

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, hyväksyminen

10/10.02.04/2022

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 183

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tanttarin liittymän asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella valtatie 6 ja Tanttarin kohdalla. Suunnittelualue käsittää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Kuusaantien ja Palomäen välillä. Kaavasuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 parantaminen Kuusaantien ja Palomäen välisellä alueella. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatiehen parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tiedoksiantona teknisen lautakunnan kokouksessa 26.6.2018 § 156. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 27.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.6.2018. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.-27.2.2023 ja uudelleen 28.2.-20.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtaan: *Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea*. Valtatie 6 parantaminen on yksi kaupungin liikennehankkeiden edunvalvonnan kärkikohteita.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Keltti-Tanttari. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen on

liittynyt asemakaavoitustarpeita, joista Tanntarin liittymän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on niistä merkittävien. Tiesuunnitelman yhteydessä on suunniteltu valtatieverkkoon kytkeytyviä kaupungin katuja, joiden toteuttamisen tämä asemakaava mahdollistaisi. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatieparantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanntarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanvylälle sekä katuyhteys Kouvolaan ydinkeskustaan suuntaan. Vaylien parantaminen ja tiesuunnitelman sekä katusuunnitelmien hyväksyminen vaatii hyväksyttyä asemakaavaa, jossa em. maantiet ja katuyhteudet esitetään.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaineistoa. Kaavaluonnosta on esitelty asukastilaisuuksissa yhdessä tiesuunnitelmaluonnosten kanssa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikennevaylistä ja niihin rajautuvista suojaviher- ja lähivirkistysalueista. Valtatie 6 maantiealueet ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Savon rata ja Kuusankosken rata ovat merkitty rautatiealueiksi (LR). Kaavalla osoitetaan uudet rakennettavat katualueet Katajaharjuntien jatko Valkealanvylälle ja Kouvolaanvylä Tanntarista etelään kohti ydinkeskustaa. Suojaviheralueet (EV) reunustavat liikennealueita. Suurella osalla suojaviheralueista on luontoarvoja, jolloin niillä on rooli ekologisina yhteyskäytävinä, jotka on tarkoitus säästää puustoisina. Luontoarvoja sisältävät tai ekologisina yhteyskäytävinä toimivat suojaviheralueet on merkitty säilytettäväksi (EV/s). Kouvolaanvylän varrella on myös säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s) merkitty alue.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke mahdollistaa valtatie 6 parantamista koskevan tiesuunnitelman ja siihen kytkeytyvien katusuunnitelmien hyväksymisen. Tiesuunnitelman toteuttaminen parantaa kokonaisuutena merkittävästi Suomen päävaylaverkkoon ja TEN-T kattavaan verkkoon kuuluvan itä-länsisuuntaisen valtatie 6 liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta, matka-aikojen ennustettavuutta ja kuljetusten toimintavarmuutta. Valtatie 6 parantamisen varmistaminen on yksi kaupungin edunvalvontasuunnitelman tärkeimpiä liikennehankkeiden edunvalvontakohteita. Ympäristövaikutusten osalta merkittävin suunnittelukysymys on ollut Tanntarin alueella tavattavan liito-oravan yhteensovittaminen vaylasuunnitelmien kanssa. Haitallisia luontovaikutuksia on pyritty lieventämään suojaviheralueiden säilyttämisestä ja ekologisista yhteyksistä koskevilla kaavamääräyksillä.

Tanntarin liittymän asemakaava mahdollistaa Kouvolaan keskustan tuntumassa merkittävän liikenteellisen muutoksen. Kaava mahdollistaisi uuden sisääntulovaylan valtatieltä 6 Kouvolaan keskustaan suuntaan. Suunnitelmalla on merkittävä vaikutus liikenteen suuntautumiseen.

Selvitysten mukaan ajoneuvoliikennettä siirtyisi merkittävässä määrin Kuusaantieltä/Salpausselänekadulta ja Kauppalankadulta uudelle Kouvolanväylälle.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 243

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Ehdotuksesta saatiin lausuntoja ja yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen

hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Väylävirasto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry. Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy antoi kaavaehdotuksesta muistutuksen.

Lausunnot, muistutus ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. ELY-keskus lausui mm. alueen luontoarvoista (liito-orava, lahokaviosammal). Väylävirasto toi ilmi Kouvola – Kuopio rataosan ratasuunnitelman laatimisen sekä pyysi huomioimaan rautateistä aiheutuvat ympäristöhäiriöt, rautatien suoja-alueen sekä tavoitteen vähentää rautateiden tasoristeyksiä. Kymenlaakson pelastuslaitos ilmoitti mm., että hälytysajoneuvojen reitillä valtatielle 6 sijoittuu useita kiertoliittymiä, jotka hidastavat toimintavalmiutta n. 1-1,5 minuuttia. Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry pitää valitettavana, että kaava on kielteinen liito-oravan ja keskustaaajan luonnontilan kehityksen kannalta. Lausuntojen perusteella ei esitetä tehtävän muutoksia asemakaavakarttaan ennen hyväksymiskäsittelyä.

Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy:n liiketilat sijaitsevat Savonkadulla ja yrityksen intresseissä on saada suora yhteys Savonkadulta uudelle Kouvolanväylälle. Yritys vaati muistutuksessaan Savonkadun jatkamista luoteeseen, jotta se yhdistyisi uudelle asemakaavassa esitetylle Kouvolanväylälle. Kyseinen Savonkadun jatke on esitetty voimassa olevissa Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavassa ja Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa, mutta sitä ei osoitettu Tanttarin liittymän asemakaavaehdotuksessa.

Asemakaavasuunnittelun aikana väylähierarkian kannalta pidettiin tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, että Savonkadulta ei ole liityntämahdollisuutta Kouvolanväylälle. Savonkadun pohjoispuolinen metsikkö on liito-oravan elinympäristöä, joten mahdollinen katuyhteys tulisi todennäköisesti suunnitella Marjoniemen varikon korttelin länsireunaan, jotta se ei heikentäisi liito-oravan elinaluetta. Tanttarin liittymän asemakaavaa ei ole ehdotusvaiheen julkisen nähtävilläolon jälkeen mielekästä laajentaa Savonkadun mahdollisen jatkamisen takia, sillä tällöin asemakaava-alueen laajentamisesta tulisi järjestää uusi valmisteluvaiheen kuuleminen ja ehdotusvaiheen julkinen nähtävilläolo. Tanttarin liittymän asemakaavaprosessi on ollut pitkäkestoinen alkaen vuodesta 2018. Kaavasuunnittelua on tehty yhtäaikaaisesti valtatie 6 tiesuunnittelun kanssa. Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Valtatie 6 tiesuunnitelman Keltti-Tanttari hyväksymisen ja

tiesuunnitelma pitää sisällään mm. kriittisen Keltin sillan korvaamisen. Asemakaavaprosessin loppuunsaattaminen on valtatie 6 kehittämisen kannalta ensiarvoisen tärkeää, joten uusia kaavaprosessivaiheita aiheuttavia muutoksia ei tässä suunnittelun vaiheessa ole syytä enää tehdä.

Kouvolan kaavoituksessa on käynnistymässä Savonkadun pohjoispuolista aluetta ja Ratamon terveystaloa koskevan asemakaavan laatiminen. Muistutuksen vastineessa ehdotetaan, että Savonkadun jatkamista ei ratkaista Tanttarin liittymän asemakaavassa. Vastineessa ehdotetaan, että Tanttarin liittymän kaavaehdotuksessa Savonkadun pohjoispuolella sijaitseva VL/s-alueeksi merkitty alue siirrettäisiin käsiteltäväksi em. Savonkadun pohjoispuolen asemakaavahankkeessa yhdessä mahdollisen Savonkadun jatkeen kanssa.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajalle. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Tanttarin liittymän asemakaava tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta Tanttarin liittymä (kaava nro 07/004) saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaava ja asemakaavan muutos Tanttarin liittymä (kaava nro 07/004) on valmis hyväksyttäväksi.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavahanke on käynnistetty Kouvolan keskustan kohdan ajoneuvoliikenteen liikennejärjestelyjen parantamiseksi. Kaavahanke toteuttaa kaikkia kolmea kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta *yrittäjyydellä ja työllä kasvuun, osaamisesta elinvoimaa ja hyvinvointia asukkaille*. Sujuvat liikenneyhteydet palvelevat elinkeinoelämää sekä kaupunkilaisten liikkumista taajamien ja palveluiden välillä.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaavaratkaisu mahdollistaa valtatie 6 parantamisen Kouvolan keskustan kohdalla sekä eritasoliittymän ja siihen liittyvien katuyhteyksien toteuttamisen. Asemakaavassa on osoitettu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä alueen rakentamisesta aiheutuvien luontovaikutuksien lieventämiseksi.

Tekninen lautakunnan 10.12.2025 käsittelemien lausuntojen ja muistutuksen vastineiden perusteella asemakaavasta jätetään hyväksymättä Savonkadun pohjoispuolella kaavaehdotuksessa ollut säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi merkitty (VL/s) alue. Kaavakarttaa on muokattu rajaamalla em. VL/s-alue pois, mutta muita muutoksia ei ole tehty ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Teknisen lautakunnan 10.12.2025 käsittelemät vastineet on toimitettu palautteiden antajille. Asemakaava ja asemakaavan muutos on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Tanntarin liittymä (kaava nro 07/004).

Teknisen johtajan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustaja Miia Witting poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.56 – 17.05.
