyttösopimus ja liitekartta ovat **liitteenä**.

Maankäyttösopimus on allekirjoitettava asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Sopimuksen mukaan sopijapuoli maksaa kaupungille yhdyskuntateknisenä korvauksena 818.022 euroa 6 kuukauden kuluttua siitä, kun sopimusalueella koskeva asemakaavan muutos on tullut voimaan. Korvaus on määritetty kaupunginvaltuuston 13.5.2024 §20 hyväksymän Kouvolan kaupungin maapoliittisen ohjelman 4.1. kohdassa esitetyllä tavalla. Maankäyttösopimus ja siinä mainitut kiinteistökaupan esisopimukset allekirjoitetaan ennen asemakaavan voimaantuloa.

Kaupunki käyttää maankäyttösopimuksista kaupungille tulevat korvaukset sopimusalueen lähistöllä kaavamuutoksista johtuviin yleisten alueiden kehittämiseen ja saneeraamiseen.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä noin 21,80 ha suuruista tilan 286-423-20-1 osaa koskevan maankäyttösopimuksen, määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sopimuksen ennen asemakaavan voimaantuloa sekä valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.1.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite8 Karttaliite, Maankäyttösopimus 286-423-20-1_Tela22012026
- Liite9 Maankäyttösopimus 286-423-20-1_Tela22012026
- Liite10 Teknisen lautakunnan 22.1.2026 kokouksen pöytäkirjan pykälät 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 nähtävillä 23.1.2026 lähtien

Kaavoituksen palvelumaksut 1.1.2026 alkaen

11172/02.05.00.00/2025

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 8

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Lakimuutosten ja yleisen hintatason noustua taksoihin on tehty tarkistuksia. Lisäksi yleiskaavojen yhdestä kuulemiskierroksesta, asemakaavoihin nähden, on kuulutuskustannuksia yleiskaavojen osalta korotettu sekä ranta-asemakaavoihin lisätty vaikutuksiltaan merkittävän ranta-asemakaavan taksa.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Yksityisen aloitteesta laadittavista ja pääasiassa yksityistä etua palvelevista kaavoista tai niiden muutoksista; asemakaavan, yleis- ja osayleiskaavan, ranta-asemakaavan ja rantaosayleiskaavan laatimiskustannukset voidaan periä Akl 59 § nojalla. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan kustannusjaosta tarkemmin. Kustannukset peritään näissä kaavoissa seuraavasti: 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava kaavaluonnos laadittu = 50 % kustannuksista. 2. Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 75 % kustannuksista. 3. Kaavaehdotus laadittu = 100 % kustannuksista.

Rantayleiskaavan laatimisesta (kaupungin aloitteesta) aiheutuvia kustannuksia voidaan kohdentaa maanomistajille. Alueidenkäyttölain (AKL) 76 §:n mukaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi laadittava yleiskaavan laatimiskustannuksista kunta saa periä maanomistajalta enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista. AKL 76§:n mukaiset maksut kohdentuvat maanomistajille heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Hyödyksi luetaan uusi rakennuspaikka tai olemassa olevan rakennuspaikan selkeä arvon nostaminen kaavalla. Osallistuminen laatimiskustannuksiin on tarkoituksenmukaista määritellä edeltä käsin kiinteäksi, rakennuspaikkaan sidotuksi maksuksi. Maksu on arvio ja lopulliset kustannukset vahvistetaan AKL 76 §:n mukaisella kaavakohtaisella päätöksellä. Kustannukset peritään, kun rantayleis- tai osayleiskaava on hyväksytty.

Maksun suuruuden määrittelyssä on huomioitu kaavan suunnittelukustannukset sekä suunnitteluttamisen ja hallinnon

kustannukset. Edellisten lisäksi kustannuksiin luetaan myös kuulutuskustannukset. Esitetyt maksut pohjautuvat toteutuneiden kaavahankkeiden kustannuksiin.

Poikkeamispäätöksistä ja sijoittamisluvista perittävät maksut on määriteltä rakennusvalvonnan taksoissa.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää mm. alueidenkäyttölain ja rakentamislain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, joten edellä mainituista kaavoituksen liittyvistä maksuista päättäminen kuuluu sen toimivaltaan.

Maksuista ei peritä arvonlisäveroa. Edellisen kerran maankäytön suunnittelun maksut on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 12.12.2024. Taksat ovat voimassa 1.1.2026 alkaen.

Ehdotus kaavoituksen tarkistetuista maksuista on esityslistan **liitteenä**.

Taksa 1.1.2025 (Tela 12.12.2024) on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituksen palvelumaksut liitteen mukaisesti. Muutos astuu voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite11 Kaavoituksen palvelumaksut 2026,
hyväksytty_Tela22012026

Oheismateriaali

Kaavoituksen palvelumaksut 2025,
hyväksytty_Tela12122024§255_Tela22012026

Kaavoituskatsaus ja –ohjelma 2026**11169/10.02.04/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 9**

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus sisältää kuusi yleiskaavakohdetta ja 37 asemakaavakohdetta. Lisäksi katsauksessa kerrotaan Kymenlaakson maakuntakaavan päivitystilanteesta.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain edellyttämä katsaus, joka kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa. Katsauksessa tulee kertoa kunnassa ja maakunnan liitossa kuluvana vuonna vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Lisäksi siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus osallistua elinympäristönsä maankäytön suunnitteluun seuraamalla kaavojen etenemistä ja ottamalla niihin kantaa.

Kyseinen Alueidenkäyttölain 7 § (Kaavoituskatsaus) kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin Hallintosääntö 26 §.

Vuoden 2026 kaavoituskohteet

Rantarakentamista ohjaavat rantaosayleiskaavat ”Kymijoen pohjoisosa”, ”Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys” jatkuvat. ”Keskeisen alueen yleiskaava 2050” käynnistetään alkuvuodesta ja työ jatkuu luonnosta laatimalla. Kyseinen yleiskaava korvaa suuren osan nykyisistä taajama-alueiden osayleiskaavoista. Lisäksi käynnissä ovat puhtaaseen energiantuotantoon tähtäävät Haukkasuon ja Kiikunsuo sekä Saunakangas osayleiskaavat.

Vuonna 2026 edistetään Yritystontit kärkihanketta 2023 - 2027 projektisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi päivitetään tilapalveluilta käytöstä pois jäävien kiinteistöjen korttelialueiden käyttötarkoituksia. Asemakaavojen ajantasaistamista jatketaan resurssien mahdollistamissa puitteissa.

Vuoden aikana voi nousta esiin myös uusia kaavoitustarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa kaavoituskatsausta laadittaessa.

Kaikkien kaavahankkeiden vireilletulosta tiedotetaan erikseen kuulutuksilla paikallislehdissä sekä kaupungin ilmoituksissa.

Kaavoituskatsauksen jakelu ja viestintä

Katsaus vuoden 2026 asema- ja yleiskaavakohteista julkaistaan hyväksynnän jälkeen kaupungin verkkosivuilla www.kouvola.fi/kaavoituskatsaus. Mediatiedote julkaistaan kaupungin ajankohtaisissa verkkouutisissa www.kouvola.fi, jaetaan paikallismedioille, sekä uutisoidaan kaupungin sosiaalisen median kanavissa. Siitä tiedotetaan sähköisesti myös organisaation sisäisesti sekä ulkoisesti Kouvolan naapurikuntiin, alueellisille viranomaisille, merkittävimmille toimijoille ja yhdistyksille.

Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoituksen työohjelma (kaavoitusohjelma) ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2026 sekä sen liitteenä olevan kaupunkisuunnittelun työohjelman (kaavoitusohjelma).

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma lähetetään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Mikko Jaanu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite12 Kaavoitusohjelma_2026_julkaisuversio_Tela22012026

Liite13 Kaavoitusohjelma_2026_karttaliitteet_Tela22012026

Ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen RA 6/70 Neulaniemi, hyväksyminen**5581/10.02.05/2023****Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 36**

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Siikajärven rannalla olevan maa-alueen omistaja on ilmoittanut halustaan kumota ranta-asetmakaava omistamansa kiinteistön kohdalta. Ranta-asetmakaavan kumoamisesta on vastannut maanomistajan toimeksi-annosta kaavoituskonsultti Antti Laherto Tmi.

Kouvolan kaupunki perii ranta-asetmakaavan hallinnollisesta käsittelystä koituvat kustannukset maanomistajalta kaavoituksen palvelumaksujen mukaisesti.

Kaava-alueen sijainti

Kaavanmuutosalue sijaitsee Kouvolan kaupungin Siikakosken kylässä Siikajärven rannalla. Alueen laajuus on 0,75 ha.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä ja kiinteistön muodostusta. Ranta-asetmakaavan kumoaminen mahdollistaa vireillä olevan maanomistajien aloitteesta vuonna 2020 rantaosayleiskaavan muutoksen, jossa rakennuspaikkaa voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Kaavan kumoamisen vahvistaminen päätetään sen jälkeen, kun em. maanomistajien aloitteesta vuonna 2020 rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen on saanut lainvoiman.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Ranta-asetmakaavahanke on tullut vireille yksityisestä aloitteesta 1.9.2023.

Ranta-asetmakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin Kouvolan Sanomissa, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavan

verkkosivuilla 4.10.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 4.10.-9.11.2023 välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin 1 lausunto. Lausunto ja sen vastine kuvattu kaavaselostuksen sivuilla.

Uusi ranta-asetmakaava/kumoaminen

Ranta-asetmakaavan muutosalue kumotaan. Kumottava alue on ranta-asetmakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta.

Ranta-asetmakaavan vaikutukset

Ranta-asetmakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön ja infrastruktuuriin.

Ranta-asetmakaava ja siihen liittyvä aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä aineisto, kuten ranta-asetmakaavaselostus on nähtävissä myös Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/neulaniemi.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi tai kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Neulaniemen (kaava nro RA6/70) ranta-asetmakaavan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 10

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261, lotta.koivisto@kouvola.fi

Yhteenveto

Ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen RA 6/70 Neulaniemi on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Pohjois-Jaalan

kaupunginosaan Siikajärven rannalle ja sen tavoitteena on ajankäytön mukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen myötä alueella jatkossa noudatetaan 6.11.2025 voimaankuulutettua *Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020*-yleiskaavaa. Rakennuspaikkaa voidaan jatkossa käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää hyväksyä Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen RA 6/70 Neulaniemi.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja se on kuulutettu vireille 4.10.2023. Kaavahankkeen alue käsittää osan kiinteistöstä 286-475-1-66 Neulaniemi Neulaniemen tila rantakaavassa, Pohjois-Jaalan kaupunginosaan Siikajärven rannalla. Muut alueet ranta-asemakaavasta jäävät edelleen voimaan. Kaavahankkeen tavoitteena on ajankäytön mukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 4.10.-9.11.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa; Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä KSS Energia Oy:ltä. KSS Energia Oy huomautti Suolajärven pinnankorkeuden säännöstelyn vaikutusalueen ulottuvan Siikajärvelle asti, eikä kaavamuutos saa aiheuttaa haittaa tai häiriötä voimalaitosten lupaehtojen noudattamiselle ja voimalaitosten käytölle. Kaavan osittaisella kumoamisella ei ole vaikutusta näihin tekijöihin. ELY-keskuksella ei ollut erityistä huomautettavaa.

Tekninen lautakunta päätti 22.2.2024 kokouksessaan (36 §) asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolo toteutettiin 27.3.26.4.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu sellaisia lausuntoja, joissa olisi ollut huomautettavaa kaavan sisällöstä tai kaavaprosessista, ja joihin laaditut vastineet olisi erikseen ollut tarpeen käsitellä lautakunnassa.

Ranta-asemakaavan kumoaminen mahdollistaa 6.11.2025 voimaankuulutetun *Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020*-kaavan noudattamisen, jotta rakennuspaikkaa voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksessa.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa

www.kouvola.fi/neulaniemi

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen RA 6/70 Kettuniemi, hyväksyminen

Neulaniemen tilan rantakaavaa koskeva ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen RA 6/70 Neulaniemi on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen RA 6/70 Neulaniemi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite14 Neulaniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen_Kaavakartta_Hyväksytty_Tela22012026§10

Liite15 Neulaniemi Kaavakartta 8.7.2024_Tela22012026

Oheismateriaali

Neulaniemi Kaavaselostus 13.11.2025_Tela22012026

Neulaniemi Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.11.2025_Tela22012026

Neulaniemi Liite 2 Seurantalomake 8.7.2024_Tela22012026

Ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen RA 6/69 Kettuniemi, hyväksyminen**2211/10.02.05/2022****Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 110**

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Iso-Kortejärven rannalla olevan maa-alueen omistaja on ilmoittanut halustaan kumota rantaa-asetmakaava omistamansa kiinteistön kohdalta. Ranta-asetmakaavan kumoamisesta on vastannut maanomistajan toimeksiannosta kaavoituskonsultti Antti Laherto tmi.

Kouvolan kaupunki perii ranta-asetmakaavan hallinnollisesta käsittelystä koituvat kustannukset maanomistajalta kaavoituksen palvelumaksujen mukaisesti.

Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Kouvolan kaupungin Jaalan kylässä Iso-Kortejärven rannalla. Alueen laajuus on 1,46 ha.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä ja kiinteistön muodostusta. Ranta-asetmakaavan kumoaminen mahdollistaa vireillä olevan maanomistajien aloitteesta vuonna 2020 rantaosayleiskaavan muutoksen, jossa rakennuspaikkaa voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Kaavan kumoamisen vahvistaminen päätetään sen jälkeen, kun em. maanomistajien aloitteesta vuonna 2020 rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen on saanut lainvoiman.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Ranta-asetmakaavahanke on tullut vireille yksityisestä aloitteesta 7.7.2022.

Ranta-asetmakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin Kouvolan Sanomissa, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavan

verkkosivuilla 6.11.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 16.11.-21.12.2022 välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin 2 lausuntoa ja 1 palaute. Lausunnot ja palaute sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla.

Uusi ranta-asemakaava/kumoaminen

Ranta-asemakaavan muutosalue kumotaan. Kumottava alue on ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta.

Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön ja infrastruktuuriin.

Jatkotoimenpiteet

Teknisen lautakunnan hyväksyessä kaavaehdotuksen, se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään siitä tarvittavat lausunnot ja kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaan ei ole tarpeita tehdä merkittäviä muutoksia, voidaan asemakaavaprosessissa siirtyä hyväksymiskäsittelyyn. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää tekninen lautakunta.

Ranta-asemakaava ja siihen liittyvä aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kettuniemen (kaava nro RA6/69) ranta-asemakaavaehdotuksen koskien ranta-asemakaavan osittaista kumoamista.

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 11

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen RA 6/69 Kettuniemi on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Jaalan kirkonkylän kaupunginosaan Iso Kortejärven rannalle ja sen tavoitteena on ajanmukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä ja kiinteistön muodostusta.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen myötä alueella jatkossa noudatetaan 6.11.2025 voimaankuulutettua *Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020*-yleiskaavaa. Rakennuspaikkaa voidaan jatkossa käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää hyväksyä Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen RA 6/69 Kettuniemi.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja se on kuulutettu vireille 16.11.2022. Kaavahankkeen alue käsittää kiinteistön 286-470-13-34 Kettuniemi *Harjulan ym. tilojen rantakaavassa*, Jaalan kirkonkylän kaupunginosan Iso Kortejärven rannalla. Muut alueet ranta-asemakaavasta jäävät edelleen voimaan. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä ja kiinteistön muodostusta.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 16.11.-21.12.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin 3 lausuntoa; Kymenlaakson liitolta, Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Pohjanlahden yksityistiekunnalta. Kymenlaakson liitto pyysi ottamaan huomioon maakuntakaavan yleismääräykset jatkosuunnittelussa. ELY-keskuksella ja yksityistiekunnalla ei ollut erityistä huomautettavaa.

Tekninen lautakunta päätti 1.6.2023 kokouksessaan (110 §) asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolo toteutettiin 14.6.-21.7.2023. Kaavaehdotuksesta ei saatu sellaisia lausuntoja, joissa olisi ollut huomautettavaa kaavan sisällöstä tai kaavaprosessista, ja joihin laaditut vastineet olisi erikseen ollut tarpeen käsitellä lautakunnassa.

Ranta-asemakaavan kumoaminen mahdollistaa 6.11.2025 voimaankuulutetun *Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien*

aloitteet 2020-kaavan noudattamisen, jotta rakennuspaikkaa voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksessa.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/kettuniemi

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen RA 6/69 Kettuniemi, hyväksyminen

Harjulan ym. tilojen rantakaavaa koskeva ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen RA 6/69 Kettuniemi on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi,
kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261, lotta.koivisto@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen RA 6/69 Kettuniemi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite16 Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, Kettuniemi, Kaavakartta, hyväksytty_Tela22012026§11

Liite17 Harjulan ym. tilojen ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen, Kettuniemi, KAAVAKARTTA 20.8.2023_Tela22012026

Oheismateriaali

Harjulan ym. tilojen ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen, Kettuniemi, Kaavaseloatus 13.11.2025_Tela22012026

Harjulan ym. tilojen ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen, Kettuniemi, LIITE 1 voimassa oleva kaava_Tela22012026

Harjulan ym. tilojen ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen, Kettuniemi, LIITE 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.11.2025_Tela22012026

Harjulan ym. tilojen ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen, Kettuniemi, Liite 3 Asemakaavan seurantalomake 20.8.2023_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus**2210/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 12**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Kuusankosken kaupunginosaan ja sen tavoitteena on turvata alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, mutta samalla mahdollistaa alueen kehittäminen. Osalla alueesta tavoitteena on ajanmukaistaa nykyinen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Asemakaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitusta on päivitetty nykykäytännön, toteutuneen tilanteen ja tulevaisuuden tarpeiden mukaiseksi. Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, mutta ne ovat alueen kehittämisen kannalta tarpeellisia.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen 21/019 Kettumäki julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta ja se on kuulutettu vireille 15.3.2023. Kaavahankkeen alue käsittää Kuusankosken kaupunginosassa sijaitsevan Kettumäen virkistysalueen, osan sen eteläpuolisesta korttelialueesta sekä kokonaisuudessaan mäen länsipuolisen korttelialueen. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja mahdollistaa alueen keskiosan kehittäminen. Kettumäen kansanpuiston aluetta on kehitetty jo vuosia ja suunnitteilla on kehitystyön jatkaminen. Samalla alueella olevat luonto-, kulttuuriympäristö- ja virkistysarvot huomioidaan.

Kaavahanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitetta hyvinvointia asukkaille. Kaupunkistrategiassa luvataan turvata kaikenikäisille aktiivinen ja osallistava ympäristö, jossa vapaa-ajan palvelut lisäävät hyvinvointia. Kettumäen asemakaavan muutos parantaa eri toimijoiden mahdollisuuksia kehittää aluetta yhteisölliseksi, aktiiviseksi ja turvalliseksi arjen kohtaamispaikaksi, mikä edistää asukkaiden hyvinvointia ja paikallisidentiteettiä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 15.3.-24.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän palautetta viranomaisilta, muilta alueella toimivilta tahoilta sekä alueen asukkailta. Palautteissa otettiin kantaa muun muassa tonttien liikennöintiin, kaavamerkintöihin, Kotiseututien aluevaraukseen ja linjaukseen sekä kuntoradan linjaukseen. Palautteissa ei kuitenkaan otettu kantaa yleispiirteisiin ratkaisuihin alueiden käytön osalta.

Kaavaratkaisun esittely ja vaikutukset

Kaavan valmistelua jatkettiin kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Suunnittelualueetta laajennettiin samalla koskemaan osaa Kettumäen eteläpuolella olevasta korttelialueesta maanomistajien toiveesta.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle muodostuu laaja lähivirkistysalue, jonka sisään on merkitty rakennusaloja eri käyttötarkoituksia varten. Ne noudattavat pääosin jo rakennettuja alueita, poikkeuksena kuitenkin lakialueen pohjoispuolelle sijoittuva asuin-, liike- ja palvelurakennusten rakennusala. Yrittäjätien ja Pohjoistien välisellä korttelialueella muutokset nykyiseen kaavaan nähden ovat vähäisiä.

Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti. Keskeisimpiä vaikutuksia ovat kaavan entistä parempi joustavuus tulevaisuuden tarpeisiin sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymisen turvaaminen. Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksen kohdassa 5.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/kettumaki

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on pyydettyä tarvittavat lausunnot (AKL 65 § MRA 27 § MRA 28 §).

Kortteleita 64, 65 ja 66, korttelin 19 osaa, lähivirkistysaluetta, puisto- ja voimansiirtoalueita sekä katualueita koskeva asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki on valmis asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti vireilletulosta julkiseen nähtävilläoloon. Asemakaavan

muutoksella muodostuvat kaupunginosan 21, Kuusankoski, korttelit 64,65 ja 66, sekä korttelin 19 osa, lähivirkistys- ja katualueet.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi, ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, kaavakartta 12.12.2025_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, kaavaselostus 12.12.2025_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, Liite 1 ajantasakaavakartta 21.11.2025_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, Liite 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.7.2025_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, Liite 3, kaavatiedot 21.11.2025_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, Liite 4 maanomistuskartta 21.11.2025_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, liite 5 otteet viranomaisneuvottelujen muistioista_Tela22012026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, kaavaehdotus, liite 6 luontoselvitys_Tela22012026

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, kaavaehdotus**9896/10.02.04/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 13**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutosehdotus Neulastie (kaava nro 06/005) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Tekninen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Tornionmäen kaupunginosassa noin kahden kilometrin päässä Kouvolan keskustasta koilliseen. Alue rajautuu etelässä Karjalankatuun, pohjoisessa Viertolantiehen, Viitakummuntiehen ja viheralueisiin, idässä erillispientalojen kortteleihin ja viheralueeseen sekä lännessä Lehtomäenkatuun. Kaavamuuotosalueen koko on n. 8,3 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja nykypäivän maankäytöllisiä tarpeita sekä selkiyttää kaavamääräyksiä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Harjuntien sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä länsipäästä, liikenneturvallisuuden parantaminen ja pienimuotoinen lisärakentaminen sekä huomioidaan alueella olevat kaupunkikuvalliset arvot.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on ensimmäisen kerran ollut Kouvolan kaupungin aloitteesta kaavoituksen työohjelmassa vuonna 2017. Tuolloin kaavamuutosta ei kuitenkaan kuulutettu vireille. Kaavahanke sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoituksen työohjelmakohteisiin.

Kaavahanke kuulutettiin vireille (AKL 63 § MRA 30 §) 16.7.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 16.7.-5.9.2025 välisen ajan ja niistä pyydettiin palautetta alueen toimijoilta ja muilta osallisilta sekä viranomaisilta.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville (AKL 65 §, MRA 27 § MRA 28 §).

Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosäntö 26 §).

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden parantaminen ja pienimuotoinen lisärakentaminen sekä huomioidaan alueella olevat kaupunkikuvalliset arvot, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen ”hyvinvointia asukkaille”.

Kaavahanke

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto olivat nähtävillä 16.7.-5.9.2025. Nähtävilläoloaikana saatiin viisi (5) lausuntoa ja nähtävilläolon päättymisen jälkeen yksi kirjeksi luokiteltava kannanotto. Lausunnoissa otettiin kantaa kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen ja suojelumerkintöihin, sekä muuttuneisiin konsultointivöhykkeiden muodostamisperiaatteisiin. Lausunnot ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavasunnittelua on jatkettu syksyn 2025 aikana tarkentamalla ja lisäämällä kaavamuutoksen kaavamääräyksiä ja -merkintöjä.

Asemakaavan muutosalueelle muodostuu korttelit 6110–6112, 6098 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Asemakaavamuutos ajanmukaistaa asemakaavan vastaamaan nykytilannetta, huomio alueen kaupunkikuvalliset arvot ja mahdollistaa tarvittavan lisätilan risteysalueille, sekä Harjuntien sulkemisen ajoneuvoliikenteeltä länsipäästä. Kaavakarttaan merkitty kävelyn ja pyöräilyn yhteys ja ohjeellinen ulkoilupolku parantavat kevyen liikenteen yhteyksiä ja liikenneturvallisuutta alueella.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Muutoksen vaikutukset alueen kaupunkikuvaan, viheryhteyksiin, pienilmaston tai luontoarvoihin ovat vähäisiä. Mahdollisen täydennysrakentamisen laatu ja sopivuus ympäristöön on varmistettu kaavamääräyksiin- ja merkinnöihin. Asemakaavan muutos ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/neulastie

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, [susanna.rutqvist\(at\)kouvola.fi](mailto:susanna.rutqvist(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen 06/005 Neulastie julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Neulastie, kaava nro 06_005, ehdotusvaihe
kaavakartta_Tela22012026

Neulastie, kaava nro 06_005, ehdotusvaihe,
kaavaselostus_22012026

Neulastie, kaava nro 06_005, ehdotusvaihe, Liite1
ajantasakaavaote_Tela22012026

Neulastie, kaava nro 06_005, ehdotusvaihe, Liite2
OAS_Tela22012026

Neulastie, kaava nro 06_005, ehdotusvaihe, liite3
seurantalomake_Tela22012026

Neulastie, kaava nro 06_005, ehdotusvaihe, Liite4
maanomistuskartta_Tela22012026

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lossitie, 35/003, kaavan hyväksyminen**9773/10.02.04/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 222**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ummeljoen taajaman pohjoisosassa sijaitsevan Lossitien katualuetta laajennetaan siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa hulevesien hallintaan ja hidastamiseen liittyviä rakenteita. Lossitien ja Sepänojan välinen alue kaavoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan pääkäyttötarkoitukseen liittyvien tukitoimintojen sijoittaminen alueelle. Kymijoen ranta-alue ja sillä olevat luontokohteet säilytetään suojaviheralueena, jonne on mahdollista toteuttaa ulkoilupolku.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/lossitie

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

AKL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Kaavalla lisätään yritystonttitarjontaa, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtiin: Työelämä: Moderni työmahdollisuuksien keskus ja Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea.

Kaavahanke*Sijainti*

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Ummeljoella rajautuen idässä Kymijokeen, etelässä osittain toteutuneeseen teollisuuskortteliin 5098, lännessä ja pohjoisessa kaavattomiin pelto- ja metsäalueisiin. Kaava-alueen laajuus on noin 35,2 hehtaaria.

Tavoite

Ummeljoen taajaman pohjoisosassa sijaitsevan Lossitien katualuetta laajennetaan siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa hulevesien hallintaan ja hidastamiseen liittyviä rakenteita. Lossitien ja Sepänojan välinen alue kaavoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille. Alueelle on myös mahdollista sijoittaa suurikoisia hallimaisia rakennuksia ja vihreän siirtymän hankkeita. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan erilaisten pääkäyttötarkoituksiin liittyvien tukitoimintojen sijoittaminen alueelle. Kymijoen ranta-alue ja sillä olevat luontokohteet säilytetään suojaviheralueena ja varsinainen Kymijoki kaavoitetaan vesialueeksi.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavamuutos ei sisälly vuoden 2025 kaavoitusohjelman työohjelmakohteisiin. Alueen asemakaava on tullut vireille Myllykoski Oy:n (UPM Kymmene Oyj) aloitteesta 19.3.2025. Viranhaltijapäätös asemakaavan käynnistämisestä on tehty 4.4.2025 ja asemakaavan käynnistämissopimus on allekirjoitettu 8.4.2025. Asemakaavahankkeeseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään teknisessä lautakunnassa ennen asemakaavaa.

Kaavaan liittyvä ensimmäinen aloituspalaveri on pidetty 17.4.2025. Asemakaavahanke rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen Kymijokilaakson maisema-alueeseen, joten kunnan sekä alueellisen ympäristökeskuksen ja muiden viranomaisten välinen AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 28.5.2025.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja Kouvolan kaupungin virallisella ilmoitustaululla internetissä 8.10.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 8.10.–10.11.2025 välisenä aikana.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 8.10.–10.11.2025 välisen ajan. Tieto kaavan vireilletulosta lähetettiin kirjeitse tiedoksi kaava-alueella oleville ja siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille 7.10.2025. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille sähköpostitse 7.10.2025. Kaavaa myös esiteltiin 15.10.2025 Myllykoskella pidetyssä atNorthin ja Kouvolan kaupungin järjestämässä tiedotustilaisuudessa.

Kaavan valmisteluvaiheen aineistosta annettiin seitsemän (7) lausuntoa. Varsinaisia erillisiä osallisten palautteita ei annettu.

Lausunnot ja niiden perustellut vastineet sekä niiden perusteella tehdyt muutokset kaavaratkaisuun on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 16–23.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavoitettavan alueen keskeisin osa koostuu kokonaan uudesta korttelista 5099, jonka maankäytöksi on määritetty alueen oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisesti teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TVL). Sen lisäksi korttelialueelle saa sijoittaa tietyin edellytyksin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, niiden toimintaan liittyviä myymälä ja toimistotiloja sekä uusiutuvaa energiaa tuottavan energialaitoksen. Korttelin maksimirakennusoikeudeksi on määrätty 93000 k-m² ja rakentamista sekä sen sijoittumista ohjataan usealla täydentävällä lisämääräyksellä.

Kyseisen korttelin 5099 ja Kymijoen vesialueen (W) välissä olevasta ranta-alueesta on muodostettu suojaviheralue, joka kuuluu Kymijoen tulva-alueeseen (EV-4). Kyseisellä alueella on havaittu olevan erityisiä luontoarvoja, joten se on lisäksi huomioitu suojeltavana alueena (/s). Suunnittelualueen eteläreunassa on laaja Lossitie -niminen katualue. Katualue on tarkoituksella tavanomaista laajempi, jotta sille on tulevaisuudessa mahdollista sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Asemakaavassa on lisäksi huomioitu erilaisilla osa-alue- ja pistemerkinnöillä alueella oleva maa-ainesten täyttöalue, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet sekä muut erityiskohteet.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 27–28.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lossitie 35/003 asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lossitie 35/003 asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti

nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Tommi Helkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirjan tarkastajaksi Tommi Helkalan tilalle valittiin Esa Seppälä loppu kokouksen ajaksi.

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 14

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan Ummeljoella sijaitsevan Lossitien lähialueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa ja muokata asemakaavaan merkittyjen maankäyttöalueiden rajauksia ja kaavamerkintöjä siten, että ne vastaavat sille suunniteltua tilannetta sekä alueen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Asemakaavoitustarve on tullut Myllykoski Oy:n, eli UPM Kymmene Oyj:n kaavoitusaloitteen myötä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

AKL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Kaavahankkeella mahdollistetaan alueen palveluiden laaja-alainen kehittämien, joten se vastaa Kouvolan kaupunkistrategian tavoitekohtiin: *Kouvola on moderni työmahdollisuuksien keskus ja Kouvola on logistisesti keskellä kaikkea.*

Kaavahanke

Ummeljoen taajaman pohjoisosassa sijaitsevan Lossitien katualuetta laajennetaan siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa hulevesien hallintaan ja hidastamiseen liittyviä rakenteita. Lossitien ja Sepänojan välinen alue kaavoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan muiden tilaa vaativien toimintojen sekä niitä palvelevien ja tukevien toimintojen sijoittaminen alueelle. Kymijoen ranta-alue ja sillä olevat luontokohteet säilytetään tulva-alueeseen liittyvänä suojaviheralueena.

Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävillä olo

Kaavan julkisesta nähtävillä olosta oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 2.12.2025. Asemakaavaehdotus ja kaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/lossitie 2.12.2025.-5.1.2026 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta toimitettiin ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille (UPM Kymmene Oyj ja Redeve Oy) ja atNorth-yhtiölle 26.11.2025.

Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 1.12.2025. Kaavaan liittyvä kulttuurimaisemaselvitys lisättiin kaavamateriaalin yhteyteen, kaavan internet-sivuille ja toimitettiin tiedoksi maankäyttöä valvoville viranomaisille. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan kaupungin kirjaamoon 5.1.2026 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin kuusi (6) lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavasta annetuissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavahankkeessa esitetyistä maankäytöstä. Lausunnoissa esitetyt huomiot liittyivät asemakaava-alueella ja sen ulkopuolella olevia kulttuuriympäristökohteita koskevien määräysten tarkentamiseen.

Ehdotusvaiheessa kaavasta annetut lausunnot ja vastineet sekä niiden aiheuttamat toimenpiteet on kuvattu kokonaisuudessaan kaavaselostuksen sivuilla 23–25. Niiden lisäksi kaavassa esitettyjä korttelialueiden rajoja on tarkennettu julkisen nähtävillä olon jälkeen alueen kiinteistömuodostuksen tarkentumisen vuoksi vastaamaan

tulevia kiinteistöjen rajoja. Tarkennukset ovat pieniä, mutta alueen laajuuden vuoksi maankäyttöalueiden pinta-alat ovat muuttuneet ehdotusvaiheesta.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä vähäisiä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (AKL 65 §).

Asemakaavan muutos on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavakartta on **liitteenä**

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/lossitie

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lossitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava nro 35/003) sillä ehdolla, että asemakaavan muutosta 35/003 koskeva maankäytösopimus on allekirjoitettu 18.2.2026 mennessä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite18 Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, kaavakartta_Tela22012026§14

Liite19 Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, kaavakartta Tela22012026

Oheismateriaali

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, kaavaselostus Tela22012026

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, Liite1 ajantasakaava Tela22012026

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, Liite2
OAS Tela22012026

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, Liite3
kaavantiedot Tela22012026

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, Liite4
maanomistus Tela2201206

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, hyväksyminen, Liite5
viranomaisneuvottelu Tela22012026

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, hyväksyminen**10/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 183**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tanttarin liittymän asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella valtatie 6 ja Tanttarin kohdalla. Suunnittelualue käsittää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Kuusaantien ja Palomäen välillä. Kaavasuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 parantaminen Kuusaantien ja Palomäen välisellä alueella. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatie parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tiedoksiantona teknisen lautakunnan kokouksessa 26.6.2018 § 156. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 27.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.6.2018. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.-27.2.2023 ja uudelleen 28.2.-20.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtaan: *Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea*. Valtatie 6 parantaminen on yksi kaupungin liikennehankkeiden edunvalvonnan kärkikohteita.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Keltti-Tanttari. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen on liittynyt asemakaavoitustarpeita, joista Tanttarin liittymän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on niistä merkittävin. Tiesuunnitelman yhteydessä on suunniteltu valtatieverkkoon kytkeytyviä kaupungin katuja, joiden toteuttamisen tämä asemakaava mahdollistaisi. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatie 6 parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan. Väylien parantaminen ja tiesuunnitelman sekä katusuunnitelmien hyväksyminen vaatii hyväksyttyä asemakaavaa, jossa em. maantiet ja katuyhteydet esitetään.

Kaavasunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaineistoa. Kaavaluonnosta on esitelty asukastilaisuuksissa yhdessä tiesuunnitelmaluonnosten kanssa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviher- ja lähivirkistysalueista. Valtatie 6 maantiealueet ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Savon rata ja Kuusankosken rata ovat merkitty rautatiealueiksi (LR). Kaavalla osoitetaan uudet rakennettavat katualueet Katajaharjuntien jatko Valkealanväylälle ja Kouvolanväylä Tanttaresta etelään kohti ydinkeskustaa. Suojaviheralueet (EV) reunustavat liikennealueita. Suurella osalla suojaviheralueista on luontoarvoja, jolloin niillä on rooli ekologisina yhteyskäytävinä, jotka on tarkoitettu säästämään puustoisina. Luontoarvoja sisältävät tai ekologisina yhteyskäytävinä toimivat suojaviheralueet on merkitty säilytettäväksi (EV/s). Kouvolanväylän varrella on myös säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s) merkitty alue.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke mahdollistaa valtatie 6 parantamista koskevan tiesuunnitelman ja siihen kytkeytyvien katusuunnitelmien hyväksymisen. Tiesuunnitelman toteuttaminen parantaa kokonaisuutena merkittävästi Suomen pääväyläverkkoon ja TEN-T kattavaan verkkoon kuuluvan itä-länsisuuntaisen valtatie 6 liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta, matka-aikojen ennustettavuutta ja kuljetusten toimintavarmuutta. Valtatie 6 parantamisen varmistaminen on yksi kaupungin edunvalvontasuunnitelman tärkeimpiä liikennehankkeiden edunvalvontakohteita. Ympäristövaikutusten osalta merkittävin suunnittelukysymys on ollut Tanttarin alueella tavattavan liito-oravan yhteensovittaminen väyläsuunnitelmien kanssa. Haitallisia

luontovaikutuksia on pyritty lieventämään suojaviheralueiden säilyttämistä ja ekologisia yhteyksiä koskevilla kaavamääräyksillä.

Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Kouvola keskustan tuntumassa merkittävän liikenteellisen muutoksen. Kaava mahdollistaisi uuden sisääntuloväylän valtatieltä 6 Kouvola keskustan suuntaan. Suunnitelmalla on merkittävä vaikutus liikenteen suuntautumiseen. Selvitysten mukaan ajoneuvoliikennettä siirtyisi merkittävässä määrin Kuusaantieltä/Salpausseläntäkadulta ja Kauppalankadulta uudelle Kouvola väylälle.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 243

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025.

Ehdotuksesta saatiin lausuntoja ja yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Väylävirasto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry. Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy antoi kaavaehdotuksesta muistutuksen.

Lausunnot, muistutus ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. ELY-keskus lausui mm. alueen luontoarvoista (liito-orava, lahopaviosammal). Väylävirasto toi ilmi Kouvola – Kuopio rataosan ratasuunnitelman laatimisen sekä pyysi huomioimaan rautateistä aiheutuvat ympäristöhäiriöt, rautatien suoja-alueen sekä tavoitteen vähentää rautateiden tasoristeyksiä. Kymenlaakson pelastuslaitos ilmoitti mm., että hälytysajoneuvojen reitillä valtatielle 6 sijoittuu useita kiertoliittymiä, jotka hidastavat toimintavalmiutta n. 1-1,5 minuuttia. Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry pitää valitettavana, että kaava on kielteinen liito-oravan ja keskustajaman luonnontilan kehityksen kannalta. Lausuntojen perusteella ei esitetä tehtävän muutoksia asemakaavakarttaan ennen hyväksymiskäsittelyä.

Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy:n liiketilat sijaitsevat Savonkadulla ja yrityksen intresseissä on saada suora yhteys Savonkadulta uudelle Kouvolanväylälle. Yritys vaati muistutuksessaan Savonkadun jatkamista luoteeseen, jotta se yhdistyisi uudelle asemakaavassa esitetylle Kouvolanväylälle. Kyseinen Savonkadun jatke on esitetty voimassa olevissa Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavassa ja Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa, mutta sitä ei osoitettu Tanttarin liittymän asemakaavaehdotuksessa. Asemakaavasuunnittelun aikana väylähierarkian kannalta pidettiin tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, että Savonkadulta ei ole liityntämahdollisuutta Kouvolanväylälle. Savonkadun pohjoispuolinen metsikkö on liito-oravan elinympäristöä, joten mahdollinen katuyhteys

tulisi todennäköisesti suunnitella Marjoniemen varikon korttelin länsireunaan, jotta se ei heikentäisi liito-oravan elinaluetta. Tanttarin liittymän asemakaavaa ei ole ehdotusvaiheen julkisen nähtävilläolon jälkeen mielekästä laajentaa Savonkadun mahdollisen jatkamisen takia, sillä tällöin asemakaava-alueen laajentamisesta tulisi järjestää uusi valmisteluvaiheen kuuleminen ja ehdotusvaiheen julkinen nähtävilläolo. Tanttarin liittymän asemakaavaprosessi on ollut pitkäkestoinen alkaen vuodesta 2018. Kaavasuunnittelua on tehty yhtäaikaaisesti valtatie 6 tiesuunnittelun kanssa. Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Valtatie 6 tiesuunnitelman Keltti-Tanttari hyväksymisen ja tiesuunnitelma pitää sisällään mm. kriittisen Keltin sillan korvaamisen. Asemakaavaprosessin loppuunsaattaminen on valtatie 6 kehittämisen kannalta ensiarvoisen tärkeää, joten uusia kaavaprosessivaiheita aiheuttavia muutoksia ei tässä suunnittelun vaiheessa ole syytä enää tehdä.

Kouvolan kaavoituksessa on käynnistymässä Savonkadun pohjoispuolista aluetta ja Ratamon terveystaloa koskevan asemakaavan laatiminen. Muistutuksen vastineessa ehdotetaan, että Savonkadun jatkamista ei ratkaista Tanttarin liittymän asemakaavassa. Vastineessa ehdotetaan, että Tanttarin liittymän kaavaehdotuksessa Savonkadun pohjoispuolella sijaitseva VL/s-alueeksi merkitty alue siirrettäisiin käsiteltäväksi em. Savonkadun pohjoispuolen asemakaavahankkeessa yhdessä mahdollisen Savonkadun jatkeen kanssa.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajalle. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Tanttarin liittymän asemakaava tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta

Tanttarin liittymä (kaava nro 07/004) saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 15

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaava ja asemakaavan muutos Tanttarin liittymä (kaava nro 07/004) on valmis hyväksyttäväksi.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavahanke on käynnistetty Kouvola keskustan kohdan ajoneuvoliikenteen liikennejärjestelyjen parantamiseksi. Kaavahanke toteuttaa kaikkia kolmea kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta *yrittäjyydellä ja työllä kasvuun, osaamisesta elinvoimaa ja hyvinvointia asukkaille*. Sujuvat liikenneyhteydet palvelevat elinkeinoelämää sekä kaupunkilaisten liikkumista taajamien ja palveluiden välillä.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaavaratkaisu mahdollistaa valtatie 6 parantamisen Kouvola keskustan kohdalla sekä eritasoliittymän ja siihen liittyvien katuyhteyksien toteuttamisen. Asemakaavassa on osoitettu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä alueen rakentamisesta aiheutuvien luontovaikutuksien lieventämiseksi.

Tekninen lautakunnan 10.12.2025 käsittelemien lausuntojen ja muistutuksen vastineiden perusteella asemakaavasta jätetään hyväksymättä Savonkadun pohjoispuolella kaavaehdotuksessa ollut

säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi merkitty (VL/s) alue. Kaavakarttaa on muokattu rajaamalla em. VL/s-alue pois, mutta muita muutoksia ei ole tehty ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Teknisen lautakunnan 10.12.2025 käsittelemät vastineet on toimitettu palautteiden antajille. Asemakaava ja asemakaavan muutos on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Tanttarin liittymä (kaava nro 07/004).

Teknisen johtajan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustaja Miia Witting poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.56 – 17.05.

Liitteet

Liite20 Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, hyväksymisvaihe, asemakaavakartta_Tela22012026§15

Liite21 Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, asemakaavakartta_Tela22012026

Oheismateriaali

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, asemakaavaselostus_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 1 Ajantasakaavaote_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 2
OAS_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 3
Asemakaavan seurantalomake_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 4
Maanomistuskartta_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 5
Aloituvaiheen viranomaisneuvottelumuistio_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 6 Vt6
yleiskartta_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 7 Vt6
luontoselvitys_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 8
Lahokaviosammalselvitys_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 9 Liito-
oravaselvitys_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 10 Liito-
oravaseuranta 2024_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 11 Keltti-
Tanttari Savonsuon Natura-arviointi_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 12
Ympäristökartat, poikkileikkaukset ja liito-
oravayhteydet_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 13
Lausunto Vt6 Natura-arvioinnista_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 14
Vastine muistutukseen_Tela22012026

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, hyväksymisvaihe, Liite 15
Vastineet lausuntoihin_Tela22012026

Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21/014, hyväksyminen**94/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 16.10.2024 § 187**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee n. 0,5 km Kuusankosken kaupunkikeskustasta pohjoiseen, Mäenpääntien, Kuusaantien ja Messutien rajaamalla alueella. Alueen pinta-ala on noin 5 ha.

Tavoite

Kouvola Asunnot Oy on suunnitellut alueella olevien kolmen 1960-luvulla rakennetun asuinkerrostalon korvaamista uusilla asuinkerrostaloilla, jonka vuoksi Vuorilaaksontien varrella olevien asuinkerrostalojen korttelin 42 rajaukset ja rakentamisen määrä tarkennetaan vastaamaan muuttunutta tarvetta. Kuusaan-, Messu- ja Mäenpääntien rajaavien korttelien 41 ja 43 osalta asemakaavan muutos on nykyisen tilanteen toteava. Alueella olevasta lähivirkistysalueesta ja käytöstä poistuneesta leikkikenttäalueesta muodostetaan uusi Vuorilaaksonpuisto niminen lähivirkistysalue. Muutoksessa päivitetään alueen kaavamerkinnot ja huomioidaan alueella olevat arvokkaat rakennuskulttuurikohteet sekä yhdyskuntateknisten järjestelmien ja hulevesien hallintaan liittyvät tilatarpeet.

Asianosaisten kuuleminen

Vuorilaaksontien lähialueen asemakaavahanke on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta vuonna 2024 ja siihen liittyy alueella olevien Kouvola Asunnot Oy:n kerrostalojen muutoshanke. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohteisiin. Asemakaavoituksen aloituskokous on pidetty 18.5.2022.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvola Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 24.4.2024. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta oli ilmoitus Kouvola Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 24.4.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 24.4.–28.5.2024 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pyydettiin täydentämään alueen yleiskaavatilanteen osalta.

Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 24.4.–28.4.2024 välisen ajan. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaava-alueeseen kuuluville sekä siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille kirjeitse sekä kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille sähköpostitse 19.4.2024.

Valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin neljä (4) lausuntoa ja neljä (4) palautetta. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana annetun palautteen perusteella on tehty kaavaratkaisuun tarkennuksia. Lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 17–24.

Uusi asemakaava

Kaavaratkaisu muodostuu alueelle, joka koostu lähes kokonaan jo rakennetusta kaupunkiympäristöstä. Kaava-alueeseen kuuluva Mäenpääntiehen rajautuva ja kortteliin 43 kuuluva erillispientalojen korttelialue (AO) on kokonaisuudessaan toteutunut. Sen ja Kuusaantien välissä olevasta asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK) on toteutunut kaksi eteläisintä tonttia, kun taas korttelin pohjoisin osa korttelialueesta on rakentumaton. Suunnittelualan luoteisosassa oleva kortteli 42 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja pohjoisosassa oleva kortteli 41 asuin, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (ALP). Alueen keskellä sijaitseva metsäinen osa on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) ja alueella olevat kadut risteysalueineen katualueiksi. Asemakaavaan liittyy yleisiä määräyksiä, joilla ohjataan huomioimaan mahdollisissa muutoksissa mm. pohjaveden suojeluun, hulevesien hallintaan, taajaluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön erityiskohteiden säilymiseen liittyvät seikat.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 27–28.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/vuorilaaksontie

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 21, Kuusankoski, kortteleita 41–43, sekä lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita
- Asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
- Pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Hannu Tylli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5). Hallintosäännön §141 esittelijän ollessa esteellinen, toimii esittelijänä hänen sijaisensa. Tämän pykälän osalta esittelijänä toimi Anne Kangasniemi-Kuikka.

Teknisen lautakunnan jäsen Erja Vanhala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Intressijäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 3).

Lakimies Teppo Vuorenpää poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin tämän pykälän osalta Susanna Rasimus Erja Vanhalan tilalle.

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 16

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kuusankosken kaupunkikeskustan pohjoispuolella sijaitsevan Vuorilaaksontien varrella olevien asuinkerrostalojen korttelin 42 rajaukset ja rakentamisen määrä tarkennetaan vastaamaan muuttunutta

tarvetta. Kuusaan-, Messu- ja Mäenpääntien rajaavien korttelien 41 ja 43 osalta asemakaavan muutos on nykyisen tilanteen toteava. Alueella olevasta lähivirkistysalueesta ja käytöstä poistuneesta leikkikenttäalueesta muodostetaan uusi Vuorilaaksonpuisto niminen lähivirkistysalue. Muutoksessa päivitetään myös alueen muut kaavamerkinnot ja huomioidaan siellä olevat arvokkaat luonto- ja rakennuskulttuurikohteet sekä yhdyskuntateknisten järjestelmien ja hulevesien hallintaan liittyvät tilatarpeet.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

AKL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Kaavalla mahdollistetaan alueen asumisen ja palveluiden kehittäminen Kuusankosken kaupunkikeskustan ydinalueella, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtaan: *Kestävä elämäntapa: Kouvola on luonnollinen perusta.*

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävillä olo

Ilmoitus asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta toimitettiin kirjallisesti tiedoksi alueella olevalle ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle 17.10.2024. Niille kaavan osallisille, jotka olivat antaneet palautetta jo kaavan valmisteluvaiheen aikana, toimitettiin vastine palautteesta sähköpostitse 18.10.2024.

Kaavan julkisesta nähtävillä olosta oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 23.10.2024. Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä Kouvolan kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/vuorilaaksontie 23.10.-27.11.2024 välisen ajan.

Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 23.10.2024. Mahdollinen lausunto tai muistutus kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 27.11.2024 mennessä. Nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin viisi (5) lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnot ja lisäselvitykset

Kaakkois-Suomen ELY keskus otti lausunnossa kantaa mm. alueen luontoselvitysten ajanmukaisuuteen ja siihen, että luontodirektiivin liitteen IV a lajien esiintyminen kaavamuutosalueella sekä siellä olevissa rakennuksissa tulisi selvittää asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Lisäksi kaavaan tulisi merkitä tarkat ohjeet mahdollisille lisäselvityksille. Kyseiset ELY-keskuksen vaatimat lisäselvitykset oli käytännössä mahdollista tehdä vain kesäaikaan, joten asemakaavahanke jäi odottamaan kesää ja syksyä 2025. Tällöin kyseisen alueen luontoarvot kartoitettiin osana laajempaa Kouvola asemakaavoitettavien kohteiden luontoselvitystä. Selvitykseen liittyneen luontokohteiden kartoitus- ja arviointityön teki Luontoselvitys Kotkansiipi ja lepakkokartoituksen ja -arvion Luontoselvitys Metsänen.

Kymenlaakson pelastuslaitos otti lausunnossaan huomioon pelastustoiminnan edellytykset. Kymenlaakson museo esitti lausunnossaan, että kaava-alueella olevien asuinkerrostalojen rakennuskulttuuriarvot arvioidaan. Kouvola Vesi Oy ja Telia Company totesivat lausunnoissaan, että niillä ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muutokset kaavaan

Tehtyjen luontoselvitysten perusteella vireillä olevaan asemakaavaan lisättiin sl-suojelumerkintä selvityksessä esille tulleen jalopuumetsäalueelle. Lisäksi kaavan yleismääräyksiä täydennettiin luontoarvojen ja lepakkojen huomioimisen osalta. Kaavaan liittyvät vuoden 2025 luontoselvitykset toimitettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle joulukuussa 2025. ELY:n palautteen lisäksi kaava-aineistoa tarkennettiin siten, että yleismääräyksiin lisättiin määräys, että AK-korttelialueille on mahdollista sijoittaa palveluasumista. Kaavamuutosalueella olevien asuinkerrostalojen rakennuskulttuuriarvoja on arvioitu osana Kouvola kaupungin modernin rakennuskannan inventointia.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (AKL 65 §).

Ehdotusvaiheessa kaavasta annetut lausunnot ja niiden vastineet on kuvattu kokonaisuudessaan kaavaselostuksen sivuilla 28–32. Kaavahankkeeseen liittyy ennakkovaikutusten arviointi, joka on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 36–37.

Asemakaavakartta on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/vuorilaaksontie

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, [hannu.purho\(at\)kouvola.fi](mailto:hannu.purho(at)kouvola.fi) ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Vuorilaaksontie asemakaavan muutoksen (kaava nro 21/014).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite22 Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21014, kaavakartta_Hyväksytty_Tela22012026§16

Liite23 Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21014, kaavakartta_251217, Tela22012026

Oheismateriaali

Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21014, kaavaselostus_251217, Tela22012026

Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21014, Liite1 ajantasakaava, Tela22012026

Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21014, Liite2 OAS, Tela22012026

Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21014, Liite3 kaavan tiedot, Tela22012026

Vuorilaaksontien asemakaavan muutos, kaava 21014, Liite4 maanomistus, Tela22012026

Lausunto ja selvitys Lupa- ja valvontavirastolle koskien Kuusankosken Kaupparaitin liikennejärjestelyjä**11097/03.04/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 17**

Valmistelija: Liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tässä asiakohdassa esitetään Lupa- ja valvontavirastolle (entinen Aluehallintovirasto) annettavaksi lausunto ja selvitys koskien Kouvolan kaupungin toiminnasta tehtyä kuntakantelua.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kantelu koskee Kouvolan kaupungin tekniikan ja ympäristön toimiala, joten kaupungin tekninen lautakunta vastaa lausunnon ja selvityksen antamisesta. Päätösvallan perusteena on hallintosäännön 23 § eli ”Lautakunnan yleisenä tehtävänä on suunnitella, kehittää, ohjata ja valvoa vastuualueensa palveluja sekä edustaa kaupunkia ja käyttää puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa”.

Kantelun ja lausunnon tausta

██████ on tehnyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) kuntalain (410/2015) 10 §:n 2 momentin mukaisen kuntakantelun, joka koskee Kouvolan kaupungin toimintaa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) on toimittanut lausunto- ja selvityspyynnön kaupungille asian selvittämiseksi.

██████ kantelukirjelmässä on esitetty, että Kouvolan kaupungin Kuusankosken kaupunginosassa sijaitsevilla Kaupparaitilla moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla ajelijat aiheuttavat vaaratilanteita jalankulkijoille. Lisäksi kantelukirjelmässä on arvosteltu sitä, etteivät kaupungin viranomaiset ole puuttuneet tilanteeseen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) on saapuneen kantelun vuoksi tiedustellut kaupungilta, onko kaupungin tiedossa em. kävelykadulla sattuneita vaaratilanteita, ja onko kaupungin suunnitelmissa ryhtyä joihinkin toimenpiteisiin, mikäli vaaratilanteita on havaittu.

Kouvolan Kuusankosken kaupunginosan Kaupparaitin liikennejärjestelyt ovat lainmukaisia ja liikennejärjestelyillä on pyritty rajoittamaan haitallista moottoriajoneuvoliikennettä. Tieliikennelaki velvoittaa

tienkäyttäjää noudattamaan liikennesääntöjä vaaran ja vahingon välttämiseksi.

Liikennesääntöjen noudattamisen valvonta ei kuulu suoraan kaupungin tehtäviin, vaan se on ensisijaisesti valtion viranomaisten vastuulla. Poliisi turvaa oikeus- ja yhteiskuntajärjestystä, ylläpitää yleistä järjestystä ja turvallisuutta sekä estää ennalta, paljastaa, selvittää ja saattaa syyteharkintaa rikoksia. Poliisi vastaaleisten paikkojen järjestyksestä ja turvallisuudesta muun muassa partioimalla, hoitamalla hälytystehtäviä, neuvomalla ja ohjaamalla sekä puuttumalla lainvastaiseen toimintaan. Liikenneturvallisuudesta huolehtiminen on osa tätä työtä.

Selvityksessä esitettyjen seikkojen perusteella Lupa- ja valvontavirastoa (ent. Aluehallintovirasto) pyydetään jättämään kuntakanteluasia perusteettomana tutkimatta.

Selvitys on **liitteenä**. Kuntakantelu on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: Juristi Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi ja liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevan selvityksen Lupa- ja valvontavirastolle.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.1.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite24 Lausunto- ja selvitys, Kuntakantelu koskien Kuusankosken kävelykadun liikennejärjestelyistä_Tela22012026
- Liite25 Asemakaava_Kaupparaitti_Tela22012026
- Liite26 Teknisen lautakunnan 22.1.2026 kokouksen pöytäkirjan pykälät 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 nähtävillä 23.1.2026 lähtien

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Vastaus valtuustoaloitteeseen wc-tilojen rakentamisesta Kouvolan torille**10522/00.05.00/2025****Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 § 77**

Puheenjohtaja Ville Kaunisto esitteli valtuutettu Toni Vainikan ja 46 valtuutetun allekirjoittaman seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite:

Wc-tilojen rakentamiseksi Kouvolan torille.

Esitän, että Kouvolan kaupunki selvittää ja rakennuttaa kaikille torilla kävijöille esteettömät wc-tilat Kouvolan torille.

Kouvolan torilla kokoontuu ja kulkee aamusta iltaan monen ikäisiä ihmisiä. Keskusteluissa kuntalaisten kanssa on noussut esiin, että torilta puuttuu kaikkien käytettävissä olevat asianmukaiset wc:t. Tällainen olisi hyvä löytyä torin laidalta, johon kaikilla torilla asioivilla ja ohikulkevilla olisi helppo ja turvallinen pääsy. Tämä jos mikä lisäisi hyvinvointia ja aktiivisuutta ihmisten parissa.

Ymmärrän, että yleisten wc-tilojen puhtaanapito ja siisteys on haastavaa, mutta uskoisin ammattilaisten löytävän ratkaisun tähän. Lisäksi tiedostan, että kyseinen investointi aiheuttaa kustannuksia, mutta eikö Kouvola ole juuri asukkaitaan varten – tämä olisi todennäköisesti kuitenkin melko pieni hinta ihmisten ja yhteisön hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Suomessa on paljon kaupunkeja, jotka ovat kuuluisia torielämästään ja Kouvolaakin on ollut sellainen aikoinaan. Haluamme varmasti olla jälleen tunnettu viihtyisänä torikaupunkina, ja yksi tekijä tähän on asialliset ja kaikille saavutettavissa olevat wc-tilat. Aktiivinen torielämä lisää ihmisten asioimista keskustan alueen muissakin liikkeissä, sekä luo viireyttä kaupungin ytimeen. Toivon, että kuntalaisia ja heidän toiveitaan kuunnellaan ja Kouvola rakennuttaa torille wc-tilat.”

Valtuustoaloite on pöytäkirjan **liitteenä**.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 18

Valmistelija: jätehuoltopäällikkö Katja Kangas, puh. 020 615 8143, katja.kangas(at)kouvola.fi

Tekniikka ja ympäristön toimialan, yhdyskuntatekniikan vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kouvolan kaupunki järjestää keskustan torille (Hansatori) wc-tilat, jotka olisivat kaikkien torilla kävijöiden käytössä.

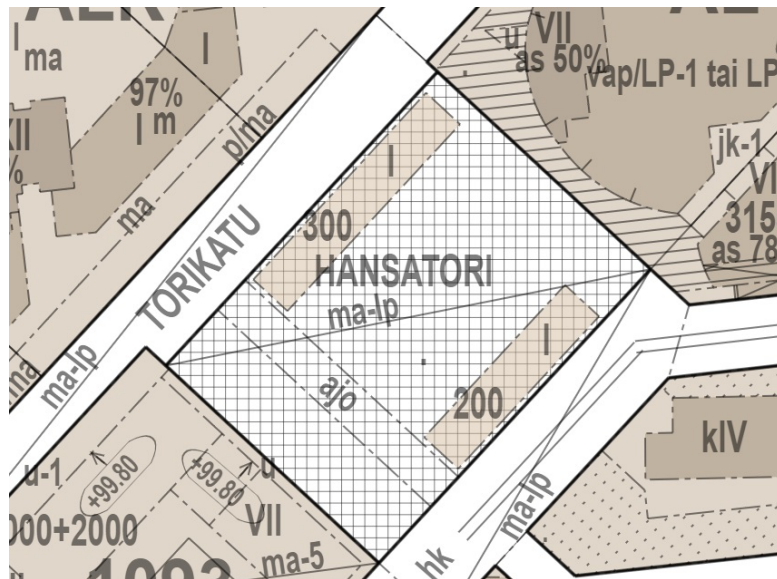
Nykytilakuvaus

Terveystensuojelulain 30 § 3 momentin mukaan yleisellä alueella, jossa ihmisiä tilapäisesti tai pysyvästi oleskelee, on oltava riittävä määrä asianmukaisesti varustettuja ja hoidettuja käymälöitä. Kouvolan keskusta-alueella tämä nk. yleisö-wc sijoittuu Huoltokadulle, josta kaupunki on vuokrannut tilan, johon on rakennettu wc-tilat (2 osaa: nk. pisuaari ja tavallinen wc). Kaupunki huolehtii em. tilojen puhtaanapidosta päivittäin ja muusta huollosta.

Yleisö-wc on avoinna toritoiminnan aukioloaikoina eli ma-pe 7-19, la-su 8-16. Wc:t ovat lukittuina yöaikaan, pl. esim. Taiteiden yö -tapahtuma. Terveystensuojeluviranomainen ei ole vaatinut wc:n sijoittamista torialueelle, vaan wc:t ovat riittäneet nykyisellä sijainnilla ja aukioloaikoina.

Uutta, parempaa paikkaa wc:lle on kuitenkin etsitty useita kertoja. Sopivaa paikkaa ei ole tähän mennessä löydetty useista tutkituista vaihtoehtoista huolimatta. Kouvolan Hansatorilla ei ole ollut aiemmin asemakaavaan merkittyä rakennusoikeutta huolto- tms. tiloja varten, mutta tilanne on muuttunut 29.1.2025 teknisen lautakunnan hyväksyttyä 01/031 Keskustakorttelit osa 2 asemakaavan muutoksen.

Ote ajantasa-asemakaavasta alla.



Keskustan ja Urheilupuiston kehittäminen on yksi kaupungin kärkihankkeista ja vuoden 2026 suunnitteluohjelmaan kuuluu mm. Hansatorin, Keskikadun, Oikokadun, Asemakadun ja Asema-aukion muodostaman aluekokonaisuuden kehittäminen. Tavoitteena on, että tämän aluekokonaisuuden suunnittelu toteutetaan vuoden 2026 aikana ja toteutus on vuonna 2027. Kaupunkilaisia ja keskustan toimijoita osallistetaan ja kutsutaan mukaan aluekokonaisuuden suunnitteluun. Hansatorin wc-tilat ratkaistaan tämän osaprojektin yhteydessä ja ne toteutetaan torille tai sen välittömään läheisyyteen vuoden 2027 loppuun mennessä.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijöille kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksen tekoon saattamista ja kommentit on **oheismateriaalina**.

Yhteenveto: Valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Yleisö-WC-tilat suunnitellaan ja toteutetaan Hansatorille tai sen välittömään läheisyyteen Keskustan ja Urheilupuiston kärkihankkeeseen kuuluvan osaprojektin yhteydessä. Suunnittelu tehdään vuonna 2026 ja toteutus vuonna 2027.

Hallintosäännön § 121 mukaisesti jos valtuustoaloitteessa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, aloitteeseen vastaa kaupunginhallitus ja vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa. Tämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 47 valtuutettua, joten vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Lisätietoja: jätehuoltopäällikkö Katja Kangas, puh. 020 615 8143,
katja.kangas(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto
 1. päättää merkitä valtuustoaloitteeseen saadun vastauksen tiedoksi ja toteaa, että yleisö-WC suunnitellaan ja toteutetaan Hansatorille tai sen välittömään läheisyyteen Keskustan kehittämishankkeen aikataulun mukaisesti.
 2. toteaa, ettei aloite anna aihetta muihin kuin vastauksessa mainittuihin toimenpiteisiin ja, että valtuustoaloite on käsitelty loppuun.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.1.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite27 Teknisen lautakunnan 22.1.2026 kokouksen pöytäkirjan
pykälät 3, 5, 6, 7, 17 ja 18 nähtävillä 23.1.2026 lähtien

Oheismateriaali

Aloitteen jättäjän kommentit vastauksesta valtuustoaloitteeseen, WC-tilojen rakentaminen Kouvolan torille_Tela22012026

Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2026**10434/02.02.00/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 19**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman. Kaupunginhallitus on 15.12.2025 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026. Käyttösuunnitelmassa talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvion käyttötalousosa on jaettu palveluille määrärahoiksi ja tuloarvioiksi. Lisäksi palveluille on laadittu sitovia talousarviotavoitteita toteuttavat toimenpiteet vuodelle 2026. Käyttösuunnitelmaan on sisällytetty käyttötalouden lisäksi yhdyskuntatekniikan investointisuunnitelma projekteittain.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen talousarvion toimivalta

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Hallintosäännön 8 luvun 59 §:n 3 momentin mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön 8 luvun 60 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Hallintosäännön 8 luvun 62 §:n 1 momentin mukaan valtuusto talousarviosta päättäessään määrittelee, mitkä ovat valtuustoon nähden sitovina hyväksyttävät toiminnan tavoitteet ja antaa talousarvion noudattamista koskevat määräykset, miten talousarvio ja perustelut sitovat kunnan viranomaisia.

Vuoden 2026 talousarviossa ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelmassa (Kv 8.12.2025, kohta 2.3.2) talousarvion sitovuus käyttötalousosassa kaupunginvaltuustoon nähden on lautakunnan/toimielimen ulkoisten erien toimintakate (ilman osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myyntiä). Osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myynnit ovat omina sitovina erinä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa. Lautakunnan/toimielimen

tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta vastaa toimialajohtaja.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (Kh 15.12.2025) mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät osaltaan budjettirahoitteisten tehtävien käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmiin tulee sisällyttää käyttötalouden lisäksi investointisuunnitelma. Lautakunnat toimittavat käyttösuunnitelmat hyväksymisen jälkeen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan tehtävän käyttötalousosan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelman hyväksyy toimielin, joka on tulosvastuussa tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen tehtävän taloudesta.

Investointisuunnitelmalla tarkoitetaan toimielimen toimivaltaan kuuluvan investointiosan jakamista eri projekteille ja kohteille.

Investointisuunnitelman hyväksyminen on tarpeen silloin, kun valtuusto siirtää toimivallan toimielimelle osoittamansa investointimäärärahan jakamisesta projekteille ja kohteille. Budjettirahoitteisen tehtävän käyttö- ja investointisuunnitelmat laaditaan pääsääntöisesti vain talousarviovuodeksi.

Investointiosan sitovuustaso kaupunginvaltuustoon nähden teknisen lautakunnan osalta on:

- Maa- ja vesialueet (investointimenot)
- Muut pitkävaikutteiset menot, kiinteät rakenteet ja laitteet sekä edunvalvontahankkeet (investointimenot)
- Yritysalueet-kärkihanke (investointimenot)
- Käyrälammen kehittäminen -kärkihanke (investointimenot)
- Urheilupuiston ja keskustan kehittäminen -kärkihanke (investointimenot)

Maa- ja vesialueiden sekä kärkihankkeiden sitovuustaso tekniseen lautakuntaan nähden esitetään pidettäväksi vuonna 2026 kaupunginvaltuuston sitovuustasolla. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden, edunvalvontahankkeiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen sitovuustasoksi tekniseen lautakuntaan nähden esitetään projektitasoa.

Käyttösuunnitelmat on laadittava ja ao. toimielimien hyväksyttävä tammikuun 31. päivään mennessä.

Teknisen lautakunnan alainen toiminta muodostuu viidestä palvelusta: tekniikan ja ympäristön hallinto, viranomaispalvelut,

kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut. Käyttösuunnitelma laaditaan palvelutasolla. Alla olevassa taulukossa esitetään teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalousosa palveluittain.

Palvelu, ulkoinen, 1000 €	Toimintatulot	Valmistus omaan käyttöön	Toimintamenot	Toimintakate
Tekniikan ja ympäristön hallinto	0	0	-355	-355
Viranomaispalvelut	2 907	0	-5 821	-2 915
Kaupunkisuunnittelu	7 384	270	-11 443	-3 789
Yhdyskuntatekniikka	2 708	327	-11 564	-8 529
Kiinteistöpalvelut	378	0	-20 830	-20 451
Yhteensä ilman myyntejä	13 377	597	-50 013	-36 039
Maa-alueiden myynti	1 500	0	0	1 500
Yhteensä	14 877	597	-50 013	-34 539

Alla olevassa taulukossa on esitetty teknisen lautakunnan investointien kokonaissummat.

Teknisen lautakunnan investoinnit 1000 €	Investointimenot	Investointitulot	Netto
Kärkihankkeet			
Yritysalueet	3 330	0	-3 330
Käyrälammen kehittäminen	200	0	-200
Urheilupuiston ja keskustan kehittäminen	3 640	0	-3 640
Tekninen lautakunta			
Maa- ja vesialueet	2 500	1 000	1 500
Muut pitkävaikutteiset menot, edunvalvontahankkeet, kiinteät rakenteet ja laitteet	11 170	0	-11 170
Yhteensä	13 670	1 000	-12 640

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026 on **liitteenä**. Käyttösuunnitelma sisältää investointisuunnitelman, jossa valtuuston antamat määrärahat on kohdistettu kiinteiden rakenteiden ja laitteiden, edunvalvontahankkeiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen osalta eri projekteille.

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden, edunvalvontahankkeiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen projektien määrärahat on jaettu kohteille, jotka löytyvät **oheismateriaalista** Investointikohteet 2026 (*Investointiohjelma 2026*).

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelman.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Vs. kaupunginarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite28 Käyttösuunnitelma 2026, Tekninen
lautakunta_Tela22012026

Oheismateriaali

Investointiohjelma 2026, Tekninen lautakunta_Tela22012026

Edustajan nimeäminen Kouvolan Urheilupuiston ja ydinkeskustan kehittämisen kärkihankkeen ohjausryhmään**111/00.00.01.01/2026****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 20**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion yhteydessä Urheilupuiston ja ydinkeskustan kehittämisen kärkihankkeen. Talousarvion investointiosassa on määritelty erilliset määrärahat kärkihankkeelle. Hanke toteutetaan vuosien 2026-2028 aikana ja vastuu kärkihankkeen toteuttamisesta on teknisen lautakunnan alaisilla palveluilla.

Kärkihanketta ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata kärkihankkeen toteutumista hankkeelle laadittavan projektisuunnitelman mukaisesti.

Kärkihankkeen ohjausryhmä koostuu kärkihankkeen projektipäälliköstä, viranhaltijoista sekä luottamushenkilöedustajista. Ohjausryhmään esitetään nimettäväksi kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan, Kinnon hallituksen sekä nuorisovaltuuston edustajat sekä heille varajäsenet. Ohjausryhmä kokoontuu enintään neljä kertaa vuodessa kärkihankkeen aikana.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. nimetä teknisen lautakunnan edustajan ja varaedustajan Kouvolan Urheilupuiston ja ydinkeskustan kärkihankkeen ohjausryhmään.
2. esittää kaupunginhallitukselle, Kinnon hallitukselle sekä nuorisovaltuustolle edustajan ja varaedustajan nimeämistä ohjausryhmään.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. nimetä teknisen lautakunnan edustajan ja varaedustajan Kouvolan Urheilupuiston ja ydinkeskustan kärkihankkeen ohjausryhmään.

2. esittää kaupunginhallitukselle, kasvatus- ja opetuslautakunnalle, liikunta- ja kulttuurilautakunnalle, Kinnon hallitukselle sekä nuorisovaltuustolle edustajan ja varaedustajan nimeämistä Kouvolan Urheilupuiston ja ydinkeskustan kärkihankkeen ohjausryhmään.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti

1. nimetä teknisen lautakunnan edustajaksi teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varaedustajaksi teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan Kouvolan Urheilupuiston ja ydinkeskustan kärkihankkeen ohjausryhmään.
 2. esittää kaupunginhallitukselle, kasvatus- ja opetuslautakunnalle, liikunta- ja kulttuurilautakunnalle, Kinnon hallitukselle sekä nuorisovaltuustolle edustajan ja varaedustajan nimeämistä Kouvolan Urheilupuiston ja ydinkeskustan kärkihankkeen ohjausryhmään.
-

Paikkatietoaineistojen toimitus- ja palvelumaksuhinnasto 1.1.2026 alkaen**116/02.05.00.00/2026****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 21**

Valmistelija: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi paikkatietoaineistojen toimitus- ja palvelumaksuhinnasto 1.1.2026 alkaen.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön §:n 66 mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

Paikkatietoaineistojen toimitus- ja palvelumaksuhinnasto 1.1.2026 alkaen

Tällä hetkellä voimassa oleva paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnasto on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 29.1.2025 ja hinnasto on tullut voimaan 1.1.2025.

Hinnastoon on tehty pieniä korjauksia poistamalla päällekkäisyyksiä sekä tuotteita, joille ei enää ole ollut kysyntää. Työveloituksiin on lisätty markkinaperusteinen hinta maaperätutkimusten osalta ulkoisille asiakkaille, joilla tarkoitetaan tytäryhtiöitä.

Paikkatietohinnasto kokonaisuudessaan on **liitteenä**. Voimassa oleva hinnasto on vertailua varten **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnaston,
2. uuden hinnaston tulevan voimaan 1.1.2026 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja samalla korvaavan Kouvolan teknisen

lautakunnan 29.1.2025 § 19 hyväksymän paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnaston.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite29 Paikkatietoaineistojen toimitus- ja palvelumaksuhinnasto
1.1.2026 alkaen, hyväksytty_Tela22012026

Oheismateriaali

Paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnasto vuodelle 2025,
päivitetty29.1.2025_Tela22012026

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset**Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 22**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet**Ruokavirasto 11.12.2025: Allekirjoitettavaksenne automaattisen päätöksenteon käyttöönottopäätös**

Saatekirjeen liitteenä on asiakirja *Päätös automaattisen ratkaisutoiminnan käyttöönotosta. Teurashiehopalkkion automaattinen päätöksenteko*. Automaattiseen päätöksentekoon sisältyy jaettua virkavastuuta kaupungin ja Ruokaviraston kesken ja näin ollen kumpikin osapuoli on allekirjoittajana.

Asiakirja on allekirjoitettu Ruokavirastossa 10.12.2025, osastonjohtaja Jukka Pekonniemi. Kouvola kaupungin osalta maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila allekirjoitti päätöksen 18.12.2025. Päätös voimassa 1.1.2026 alkaen. Asiakirja on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Tehdyt viranhaltijapäätökset**Juristi**

Yleinen päätös

9.12.2025 § 14 Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

Lisätietoja: juristi Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

Kaupunginarkkitehti

Henkilöstöpäätös

22.12.2025 § 2 Kaavasuunnittelijan määräaikainen toimi, KVL-30-36-25

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Kaupungineläinlääkäri

Yleinen päätös

8.12.2025 § 2 Eläinlääkäripäivystysuunnitelman hyväksyminen
31.12.2025 – 2.1.2027

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Henkilöstöpäätös

7.1.2026 § 1 Maankäyttöinsinöörin viran hakuajan jatkaminen, KVL-30-40-25

Yleinen päätös

2.12.2025 § 101 Määräalan ostaminen tilasta Heikkilä 286-423-1-77

2.12.2025 § 102 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-23-166-4, 286-23-166-5, 286-23-166-18 ja 286-23-166-19

12.12.2025 § 103 Tilan Uimaranta 286-432-12-65 myyminen

15.12.2025 § 104 Hankintapuutavaran myynti Stora Enso Oyj:lle

15.12.2025 § 105 Alueen vuokraaminen tonteista 286-35-5119-5,6,7 ja 8 sekä tilasta 286-423-7-2

17.12.2025 § 106 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-433-3-126, tila Vesterberg

18.12.2025 § 107 Määräalojen vaihto, tilat 286-463-10-92 ja 286-453-1-115

8.1.2026 § 1 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-23-187-10-15 (Raidekuja, Vaihdekatu)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös alle kynnysarvon

22.12.2025 § 3 Yleisö-WC:n siivouspalvelun hankinta vuodelle 2026 + optiovuosi

Henkilöstöpäätös

8.12.2025 § 1 Määräaikaisen alueiden käytön asiantuntijan valinta

8.12.2025 § 2 Määräaikaisen valvojan tehtävän täyttämättä jättäminen

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kiinteistöpalvelujohtaja

Henkilöstöpäätös

18.12.2025 § 1 Ruokapalvelutyöntekijän siirtyminen ruokapalveluista puhtauspalveluihin siivoojaksi

Yleinen päätös

19.12.2025 § 2 Sopimus kiinteistöpalvelujen tuottamisesta Kouvola kaupungin tytäryhtiö Kouvola Yritystilat Oy:lle 1.1. - 31.1.2026

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Liikuntapaikkapäällikkö

Henkilöstöpäätös

10.12.2025 § 4 Liikuntapaikkapalveluiden vakituisen liikuntapaikkojen hoitajan valinta, KVL-30-31-25

10.12.2025 § 5 Liikuntapaikkapalveluiden vakituisen kassanhoitajan valinta, KVL-30-32-25

Lisätietoja: liikuntapaikkapäällikkö Kirke Roos, puh. 020 615 8235, kirke.roos(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

3.12.2025 § 52 Vuokrasopimuksen uusiminen tilan 286-409-5-208 alueelta, Kilpilohi Oy

5.12.2025 § 54 Lupa alueiden käyttöön kiinteistöillä 286-23-454-1 ja 286-403-33-4 ilotulituksen järjestämistä varten, Suomen Pyrotekniikka Oy

16.12.2025 § 58 Tontin 286-11-29-6 (Verstaskatu 14) varaaminen, Vimael Oy

16.12.2025 § 59 Tontin 286-11-29-5 (Verstaskatu 16) varaaminen, Vimael Oy

17.12.2025 § 60 Tontin 286-11-28-17 (Yrittäjänkatu 11) varaaminen, Lavoka Oy

18.12.2025 § 61 Lisäys tilan 286-455-1-9 alueelle tehtyyn maanvuokrasopimukseen, Korian Pölkky

19.12.2025 § 62 Tontin 286-1-1051-10 ostaminen

12.1.2026 § 1 Lupa noutajakoirayhdistyksen toiminnan järjestämiseen kiinteistöllä 286-408-23-17

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Metsäinsinööri

Yleinen päätös

15.12.2025 § 7 Energiapuun myynti Laania Oy:lle

Lisätietoja: metsäinsinööri Kirsi Hokkanen, puh. 020 615 7754
kirsi.hokkanen(at)kouvola.fi

Puhtauspalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös

3.12.2025 § 3 Vakituisen puhtauspalveluesihenkilön valinta, KVL-30-35-25

Lisätietoja: vs. puhtauspalvelupäällikkö Jaana Tikkanen, puh. 020 615 4693, jaana.tikkanen(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätös

22.12.2025 § 3 Vt. rakennusvalvontapäällikkö ajalla 1.1. - 31.7.2026

Yleinen päätös

22.12.2025 § 7 Tekniikan ja ympäristön toimialan palveluiden johtajien sijaiset palveluittain 22.12.2025 alkaen

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Ympäristöterveyspäällikkö

Henkilöstöpäätös

16.12.2025 § 2 Terveystarkastajan valinta KVL-30-28-25

18.12.2025 § 3 Valvontaeläinlääkärin virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen määräajaksi

18.12.2025 § 4 Eläinlääkintähuollosta vastaavan eläinlääkärin siirtyminen kaupungineläinlääkärin virkaan nro 10079

Yleinen päätös

7.1.2026 § 1 Eläinlääkintähuollon esihenkilön sijaisten määrääminen

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914.
veera.varo(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Ruokaviraston päätös automaattisen ratkaisutoiminnan
käyttöön otosta - Teurashiehopalkkion automaattinen
päättöksenteko_Tela22012026

Viranhaltijapäätökset_Tela22012026

Ei-julkinen asiakirja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 4, § 9, § 12, § 13, § 17, § 18, § 22

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 19, § 20, § 21

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä alueidenkäyttölain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 02956 42502
Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00